

Проект переустройства торгового помещения
в ТЦ "Отрада" по адресу:

7 км. Пятницкого ш., вл. 2

ООО "ЮниСервис"

Проект переустройства торгового помещения
в ТЦ "Отрада" по адресу:

7 км. Пятницкого ш., вл. 2

Гл. архитектор проекта

Гурьев А.В.

Москва
2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание.	
2	Пояснительная записка.	
3	Расположение помещения на этаже.	
4	План помещения до переустройства. М 1:150.	
5	План сносимых/возводимых перегородок. М 1:150.	
6	План помещения после переустройства. М 1:150.	
7	План и технология устройства полов. М 1:150.	
8	План потолков. М 1:150.	
9	План потолков с привязкой осветительных приборов. М 1:150.	
10	План расстановки торгового оборудования. М 1:150.	
11	Разрез по галерее. М 1:100.	
12	Узлы крепления рекламной вывески. Крепление конструкции подвесного потолка к плите перекрытия. М 1:2	
13	Разрезы по помещению. М 1:200.	
14	Ведомость отделки помещений. Спецификация дверей.	
15-16	Визуализации.	
17	Справка ГАПа.	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2	стадия	лист	листов
изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата		РД	1	17
ГАП		Гурьев			22.02.13	Содержание.	ООО "ЮниСервис"		

Пояснительная записка и
техническое заключение.

1. Проект переустройства торгового помещения выполнен на основании согласованного эскизного решения с его арендатором и в соответствии с действующими нормативными требованиями СНиП 31-06-2009 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
2. Переустройство торгового помещения требует следующих мероприятий:
- устройство на арендуемой площади помещения загрузочной и 2-х подсобных помещений
 - устройство в наружной стене здания загрузочных ворот.
3. Решение по переустройству торгового помещения не несет ущерба зданию и не влияют на состояние несущих и ограждающих конструкций и планировку ниже- и вышерасположенных помещений. Устройство ненесущих перегородок из ГКЛ не увеличивает существенно нагрузки на междуэтажные перекрытия.
4. При проведении работ необходимо соблюдение следующих условий:
- работы по разборке перегородок производить при обесточенных электросетях, во избежание поражения людей электрическим током.
 - привязка перегородок в плане и по высоте, их толщины и размеры должны соответствовать прилагаемым чертежам.
 - строительно-монтажные работы должны производиться специальной организацией, имеющей лицензию на выполнение таких работ.
5. Отопление и вентиляция.
- система отопления остается без изменений.
 - устройство вентиляции выполнить по отдельно разработанному проекту.
6. Водоснабжение и канализация.
- отсутствуют в помещении.
7. Электрооборудование.
- электромонтажные работы выполняются при условии сохранения сечения проводов в пределах установленной мощности (кВт) на помещение по отдельно выполненному проекту.
8. Запрещается штрабить несущие внутренние стены под скрытую проводку более 10 мм в глубину.

9. Разборку стен вести последовательно, отдельными участками, для чего их площадь расчленить на 10-12 равновеликих частей весом не более 30 кг. Во время работы не допускать падения вырубаемых кусков непосредственно на пол. Не допускается обрушение и складирование разбираемых кусков стен и перегородок в виде сосредоточенной нагрузки на перекрытие.

10. Противопожарные мероприятия.
- во избежание возгорания горючих материалов и изделий, в период производства работ по переустройству, необходимо:
 - назначить ответственного за пожарную безопасность на объекте.
 - для строительных рабочих отвести специальное место для курения, с установкой урны с водой для окурков.
 - на путях эвакуации из помещения (у наружных дверей) установить два огнетушителя и ящик с песком и лопатой.
 - максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на болтах.
 - сварочные работы выполнять на несгораемых полах, с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах.
 - сварочные работы должны выполняться только аттестованными рабочими.
 - при проведении сварочных работ необходимо соблюдать требования СНиП 3.03.01-87, глава 8 "Наружные и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001 глава 9 "Требования безопасности при выполнении электросварочных и газопламенных работ".
 - временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении, с надлежащим ее креплением.
 - пожарные извещатели, находящиеся в помещении - сохранить.
 - предусмотреть автономный пожарный извещатель. Помещение оборудуется автономным оптико-электронным дымовым пожарным извещателем. Их установка допускается на стенах и перегородках в помещениях не ниже 0.3 м от потолка.
11. Отделка помещения выполняется материалами, разрешенными СЭС для применения в строительстве.

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2	стадия	лист	листов
изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата		РД	2	17
ГАП		Гурьев			22.02.13	Пояснительная записка.	ООО "ЮниСервис"		

This architectural floor plan depicts a building layout overlaid on a grid. The grid is defined by vertical lines labeled with letters (A through S) and horizontal lines labeled with numbers (1 through 12). A room located in the upper left quadrant, between grid lines C and D and 1 and 2, is highlighted with orange diagonal hatching. The plan includes numerous rooms of varying sizes, corridors, and structural features such as stairs and columns. The highlighted room appears to be a central or significant space within its section of the building.

