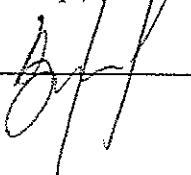


## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях магазина-филиала ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:  
РФ, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым,  
ул. Дружбы Народов, д.60, СРК «Галактика»

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ДСиЭН

  
\_\_\_\_\_  
И.В. Верясов

**СОГЛАСОВАНО**

Гл. специалист по ПБ  
УВБ ДИиЭБ

\_\_\_\_\_  
В.А. Палеха

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект расположен по адресу: РФ, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, 1.

**Срок выполнения проектных работ и работ по ремонту помещения – 40 дней.**

**Разработанный проект передается на предварительное согласование Заказчику в электронном виде в течении 14 дней после заключения договора.**

1.1. Арендуемые помещения расположены в ТЦ, на 1-м и 2-м этажах, общая площадь – 1564,16 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре целых шестнадцать сотых) кв.м.,

- на первом этаже Объекта в осях ГА;ГЖ (абсциссы), Г1;Г3 (ординаты) согласно проектной документации шифр КОГ-18-10-13, площадью 779,70 (Семьсот семьдесят девять целых семь десятых) кв.м.,

- на втором этаже Объекта в осях ГА;ГЖ (абсциссы), Г1;Г3 (ординаты) согласно проектной документации шифр КОГ-18-10-13, площадью 784,46 (Семьсот восемьдесят четыре целых сорок шесть сотых) кв.м.

1.2. Цель проекта состоит в проведении генерального подряда на проектные, инженерные, общестроительные, отделочные и специальные работы в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, в том числе Федеральным законом №181-ФЗ от 24.11.1994 г. для размещения в арендованных помещениях, подсобных и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».

1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также с конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей.

1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком и с Арендодателем на данные нежилые помещения, а также с надзорными организациями и органами власти.

1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.

1.6. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:

- Архитектурная часть Помещения, включающий:

- общий вид Помещения
- план расстановки электрических светильников и розеток, включая слаботочной системы, вентиляции
- ведомость отделочных материалов
- проект перепланировок (перегородки и прочие структурные изменения и изменений инженерных систем)
- план расстановки торгового оборудования
- план полов
- оформление витрин
- спецификацию на материалы и оборудование

- Электротехнический;

- Вентиляция и кондиционирование;

- Водопровод и канализация;

- Пожарная безопасность (в случае наличия необходимости в работах по доработке систем пожарной безопасности после монтажа инженерных систем),

Проектная документация предоставляется на согласование Арендатору (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика) и одном компакт диске с электронной версией.

Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендатором.

Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием сопроводительного документа.

Обеспечить предоставление Заказчику исполнительной документации на бумажных носителях (в

том числе, согласованная с Арендатором проектная документация – все разделы, исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акты приемки узлов учета, промежуточные акты, пуско-наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование, технический отчет об испытаниях электроустановки)

- 1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендатора или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ. Страховая сумма должна составлять сумму не менее 5 200 000 рублей.
- 1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
- 1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию и в рабочем проекте Арендателя.
- 1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.
  - Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети), дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
  - Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования (будет предоставлена позже).

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАДАНИЕМ, ЕГО ПРИЛОЖЕНИЯМИ.

Подрядчику необходимо разработать проект, на основании которого будут проводиться работы. ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.

#### Термины:

**Подрядчик** – организация, выполняющая проектные, строительно-монтажные работы по магазину ПАО «Детский мир».

**Арендатор** – ООО «Спортивно-культурный комплекс»

- Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети, проект расположения осветительного оборудования с спецификацией и стоимостью поставщика данного оборудования) дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
  - Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования (будет предоставлена позже).
  - Приложение №3 – Рабочий проект торгового центра, представленный Арендодателем (представляются в электронном виде);
- 1.11. Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.
    - Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.
    - Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.
- При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб., в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.

# Часть 1

## 2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании «Спортивно-культурного комплекса» предусмотрены следующие помещения - см. Планировка (Приложение № 1).

## 3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

### 3.1. Потолок.

- 3.1.1. Потолок помещения 1-го этажа – ж.б. перекрытие высотой 3750 мм. от уровня чистого пола. Усиление перекрытия выполнено ж.б. ригелями, расположенными по буквенным и цифровым Осям, и дополнительными ригелями, расположенными между буквенных и цифровых Осей. Высота до ригелей 3250 мм от уровня чистого пола. Для уточнения расположения ригелей и высотных отметок, см. разрезы (чертежи Арендодателя, предоставляемые в электронном виде).
- 3.1.2. Потолок помещения 2-го этажа – профилированный лист уложенный на металлические балки с опиранием на металлические фермы, имеется уклон в две стороны от центра. Высота от уровня чистого пола до основания перекрытия – 5240-5500 мм., высота до низа ферм – 3900-4150 мм. Для уточнения конструктива перекрытия 2-го этажа и его усиления, см. разрезы (чертежи Арендодателя, предоставляемые в электронном виде).
- 3.1.3. Для шумоизоляции, стены периметра помещения уборщицы предусмотреть до перекрытия.

