



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДСиЭН

_____И.В. Верясов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ




на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях
магазина ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:
РФ, Орловская область г. Орел, ул. Комсомольская, д. 260 ТЦ «б\н»

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО ""

<p>Общая часть</p>	<p>Расположен по адресу: РФ, Орловская область г. Орел, ул. Комсомольская, д. 260 ТЦ «б\н» на первом и подвальном этаже. Помещения магазина разделены на:</p> <p>Эксплуатируемая площадь (действующий магазин ДМ) находящийся на первом и подвальном этаже здания.</p> <p>Не эксплуатируемая площадь, расположенная в подвальной части здания.</p> <p>Площадь: общая площадь магазина – 3308,45 м²; торговая площадь – 1896,34 м²; не эксплуатируемая площадь – 400 м².</p> <p>Цель проекта состоит в проведении комплекса проектных, инженерных, общестроительных, отделочных и специальных работ, связанных со снятием замечаний пожарной безопасности в магазине «Детский мир». Работы производить в соответствии с требованиями действующих в РФ Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, ПУЭ, ФЗ и т.д.</p> <p>Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.</p> <p>Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, надзорными организациями и органами власти.</p> <p>Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.</p> <p>Подрядчик должен застраховать, на время проведения ремонтно-строительных работ, свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, жителям жилого дома или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ. Страховая сумма должна составлять сумму не менее 5 200 000 рублей.</p> <p>При производстве работ руководствоваться: настоящим техническим заданием, его приложениями и требованиями действующих в РФ Технических регламентов. КИТМ, Расчетом пожарных рисков, Проектом на усиление, СП, СНиП, ГОСТ, ПУЭ, ФЗ и т.д. Все технические решения в обязательном порядке согласуется с Заказчиком до их внесения в проектную часть.</p> <p>К ТЗ прилагаются фотографии (в электронном виде) для более полного понимания исходного состояния помещения. Фотографии доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/R4b15PMBNux3cw</p> <p>Срок на выполнение комплекса СМР – не более 35 (тридцати пяти) календарных дня с даты подписания Акта строительной готовности объекта (выхода на объект). Работы выполнять в действующем магазине.</p> <p>Подрядчик должен быть готов начать работы на объекте в течение семи дней после объявления результатов тендера. Точная дата выхода на объект определяется Заказчиком и фиксируется Актом строительной готовности (прил. к договору подряда).</p>
---------------------------	--

<p>Проектная и исполнительная документация</p>	<p>Предварительный выезд на объект и проведение обследования является обязательным условием для предоставления коммерческого предложения.</p> <p>Разработать под новые планировочные решения разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел АР – Конструктивные решения, отделочные материалы, крепление к несущим поверхностям, напольное покрытие, план потолков, план возводимых перегородок, пути эвакуации и т.д.; В разделе АР изменить назначение помещений №4,6 обозначить данные помещения как «Склад» см. «Приложение №1. Отобразить на плане все вновь возводимые перегородки. - Раздел ЭОМ - освещение, силовое оборудование, розеточная сеть, ИБП; Учесть в проекте освещения аварийное и эвакуационное освещение, в арендуемых помещениях и над путями эвакуации из арендуемых помещений. - Раздел ОВиК –доработать существующий раздел проекта с учетом устройства подпора воздуха в тамбур-шлюз в подвальном этаже здания. <p>Рабочая документация предоставляется на согласование Заказчику на электронном носителе и сдаётся по итогам согласования на бумажном носителе.</p> <p>Исполнительная документация:</p> <p>По окончании работ Подрядчик передает Заказчику по реестрам два экземпляра (1 – инженеру проекта, 2 – инженеру по эксплуатации) Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. Реестр о передаче документов инженеру по эксплуатации, Подрядчик передаёт инженеру проекта. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лицензии Подрядчика по видам работ; • сертификаты на оборудование и материалы; • акты на скрытые работы по строительно-монтажным работам и по инженерным системам, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1) Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Акт приемки систем системы подпора воздуха в тамбур-шлюз подвального этажа. 2) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу систем холодоснабжения и приточно-вытяжных систем. 3) Акт комплексного испытания смонтированного оборудования. 5) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование. 6) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком. 7) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников. 8) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование. 9) Исполнительная монтажная документация на электроустановку. 10) Комплект Исполнительной документации (ИД) на автоматические системы противопожарной защиты. ИД должна быть актуальна фактическому состоянию систем на момент окончания работ. Исполнитель передает Заказчику ИД на бумажном носителе (3 экземпляра) и в электронном, редактируемом виде (.dwg). 11). Дополнительно Исполнитель передает Заказчику полный пакет эксплуатационной документации, включая инструкции для операторов и дежурного персонала Заказчика.
---	---

