

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ДСиЭН  
ПАО «Детский мир»

  
\_\_\_\_\_/Верясов И.В./

**СОГЛАСОВАНО**  
Генеральный директор  
ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ  
в помещениях магазина-филиала ОАО «Детский мир», расположенного по адресу:  
МО, г. Лыткарино, ул. Парковая, д.2, ТЦ "Весна".

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- 1.1. Объект расположен по адресу: МО, г. Лыткарино, ул. Парковая, д.2, ТЦ "Весна". Существующие арендуемые помещения расположены в ТЦ на 3 этаже, общая площадь - 1257,75м<sup>2</sup>. Высота до перекрытия – 5000мм.  
**Срок выполнения проектных работ и работ по ремонту помещения – 35 дней.**
- 1.2. Цель проекта состоит в проведении комплекса проектных, инженерных, общестроительных, отделочных и специальных работ в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ для размещения в арендованных помещениях торговых и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».
- 1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также с конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей.
- 1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком и при необходимости с участниками договора аренды на данные нежилые помещения и/или с надзорными организациями и органами власти.
- 1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
- 1.6. **Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:**
  - Архитектурно – строительный;
  - Электротехнический;
  - Водопровод и канализация;
  - Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха;
  - **Корректировка проектов по противопожарным системам.**Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю в трех бумажных экземплярах и одном компакт диске с электронной версией. После согласования с Арендодателем Заказчику предоставляется проектная документация в трех экземплярах и одном компакт диске с электронной версией.  
Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком.
- 1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ **застраховать свою гражданскую ответственность** за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ. Страховая сумма должна составлять **6 000 000 рублей**.
- 1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
- 1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию.
- 1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.  
**ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАДАНИЕМ, ЕГО ПРИЛОЖЕНИЯМИ.**  
**ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.**

Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.

Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.

**Коммерческое предложение необходимо представить также в виде двух частей.**

## 2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. В помещении магазина «Детский мир» предусмотрены следующие помещения в соответствии с прилагаемой Планировкой (Приложение № 1), размеры ориентировочные.



## Часть 1

### 3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

#### 3.1. Потолок.

3.1.1. Торговый зал: Существующее перекрытие.

3.1.2. Выполнить монтаж подвесов для последующего закрепления рекламных конструкций. Подвесы выполнить из троса. Схема размещения рекламных конструкций указана на плане потолка. На квадратные конструкции 4 подвеса по углам, трос не менее 2 мм, на линейные конструкции два подвеса по краям, трос 0,5 - 1 мм. Длина подвеса на 300 мм ниже светильников.

#### 3.2. Полы.

3.2.3. В стяжке пола произвести штробление для последующей укладки гофро-трубы и кабеля для подключения касс, антикражного оборудования, прайсчекеров и «световых кубов» в зоне витрин, торгового оборудования.

#### 3.3. Стены, колонны и перегородки.

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн, устройстве потолка и конструкций из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

3.3.1. По всему периметру закрыть помещение пленкой для защиты от проникания пыли и краски в соседние помещения.

3.3.2. Выполнить обшивку из ГКЛ стен по периметру помещения, колонн, транзитных коммуникаций, а также металлических связей усиления. Выполнить установку перегородок и конструкций в соответствии с Планировкой (Приложение № 1). Предусмотреть лючки при необходимости для доступа к оборудованию и коммуникациям, решетки для радиаторов. В местах, где установлено пристеночное оборудование зашивку стен (выравнивание под оборудование) начинать с отметки 2300мм, в местах «разрыва» от отметки 0.

3.3.3. Выполнить перегородки из гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя, на высоту 4000 мм от уровня чистого пола,

3.3.4. Выполнить монтаж перегородок в зоне примерочных кабин. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон. Выполнить монтаж закладных из фанеры для монтажа крючков и зеркал. **Размеры примерочных кабин должны точно соответствовать проектным! Допуск 0!**

3.3.5. Выполнить монтаж перегородок из ГКЛ высотой до перекрытия, отмеченную на плане – «выравнивание под оборудование».