### 3.3. Полы.

- 3.3.1. Стяжку пола выполняет Арендодатель. Выполнить подготовку поверхности стяжки пола перед укладкой керамогранитной плитки. Поверхность должна быть идеально ровной без перепадов высот. В местах укладки линолеума выполнить выравнивание поверхности стяжки с применением наливного пола.
- 3.3.2. В стяжке пола произвести штробление для последующей укладки закладной гофро-трубы для подключения касс, антикражного оборудования, прасчекеров, торгового оборудования. Для привитринного оборудования выполнить опуск питающего кабеля с потолка.
- 3.3.3. В случае необходимости, при укладке плитки предусмотреть устройство деформационных швов с использованием специального профиля «под плитку». Тип определить по согласованию с Заказчиком. Цвет видимой части на полу – алюминий матовый. Деформационный шов выполнить по полу между сдвоенными колоннами, а также по всей высоте стен до перекрытия.

### 3.4. Стены, колонны и перегородки.

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн и устройстве потолка из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

- 3.4.1. До начала строительных работ, на 1-м этаже предусмотреть временную ГКЛ перегородку в зоне главного входа в магазин.

#### 3.4.2. Выполнить возведение ограждающих противопожарных перегородок, а именно:

- перегородки, образующие тамбур в зоне помещения для приема и подготовки товара к продаже на первом этаже. Перегородки тамбура по всему периметру выполнить на всю высоту помещения с внутренним заполнением минеральной ватой на всю толщину металлического профиля.
- перегородки, отделяющей помещения для приема и подготовки товара к продаже на 1-м и 2-м этажах от торговых залов, на всю высоту до перекрытия с пределом огнестойкости EI 45;
- перегородку, отделяющую комнату операторов от помещения для приема и подготовки товара на 1-м этаже, на всю высоту до перекрытия с пределом огнестойкости EI 45;
- перегородки образующие лифтовой тамбур на 2-м этаже, на всю высоту до перекрытия с пределом огнестойкости EI 45;

Места проходов инженерных коммуникаций через противопожарные перегородки заделать однородным материалом для соблюдения предела огнестойкости конструкции.

- 3.4.3. Для организации помещений административно-бытовой зоны на 2-м этаже, выполнить монтаж внутренних выгораживающих перегородок в соответствии с планировкой (Приложение №1), на высоту 3100 мм от уровня чистого пола. Перегородки выполняются из

гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя.

Перегородку отделяющую зону административно-бытовых помещений от торгового зала на 2-м этаже, выполнить на высоту приблизительно 3900 мм. – высота низа несущих металлических ферм.

При необходимости, для увеличения жесткости выгораживающих перегородок в административно-офисной части, поверх перегородок (на высоте 3100мм) по диагонали установить перемычки между смежными перегородками. Материал перемычек – стальная профильная труба 50х25х2мм. Длину перемычек определить по месту.

- 3.4.4. Для увеличения жесткости, выполнить усиление дверных проемов в ограждающих противопожарных перегородках с применением закладной из стальной профильной трубы квадратного сечения. Вертикальные стойки выполнить на всю высоту помещения.

- 3.4.5. Все колонны, расположенные внутри и по периметру торгового зала на 1-м этаже, колонны по периметру торгового зала на 2-м этаже, выполнены из железобетона размером 600х600мм.

Все железобетонные колонны, за исключением колонн периметра в помещении для приема и подготовки товара к продаже, обшить ГКЛ по всему периметру.

Места расположения транзитных участков инженерных коммуникаций, зашиваются листами ГКЛ по всему периметру. В местах расположения ревизий смонтировать ревизионные люки.

Высота зашивки колонн на 1-м этаже – до перекрытия.

- 3.4.6. По периметру торгового зала, согласно чертежу, выполнить обшивку стен и фасадного остекления (выравнивание под оборудование) с применением ГКЛ по металлическому каркасу с устройством ниш в местах расположения радиаторов отопления. Зашивку смонтировать максимально близко к зашиваемым поверхностям стен периметра. Зашивку периметра на 1-м этаже выполнить до высоты низа ригелей, на 2-м этаже: 2 стены по Осям 15 и 17 - до низа ферм; 2 стены по Осям ГЖ и ГА – до перекрытия, с устройством решеток выше уровня освещения для циркуляции теплого воздуха от радиаторов отопления.

Каркас зашивки монтируется от уровня чистого пола, зашивка начинается от высоты 2300мм. В местах разрыва пристенного торгового оборудования, по обе стороны дверных проемов, примерочных кабин, внутренние углы стен, – зашивку выполнить от уровня пола на ширину 700 мм в каждую сторону.

Выполнить зашивку стен периметра лестничной клетки между 1-м и 2-м этажами, на всю высоту.

Стены периметра, имеющие ровную поверхность (выложенные из пеноблоков), по усмотрению Подрядчика возможно не зашивать гипсокартонными листами, а выполнить штукатурку поверхности с последующей финишной шпаклевкой.

- 3.4.7. С целью закрытия ниши под лестницей на 1-м этаже, ведущей к эскалатору, выполнить зашивку обоих торцов лестничного марша.

- 3.4.8. На 2-м этаже выполнить двухстороннюю зашивку входного проема лестничной клетки от высоты 2100 мм. до уровня низа металлических ферм.

- 3.4.9. Выполнить монтаж перегородок образующие примерочные кабины (Зона «Замок») в соответствии с чертежом, строго соблюдая размеры. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон.