	<p>Полный пакет Исполнительной документации сдаётся также в электронном виде.</p>
<p>Строительные и отделочные работы</p>	<p>В действующей магазине ДМ:</p> <p>На основании разработанного проекта (см. приложение №4) выполнить усиление балки над дверным проемом в помещении насосной станции согласно разработанного проекта</p>  <p>Выполнить тщательную изоляцией всех отверстий зазоров и неплотностей негорючим материалом в стенах и перегородках, отделяющих все складские помещения от прочих (в том числе зазоров между инженерными коммуникациями и конструкцией перегородки/стены). В том числе выполнить заделку всех отверстий в лифтовой. После заделки выполнить шпаклевку и окраску в цвет стен.</p>  <p>В помещении №4,6 (Приложение №1) обесточить и демонтировать щиты управления лифтом. После демонтажа провести восстановительные работы по стене. Зашпаклевать все отверстия, закрасить в цвет стены.</p> 

В помещении №4,6 выполнить зашивку лифтовых шахт как минимум в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон, пространство между стойками каркаса заполнить негорючей минеральной ватой толщиной не менее 50мм. Обшивку ГКЛ производить от пола до перекрытия с дополнительной тщательной изоляцией всех зазоров и неплотностей негорючим материалом (в том числе зазоров между инженерными коммуникациями и конструкцией перегородки). После обшивки выполнить шпаклевку и окраску в цвет стен.



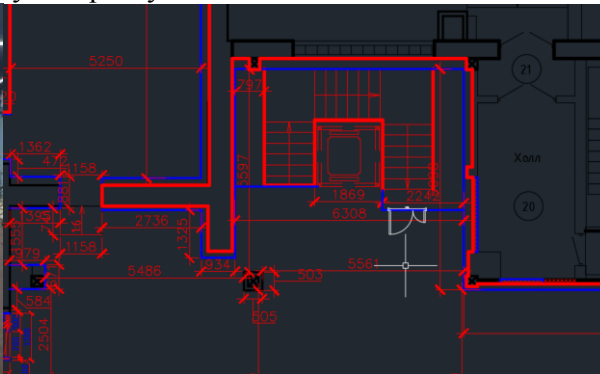
Установить противопожарные двери с пределом огнестойкости не ниже EI45min в помещениях: № 3,4,6. Размеры и тип открывания согласно приложения. Толщина металла – не менее 1,5мм. Дверь гладкая, цвет – белый с порошковой покраской. Установить замок цилиндрического типа, поворотная ручка. Установить доводчик. Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами).

В проёмах, в которых планируется установка металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50мм, длина стоек от пола до конструктивных элементов.

Выполнить демонтаж/монтаж существующего крыльца на эв. выходе из ТЗ (см. фото ниже). Крыльцо должно состоять не менее чем из трех ступеней, высота ступеней не менее 5 и не более 22 см. Выполнить устройства поручней, согласно СП 118.13330.2021, высотой 1300 мм из хромированной трубы.



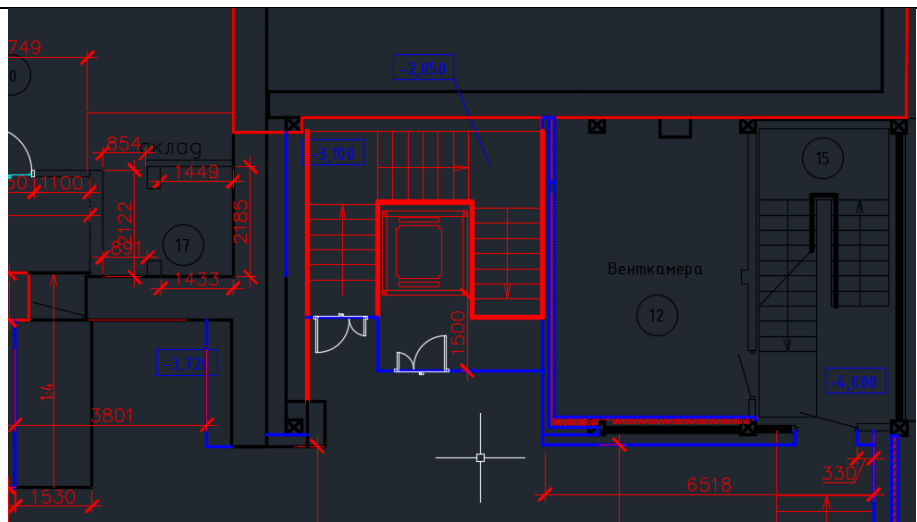
Выполнить в ТЗ на первом этаже (см. схему ниже) устройство перегородки с левой и правой стороны от лифтовой шахты как минимум в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон, пространство между стойками каркаса заполнить негорючей минеральной ватой толщиной не менее 50мм. Обшивку ГКЛ производить от пола до перекрытия с дополнительной тщательной изоляцией всех зазоров и неплотностей негорючим материалом (в том числе зазоров между инженерными коммуникациями и конструкцией перегородки). После обшивки