3.3.6. Выполнить монтаж металлического каркаса под рольставни из квадратных профильных труб. Труба под рольставни 80х80. Каркас закрепить к перекрытиям..

3.3.7. Выполнить монтаж арки (входного портала) из ГКЛ в зоне входа (рольставни) в магазин. Высота нижней кромки арки 2700\*мм (будет уточнено проектом рекламы). Каркас каждой колонны портала выполнить в виде четырех вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 100х100мм. Привязку центральной стойки каркаса относительно боковых стен помещения см. Планировку (Приложение № 1), крайние стойки каркаса должны быть установлены с зазором 10...20мм от окончания витринного остекления и перегородок. Расположение стоек металлокаркаса – вплотную к верхнему вертикальному portalу, обшитому ГКЛ, изнутри торгового зала магазина. Вертикальные стойки несущего каркаса закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - к бетонному покрытию, элементы крепления должны находиться внутри обшивки. Вверху стойки закрепить жестко между собой по четырем сторонам. Сверху, по трем сторонам конструкции монтируется горизонтальный фриз из ГКЛ, высотой 1000 мм. Высота всей конструкции входной группы – 4000 мм от уровня чистого пола. Выполнить нижнее обрамление вертикального фриза из ГКЛ над входной плоскостью в магазин. По всей плоскости трех внутренних сторон, за ГКЛ обшивкой делается закладная из фанеры толщиной 12 мм.

3.3.8. Выполнить в перегородках закладные из квадратной металлической трубы для последующего монтажа металлических дверей, согласно техническому заданию.

3.3.9. На входе в торговый зал Арендодателем рольставни установлены.

3.3.10. В зоне входной группы, выполнить монтаж бескаркасного витринного остекления (закаленное стекло 12мм с покрытием пленкой K4), высота остекления – 3000мм. Ориентировочная площадь остекления – 8 м2.



## 4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

### 4.1. Потолки:

4.1.1. Торговый зал – выполнить зачистку и подготовку поверхностей. Существующее перекрытие, все инженерные коммуникации и несущие конструкции от отметки +3100 (высота освещения) и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий), возможно применение аналогичного цвета марки TIKKURILA.

4.1.2. Помещение для приема и хранения товара – существующее перекрытие. Выполнить зачистку и подготовку поверхностей. Окрасить краской Dulux цвет светло-серый, возможно применение аналогичного цвета марки TIKKURILA.

4.1.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:  
подвесные потолки, типа Грильято белого цвета 120x50, подвесная система BOARD, высота – 3200 мм

4.1.4. В комнате уборщиц и сан. узле предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка производство Россия, цвет белый на высоте 3200мм или потолок Армстронг.

### 4.2. Стены, перегородки, колонны:

4.2.1. Выполнить чистовую отделку стен и возведенных перегородок из ГКЛ. Отделку углов выполнить с установкой малярного уголка.

4.2.2. Торговый зал:

Стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ (внутренние поверхности ограждающих конструкций), окрасить по стеклохолсту («паутинка») акриловой краской по предварительно подготовленной поверхности («Ветонит LR+»).

Цвет окраски стен и перегородок:

- От пола до отметки 2300 мм - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», возможно применение аналогичного цвета марки TIKKURILA, исключение примерочные и конструкции в зале окрашиваются полностью на всю высоту;
- От отметки 2300 мм до отметки 3100 мм голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157», возможно применение аналогичного цвета марки TIKKURILA.;
- Колонны окрашиваются от пола до отметки 3100 мм синей краской Dulux 10BB 13/362, а от 3100 мм до перекрытия темно-синей краской «Dulux 72BB07/288», возможно применение аналогичного цвета марки TIKKURILA.

Портал все плоскости – белый RAL 9016 до отметки 3500 мм.

4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:

- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской до подвесного потолка по предварительно подготовленной поверхности (Ротбанд, паутинка, Ветонит LR+). Цвет краски светло-бежевый RAL 1015.