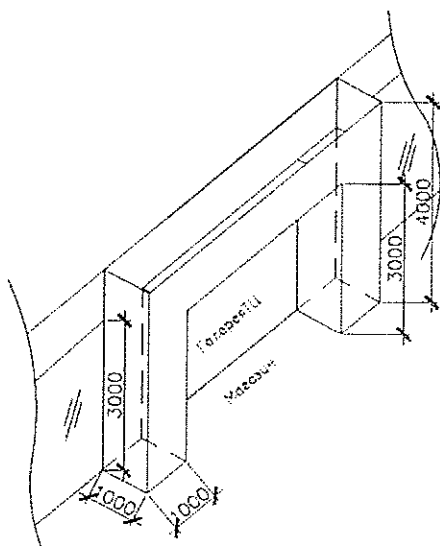
Для последующего закрепления зеркал и крючков для одежды, с внутренней части каждой кабины, по трем внутренним сторонам сделать закладные из фанеры толщиной 12 мм, на высоту от пола до 2000 мм., предварительно выполнив огнезащитную обработку фанеры.

При возведении примерочных кабин необходимо строго соблюсти все внутренние и внешние размеры.

- 3.4.10. На втором этаже, по всему периметру проема под эскалатор в межэтажном перекрытии, смонтировать ГКЛ перегородку на высоту выше уровня освещения - 3500 мм. Конструкцию каркаса предусмотреть с жестким креплением к несущим металлическим фермам перекрытия.

- 3.4.11. Выполнить возведение ГКЛ зашивки транзитных участков вентиляционных коробов и трасс холодоснабжения на 2-м этаже, прокладываемых от мест ввода в помещение из вентиляционной камеры в уровень первого этажа.

- 3.4.12. Выполнить монтаж арки (входного портала) из ГКЛ в зоне входа (рулонные ворота) в магазин. Высота нижней кромки арки приблизительно 2800 мм. (уровень высоты витринного остекления). уточняется проектом по месту. Конструктивно используется существующий фриз галереи торгового центра, т.е. конструкция стоек портала, включая их зашивку должна быть в одной плоскости с фризом галереи ТЦ. Высота подвесного потолка галереи ТЦ – 4250 мм. Для монтажа рулонных ворот использовать несущий опорный металлический каркас вертикальных стоек портала входной группы, монтируемых по обе стороны при входе в магазин. Направляющие рулонных ворот и ролетта крепятся поверх конструкции входной группы с крайнем расположением со стороны магазина. Каркас каждого портала выполнить в виде четырех вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 100х100мм, либо 80х80мм (уточняется проектом). Вертикальные стойки несущего каркаса закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное покрытие, элементы крепления должны находиться внутри обшивки. Вверху стойки закрепить жестко между собой по четырем сторонам. Сверху, по двум сторонам конструкции монтируется горизонтальный фриз из ГКЛ, до высоты ГКЛ перегородок периметра помещения. Высота всей конструкции входной группы – 3800 мм., (уточняется проектом) от уровня чистого пола. Выполнить нижнее обрамление вертикального фриза из ГКЛ над входной плоскостью в магазин. По всей плоскости трех внутренних сторон, за ГКЛ обшивкой делается закладная из фанеры толщиной 12 мм с предварительной обработкой огнезащитным составом. Высотные отметки портала входной группы могут быть изменены в зависимости от высоты монтажа подвесного потолка в галерее торгового центра.



- 3.4.13. На входе в торговый зал предусмотреть перфорированные рулонные ворота шириной 4000 мм. Стальной или алюминиевый профиль ST75P (перфорированный) должен быть произведен методом роликовой прокатки, путем последовательной гибки в валках. Ширина ламелей 75 мм. Цвет RAL 9006
- 3.4.14. Привод рулонных ворот комбинированный (электропривод с возможностью механического подъема полотна - кардана), управление – проводной (не дистанционный) блок с ключом (кнопкой). Смонтировать запирающие устройства со стороны общественной зоны. Расположение барабана – снаружи портала входной группы со стороны магазина. Высоту полотна выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана в положении «поднято» на отметке примерно 2800 мм. (уточняется после монтажа каркаса портала входной группы) от уровня чистого пола.
- 3.4.15. В зоне входной группы, монтаж бескаркасного витринного остекления выполняется силами и за счет Арендатора.
- 3.4.16. Выполнить спуски стальных тросов  $d=3\text{мм}$  от железобетонной плиты перекрытия на 1-м этаже и от металлического профиля перекрытия на 2-м этаже, до высоты 400 мм ниже уровня светильников для подвеса навигационных кубов. Места монтажа тросов – по углам подвесных навигационных коробов. на плане потолков (4 шт. на каждый короб). По одному из тросов должен быть проложен эл. кабель для подключения подсветки данных кубов. Выполнить монтаж пар тросов  $d\leq 1\text{мм}$  вдоль главной дороги в торговом зале от плиты

перекрытия на 300 мм ниже уровня светильников для подвеса POS материалов. Места расположения POS материалов и навигационных кубов обозначены на плане потолков.

Крепеж тросов к кабельным лоткам и инженерным коммуникациям, не допустим.

3.4.17 Перед покраской выполнить выравнивание всех поверхностей строительных конструкций («Ротбанд», «Ветонит LR+»), далее финишную шпаклевку всех окрашиваемых поверхностей стен, колонн выполнить по армирующей малярной сетке для недопущения растрескивания окрашиваемой поверхности.

3.4.18 По окончании отделочных работ все внешние углы (как в торговом зале, так и в административно-офисных помещениях) колонн, стен и перегородок обрамить (обклеить) до высоты 3000мм цветным пластиковым уголком 15 мм без добора. В торговом зале, цвет уголка максимально близко подобрать к цвету оклеиваемой поверхности конструкций. В административных помещениях цвет уголка – белый.