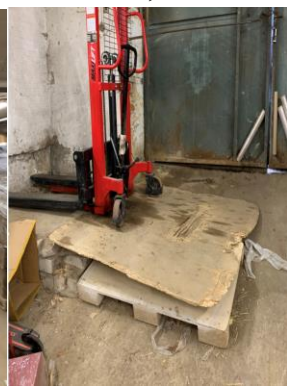
В проёмах, в которых планируется установка металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50мм, длина стоек от пола до конструктивных элементов.

Перегородки и тамбур шлюз выполнить как минимум в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон, пространство между стойками каркаса заполнить негорючей минеральной ватой толщиной не менее 50мм. Обшивку ГКЛ производить от пола до перекрытия с дополнительной тщательной изоляцией всех зазоров и неплотностей негорючим материалом (в том числе зазоров между инженерными коммуникациями и конструкцией перегородки). После обшивки выполнить шпаклевку и окраску в цвет стен. Выполнить установку двери, со стороны лестницы. По типу дверного полотна - противопожарный по EI60. Толщина металла – не менее 1,5мм. Дверь гладкая, цвет – белый с порошковой покраской. Высота двери не менее 2050 мм шириной не менее 1200 мм в свету. Установить замок цилиндрического типа, поворотная ручка. Установить доводчик. Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами)

В проёмах, в которых планируется установка металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50мм, длина стоек от пола до конструктивных элементов

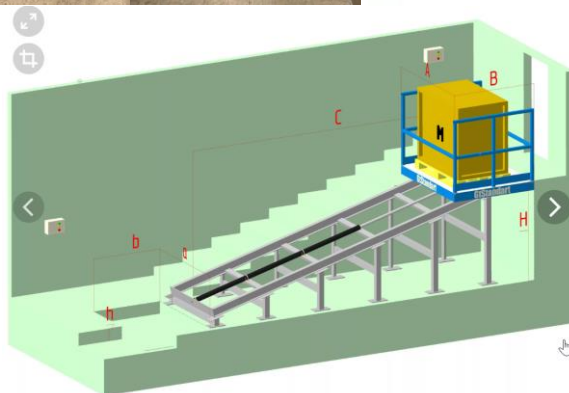
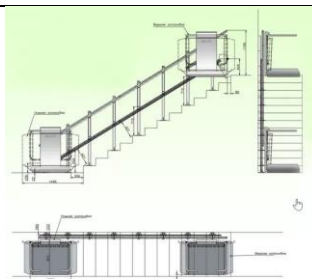
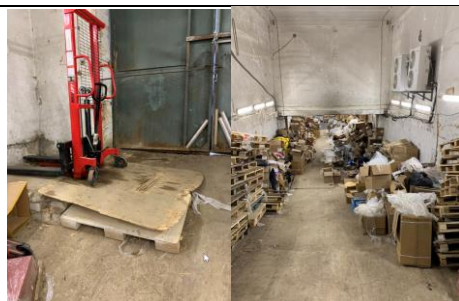


На площадке разгрузки демонтировать пандус из деревянных паллет. Демонтированные паллеты утилизировать. Выполнить устройство металлического дебаркадера на площадке разгрузки. Дебаркадер должен быть в один уровень с полого коридора. Несущая способность дебаркадера д.б. не менее 1000кг/м². Поверх уложить металлический лист с просечкой толщиной не менее 0,4мм