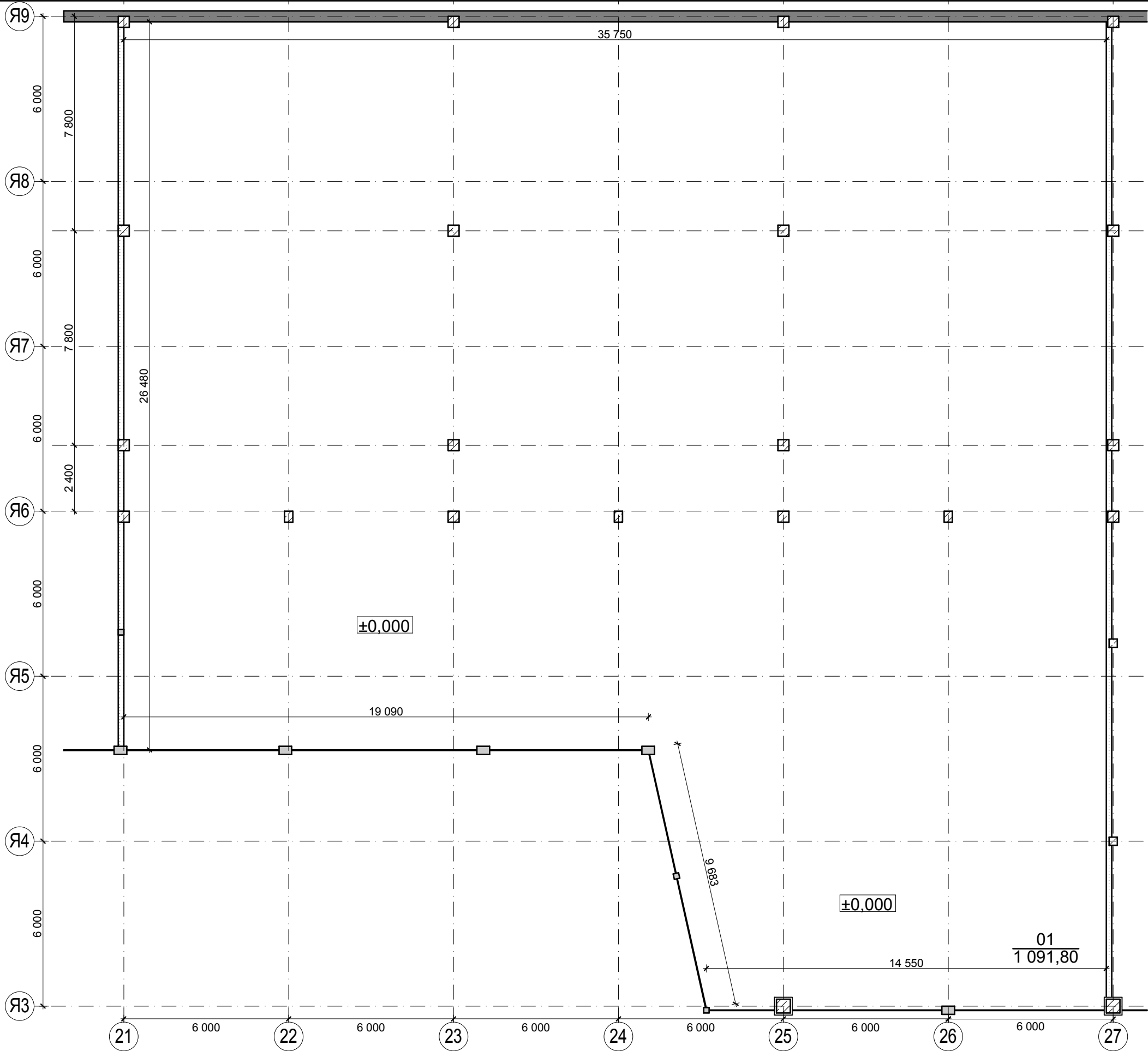
стадия	лист	листов
РД	3	17

ООО "ЮниСервис"

--	--	--

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование	Площадь
01	торговый зал	1 091,8 м²
Общая площадь		1 091,80 м2

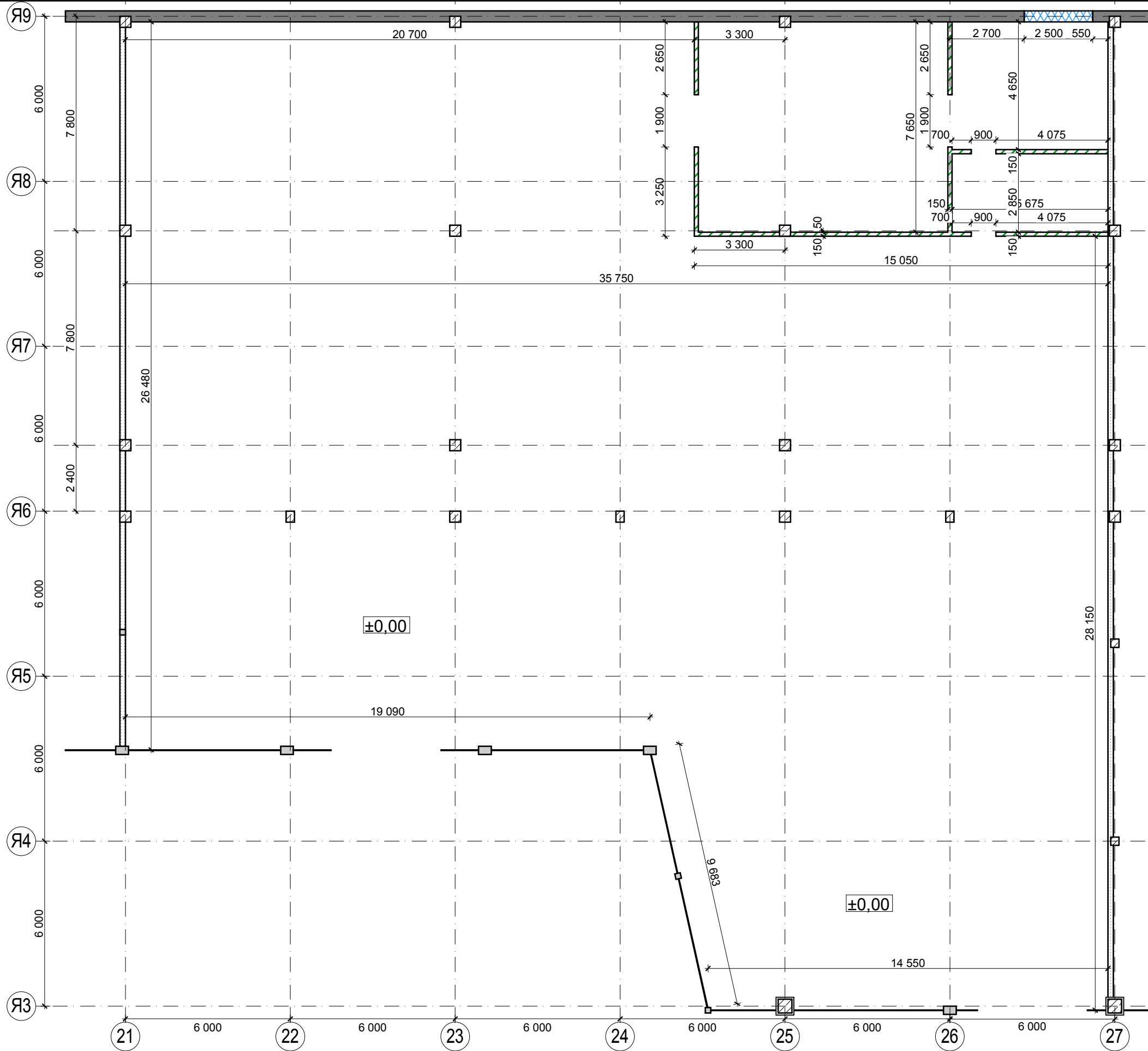
						Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2	стадия	лист	листов
изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата		РД	4	17
ГАП		Гурьев			22.02.13	План помещения до переустройства. М 1:150	ООО "ЮниСервис"		



Согласовано

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №



-  - возводимые перегородки
-  - устройство проема в наружной стене

изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата
ГАП		Гурьев			22.02.13

Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2

План возводимых перегородок.
М 1:150

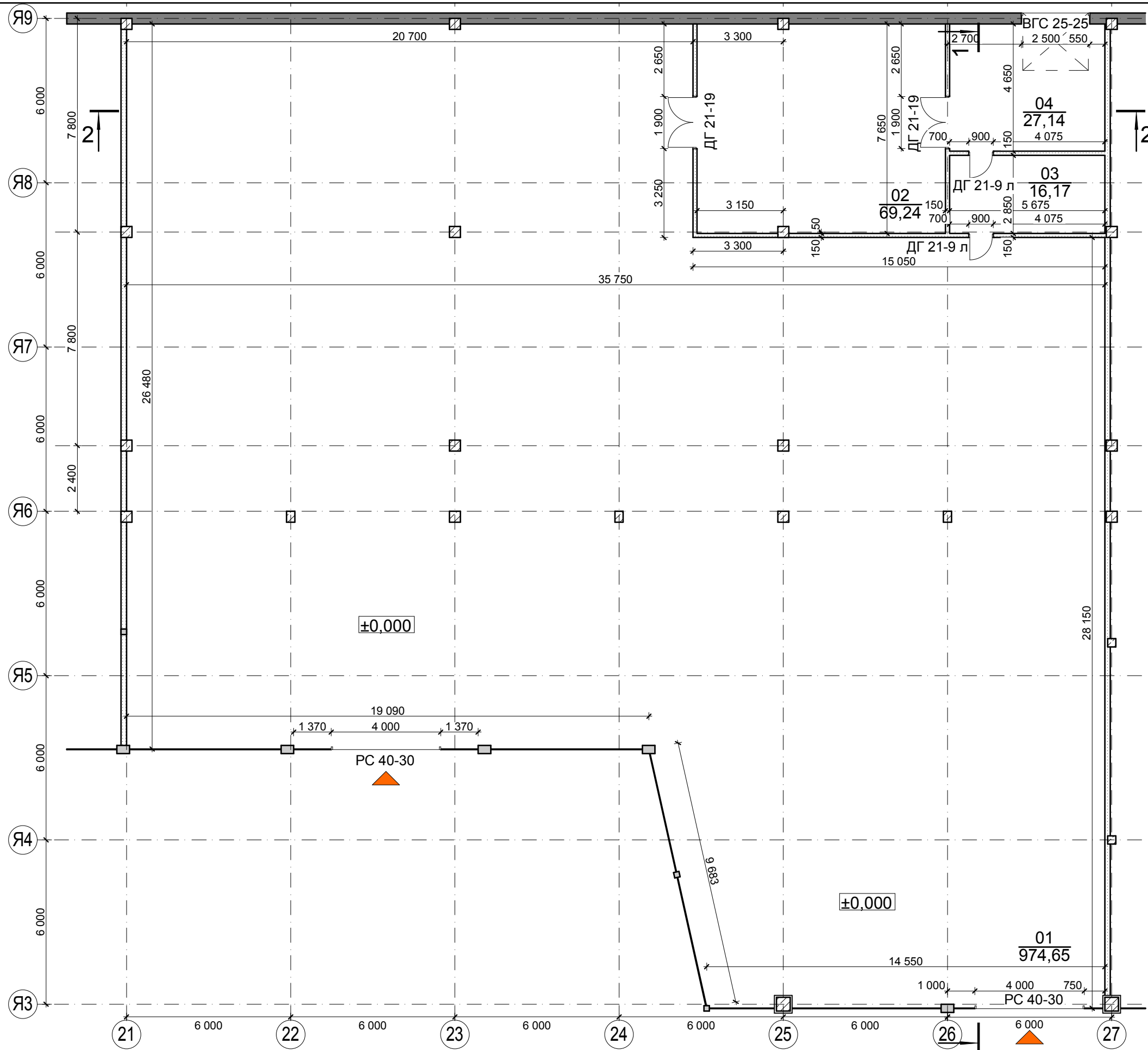
стадия	лист	листов
РД	5	17
ООО "ЮниСервис"		

Согласовано

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование	Площадь
01	торговый зал	974,65
02	подсобное помещение	69,24
03	подсобное помещение	16,17
04	загрузочная	27,14
Общая площадь		1 087,21 м2

изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата
ГАП		Гурьев			22.02.13

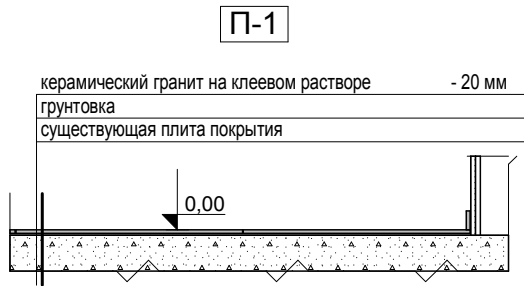
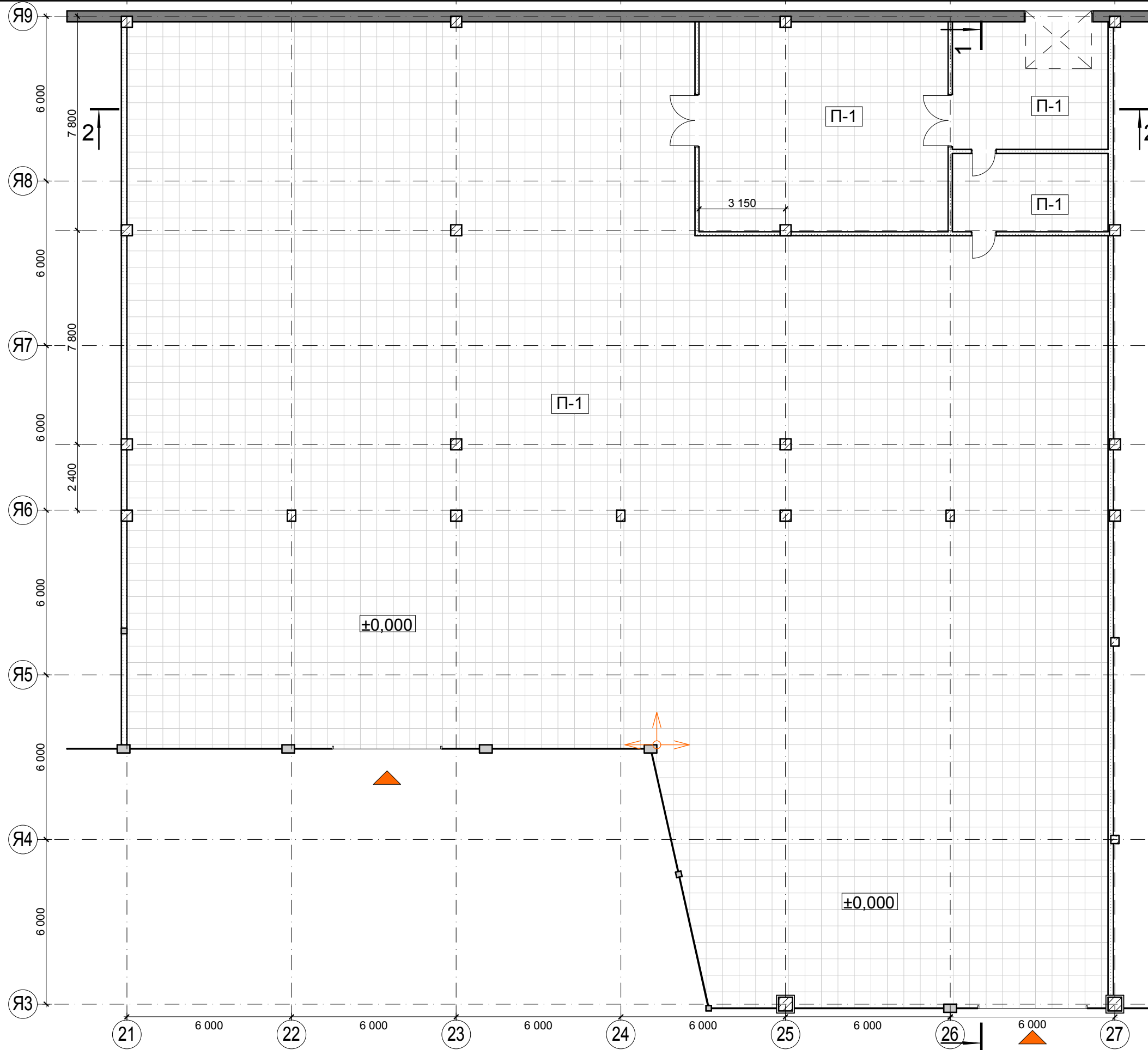
Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2