### 4.3. Полы:

4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы:

#### Торговый зал

а) главная дорожка – напольная керамогранитная плитка марки Керама Мараци 594x594мм, 10мм, матовый, артикул SG 602600R (или SG 610500R) «Дайсен» (коричневый).

б) остальное поле торгового зала – существующий керамогранит.

**Подсобные помещения и офисы** – существующий керамогранит.

В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Керама центр», менеджер Александр Рябинин, тел. 8-926-011-96-11.

Цена керамогранита на складе поставщика (с НДС), по состоянию на 07.05.15 года:

Артикул:

SG 602600R (или SG 610500R) «Дайсен» (коричневый) – 561,17 руб.

Допускается замена вышеуказанной керамогранитной плитки марки Керама Мараци на «Estima», поставщик - ООО «Эстима Керамика», менеджер Григорьев Олег тел. (495) 775-6040, 8-916-101-10-07.

Артикул:

ML-04 (коричневый) – главная дорожка.

По стенам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. Ширина швов 1-1,5 мм. Затирку меж-плиточных швов применять типа «церезит». Обязательное условие – единый уровень напольного покрытия в помещениях торгового зала, подсобных помещений и общей зоны ТЦ при входе в магазин.

### 4.4. Двери:

4.4.1. Дверные просмы и направление открытия створок дверей выполнить в соответствии с



- предоставленной Планировкой и требованиям противопожарных норм;
- 4.4.2. Оснастить металлическим противопожарным дверным блоком шириной 1200 мм, высотой – 2100мм: вход в коридор административно-бытовой зоны из торгового зала магазина, Двери укомплектовать дверным доводчиком. Цвет дверного блока - белый с порошковой покраской. **Обязательное условие – отсутствие порога!**
- 4.4.4. Дверные блоки в помещениях подготовки товара – противопожарные металлические, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверным доводчиком. Дверь гладкая. Цвет – белый с порошковой покраской. **Обязательное условие – отсутствие порога!**
- 4.4.5. Дверь кассы (серверной), помещение для уборщицы: металлическая гладкая, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком.
- 4.4.6. Двери остальных административно - бытовых помещений - деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый. Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замки на двери в санузлы оснастить цилиндрическими механизмами с поворотными механизмами изнутри. На все двери установить ограничители открывания.
- 4.5. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ОАО «Детский мир».

## **5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ**

### **5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**

- 5.1.1. Разработать в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, **Технических условий Арендодателя** проекты приточной и вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Проекты согласовать с Заказчиком и Арендодателем. Выполнить монтаж и доработку системы приточно-вытяжной вентиляции, в соответствии с согласованным проектом.
- 5.1.2. Проектом предусмотреть:
- трассировку воздуховодов и мест установки вентиляционных решеток исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;
  - высоту установки нижних плоскостей вентиляционных решеток в помещениях без подвесного потолка принять: в торговом зале равной 3700 мм; помещении для приёма и хранения товара – 4000 мм.
  - все воздуховоды должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла. Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.
  - помещения с постоянными рабочими местами (управляющая, операторы, отдых, касса) должны быть обеспечены системой кондиционирования,
  - все помещения должны быть обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией.
  - Заменить существующие регулируемые вентиляционные решетки приточно-вытяжной вентиляции.

### **КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**

- 5.1.3. Мощность системы кондиционирования принять в соответствии с проектом ОВиК. Расчетная мощность по холоду (по данным из Договора аренды и ТУ Арендодателя) – 126 кВт (100Вт/м<sup>2</sup>). **Фанкойлы производства KITANO.**
- предусмотреть установку двухтрубных фанкойлов в административных помещениях и в торговом зале;
  - тип кондиционеров в торговом зале (фанкойлы) – кассетный, в офисной части – канальный, мощность 14 кВт;
  - обвязку фанкойлов выполнить с применением запорных кранов, фильтра тонкой очистки, трехходовых клапанов;
  - разводку трубопроводов подачи и обратного холодоснабжения выполнить сварными полипропиленовыми трубами с изоляцией;
  - С целью контроля количества подающейся арендодателем энергии холодоснабжения в состав системы холодоснабжения (через фанкойлы) включить следующее оборудование:
    - термометр (2 шт.) – на подающую и обратную магистраль холодоносителя;