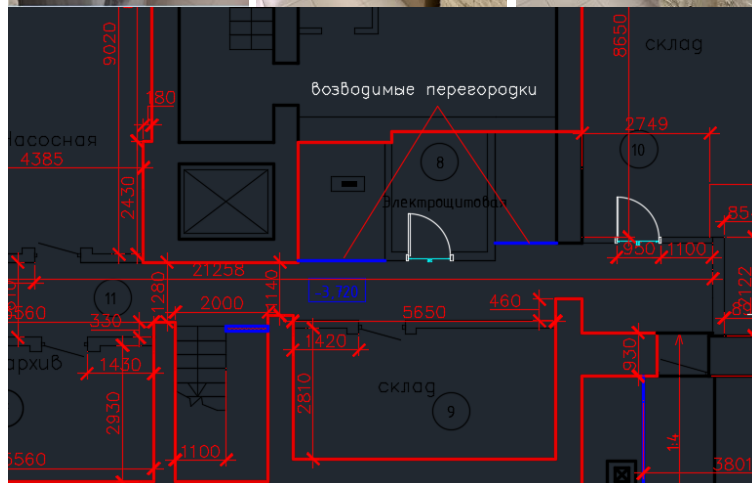


Выполнить расширение площадки приемки товара на ширину ворот разгрузки. Для обеспечения безопасно разгрузки товара.

Выполнить устройство подъемника с площадкой для спуска паллет в зону дебаркадера. Требование к подъемному механизму: Грузоподъемность -1000 кг. Размер корзины 1500х1200 мм. Корзина должна быть оборудована ограничительными перилами. Потребляемая мощность не должна превышать 5кВт.

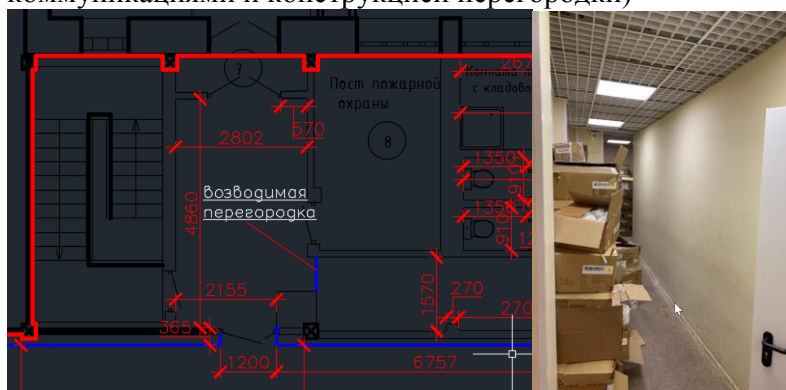


Выполнить устройство двух перегородок в подвальной, отделяющих помещения эл. щитовой от общего коридора как минимум в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон, пространство между стойками каркаса заполнить негорючей минеральной ватой толщиной не менее 50мм. Обшивку ГКЛ производить от пола до перекрытия с дополнительной тщательной изоляцией всех зазоров и неплотностей негорючим материалом (в том числе зазоров между инженерными коммуникациями и конструкцией перегородки). После обшивки выполнить шпаклевку и окраску в цвет стен. Выполнить проемы, в проемы установить **противопожарные** механические роллеты с **пределом огнестойкости не менее EI45**. Шириной 800мм высотой 1800мм в свету. При необходимости, для обеспечения заданной высоты проемов, выполнить перенос инженерных сетей с согласованием работ в управляющей компании. Добавить обозначение верхних краев проемов согласно ГОСТ 12.4.026, а также обеспечить их травмобезопасность



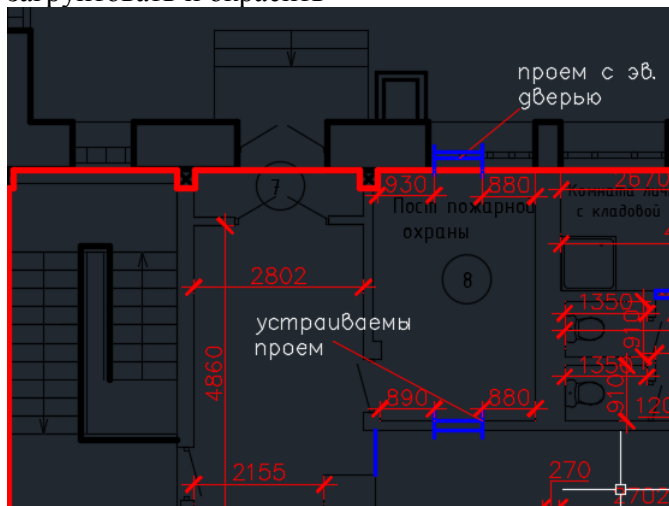
Важно! Обеспечить, все проемы в здании расположенные на путях эвакуации и высотой менее 1900 мм в свету, обозначением верхнего края согласно ГОСТ 12.4.026, а также обеспечить их травмобезопасность.