План помещения после переустройства. М 1:150

стадия	лист	листов
РД	6	17
ООО "ЮниСервис"		

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата
ГАП		Гурьев			22.02.13

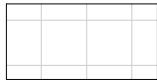
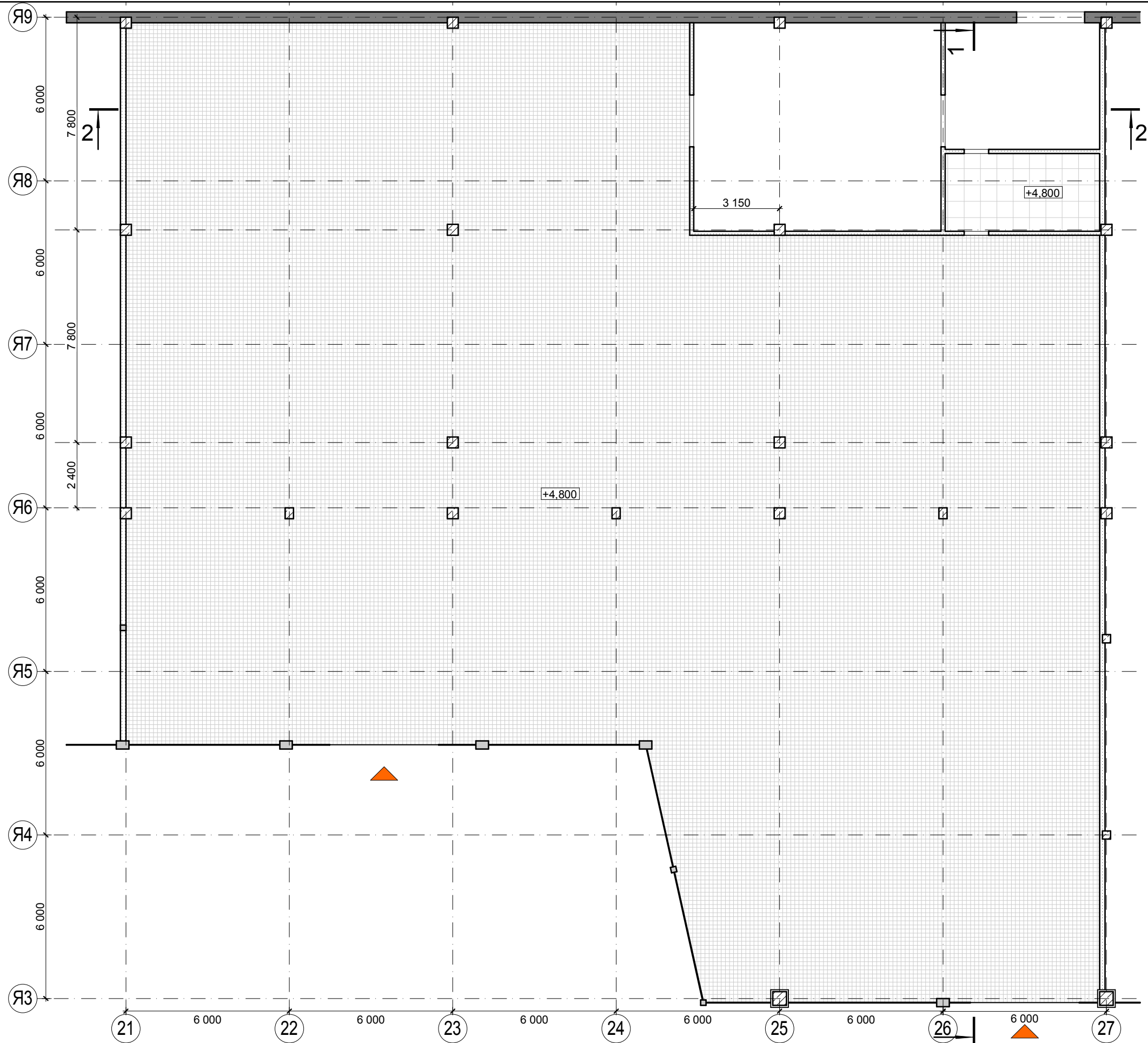
Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2

План полов. М 1:150
Технология устройства полов. М 1:20

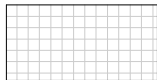
стадия	лист	листов
РД	7	17
ООО "ЮниСервис"		

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- потолок "Армстронг"



- потолок "Грильято"