- водяной расходомер (1 шт.) – на подающую магистраль холодоносителя. Место монтажа указанного оборудования выбрать исходя из условия возможности визуального доступа специалистами службы эксплуатации.
- 5.1.4. Трассы холодоснабжения и дренажа максимально возможно сгруппировать и проложить в **стальных оцинкованных лотках**.
- 5.1.5. Отобразить схему трассировки системы холодоснабжения в исполнительной документации на кондиционирование в случае отклонения от проектных решений.
- 5.1.6. Точку присоединения дренажа к системе канализации определить в соответствии с РД Арендодателя. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных pomp. Дренаж присоединить к предоставленной арендодателем точке подключения дренажа. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. С целью исключения провисов и контруклонов дренажные магистрали уложить в стальные оцинкованные лотки. При несоответствии требованиям демонтировать существующие трассы дренажа.
- 5.1.7. Высота установки нижних плоскостей блоков фанкойлов в помещениях без подвесных потолков – на 200 мм выше уровня освещения, в помещениях с подвесными потолками – в уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.

*Поставщиком оборудования системы кондиционирования является организация выигравшая тендер на поставку – ООО «Надежная Техника», Пронина Елена Андреевна, тел. +7(910)590-85-60. Заказчик выполняет закупку фанкойлов, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость фанкойлов не учитывать, указывается только стоимость комплектующих, трасс холодоснабжения и дренажа, стоимость работ по монтажу и пусконаладке. Логистика оборудования, в пределах г. Москвы и М.О от поставщика до объекта производит ООО «Надежная Техника».*

## **5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ**

- 5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания и Технических условий Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Расчетная мощность (по данным из Договора аренды и ТУ Арендодателя) – **65 кВт (50 Вт/м<sup>2</sup>)**, вводной кабель ВВГ НГ 5х35. Выполнить перенос точки ввода (около 50 м/п). В случае, если расчетная мощность по выполненному проекту окажется меньше, чем предоставляется Арендодателем, необходимо произвести перерасчет, добавив резерв на развитие электроустановки (в т.ч., на освещение – п.5.2.19. и розеточные группы на колоннах и по стенам – пп. 5.2.21., 5.2.22.) или увеличить мощность имеющихся потребителей с целью максимального приближения к величине предоставляемой Арендодателем мощности.

**Допускается применение оборудования ABB, Legrand, Schneider Electric без снижения основных технических характеристик.**

Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-S. Проект в установленном порядке согласовать с главным энергетиком Заказчика, Арендодателем и территориальным органом Ростехнадзора.

Проект электроснабжения предоставить в четырех бумажных экземплярах, в том числе, по одному – Арендодателю, в магазин ДМ, главному инженеру РО, в управление эксплуатации Департамента СиЭН, а также 1 экземпляр в электронном виде (на CD-носителе) – только в управление эксплуатации Департамента СиЭН.

- 5.2.3. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводных устройств, УЗО и узлов учета. Начальные показания счетчиков активируются трехсторонними актами. Применяемая аппаратура должна быть с брендом ABB или аналогичная ей по качеству. В ВРУ и РП применить автоматы Tmax. Тип электрических счетчиков принять согласно ТУ Арендодателя.
- 5.2.4. Предусмотреть автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, музыкального сопровождения, а также магнитных замков системы контроля доступа (СКД) на входе в кассу.
- 5.2.5. Установить ВРУ, узел учёта, а также щиты-освещения торгового зала, вентиляции, кондиционирования, бытовых розеток - в помещении согласно Планировке. Щит управления освещением торгового зала и рекламы установить в офисном коридоре. Предусмотреть



встраиваемое или частично встраиваемое исполнение щитов. В электрощитах необходимо предусмотреть 20% запас свободного пространства.