Выполнить устройство перегородки разделяющий коридор первого этажа (см. скрин. ниже). Перегородка как минимум в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон, пространство между стойками каркаса заполнить негорючей минеральной ватой толщиной не менее 50мм. Обшивку ГКЛ производить от пола до перекрытия с дополнительной тщательной изоляцией всех зазоров и неплотностей негорючим материалом (в том числе зазоров между инженерными коммуникациями и конструкцией перегородки)



Выполнить устройство проемов в стенах для устройства эвакуационного прохода (см. скрин ниже). Ширина проема в свету не менее 800мм. Высота 2000мм. Выполнить усиление проемов.

В проем ведущий из помещения на улицу установить металлическую утепленную дверь. Толщина металла – не менее 1,5мм. Дверь гладкая, цвет – белый с порошковой покраской. Установить замок цилиндрического типа, поворотная ручка. Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами). В помещении №8 выполнить демонтаж линолеума. При необходимости, выполнить укладку керамогранитной плитки 300х300 8 мм в один уровень с другими помещениями. С уличной стороны выполнить устройство металлического крыльца, сверху на крыльцо уложить лист ПВЛ толщиной не менее 0,5 мм. Крыльцо загрунтовать и окрасить





Выполнить замену перегородок, отделяющих коридоры служебных помещений от лестницы между первыми и подвальным этажами. Перегородка как минимум в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон, пространство между стойками каркаса заполнить негорючей минеральной ватой толщиной не менее 50мм. Обшивку ГКЛ производить от пола до перекрытия с дополнительной тщательной изоляцией всех зазоров и неплотностей негорючим материалом (в том числе зазоров между инженерными коммуникациями и конструкцией перегородки)

Выполнить установку дверей. По типу дверного полотна - противопожарный по EI60. Толщина металла – не менее 1,5мм. Дверь гладкая, цвет – белый с порошковой покраской. Высота двери не менее 2050 мм шириной не менее 1200 мм в свету. Установить замок цилиндрического типа, поворотная ручка. Установить доводчик. Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами).

ВАЖНО! открытие дверей на лестницу.

В проёмах, в которых планируется установка металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50мм, длина стоек от пола до конструктивных элементов



Выполнить демонтаж подвесного потолка типа «армстронг» в помещении №14 «Операторская». Существующие светильники перенести на плиту перекрытия.



Выполнить укладку керамогранита на лестничной площадке перед помещением №14 «Вент. камерой». Материал плитка 300х300 толщиной 8 мм. «соль перец».



Выполнить облицовку керамогранитом лестниц, ведущих из подвальных помещений на первый этаж и к эвакуационным выходам, облицовку выполнить так, чтобы высота ступеней была одинаковая, **но не выше 22 см.** Материал плитка 300х300 толщиной 8 мм. «соль перец».

Нарастить/установить существующие поручни до высоты 1300 мм, произвести окраску в существующий цвет:





Выполнить установку поручней высотой 1300мм с двух сторон.
Окраску выполнить в цвет существующих.



Выполнить восстановительные работы крыльца эвакуационного выхода. Выполнить устройство ограждений согласно СНиП 21-01-97. Материал: профильная труба 20х20. Окрасить ограждение RAL 5017 (DULUX 96BG 20/413).



Выполнить восстановление отмостки здания с тыльной стороны фасада здания. Отмостку применить на основе асфальтобетона/бетона (5см), предварительно выполнил уплотнение основания щебнем (15см) или гравием(40-60мм). Под основанием выполнить гидроизоляцию с заходом на стены не ниже 30см от чистового слоя отмостки, прижав гидроизоляцию прижимными оцинкованными планками к стенам.





Выполнить восстановление парапета над пристроенной частью здания цементным раствором. Восстановить узлы примыкания кровельных материалов к парапету с применением рубероидных листов и прижимной планки. Закрывать фартук парапета материалами из оцинковочной стали



В не эксплуатируемой части помещений:

Выполнить ревизию существующих электросетей и произвести демонтаж старой электропроводки и электрооборудования в неиспользуемых помещениях Заказчика, демонтировать эл. щиты.




Выполнить демонтаж горизонтальных воздуховодов системы вентиляции. Демонтированные вент. каналы. Фланцы заглушить, и выполнить огнезащиту



Выполнить замену/установку дверей на металлическую расположенную на путях эвакуации из арендуемых помещений. (см. приложение №1).