## 4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

### 4.1. Потолки:

4.1.1. Торговые залы – существующее перекрытие, все инженерные коммуникации и несущие конструкции от отметки +3100 на 2-м этаже и от отметки 2800 на 1-м этаже и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

Помещение для приема и подготовки товара к продаже - акриловой краской белого цвета.

4.1.2. Помещение для приема и подготовки товара к продаже, торговый зал – существующее перекрытие (подвесной потолок не монтируется).

4.1.3. Во всех подсобных, служебных помещениях, кроме помещений для приема и подготовки товара – каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильято» белого цвета. ячейка 100\*100. Высота потолков в указанных помещениях – приблизительно 2700мм от уровня чистого пола (уточняется по месту монтажа в зависимости от высотной отметки расположения существующих и монтируемых инженерных коммуникаций).

4.1.4. В помещениях уборщицы предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка (производство Россия, цвет белый) на высоте 2700 мм от уровня чистого пола. Возможен монтаж подвесного потолка типа Армстронг.

4.1.5. В лестничной клетке - каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильято» белого цвета. ячейка 100\*100. Начальный уровень высоты потолка от уровня чистого пола 2-го этажа – 2500 мм. Потолок монтируется в горизонте по всей площади лестничной клетки.

### 4.2. Стены, перегородки, колонны:

4.2.1. Проектом предусмотреть чистовую отделку стен и вновь возведенных перегородок из ГКЛ. При возведении перегородок и обшивке стен руководствоваться технологиями KNAUF. Возможно применение ГКЛ, изготовленных по технологии KNAUF производителей "Волма" или "Danogips"

#### 4.2.2. Торговый зал:

- стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ (внутренние поверхности ограждающих конструкций, в том числе, арку над входом), окрасить по подготовленной поверхности (финишная шпаклевка по малярной сетке, грунтовка) акриловой краской, Цвет окраски стен и перегородок следующий:

- От пола до отметки 2300 мм на обоих этажах - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», исключение примерочные их красят на всю высоту до отметки 2400 мм.;
- От отметки 2300 мм. до отметки 3100 мм. на 2-м этаже и до отметки 2800 на 1-м этаже (линия световых отсеков) голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157»,
- От отметки 3100 мм. на 2-м этаже и до отметки 2800 на 1-м этаже (линия световых отсеков) до перекрытия темно-синяя краска цвет «Dulux 72BB07/288».
- Колонны на 1-м этаже окрашиваются от пола до отметки 2800 мм. Dulux 10BB 13/362 (синий), от 2800 мм. до перекрытия темно-синей краской «Dulux 72BB07/288».

#### 4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:

- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской на всю высоту по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+»), поверхность стен должна быть идеально ровной. Цвет краски светло-бежевый RAL 1015.

- 4.2.4. Стены помещения уборщицы выложить облицовочной плиткой на высоту до подвесного потолка, цвет – белый, тип плитки согласовать дополнительно, плитка российского производства в низком ценовом диапазоне.
- в месте установки раковины в комнате отдыха, выполнить фартук из плитки 200х300, цвет белый. Фартук выкладывается от уровня чистого пола до высоты 1200 мм. по двум стенам расположения раковины на ширину больше примерно 100 мм от ее габаритных размеров .
- 4.2.5. При проведения малярных работ использовать краску Tikkurila или другой качественный аналог краски Dulux.

#### 4.3. Полы:

4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы:

##### - Торговые залы

- а) главная дорожка – напольная керамогранитная плитка марки Керама Мараци 594х594мм, 10мм, матовый, артикул SG 602600R (или SG 610500R) «Дайсен» (коричневый).
- б) остальное поле торгового зала – керамогранит Керама Мараци 594х594мм, толщина 10мм, матовый, артикул SG 602300R (или SG 612100R) «Фудзи» (светло-бежевый).

*В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Керама центр», менеджер Александр Рябинин, тел. 8-926-011-96-11.*

*SG 602600R (или SG 610500R) «Дайсен» (коричневый) – 589,23 руб. с НДС 18%*

*SG 602300R (или SG 612100R) «Фудзи» (светло-бежевый) – 516,75 руб. с НДС 18%*

*SP 901800N «Имбирь» (для подсобных помещений) – 255,00 руб. с НДС 18%*

По видимым частям стен (свободных от пристенного торгового оборудования) выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. Ширина швов 1-1,5 мм. Затирку меж-плиточных швов применять типа «церезит». Обязательное условие – единый уровень напольного покрытия в помещениях торгового зала, подсобных помещений и общей зоны ТЦ при входе в магазин.

- Помещение подготовки товара, коридор, комната уборщицы, тамбур на 1-м этаже - керамогранит, SP 901800N «Имбирь»; по стенам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. В санузле и комнате уборщицы выполнить гидроизоляцию.

Лестничная клетка, лестничные марши:

- пол лестничной клетки по всей ее площади на 1-м этаже, площадки между лестничных маршей лестниц - керамогранит Керама Мараци 594х594мм, толщина 10мм, матовый, артикул SG 602300R (или SG 612100R) «Фудзи» (светло-бежевый).
- ступени и подступенки – коллекция «Фудзи» (светло-бежевый), выкладываются из плитки применяемой при укладке полов, артикул SG 602300R (или SG 612100R).