- 5.2.6. Включение основного и резервного освещения в торговом зале, помещения приемки и подготовки товара, а также рекламы предусмотреть посредством магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» расположить в месте, указанном в п.5.2.5. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики.
- 5.2.7. В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и помещений для приема и хранения товара) должен быть установлен выключатель освещения.
- 5.2.8. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц  $\pm 1\%$ , суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт. Выполнить заземление серверной стойки.
- 5.2.9. Предусмотреть **4 вида освещения**: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить аппарат защиты и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.
- 5.2.10. Основные двери и двери запасных выходов оборудовать световыми табло «ВЫХОД» на аккумуляторах. Так же разместить световые табло «ВЫХОД» над рольставнями и в торговом зале.
- 5.2.11. **Торговый зал – существующие светильники**, доработать освещение (приобрести светильники и установить) до следующих требований:  
Освещенность Торгового зала:
- Входной портал не менее 1100 лк
  - Кассовая зона не менее 800 лк
  - Центральная Торговая зона не менее 800 лк
  - Периметральная торговая зона не менее 1100 лк
  - Примерочные кабины не менее 800 лк
  - Витрина не менее 1100 лк
- Освещенность Подсобных помещений:
- Офисные помещения не менее 400 лк
  - Складские помещения не менее 350 лк
  - Раздевалки и коридоры не менее 350 лк
- 5.2.12. Высота существующих линейных светильников освещения торгового зала – 3300 мм, помещения для приема и хранения товара – 4000 мм, в остальных помещений – в уровень подвесных потолков.
- 5.2.14. Для обеспечения в последующем возможности подключения оборудования на каждой колонне вдоль витринного остекления смонтировать двойные розетки. Высота установки розеток – 300мм от уровня чистого пола. Месторасположение розеток - на тех сторонах привитринных колонн, которые направлены в сторону торгового зала. Применить розетки с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,5 кВт. **В обязательном порядке выполнить скрытую проводку!!!**
- 5.2.15. Для освещения помещения подготовки товара предусмотреть установку светильников с ЭПРА и защитными стеклянными колпаками с классом защиты не ниже IP 23. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами. В административно-офисных помещениях с подвесным потолком смонтировать растровые светильники с ЭПРА.
- 5.2.16. Дежурное и аварийное освещение выполнить на базе существующих светильников. Электроснабжение светильников выполнить отдельными группами без возможности отключения с кнопочных постов или выключателей (линия дежурного освещения, отключение должно быть возможно только с автоматов в электрощитовой).  
Для обеспечения бесперебойной работы аварийного освещения установить (и подключить от него аварийное освещение) источник бесперебойного питания в составе:  
Инвертор МАП-Sin-Pro 2 кВт/ (12 В/24В);  
Гелевая аккумуляторная батарея Challenger G12-200Н.  
Монтаж аварийного освещения произвести кабелем FRLS.
- Испытание провести в присутствии должностного лица заказчика.
- 5.2.18. Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещенности за счёт увеличения количества светильников. Предусмотреть соответствующий резерв мощности



(запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения и резервные коммутационные аппараты (АВ и пускатели).

