

ОАО «АльфаСтрахование», являющееся резидентом РФ, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Начальника отдела страхования ответственности Управления страхования имущества и ответственности Блока корпоративных продаж Санкт-Петербургского филиала Булгарина Григория Олеговича, действующего на основании доверенности №2397/14 от 01.04.2014г., с одной стороны и ООО «Дайхманн», являющееся резидентом РФ, именуемое в дальнейшем «Страхователь» в лице Генерального директора Дитера Цигерхофера, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий Договор заключен на основании «Правил страхования строительно-монтажных работ» Страховщика (именуемые далее по тексту – «Правила») и согласно Заявления Страхователя, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью. Экземпляр Правил вручен Страхователю, который с ними ознакомлен, согласен и обязуется выполнять их положения.

В случае расхождения между положениями Правил и положениями настоящего Договора приоритет имеют положения настоящего Договора

1.2. Предметом настоящего Договора является предоставление Страховщиком страховой защиты Страхователю по двум Разделам: «Материальный ущерб» и «Ответственность».

2. Раздел «Материальный ущерб».

2.1. Объекты страхования и страховые суммы.

2.1.1. Объектом страхования по Разделу «Материальный ущерб» являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным по Договору имуществом в связи с выполнением строительно-монтажных работ, указанных в п.5.1. Договора.

2.1.2. Под монтажными работами понимается монтаж оборудования.

2.2. Страховые риски и страховые случаи.

Страхование по Договору, с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, осуществляется «с ответственностью за все риски» (от любых внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, не исключенных Договором и Правилами страхования).

2.3. Выгодоприобретателями по разделу «Материальный ущерб» настоящего Договора являются Заказчик и Подрядчик, заключившие Договор подряда, указанный в п. 5.1. настоящего Договора, каждый в части своего имущественного интереса.

3. Раздел «Ответственность».

3.1. Объекты страхования и страховые суммы.

3.1.1. Объектом страхования по Разделу «Ответственность» являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, возместить физический или имущественный ущерб, нанесенный третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ.

3.1.2. Выгодоприобретателями по данному Разделу являются третьи лица (юридические лица или граждане), пострадавшие в результате страхового случая.

3.2. Особые условия.

3.2.1. Размер страхового возмещения определяется на основании решения суда, вступившего в законную силу или на основании мирового соглашения. Страховое возмещение выплачивается в размере, предусмотренном нормами гражданского законодательства РФ, но не может превышать страховой суммы и лимитов ответственности, установленных условиями Договора. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на размер выплаченного возмещения.

3.2.2. Определение размеров ущерба и сумм страхового возмещения во внесудебном порядке производится Страховщиком на основании документов компетентных органов (медицинских учреждений, врачебно-трудовых экспертных комиссий, органов социального обеспечения и т.д.) о фактах и последствиях причинения вреда, а также с учетом справок, счетов, калькуляций и иных документов, подтверждающих понесенный ущерб и произведенные расходы.

4. Исключения из страхового покрытия.

4.1. Страховщик не возмещает Страхователю убытки произошедшие в результате событий, указанных в разделах 2.4., 3.4. и 4 Правил.

4.2. Страховщик не несёт ответственности и не выплачивает возмещение за убытки, возникшие вследствие наступления событий или воздействия обстоятельств, о которых на дату начала действия Договора страхования было известно Страхователю или его представителям.

4.3. Страховщик не несет ответственности также за дополнительные расходы, возникающие в связи с наступлением страхового случая, связанные с оплатой надбавок к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время, в официальные праздники или за срочную доставку груза;

4.5. По настоящему Договору не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате проведения строительно-монтажных работ:

- характер, которых иной чем выполнение ремонтно-отделочных работ помещений;
- предусматривающих возведение, изменение, слом, перенос несущих конструкций;
- выполняемых при отсутствии договора подряда (контракта);

- стоимость которых больше 7 500 000,00 руб.;
- срок проведения которых превышает 9 месяцев;
- на объектах, площадью более 500 м²;
- на объектах, построенных ранее 1940г.;
- на объектах, признанных аварийными;
- на объектах, конструктивные элементы, которых сделаны из дерева;

в пределах следующих субъектов РФ: Сахалинская область, Магаданская область, Камчатская область, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Бурятия, Карачаево-Черкесская Республика, Чеченская Республика, Республика Северная Осетия-Алания, Республика Дагестан, Республика Ингушетия.

4.6. Страховщик не вправе предъявлять требования на возмещение ущерба в порядке суброгации к Арендодателю (ООО "Европолис Балтик рус"), к другим арендаторам, субарендаторам, работникам Торгового центра при причинении ими ущерба имуществу Страхователя (Выгодоприобретателя), за исключением случаев, когда убытки причинены в результате грубой неосторожности, умышленных действий вышеуказанных лиц, а также случаев нарушения этими лицами установленных законами или иными нормативными актами правила и нормы (в том числе противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ).

5. Существенные условия договора.

5.1. Договор (Контракт) подряда № 2014-05-09 дата заключения «23» мая 2014г.

Предмет Договора - выполнение строительных работ и работ по инженерным сетям по адресу: г. Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 84, в осях 11-13/Н-Т, помещение №С8.

5.2. Объекты страхования по разделу «Материальный ущерб»	Страховая сумма, руб.	Франшиза безусловная, руб.	Страховая премия, руб.
Строительно-монтажные работы, окончательные и временные, включая все используемые для этого материалы и монтируемое оборудование	7 027 011,85	50 000,00	20 027,00

5.3. Объекты страхования по разделу «Ответственность»	Страховая сумма, руб.	Франшиза безусловная, ущерб, руб.	Страховая премия, руб.
Гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в результате проведения СМР, указанных в п.5.1.	17 500 000,00	50 000,00	36 376,00

Застрахованным лицом по настоящему разделу является: ООО «Конкорд-Электро»

5.4. Общая страховая премия 56 403,00 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста три и 00/100) руб.,

Порядок и срок оплаты страховой премии: единовременным платежом не позднее «06» июня 2014г.

5.5. Срок действия договора: договор вступает в силу с даты, следующей за датой поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика но не ранее «02» июня 2014г., и действует до «01» сентября 2014г.

5.6. Территория страхового покрытия – территория строительной площадки по адресу: г. Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 84, в осях 11-13/Н-Т, помещение №С8.

5.7. В качестве составной части к настоящему Договору приложены:

- Заявление на страхование;
- Правила страхования строительно-монтажных работ;
- Договор подряда 2014-05-09 от 23.05.2014г. (Копия).

СТРАХОВЩИК

ОАО «АльфаСтрахование»

Санкт-Петербургский филиал

Адрес местонахождения:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект,

д. 19

ИНН 7713056834, КПП 783502001

Р/с № 40701810300020000001,

в филиале Санкт-Петербургский ОАО «Альфа-Банк», г.

Санкт-Петербург

К/с № 30101810600000000786, БИК 044030786



(Булгарин Г.О.)

СТРАХОВАТЕЛЬ

ООО «Дайхманн»

Юридический адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7

Почтовый адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7

Банк: ООО «Дойче Банк» г. Москва БИК 044525101 к/с

30101810100000000101

р/с 407028109000000000

ИНН 7743892258 / КПП 773001001

ОГРН 1137746521098

ОКАТО 45268554000 ОКПО 17735384



(Дитер Цигерхофер)