Возможно применение неполированной керамогранитной плитки ESTIMA, поставщик ООО «Эстима Керамика», коллекции на выбор: MILD 60х60 ML-01 основное поле и ML-04 главная дорога, или MARMI для укладки полов в торговом зале. В административную часть помещений STANDART 30х30 ST-01. *В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер, Руководитель проектов Григорев Олег Борисович, тел. 8-916-101-10-07.*

- Остальные административно-офисные помещения – уложить коммерческий гомогенный линолеум. Цвет – светло-бежевый, согласовать цвет и артикул с Заказчиком. Линолеум приклеить сплошным слоем. Стыки линолеума проварить. Установить пластиковые плинтуса.

#### 4.4. Двери:

4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей предусмотреть в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм, т.е. заполнение дверных проемов должно соответствовать типу перегородок по огнестойкости.

4.4.2. Конструкции всех монтируемых дверей, в т.ч. и противопожарных не должны предусматривать порог, за исключением двери комнаты операторов. Все металлические двери оснастить дверными доводчиками. Цвет металлических дверных блоков - белый с порошковой покраской.

4.4.3. Двери, являющиеся эвакуационными, укомплектовать ручками «Антипаника».



- 4.4.4. Дверной блок в комнату операторов из тамбура 800х2100 - противопожарный по EI 60. Дверь гладкая, с порогом. Цвет - белый.
- 4.4.5. Дверной блок в помещения подготовки товара на 1-м и 2-м этажах, дверной блок тамбура расположенного внутри помещения для приема и подготовки товара на 1-м этаже, дверной блок входа в зону административно-бытовых помещений – металлические, противопожарные, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. **Обязательное условие – отсутствие порога!**
- 4.4.6. Дверь кассы (серверной): металлическая гладкая, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком и глазком. к
- 4.4.7. Двери остальных административно - бытовых помещений - деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый. Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замки на двери в санузел оснастить цилиндрическими механизмами с поворотными механизмами изнутри. На все двери установить ограничители открывания.
- 4.4.8. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ОАО «Детский мир».

## 5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

### 5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ

- 5.1.1. Реализовать проект системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, принимая во внимание рабочий проект Арендатора, раздел ОВ и в соответствии с планировкой помещений Заказчика. Проект согласовать с ПАО «Детский мир».
- В соответствии с условиями договора Аренды, Арендодатель должен обеспечить помещение системой приточно-вытяжной вентиляцией обеспечивающей 2-х кратный воздухообмен по притоку и вытяжке воздуха, с учетом высоты помещений от пола до перекрытия на обоих этажах.
- Ввод воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции, сечением 700х350 4 ввода из вентиляционной камеры в арендуемое помещение на 2-м этаже, от двух вентиляционных машин. Выполнить прокладку воздуховодов от вводов 1-й вентиляционной машины в уровень 1-го этажа через технологический проем в перекрытии в зоне предполагаемого расположения вентиляционной шахты.
- 5.1.2. Смонтировать систему приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с настоящим ТЗ в следующих помещениях: ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ, ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРИЕМА И ПОДГОТОВКИ ТОВАРА К ПРОДАЖЕ, ПОМЕЩЕНИЕ ОПЕРАТОРОВ, КАССА (СЕРВЕРНАЯ), КОМНАТА ОТДЫХА, РАЗДЕВАЛКА (в раздевалке – только вытяжка), КОМНАТА УБОРЩИЦЫ.
- 5.1.3. Проектом предусмотреть:
- трассировку воздуховодов и мест установки вентиляционных решеток исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;
  - высоту установки нижних плоскостей вентиляционных решеток в помещениях без подвесного потолка (в торговом зале, помещении для приема и хранения товара) на 200 мм выше уровня светильников, вентиляционных решеток в помещениях с подвесными потолками – в уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.
  - все воздуховоды должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла. Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.
  - все помещения, кроме помещения уборщицы, должны быть обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией,
  - помещение уборщицы обеспечить автономной вытяжной вентиляцией. Трассу вывести в

соответствующую вентиляцию.

- в помещении электрощитовой предусмотреть вытяжную вентиляцию с установкой огнезадерживающего клапана.

Система вентиляции должна быть смонтирована с соблюдением норм пожарной безопасности.

### Кондиционирование

5.1.3. Мощность системы кондиционирования принять в соответствии с техническими условиями Арендодателя – система чиллер-фанкойл. Точки подключения фанкойлов выходят в помещение из вентиляционной камеры на 2-м этаже.

- предусмотреть установку двухтрубных фанкойлов в административных помещениях и в торговых залах;
- тип кондиционеров в торговых залах и в помещении для приема и подготовки товара к продаже на 2-м этаже (фанкойлы) – кассетный, в офисной части (комната операторов, комната отдыха, касса – настенный;
- дренаж конденсата предусмотреть самотечным способом с установкой, сборно-наливных помп.

При подключении фанкойлов (монтаж узла обвязки) использовать запорную арматуру, фильтр тонкой очистки, трехходовой клапан с приводом.

С целью контроля количества подающейся арендодателем энергии холодоснабжения в состав системы холодоснабжения (через фанкойлы) включить следующее оборудование:

- термометр (2 шт.) – на подающую и обратную магистраль холодоносителя;
- водяной расходомер (1 шт.) – на подающую магистраль холодоносителя.

Место монтажа указанного оборудования выбрать исходя из условия возможности визуального доступа специалистами службы эксплуатации.

