

ОАО «АльфаСтрахование», являющееся резидентом РФ, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Начальника отдела страхования ответственности Управления страхования имущества и ответственности Блока корпоративных продаж Санкт-Петербургского филиала Булгарина Григория Олеговича, действующего на основании доверенности №2397/14 от 01.04.2014г., с одной стороны и ООО «Дайхманн», являющееся резидентом РФ, именуемое в дальнейшем «Страхователь» в лице Генерального директора Дитера Цигерхофера, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий Договор заключен на основании «Правил страхования строительно-монтажных работ» Страховщика (именуемые далее по тексту – «Правила») и согласно Заявления Страхователя, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью. Экземпляр Правил вручен Страхователю, который с ними ознакомлен, согласен и обязуется выполнять их положения.

В случае расхождения между положениями Правил и положениями настоящего Договора приоритет имеют положения настоящего Договора

1.2. Предметом настоящего Договора является предоставление Страховщиком страховой защиты Страхователю по двум Разделам: «Материальный ущерб» и «Ответственность».

2. Раздел «Материальный ущерб».

2.1. Объекты страхования и страховые суммы.

2.1.1. Объектом страхования по Разделу «Материальный ущерб» являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным по Договору имуществом в связи с выполнением строительно-монтажных работ, указанных в п.5.1. Договора.

2.1.2. Под монтажными работами понимается монтаж оборудования.

2.2. Страховые риски и страховые случаи.

Страхование по Договору, с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, осуществляется «с ответственностью за все риски» (от любых внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, не исключенных Договором и Правилами страхования).

2.3. Выгодоприобретателями по разделу «Материальный ущерб» настоящего Договора являются Заказчик и Подрядчик, заключившие Договор подряда, указанный в п. 5.1. настоящего Договора, каждый в части своего имущественного интереса.

3. Раздел «Ответственность».

3.1. Объекты страхования и страховые суммы.

3.1.1. Объектом страхования по Разделу «Ответственность» являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, возместить физический или имущественный ущерб, нанесенный третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ.

3.1.2. Выгодоприобретателями по данному Разделу являются третьи лица (юридические лица или граждане), пострадавшие в результате страхового случая.

3.2. Особые условия.

3.2.1. Размер страхового возмещения определяется на основании решения суда, вступившего в законную силу или на основании мирового соглашения. Страховое возмещение выплачивается в размере, предусмотренном нормами гражданского законодательства РФ, но не может превышать страховой суммы и лимитов ответственности, установленных условиями Договора. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на размер выплаченного возмещения.

3.2.2. Определение размеров ущерба и сумм страхового возмещения во внесудебном порядке производится Страховщиком на основании документов компетентных органов (медицинских учреждений, врачебно-трудовых экспертных комиссий, органов социального обеспечения и т.д.) о фактах и последствиях причинения вреда, а также с учетом справок, счетов, калькуляций и иных документов, подтверждающих понесенный ущерб и произведенные расходы.

4. Исключения из страхового покрытия.

4.1. Страховщик не возмещает Страхователю убытки произошедшие в результате событий, указанных в разделах 2.4., 3.4. и 4 Правил.

4.2. Страховщик не несёт ответственности и не выплачивает возмещение за убытки, возникшие вследствие наступления событий или воздействия обстоятельств, о которых на дату начала действия Договора страхования было известно Страхователю или его представителям.

4.3. Страховщик не несет ответственности также за дополнительные расходы, возникающие в связи с наступлением страхового случая, связанные с оплатой надбавок к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время, в официальные праздники или за срочную доставку груза;

4.5. По настоящему Договору не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате проведения строительно-монтажных работ:

- характер, которых иной чем выполнение ремонтно-отделочных работ помещений;
- предусматривающих возведение, изменение, слом, перенос несущих конструкций;
- выполняемых при отсутствии договора подряда (контракта);

- стоимость которых больше 7 500 000,00 руб.;
- срок проведения которых превышает 9 месяцев;
- на объектах, площадью более 500 м²;
- на объектах, построенных ранее 1940г.;
- на объектах, признанных аварийными;
- на объектах, конструктивные элементы, которых сделаны из дерева;
- в пределах следующих субъектов РФ: Сахалинская область, Магаданская область, Камчатская область, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Бурятия, Карачаево-Черкесская Республика, Чеченская Республика, Республика Северная Осетия-Алания, Республика Дагестан, Республика Ингушетия.

4.6. Страховщик не вправе предъявлять требования на возмещение ущерба в порядке суброгации к Арендодателю (ООО "Европолис Балтик рус"), к другим арендаторам, субарендаторам, работникам Торгового центра при причинении ими ущерба имуществу Страхователя (Выгодоприобретателя), за исключением случаев, когда убытки причинены в результате грубой неосторожности, умышленных действий вышеуказанных лиц, а также случаев нарушения этими лицами установленных законами или иными нормативными актами правила и нормы (в том числе противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ).

5. Существенные условия договора.

| | | | |
|--|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 5.1. Договор (Контракт) подряда № 2014-05-09 дата заключения «23» мая 2014г. Предмет Договора - выполнение строительных работ и работ по инженерным сетям по адресу: г. Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 84, в осях 11-13/Н-Т, помещение №С8. | | | |
| 5.2. Объекты страхования по разделу «Материальный ущерб» | Страховая сумма, руб. | Франшиза безусловная, руб. | Страховая премия, руб. |
| Строительно-монтажные работы, окончательные и временные, включая все используемые для этого материалы и монтируемое оборудование | 7 027 011,85 | 50 000,00 | 20 027,00 |
| 5.3. Объекты страхования по разделу «Ответственность» | Страховая сумма, руб. | Франшиза безусловная, ущерб, руб. | Страховая премия, руб. |
| Гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в результате проведения СМР, указанных в п.5.1. | 17 500 000,00 | 50 000,00 | 36 376,00 |
| Застрахованным лицом по настоящему разделу является: ООО «Конкорд-Электро» | | | |
| 5.4. Общая страховая премия 56 403,00 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста три и 00/100) руб., Порядок и срок оплаты страховой премии: единовременным платежом не позднее «06» июня 2014г. | | | |
| 5.5. Срок действия договора: договор вступает в силу с даты, следующей за датой поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика но не ранее «02» июня 2014г., и действует до «01» сентября 2014г. | | | |
| 5.6. Территория страхового покрытия – территория строительной площадки по адресу: г. Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 84, в осях 11-13/Н-Т, помещение №С8. | | | |
| 5.7. В качестве составной части к настоящему Договору приложены: - Заявление на страхование; - Правила страхования строительно-монтажных работ; - Договор подряда 2014-05-09 от 23.05.2014г. (Копия). | | | |

СТРАХОВЩИК
ОАО «АльфаСтрахование»
Санкт-Петербургский филиал
 Адрес местонахождения:
 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, д. 19
 ИНН 7713056834, КПП 783502001
 Р/с № 40701810300020000001,
 в филиале Санкт-Петербургский ОАО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург
 К/с № 30101810600000000786, БИК 044030786

СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «Дайхманн»
 Юридический адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7
 Почтовый адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7
 Банк: ООО «Дойче Банк» г. Москва БИК 044525101 к/с 30101810100000000101
 р/с 407028109000000000
 ИНН 7743892258 / КПП 773001001
 ОГРН 1137746521098
 ОКАТО 45268554000 ОКПО 17735384


 (Булгарин Г.О.)


 (Дитер Цигерхофер)