- 5.2.19. В торговом зале и над кассами, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм установить светильники аварийного освещения.
- 5.2.20. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями двойной изоляции с медными жилами, типа ВВГнг LS, линий аварийного освещения типом - ВВГнг-FRLS. Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:
- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках. Опуски в гофротрубе ниже уровня светильников НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.
  - распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;
  - присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.
- 5.2.21. Предусмотреть монтаж силовых розеток (отдельными группами) в торговом зале на каждой колонне в торговом зале в верхней части с одной стороны, высота установки – 4200мм. Кабели, питающие розетки, проложить от лотков к розеткам скрытно, за обшивкой ГКЛ. В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,0 кВт. Установить розетки для холодильников, согласно планировке, в торговом зале на высоте 300 мм с защитными шторками.
- 5.2.22. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.
- 5.2.23. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования. Установить розетки санузлах для подключения рукосушителей со степенью защиты IP65.
- 5.2.24. На каждом автоматизированном рабочем месте требуется установить:
- две двояснные электрические розетки с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей;
  - одну двояснную электрическую розетку с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей. Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток запитать через УЗО с током утечки 30 мА.
- 5.2.25. Питание кассовых терминалов следует осуществлять отдельными группами на каждую кассу по двум линиям: одна для подключения кассового аппарата – 2 двояснные розетки, другая для подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 двояснные розетки. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Подводку выполнить в полу.
- 5.2.26. На каждую кассу выполнить дополнительную закладную гофротрубу  $\Phi 25$  мм с протяжкой и выводом через стену в запотолочное пространство для СКС. Для тревожной кнопки выполнить одним шлейфом закладную гофротрубу с протяжкой  $\Phi 25$  мм с выпуском на каждой кассе и выводом через стену в запотолочном пространстве.
- 5.2.27. Электропитание в помещении серверной необходимо организовать через подключение на отдельную (выделенную) группу электрических автоматов.
- 5.2.28. Для питания лайтбокса входной группы вывести отдельную группу мощностью 3кВт с окончанием в распаечной коробке. Выполнить прокладку кабелей 3х1.5 к месту установки подвесных рекламных кубов в торговом зале отмеченных на схеме, опуск по тросу до уровня освещения плюс 300 мм. Управление рекламой и подсветкой кубов – на пост управления освещением.
- 5.2.29. В зоне входных групп на высоте 3500мм от уровня чистого пола, предусмотреть вывод для питания рольставней (2 кВт).
- 5.2.30. К месту установки счетчиков посетителей, над серединой рольставней, предусмотреть установку на высоте 4000мм розеток путем подачи отдельной группы. Мощность – 0,5 кВт.
- 5.2.31. Электропитание противокражных рамок (антени) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.
- При этом важно:



- Соблюсти точно размер 500 мм (уточняется проектом) – от внутренней плоскости полотна рольставней до оси трубы ПВХ диаметром 32мм с протяжкой.
  - Выпуски труб на поверхность в местах установки рамок (антенн) не выполнять! Трубы выходят на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в местах установки шкафа ПКО.
  - Монтаж шкафа ПКО и прокладку кабелей в трубах ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
  - Электроснабжение подвести в портале к месту установки антикражного оборудования, мощность – по 0,5 кВт. Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка до высоты 50мм от уровня чистого пола и оставить запас 500мм. На окончании кабеля установить двойную розетку в закрытом исполнении, розетку к стене не крепить.
  - Для обеспечения в последующем прокладки кабеля синхронизации выполнить скрытую прокладку двух дополнительных гофротруб диаметром 20мм с протяжной проволокой аналогично от потолка до пола в местах установки антикражного оборудования с запасом 500мм.
- 5.2.32. Силовое питание систем СКД осуществить следующим образом:
- в щите гарантированного питания устанавливаются 2 автомата на 10А, от которых протягиваются 2 группы в помещение серверной.
  - над потолком серверной эти провода заканчиваются в распаечных коробках, которые подписываются "СКД" и "ПУЛЬТ". Коробки установить над подвесным потолком.
- 5.2.33. При проектировании учесть электроснабжение систем кондиционирования и рекламной наружной вывески.
- 5.2.34. К местам указанным на плане выполнить подводку электропитания в полу, с выводом в соответствии с привязками на плане для подключения оборудования.
- 5.2.35. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приемки временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем Акт с указанием конечных показаний временного счетчика.  
Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем **Акт приемки постоянного узла учета** с указанием типа, заводского номера счетчиков, начальных показаний, коэффициента трансформации.
- 5.2.36. Приборы учёта электроэнергии установить в отсеки учёта ВРУ. Тип и номинал электросчетчиков и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам и по ТУ Арендодателя.
- 5.2.37. Схема электроснабжения должна иметь устройство заземления, объединенное с внешним контуром заземления.
- 5.2.38. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами защиты (в соответствии с нормами комплектования):
- перчатки диэлектрические - 2 пары
  - указатели напряжения УН-500М - 2 шт.
  - коврик диэлектрический (должны лежать под каждым электрощитом)
  - медицинская аптечка - 1 шт.
  - съемник предохранителей (при наличии предохранителей) - 1 шт.
- 5.2.39. Выполнить прокладку вводного кабеля электроснабжения из электрощитовой ТЦ.
- 5.2.40. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. **Предоставить Технический отчёт испытаний электроустановки** в 4-х экземплярах и на электронном носителе.
- 5.2.41. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация и технический отчет в 3 экземплярах, в том числе исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акт приемки узла учета, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