5.1.4. Трассы холодоснабжения и, особенно, дренажа максимально возможно сгруппировать и проложить в стальных оцинкованных лотках.

5.1.5. Отобразить схему трассировки системы холодоснабжения в проекте на кондиционирование.

5.1.6. Точку присоединения дренажа предусмотреть к системе канализации. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. Использовать полипропиленовые трубы с выполнением пайки стыковочных швов, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). С целью исключения провисов и контруклонов дренажные магистрали уложить в стальные оцинкованные лотки.

5.1.7. Высота установки нижних плоскостей блоков фанкойлов в помещениях без подвесных потолков – на 200 мм выше уровня освещения.

*Поставщиком оборудования системы кондиционирования является организация выигравшая тендер на поставку – ООО «Надежная Техника» Пронина Елена Андреевна, тел. +7(910)590-85-60. Заказчик выполняет закупку фанкойлов, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость фанкойлов не учитывать, указывается только стоимость комплектующих, трасс холодоснабжения и дренажа, стоимость работ по монтажу и пусконаладке. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика и за его счет.*

### 5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ

5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания и Технических условий Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Расчетная мощность (по данным из Договора аренды и) –, подается по одному кабелю ВВГнг-LS 2х5х240мм<sup>2</sup>, запитанного по второй категории надежности. На приём данной мощности должно быть спроектировано и выполнено вводное распределительное устройство (ВРУ). ВРУ должно состоять из двух вводных панелей с отсеками под учет и распределительной панели. ВРУ должно быть заводского изготовления, шкаф навесной, иметь заводской паспорт и сертификат соответствия ВРУ. Для коммутации и защиты питающих кабелей, а также для ограничения потребляемой

Заказчиком согласно договору аренды и техническим условиям мощности, на стороне арендатора (в ВРУ) на каждом из вводов установлены автоматические выключатели с вставками защиты от перегруза.

В случае, если расчетная по выполненному проекту нагрузка окажется меньше, чем предоставляется Арендатором (согласно ТУ и договора аренды – 120 кВт), произвести перерасчет, добавив резерв на развитие электро мощности в дальнейшем или нагрузку на имеющиеся потребители с целью точного выхода на величину предоставляемой по Договору аренды и ТУ мощности.

Тип вводных автоматических выключателей в ВП должен быть применен марки АВВ серии SACE, с отключающей способностью не ниже 36 кА. Вводные переключатели должны быть применены фирмы АВВ серии ОТ.

Тип автоматических выключателей в РП должен быть применен АВВ, серии SACE, с отключающей способностью не ниже 25 кА. Автоматические выключатели в групповых щитах АВВ серии S200.

Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S. Проект в установленном порядке согласовать с главным энергетиком управления строительства и эксплуатации Заказчика, Арендатором и территориальным органом Ростехнадзора.

Проект электроснабжения предоставить по регионам РФ в четырёх бумажных экземплярах, в том числе, по одному – Арендодателю, в магазин ДМ, главному инженеру РО, в управление эксплуатации Департамента СиЭН, а также 1 экземпляр в электронном виде (на CD-носителе) – только в управление эксплуатации Департамента СиЭН.

- 5.2.2. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки.
- 5.2.3. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводных устройств, УЗО и узлов учета. Начальные показания счетчиков актируются трехсторонними актами. Применяемая аппаратура должна быть с брендом АВВ или аналогичная ей по качеству. В ВРУ и РП применить автоматы Tmax. Тип электрических счетчиков принять согласно ТУ Арендодателя.
- 5.2.4. Предусмотреть автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, музыкального сопровождения, а также магнитных замков системы контроля доступа (СКД) на входе в кассу.
- 5.2.5. ВРУ, узел учёта, а также щиты-освещения торгового зала, вентиляции (проектом предусмотреть питание 2-х вентиляционных машин обслуживающих только помещение Детского мира, питание лифта, эскалатора и грузового подъемника), кондиционирования, бытовых розеток - установить в служебном коридоре. Щит управления освещением торгового зала и рекламы установить в офисном коридоре, или комнате операторов. Предусмотреть встраиваемое или частично встраиваемое исполнение щитов. В электро щитах необходимо предусмотреть 20% запас свободного пространства.
- 5.2.6. Включение основного и резервного освещения в торговом зале, помещения приемки и подготовки товара, а также рекламы предусмотреть посредством магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» расположить в месте, указанном в п.5.2.5. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики.
- 5.2.7. В каждом из отдельных помещений (кроме торговых залов и помещений для приема и хранения товара) должен быть установлен выключатель освещения.
- 5.2.8. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт. Выполнить заземление серверной стойки.
- 5.2.9. Предусмотреть **4 вида освещения**: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить аппарат защиты и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.
- 5.2.10. Основные двери и двери запасных выходов оборудовать световыми табло «ВЫХОД» на аккумуляторах. Так же разместить световые табло «ВЫХОД» на портале над стеклянными

дверьми в торговом зале. Смонтировать световые указатели Выход на путях эвакуации в торговом зале и коридорах служебных помещений.

- 5.2.11. Освещенность в помещениях раздевалок, уборщицы, санузлах, коридоре - не менее 300 люкс, в остальных административно-офисных помещениях – не менее 450 люкс.  
Освещенность в торговом зале должна быть не менее 800 люкс на уровне 0,8 метра от уровня пола, а во входной зоне и в зоне периметрового оборудования – 1100 люкс.