- без подвесного потолка

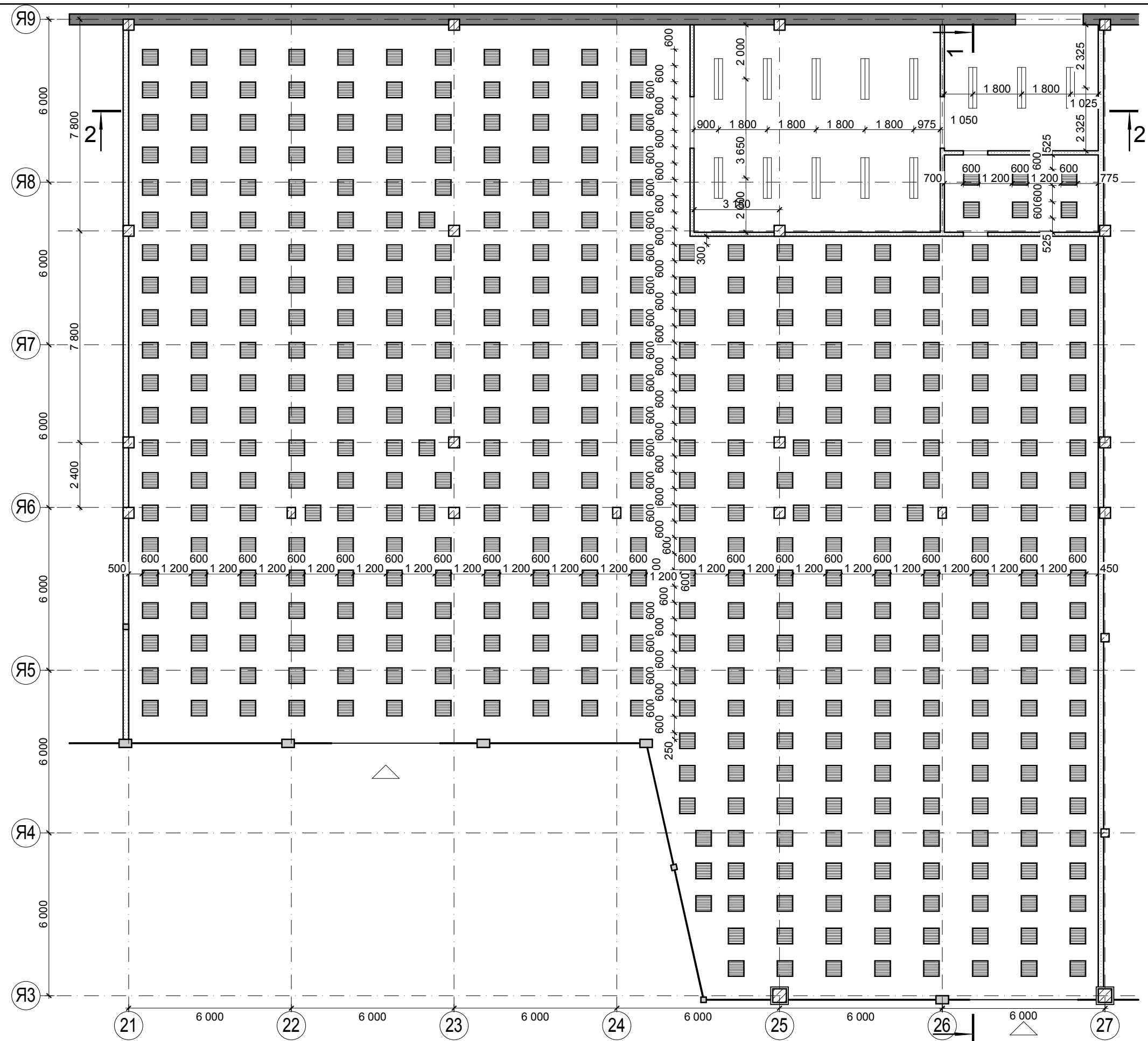
изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата
ГАП		Гурьев			22.02.13


Переустройство торгового помещения в
торговом центре "Отрада" по адресу:
7 км. Пятницкого ш., вл. 2

План потолков.
М 1:150

стадия	лист	листов
РД	8	17
ООО "ЮниСервис"		

		Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



 - Светильник ЛВО 4x18 - 442 шт.

- Светильник 2x58 подвесной - 13 шт.

						Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2	стадия	лист	листов
изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата		РД	9	17
ГАП		Гурьев			22.02.13	План потолков с привязкой осветительных приборов. М 1:150	ООО "ЮниСервис"		

стадия	лист	листов
РД	9	17
ООО "ЮниСервис"		

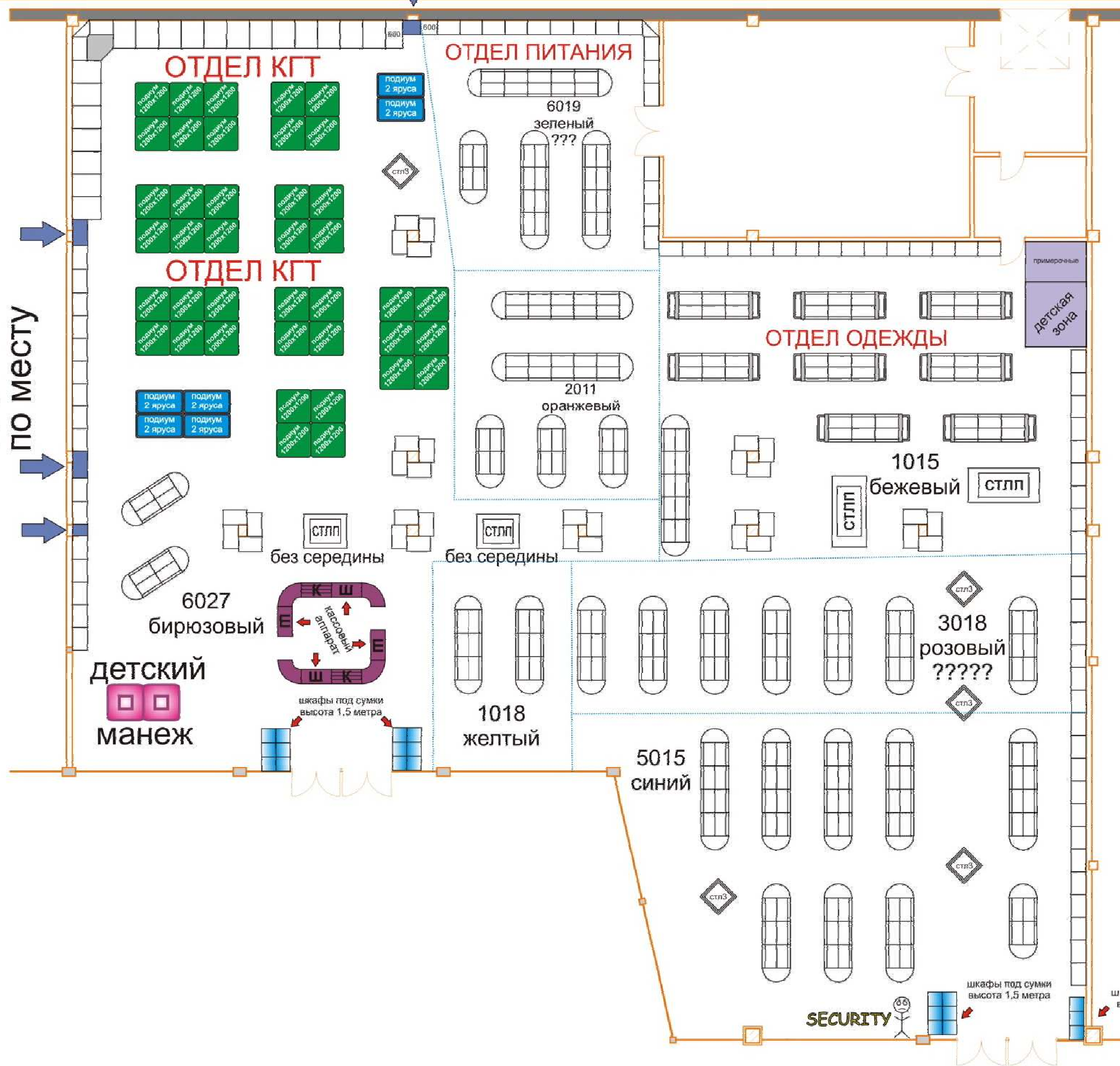
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

нестандартные полки
по месту



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование	Площадь
01	торговый зал	974,65
02	подсобное помещение	82,44
03	подсобное помещение	11,26
04	загрузочная	19,12
Общая площадь		1 087,47 m2