### 5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

- 5.3.1. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина предусмотреть подводку систем хозяйственно-питьевого водопровода холодного и горячего водоснабжения и канализации к помещению уборщицы и санузелу.
- 5.3.2. Проект Водоснабжения и канализации помещений, выполненный в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН и ТУ Арендодателя передает Заказчик.



- 5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должна быть выполнены в соответствии с действующими СНиП. Врезку в магистральные системы водоснабжения и канализации выполнить с учётом ТУ Арендодателя.
- 5.3.4. Предусмотреть установку приборов учёта расхода на вводе и возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей. Место расположения должно быть доступным и удобным для пользования.
- 5.3.5. В комнате уборщицы установить стальной душевой поддон размером 800х800мм, предназначенный для набора воды. Смеситель с поворотным изливом установить на высоте ~500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания. Место расположения запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования.
- 5.3.6. Для отвода канализационных стоков от поддона в помещении уборочного инвентаря применить пластиковые безнапорные трубы диаметром 50 мм. Канализацию выполнить в стяжке (подиум) помещения для уборщицы.
- 5.3.7. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.
- 5.3.8. Приёмник стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном).
- 5.3.9. Установить следующие сантехприборы:  
унитаз-1 шт., раковина - 1 шт., душевой поддон – 1 шт.

#### 5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

- 5.4.1. Центральная система отопления монтируется Арендодателем. Выполнить перенос 2-х радиаторов в административно-бытовой зоне.

#### 5.5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Арендодатель выполняет монтаж систем пожаротушения, сигнализации, оповещения о пожаре и дымоудаления.

- 5.5.1. Выполнить корректировку систем пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с учетом размещения административно-бытовых помещений Арендатора.

#### 6. УБОРКА ПОМЕЩЕНИЯ

- 6.1. До сдачи результатов выполненных работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и **строительный мусор**, обеспечить **уборку помещений** объекта, вымыть стекла, удалить все пятна краски и грязи со всех поверхностей и произвести другие аналогичные работы, необходимые и достаточные для немедленной эксплуатации магазина.

#### Часть 2

- 2.2.1. Выполнить демонтаж существующих внутренних ГКЛ перегородок, а также ГКЛ фриза, расположенного по периметру Помещения.
- 2.2.2. Выполнить демонтаж существующего напольного покрытия керамогранитной плитки 600х600, под укладку «главной дорожки», в соответствии с прилагаемой Планировкой (Приложение № 1), а также, где простукиваются пустоты, имеются сколы, нарушения технологии укладки и т.д. (около 80 %).
- 2.2.3. Выполнить демонтаж существующих фанкойлов – 10 штук, вместе с узлом обвязки.
- 2.2.4. Вводной кабель ВВГ НГ 5х50. Выполнить перенос точки ввода от входной группы до места расположения эл. щитов (до 100 м/п).
- 2.2.5. Выполнить демонтаж рольставни 2,5 м/п в зоне входной группы.

Инженер по СМР  
Департамента строительства и эксплуатации  
ПАО «Детский мир»



Иванов А.В.