- 5.2.12. Высота установки линейных светильников освещения в торговом зале на 2-м этаже - 3100 мм, в торговом зале на 1-м этаже – 2800 мм. помещения для приема и хранения товара – максимально возможная, остальных помещений – в уровень подвесных потолков.

- 5.2.13. Освещение торгового зала, выполнить согласно прилагаемому проекту светодиодными светильниками согласно прилагаемой спецификации или их аналогами по согласованию с Заказчиком

Светильники укомплектовать соответствующими отражателями, соединительными элементами, оконечными устройствами и т.п.

*В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Стил-Лайт», Саранцева Елена менеджер проектного отдела , lenasaranceva@ya.ru*

*8-921-365-53-84. Заказчик выполняет закупку светильников, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость светильников не учитывать. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика и за его счет. Подрядчик выполняет весь комплекс электромонтажных работ по монтажу освещения.*

- 5.2.14. Для обеспечения в последующем возможности подключения оборудования, в стойке портала входной группы рядом с остеклением смонтировать двойные розетки. Высота установки розеток – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,5 кВт. В обязательном порядке выполнить скрытую проводку!!!

- 5.2.15. Для освещения помещений подготовки товара и тамбура предусмотреть установку светильников защитными колпаками с классом защиты не ниже IP 65. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами. В административно-офисных помещениях с подвесным потолком смонтировать встраиваемые светодиодные светильники 600х600

- 5.2.16. Дежурное и аварийное освещение выполнить на базе штатных светильников. Электроснабжение светильников выполнить отдельными группами без возможности отключения с кнопочных постов или выключателей (линия дежурного освещения, отключение должно быть возможно только с автоматов в электрощитовой).

Для обеспечения бесперебойной работы аварийного освещения в помещении электрощитовой установить (и подключить от него аварийное освещение) источник бесперебойного питания в составе:

Инвертор;

Аккумуляторная батарея с расчетом на необходимую мощность.

Монтаж аварийного освещения произвести кабелем FRLS.

Испытание провести в присутствии должностного лица Заказчика.

- 5.2.17. Выполнить прокладку кабеля от щитовой Арендодателя до места установки наружной рекламы (вывески). Смонтировать узел учета по потреблению электроэнергии наружной рекламы (вывески) в щитовой Арендодателя.

- 5.2.18. Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещенности за счёт увеличения количества светильников. Предусмотреть соответствующий резерв мощности (запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения и резервные коммутационные аппараты (АВ и пускатели).

- 5.2.19. В торговом зале и над кассами, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм установить светильники аварийного освещения.

- 5.2.20. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями двойной изоляции с медными жилами, типа ВВГнг LS, линий аварийного освещения типом - ВВГнг-FRLS. Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:

- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках. Опуски в гофротрубе ниже уровня светильников НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.
- распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;

- присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.
- 5.2.21. Устанавливать в кассе-серверной отдельную силовую розетку для питания Усилителя СГО, которая должна автоматически отключаться при подаче сигнала о ЧС от Арендодателя, потребляемая мощность оборудования 700 Ватт.
- 5.2.22. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.
- 5.2.23. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования. Установить розетки санузлах для подключения рукосушителей со степенью защиты IP65.
- 5.2.24. На каждом автоматизированном рабочем месте требуется установить:
- две сдвоенные электрические розетки с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей;
  - одну сдвоенную электрическую розетку с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей. Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток запитать через УЗО с током утечки 30 мА.
- 5.2.25. Питание кассовых терминалов следует осуществлять отдельными группами на каждую кассу по двум линиям: одна для подключения кассового аппарата – 2 сдвоенные розетки, другая для подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 сдвоенные розетки. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Подводку выполнить в полу.
- 5.2.26. На каждую кассу выполнить дополнительную закладную гофротрубу  $\Phi 25$  мм с протяжкой и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников для СКС. Для тревожной кнопки выполнить одним шлейфом закладную гофротрубу с протяжкой  $\Phi 25$  мм с выпуском на каждой кассе и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников.
- 5.2.27. Электропитание в помещении серверной необходимо организовать через подключение на отдельную (выделенную) группу электрических автоматов.
- 5.2.28. Для питания лайтбокса входной группы вывести отдельную группу мощностью 3кВт с окончанием в распаечной коробке.
- Выполнить прокладку кабелей 3х1.5 к месту установки подвесных рекламных кубов в торговом зале отмеченных на схеме, опуск по тросу до уровня освещения плюс 300 мм. Управление рекламой и подсветкой кубов – на пост управления освещением.
- 5.2.29. К месту установки счетчиков посетителей, над серединой рулонных ворот, внутри портала предусмотреть установку розеток путем подачи отдельной группы. Мощность – 0,5 кВт.
- 5.2.30. Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.
- При этом важно:
- Соблюсти точно размер 500мм (уточняется проектом) – от внутренней плоскости рулонных ворот до оси трубы ПВХ диаметром 32мм с протяжкой. (Будет уточнено проектом)
- Выпуски труб на поверхность в местах установки рамок (антенн) не выполнять! Трубы выходят на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в местах установки шкафа ПКО.
- Монтаж шкафа ПКО и прокладку кабелей в трубах ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
- Электроснабжение подвести к месту установки шкафа ПКО (внутри одной из зашиваемых колонн рядом с входом в магазин, на которой монтируется люк 300 х300). Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка до высоты 50мм от уровня чистого пола и оставить запас 500мм. На окончании кабеля установить двойную розетку в закрытом исполнении, розетку к стене не крепить.
- Для обеспечения в последующем прокладки кабеля синхронизации выполнить скрытую прокладку двух дополнительных гофротруб диаметром 20мм с протяжкой проволокой аналогично от потолка до пола в местах установки антикражного оборудования с запасом 500мм.
- 5.2.31. Силовое питание систем СКД осуществить следующим образом:
- в щите гарантированного питания устанавливаются 2 автомата на 10А, от которых протягиваются 2 группы в помещение серверной.