141 см

213 см

213 см

229 см

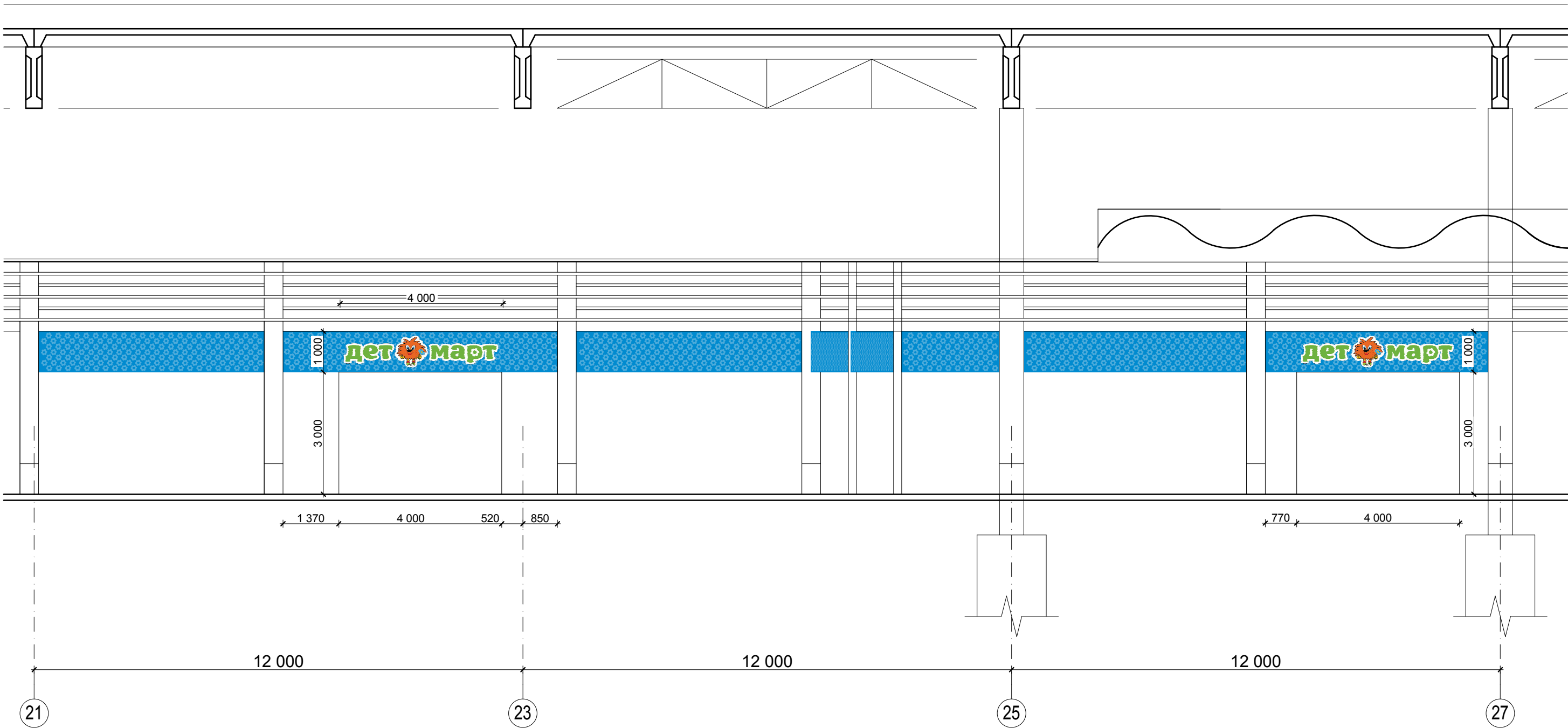
Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2						стадия	лист	листов
изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата	РД	10	17
ГАП		Гурьев			22.02.13	План расстановки торгового оборудования. М 1:150		
						ООО "ЮниСервис"		

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



						Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2	стадия	лист	листов
изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата		РД	11	17
ГАП		Гурьев			22.02.13	Разрез по галерее. М 1:100	ООО "ЮниСервис"		

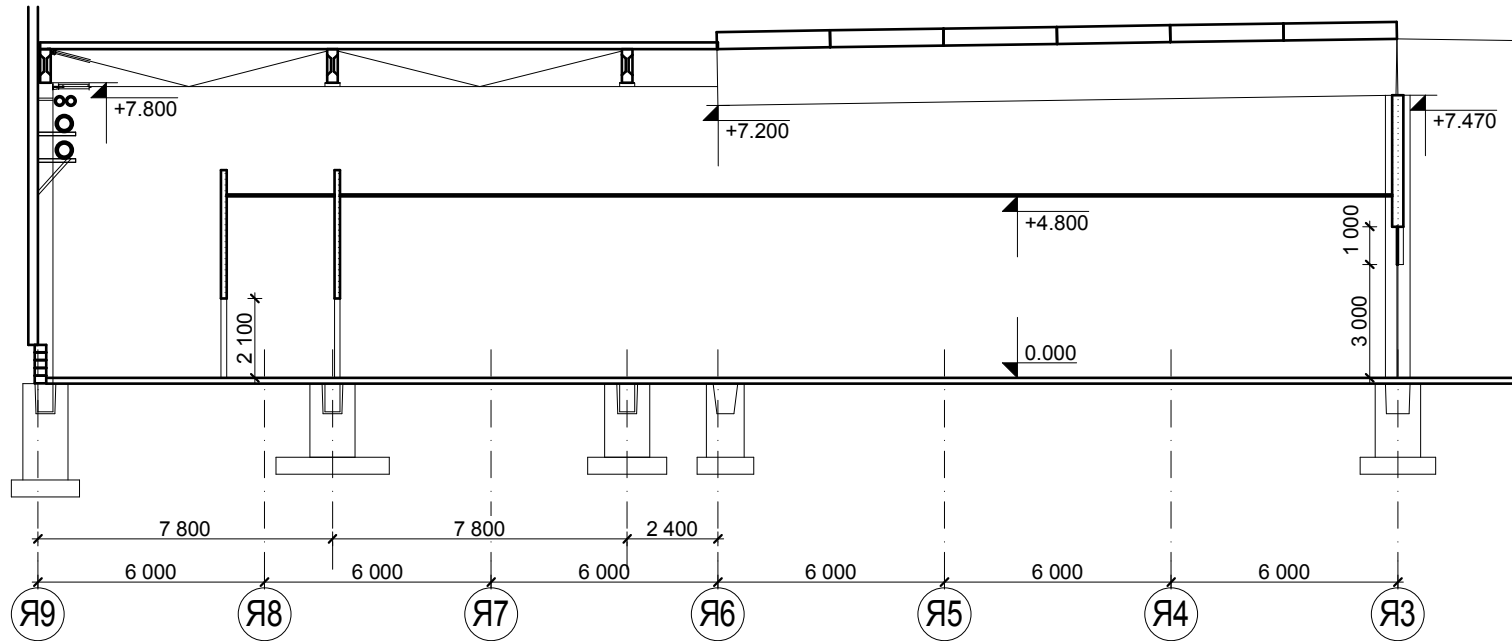
Согласовано

Инв. № подл.