Выполнить демонтаж и утилизацию всех деревянных конструкций. Выбросить бытовой и технический мусор.

	
Электротехнически е сети и оборудование	<p>Выполнить маркировку светильников аварийного освещения буквой «А» красного цвета во всех эксплуатируемых помещениях магазина согласно СП 52.13330.2016.</p> <p>Выполнить перенос выключатель на наружные стену в торговом зале из помещений №4,6, Склад №1 (творчество)</p> <p>В не эксплуатируемых помещениях: Выполнить устройство аварийного освещения согласно приложение №5 над эвакуационными проходами. Схему расстановки осветительного оборудования зоны выполняет поставщик света, выбранный Заказчиком. При выполнении коммерческого предложения, а позже –монтажных работах - применить представленный поставщиком Проект размещения осветительного оборудования. (ВАЖНО! В указанную спецификацию не входит ИБП для аварийного освещения). Для координации действий по поставке осветительного оборудования необходимо обращаться в ООО «СтилЛайт», контактное лицо Саранцева Елена тел. 8-926-653-53-84, 8-921-365-53-84, e-mail: lenasaranцева@yandex.ru Изменения в проекте с целью уменьшения количества светильников или изменения их типов не допускается. В случае если светильники попадают на коммуникации или несущие строительные конструкции здания ТЦ допускается разрывать линии и смещать светильники относительно их проектного положения. Поставка и монтаж полного комплекта осветительного оборудования для ВСЕХ помещений магазина у данного поставщика в предоставленной в Приложении №2 комплектации – обязателен! При этом необходимо учесть, что представленный проект и расчет включает полный комплект светильников и необходимых комплектующих к ним, но не включает сопутствующие и крепёжные материалы – кабели, лотки, средства крепления и т.д. и т.п. Данный проект и расчет включают светильники для эвакуационного освещения и аварийного освещения. Светильники аварийного и эвакуационного освещения подключить от центрального ИБП, блоки аварийного питания БАП для светодиодных светильников применять запрещено! ВНИМАНИЕ!!! При составлении коммерческого предложения учесть следующую информацию: Оплату поставщику осветительного оборудования в соответствии со спецификацией в Приложении №2 выполняет ПАО Детский Мир. Все необходимые расходы, связанные с логистикой, по заказу, доставке, приёмке, выгрузке, подъёму на этаж и т.д. и т.п. лежат на подрядчике. Эти расходы необходимо учитывать при составлении коммерческого предложения. Светильники аварийного освещения запитать от отдельных групп освещения. В качестве аварийных светильников использовать штатные светильники дежурного освещения. Количество</p>

работающих от аккумуляторов ИБП ламп аварийных светильников должно быть выбрано из условия обеспечения уровня освещенности в любой точке на уровне пола – не менее 1 люкс. **Время работы светильников аварийного освещения от ИБП – не менее 60 минут.** В штатном режиме (при наличии электрического ввода) эти светильники должны работать **в дежурном режиме**, т.е. не должны выключаться с кнопочных постов. Аварийные светильники конструктивно идентичны остальным светильникам в помещении. Разница только в схеме подключения. **ВАЖНО!!! Монтаж линий питания светильников аварийного освещения выполнить кабелем марки ВВГнг-FRLS. Выполнить маркировку аварийных светильников.**

Линии освещения в Помещении магазина и не эксплуатируемой части должны быть выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГнг-LS, а линии аварийного освещения кабелем марки ВВГнг-FRLS. Применение указанной марки кабеля строго обязательно к выполнению!

Допускается применение эквивалентного оборудования ABB, Legrand, Schneider Electric без снижения основных технических характеристик

ВАЖНО. Требования к комплексу работ по контрольным испытаниям электроустановок:

Перечень необходимых испытаний и измерений, входящих в состав комплекса работ по контрольным испытаниям и измерениям:

- 1) Проверка состояния элементов заземляющих устройств электроустановок.
- 2) Проверка наличия цепи и замеры сопротивлений между заземлителями и заземляемыми проводниками.
- 3) Измерение сопротивления заземляющих устройств всех типов.
- 4) Измерение сопротивления петли «фаза-ноль» в установках напряжением до 1 кВ в сетях с глухозаземленной нейтралью.
- 5) Измерение сопротивления изоляции кабелей, обмоток электродвигателей, аппаратов, вторичных цепей и электропроводок, электрооборудования напряжением до 1 кВ.
- 6) Проверка срабатывания защиты при системе питания с заземленной изолированной нейтралью.
- 7) Проверка и испытание установочных автоматов питающих линий и УЗО.
- 8) Проверка срабатывания защиты, выполненной плавкими вставками в электроустановках до 1 кВ, калибровка плавких вставок.
- 9) Проверка автоматических выключателей в электрических сетях напряжением до 1 кВ на срабатывание.
- 10) Испытание повышенным напряжением кабельных линий и электрооборудования напряжением до 1 кВ.
- 11) Проверка устройств релейной защиты, автоматики и телемеханики.
- 12) Проверка схем аварийного освещения.
- 13) Измерение сопротивления растеканию тока заземляющего устройства.
- 14) Проверка и испытание блоков питания.
- 15) Тепловизионный контроль контактных соединений и аппаратов защиты.
- 16) Замер уровня освещенности аварийного освещения.

	<p>17) Тестирование аварийного освещения и эвакуационных светильников.</p> <p>В случае обнаружения в ходе проведения испытаний дефектов и неисправностей электроустановки, которые могут привести к аварийной ситуации и устранение которых не терпит отлагательства, лицо, проводящее испытания, должно устранить такие дефекты и неисправности, в том числе, инструментальным способом и с применением необходимых материалов, с последующим уведомлением Заказчика – ПАО «Детский мир».</p> <p>Протокол испытаний должен содержать следующие основные сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наименование и адрес испытательной лаборатории; • регистрационный номер, дату выдачи и срок действия <p>Свидетельства о регистрации электролаборатории в органах Ростехнадзора, имеющий следующий минимальный перечень разрешенных видов испытаний и измерений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проверка соответствия смонтированной электроустановки требованиям НТД (визуальный осмотр); - Проверка цепи между заземлителями и заземляемыми элементами; проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки; - Измерение сопротивления изоляции электрических аппаратов, вторичных цепей и электропроводки напряжением до 1 кВ; - Измерение сопротивления заземляющих устройств; - Проверка цепи фаза-нуль электроустановках до 1 кВ с системой TN; - Проверка срабатывания защиты при системе питания с заземленной нейтралью; - Проверка действия расцепителей автоматических выключателей; - Испытания (проверка) устройств защитного отключения (УЗО); - Проверка релейной аппаратуры напряжением до 1 кВ; - Испытания устройств АВР; - Проверка фазировки РУ и их присоединений; - Испытание предохранителей, предохранителей-разъединителей напряжением выше 1 кВ; - Измерение уровня освещенности и других светотехнических параметров; - Тепловизионный контроль состояния электрооборудования. <ol style="list-style-type: none"> 1) номер и дату регистрации протокола испытаний, нумерацию каждой страницы протокола, а также общее количество страниц; 2) полное наименование электроустановки и ее элементный состав; 3) наименование организации или фамилию, имя, отчество заказчика и его адрес; 4) дату получения заявки на испытания; 5) сведения о проектной документации, в соответствии с которой смонтирована электроустановка; 6) сведения об актах скрытых работ (организация, номер, дата); <ul style="list-style-type: none"> • дату проведения испытаний; 7) место проведения испытаний; 8) климатические условия проведения испытаний (температура, влажность, давление); 9) цель испытаний (приемо-сдаточные, для целей сертификации, сличительные, контрольные, периодические); 10) нормативный документ, на соответствие требованиям которого проведены испытания (стандарт, правила, нормы и т. п.); 11) значения показателей по нормативным документам и допусков при необходимости;
--	--