над потолком серверной эти провода заканчиваются в распаечных коробках, которые подписываются "СКД" и "ПУЛЬТ". Коробки установить над подвесным потолком.

5.2.32. При проектировании учесть электроснабжение систем кондиционирования.

5.2.33. Выполнить монтаж тепловой завесы с электрическим калорифером, располагаемой над дверным проемом в тамбуре 1-го этажа (зона разгрузки) для отсечения холодного воздуха в холодный период времени.

5.2.34. К местам указанным на плане выполнить подводку электропитания в полу, с выводом в соответствии с привязками на плане для подключения оборудования.

5.2.35. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приемки временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем Акт с указанием конечных показаний временного счетчика.

Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем Акт приемки постоянного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчиков, начальных показаний, коэффициента трансформации.

5.2.36. Приборы учёта электроэнергии установить в отсеки учёта ВРУ. Тип и номинал электросчетчиков и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам и по ТУ Арендодателя.

5.2.37. Схема электроснабжения должна иметь устройство заземления, объединенное с внешним контуром заземления.

5.2.38. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами защиты (в соответствии с нормами комплектования)

- перчатки диэлектрические - 2 пары

- указатели напряжения УН-500М - 2 шт.

- коврик диэлектрический (должны лежать под каждым электрощитом)

- медицинская аптечка - 1 шт.

- съемник предохранителей (при наличии предохранителей) - 1 шт.

5.2.39. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. Предоставить Технический отчет испытаний электроустановки в 4-х экземплярах и на электронном носителе.

5.2.40. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация и технический отчет в 3 экземплярах, в том числе исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акт приемки узла учета, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

### 5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

5.3.1. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина предусмотреть подводку систем хозяйственно-питьевого водопровода холодного и горячего водоснабжения и канализации к помещению уборщицы и санузелу.

5.3.2. Разработать проект Водоснабжения и канализации помещений, в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН.

5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должна быть выполнены в соответствии с действующими СНиП. Врезку в магистральные системы водоснабжения и канализации выполнить с учётом ТУ Арендодателя.

5.3.4. Предусмотреть установку приборов учёта расхода на вводе и возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей. Место расположения должно быть доступным и удобным для пользования.

5.3.5. В комнате уборщицы установить стальной душевой поддон размером 800х800мм, предназначенный для набора воды. Смеситель с поворотным изливом установить на высоте ~500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания. Место расположения запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования.

5.3.6. Для отвода канализационных стоков от поддона в помещении уборочного инвентаря применить пластиковые безнапорные трубы диаметром 50 мм.

5.3.7. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.

5.3.8. Приёмник стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном).

5.3.9. Установить следующие сантехприборы:  
унитаз-1шт., раковина 2 шт., душевой поддон – 1шт.

#### **5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ**

5.4.1. Система отопления – радиаторы отопления, смонтированные Арендодателем.

#### **5.5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

5.5.1. Системы пожарной безопасности по условиям договора аренды, арендодатель монтирует с учетом планировки магазина Детский мир, без учета расположения трасс воздуховодов, кабельных лотков, оборудования системы кондиционирования и т.д..

5.5.2. Доработать системы (при необходимости) водяного пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации в соответствие с смонтированными инженерными системами - при необходимости, в случае монтажа венткоробов шириной более 750мм, выполнить монтаж системы пожаротушения под венткоробами, и.т.д..

## **Часть 2**

### **3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

3.1 Выполнить внутреннюю тонировку всей поверхности уличного фасадного остекления на 1-м и 2-м этажах в границах помещения темной непрозрачной пленкой для исключения просвета тыльной стороны зашивки ГКЛ через остекление. Цвет тонировочной пленки предварительно согласовать с Арендодателем.

3.2 Установить хромированные поручни по двум сторонам каждого лестничного марша (лестница у эскалатора, лестница между 1-м и 2-м этажами).

3.4 Смонтировать хромированные поручни на 2-м этаже, закрывающие образовавшийся проем между каркасом остекления и поручнями эскалатора. Либо конструктивно, каркасное остекление предусмотреть с максимально близким расположением к поручням эскалатора.

### **4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**

**Лестничные марши (зона эскалатора)**

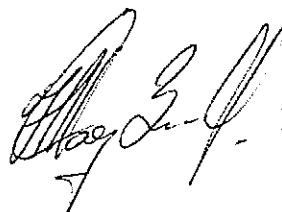
- ступени – коллекция «Фудзи» (светло-бежевый):

– накладные ступени, имеющие насечки с пропилом и с наличием вальцовки. Размер ступени 300х600мм.;

- подступенки

- Площадка перед эскалатором - SG 602300R (или SG 612100R) «Фудзи» (светло-бежевый)

Ведущий инженер по СМР  
Департамента строительства и эксплуатации  
ПАО «Детский мир»



Радзинский Н.В.