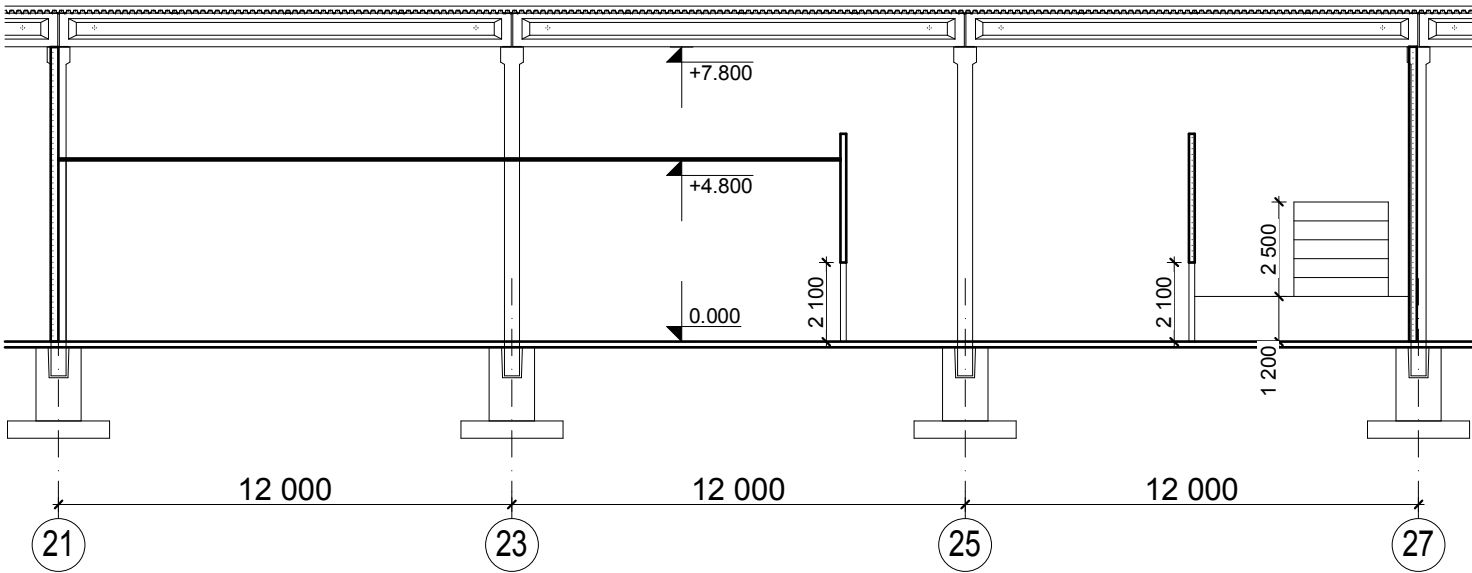
Подп. и дата

Взам. инв. №

РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2

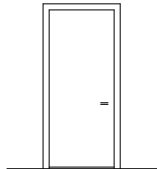


						Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2	стадия	лист	листов
изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата		РД	13	17
ГАП		Гурьев			22.02.13	Разрезы. М 1:200	ООО "ЮниСервис"		

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ПОЛ		ПЛИНТУС М	ПОТОЛОК		СТЕНЫ	
		ПОКРЫТИЕ	ПЛОЩАДЬ, М²		ВИД ОТДЕЛКИ	ПЛОЩАДЬ, М²	ВИД ОТДЕЛКИ	ПЛОЩАДЬ, М²
01	Торговый зал	Керамический гранит бежевый 600х600 мм	974.65	96.6	Подвесной потолок "Грильято"	974.65	Покраска водоэмульсионной краской Tikkurila F355	471.2
02	Подсобное помещение	Керамический гранит бежевый 600х600 мм	69.24	30.8	Без подвесного потолка		Покраска водоэмульсионной краской Tikkurila F355	164.8
03	Подсобное помещение	Керамический гранит бежевый 600х600 мм	16.17	15.3	Подвесной потолок типа "Armstrong"	16.17	Покраска водоэмульсионной краской Tikkurila F355	78.5
04	Загрузочная	Керамический гранит бежевый 600х600 мм	27.14	18.0	Без подвесного потолка		Покраска водоэмульсионной краской Tikkurila F355	92.9

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДВЕРЕЙ

Марка поз.	Эскиз	Наименование	Размеры проема		Размеры коробки		Размеры полотна min		Кол. шт.	Примечания
			ширина, мм	высота, мм	ширина, мм	высота, мм	ширина, мм	высота, мм		
ДГ 21-9 Л		Дверь внутренняя глухая без порога.	910	2070	880	2071	800	2000	2	Левая навеска
ДГ 21-19		Дверь внутренняя двупольная глухая без порога.	1910	2070	1880	2071	900+900	2000	2	
ВГС 25-25		Ворота гаражные секционные.	2500	2500	2500	2500	-	-	1	
РС 40-30		Рольставни витринные.	4000	3000	4000	3000	-	-	2	