	<p>12) фактические значения показателей испытанных электроустановок с указанием погрешности измерений при необходимости;</p> <p>13) вывод о соответствии нормативному документу по каждому показателю;</p> <p>14) заключение о соответствии (или несоответствии) испытанной электроустановки, ее элементов требованиям стандартов или других нормативных документов;</p> <p>15) подписи и должности лиц, ответственных за проведение испытаний и оформление протокола испытаний, включая руководителя испытательной лаборатории;</p> <p>16) печать испытательной лаборатории (или организации);</p> <p>17) указание о недопустимости частичной или полной перепечатки, или размножения без разрешения заказчика (или испытательной лаборатории) (на титульном листе);</p> <p>18) на титульном листе указывают, что протокол испытаний распространяется только на данную электроустановку.</p> <p><u>Исправления и дополнения в тексте протокола испытаний после его выпуска не допускаются. При необходимости их оформляют только в виде отдельного документа «Дополнение к протоколу испытаний» (номер, дата) в соответствии с приведенными выше требованиями к протоколу. На конкретные виды испытаний могут оформляться отдельные протоколы, входящие в состав общего протокола испытаний электроустановки здания.</u></p> <p><u>По окончании работ Подрядчик обязан передать Заказчику следующую документацию:</u></p> <p>Технический отчет о проведении испытаний и измерений, включающий следующий перечень протоколов:</p> <p>ЭЛ-1. Протокол визуального осмотра;</p> <p>ЭЛ-2. Протокол проверки наличия цепи между заземлёнными установками и элементами заземлённой установки;</p> <p>ЭЛ-3. Протокол проверки сопротивления изоляции проводов, кабелей, обмоток электрических машин;</p> <p>ЭЛ-4. Протокол проверки сопротивления изоляции электрических аппаратов;</p> <p>ЭЛ-5. Протокол проверки согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников;</p> <p>ЭЛ-6. Протокол проверки автоматических выключателей напряжением до 1000 В;</p> <p>ЭЛ-7. Протокол проверки и испытания устройств защитного отключения, управляемых дифференциальным током (УЗО);</p> <p>ЭЛ-8. Протокол проверки сопротивлений заземлителей и заземляющих устройств;</p> <p>ЭЛ-9. Протокол проверки измерительных трансформаторов тока комплекса расчётного учёта электроэнергии;</p> <p>ЭЛ-10. Протокол проверки работоспособности системы АВР;</p> <p>ЭЛ-11. Ведомость дефектов.</p> <p>Количество экземпляров - 3 (три) оригинальных экземпляра на бумажном носителе в сброшюрованном виде, а также цветной скан отчета в формате PDF.</p> <p>Тепловизионный отчет с термофотографической проверкой электрических распределителей согласно РД 34.45-51.300-97, ПТЭЭП п. 3.6.30, РД 153-34.0-20.363-99, ГОСТ 32397-2013, Методикой тепловизионной неразрушающей диагностики электрооборудования ВЕМО 08.00.00.000; количество</p>
--	---

	<p>экземпляров - 2 (два) оригинальных экземпляра на бумажном носителе в цветной печати в сброшюрованном виде, а также цветной скан отчета в формате PDF.</p> <p>Комплект однолинейных электрических схем испытанной электроустановки, соответствующий её состоянию на момент проведения испытаний; количество экземпляров - 2 (два) оригинальных экземпляра на бумажном носителе в сброшюрованном виде, а также цветной скан комплекта в формате PDF.</p> <p>Отчёт замеров уровня освещенности аварийного освещения согласно ГОСТ 24940-2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 - 2 (два) оригинальных экземпляра.</p> <p>Акт тестирования аварийного освещения и эвакуационных светильников - 2 (два) оригинальных экземпляра.</p> <p>Копии паспортов и сертификатов на оборудование электролаборатории - цветные сканы в формате PDF.</p>
Вентиляция и кондиционирование	<p>Систему подпора воздуха в тамбур шлюзе выполнить в соответствии с СП 7.13130.2013.</p> <p>Выполнить ревизию всех установленных огнезадерживающих клапанов в здании ДМ. При необходимости установить/заменить клапана согласно разработанного проекта ОВиК (см. приложение №3).</p> <p>Предусмотреть установку огнезадерживающих клапанов на всех пересекающих границу помещения тамбур шлюза магистральных воздуховодах вытяжной вентиляции.</p> <p>Все монтируемые воздуховоды должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла. Монтаж гибких воздуховодов не допускается.</p>
Системы противопожарной безопасности	<p>Выполнить окраску и маркировку во всех помещениях трубопроводов пожаротушения.</p>  <p>Выполнить ревизию установленных противопожарных клапанов. При необходимости выполнить замену/подключение клапанов.</p>
Уборка и клининг	<p>До сдачи результатов выполненных работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, обеспечить влажную уборку затрагиваемых помещений объекта, отмыть пол, стекла, удалить все пятна строительных материалов и грязи со всех поверхностей и произвести другие аналогичные работы, необходимые и достаточные для немедленной эксплуатации магазина</p>

- Приложение №1 – «Планировка помещений»;
- Приложение №2 – «Перечень замечаний по ПБ».
- Приложение №3 – «Комплект документации на помещение».
- Приложение №4 – «Проект Усиления, КИТМ».
- Приложение №5 – «Проект освещения»

**Ведущий инженер по СМР
Департамента строительства
и эксплуатации недвижимости
ПАО «Детский мир»**

Австрийский А.С.