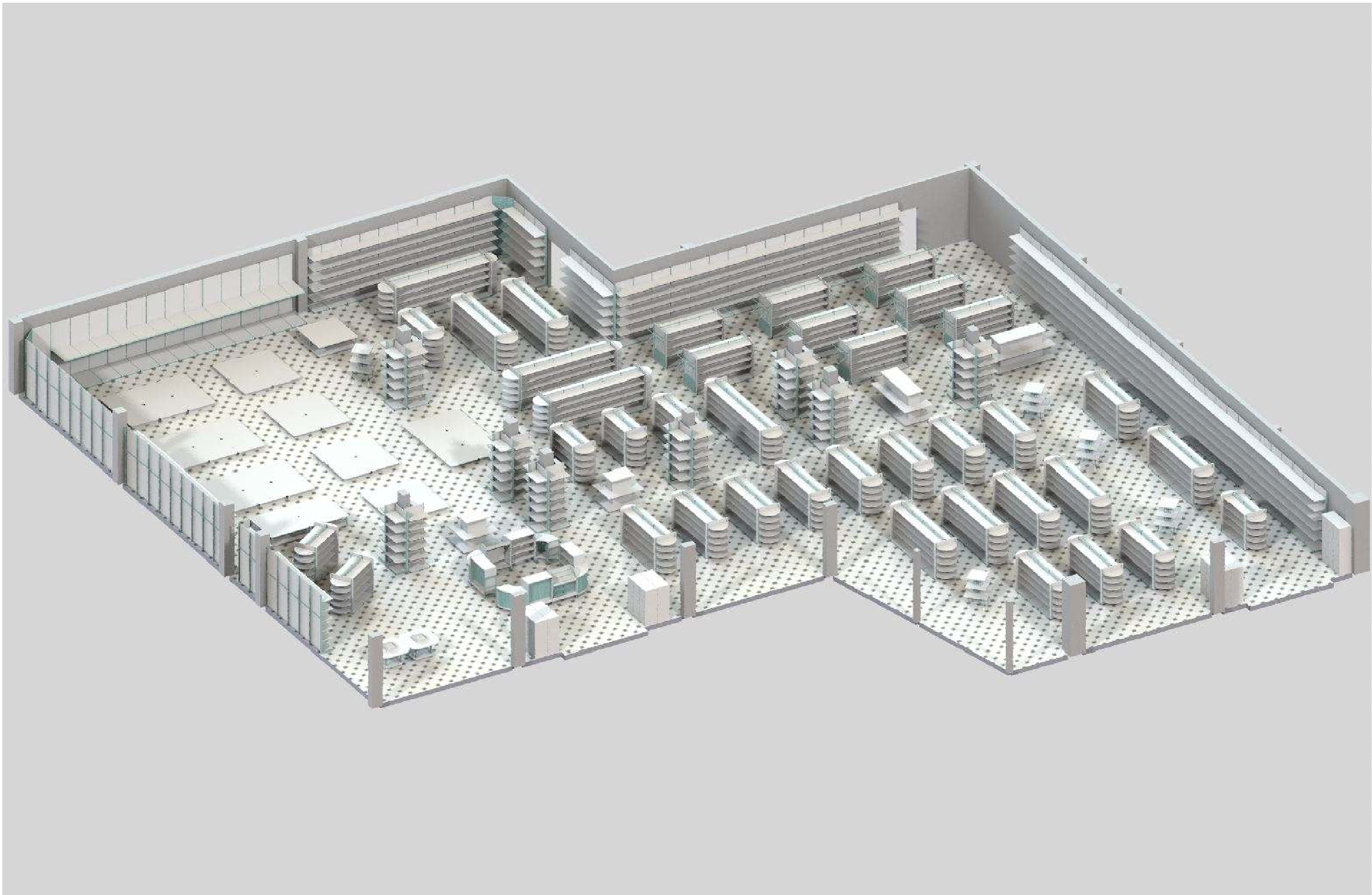
Примечания:

1. Ширина проемов принята по ГОСТ 6629-88 "Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий".

2. Ширина монтажного зазора принята 15 мм.

3. Высота монтажного проема в стенах дана от уровня чистого пола.

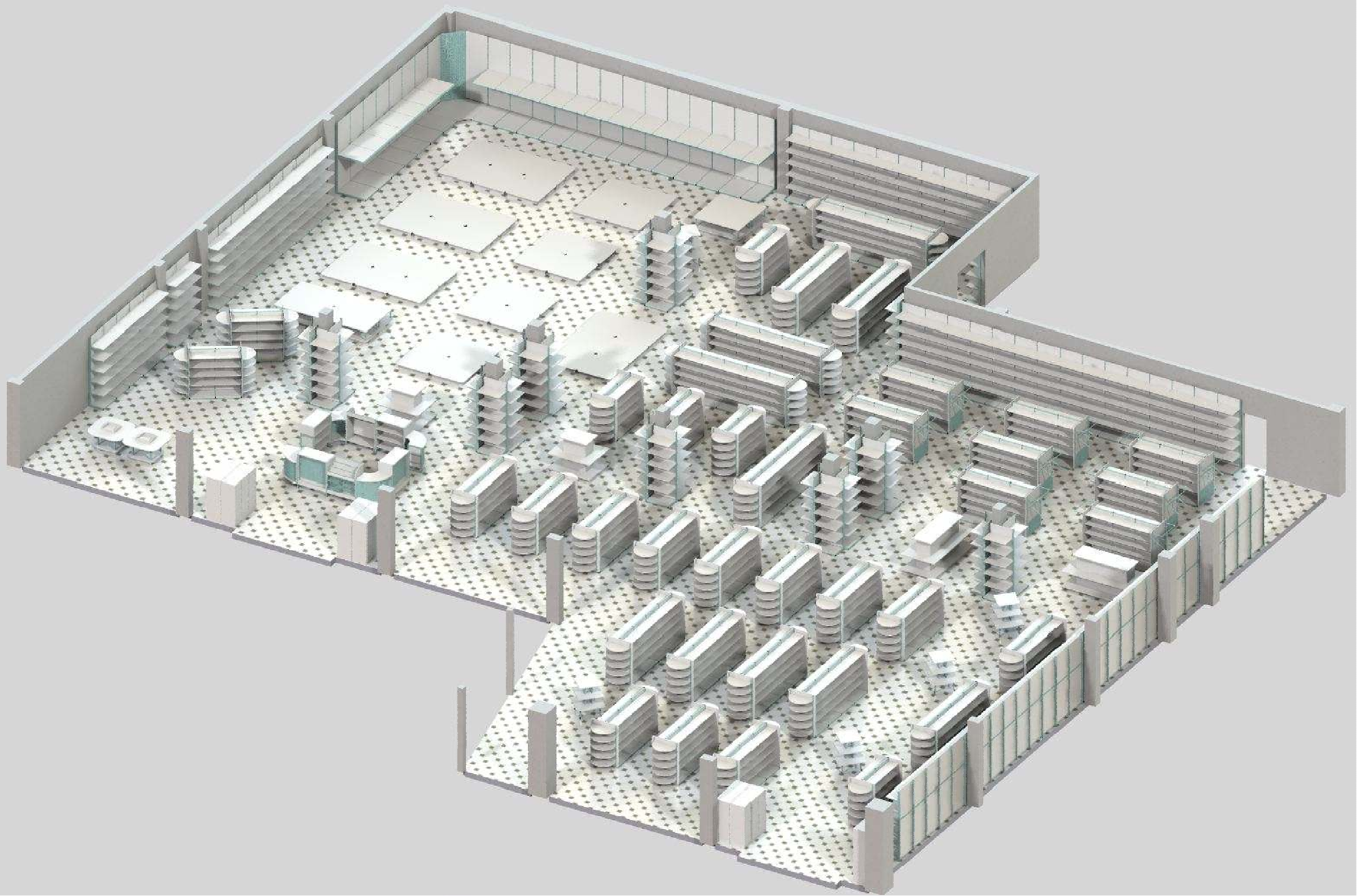
						Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2	стадия	лист	листов
изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата		РД	14	17
ГАП		Гурьев			22.02.13	Ведомость отделки помещений. Спецификация дверей.	ООО "ЮниСервис"		



Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2	стадия	лист	листов
изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата		РД	15	17
ГАП		Гурьев			22.02.13	Визуализация 1 с расстановкой торгового оборудования.	ООО "ЮниСервис"		



Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Переустройство торгового помещения в торговом центре "Отрада" по адресу: 7 км. Пятницкого ш., вл. 2	стадия	лист	листов
изм.	кол.уч.	лист	Ндок	подп.	дата		РД	16	17
ГАП		Гурьев			22.02.13	Визуализация 2 с расстановкой торгового оборудования.	ООО "ЮниСервис"		

Гурьев А.В.