


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях магазина-филиала ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:
РФ, г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 3,
ТЦ «Радуга»

СОГЛАСОВАНО


Директор Департамента
строительства и эксплуатации недвижимости



И.В. Верясов

СОГЛАСОВАНО

Гл. специалист по ПБ
УВБ ДИиЭБ



В.А. Палёха

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект расположен по адресу: РФ, г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 3, ТЦ «Радуга»
Срок выполнения проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ по помещению – 29 календарных дней. Разработанный проект передается на предварительное согласование Заказчику в электронном виде в течении 14 дней после заключения договора.

- 1.1. Арендуемые помещения расположены в ТЦ, на 3-м этаже, общая площадь – 1355,9 м²
- 1.2. Цель проекта состоит в проведении генерального подряда на проектные, инженерные, общестроительные, отделочные и специальные работы в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, в том числе Федеральным законом №181-ФЗ от 24.11.1994 г. для размещения в арендованных помещениях, подсобных и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».
- 1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также с конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей.
- 1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком и с Арендодателем на данные нежилые помещения, а также с надзорными организациями и органами власти.
- 1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
- 1.6. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:
 - Архитектурная часть Помещения, включающий:
 - общий вид Помещения
 - план расстановки электрических светильников и розеток, включая слаботочной системы, вентиляции
 - ведомость отделочных материалов
 - проект перепланировок (перегородки и прочие структурные изменения и изменений инженерных систем)
 - план расстановки торгового оборудования
 - план полов
 - оформление витрин
 - спецификацию на материалы и оборудование
 - Электротехнический;
 - Вентиляция и кондиционирование;
 - Водопровод и канализация;
 - Пожарная безопасность, при необходимости.

Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – ресетром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика) и одном компакт диске с электронной версией.
- Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем.
- Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием сопроводительного документа.
- Обеспечить предоставление Заказчику исполнительной документации на бумажных носителях (в том числе, согласованная с Арендодателем проектная документация – все разделы, исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акты приемки узлов учета, промежуточные акты, пуско-наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование, технический отчет об испытаниях электроустановки)
- 1.7. Подрядчик должен пройти согласование разработанной проектной документации на Помещение в органах государственной власти и/или местного самоуправления (в тех

случаях, когда это требуется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами) Роспотребнадзор и МЧС, АПУ, ЦГСН... и другими надзорными органами. Подготовить заключение по проекту и выполненным работам о отсутствии мероприятий, затрагивающих несущие конструкции здания.

- 1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендатора или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ.
- 1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендателем.
- 1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию.
- 1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.
 - Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети), дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
 - Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования (будет предоставлена позже).

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАДАНИЕМ, ЕГО ПРИЛОЖЕНИЯМИ.

Подрядчику необходимо разработать проект, на основании которого будут проводиться работы. ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.

Термины:

Подрядчик – организация, выполняющая проектные, строительно-монтажные работы по магазину ПАО «Детский мир».

Арендодатель – ООО «ХейМаркет»

- Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети, проект расположения осветительного оборудования с спецификацией и стоимостью поставщика данного оборудования) дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
- Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования (будет предоставлена позже).

Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.

- *Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.*
- *Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.*

При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб, в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.

Часть 1

Описание состояния передаваемого помещения

Помещение передается с выполненной планировкой помещений, отделочными работами, смонтированными инженерными системами, выполненными силами прежнего Арендатора, а именно:

Полы – уложенная полированная керамогранитная плитка 600х600 светлого цвета. В торговом зале (зона касс), на всю ширину торгового зала от стены периметра смежной с эвакуационной

лестницей до первого ряда колонн, уложена керамогранитная плитка серого цвета – далее подлежит демонтажу.

Потолок – торговый зал два вида подвесного потолка:

- Зона касс, на всю ширину торгового зала от стены периметра смежной с эвакуационной лестницей до первого ряда колонн – потолок грильятто, смонтированный примерно на 200 мм ниже уровня потолка Армстронг;

- Остальная площадь торгового зала – потолок Армстронг. Граница примыкания двух видов потолка разделена горизонтальным ГКЛ фризом;

По всему периметру торгового зала, по потолку выполнен горизонтальный ГКЛ фриз высотой ориентировочно 0,8 – 0,9 м, смонтированы фальшколонны, образующие ниши под торговое оборудование прежнего Арендатора (см. фото.)

Стены – по фасадным стенам периметра торгового зала выполнена ГКЛ зашивка (тыльная сторона существующих ниш под торговое оборудование), колонны в торговом зале по периметру зашиты ГКЛ. Смонтированы две примерочные кабины. В планируемой зоне административных помещений Детского мира, выполнено устройство кабинетов по планировке прежнего Арендатора.

- Входная группа: В месте расположения планируемой входной группы Детского мира, выполнено витринное остекление. Существующая входная группа расположена в стене периметра (зона эскалатора) – смонтированы рулонные ворота, шириной 3000 мм, правый край ворот расположен у внешнего угла.

- Инженерные системы:

- все помещения, включая торговый зал – встраиваемые светодиодные светильники 600 x 600.

- в запотолочном пространстве торгового зала выполнена трассировка воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции с выводом вентиляционных решеток в уровень подвесного потолка, выполнена прокладка кабельных трасс, смонтированы канальные фанкойлы с трассировкой воздуховодов по всей площади торгового зала;

- спринклерные головки системы автоматического пожаротушения выведены в уровень подвесных потолков, дымовые датчики ОПС в торговом зале смонтированы по верх подвесного потолка, в зоне расположения помещения для приема и подготовки товара к продаже – непосредственно на плите перекрытия.

2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения - см. Планировка (Приложение № 1).

3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

3.1. Потолок.

3.1.1. Потолок торгового зала остается существующий – Грильятто в зоне касс и Армстронг в остальной части торгового зала. Необходимо выполнить выравнивание потолка не подлежащего демонтажу, выполнить замену всех деформированных плит, выполнить монтаж нового потолка с использованием новых комплектующих в зонах ранее демонтированного потолка. Потолок в помещениях для приема и подготовки товара к продаже остается открытым, подвесной потолок не монтируется. Высота от уровня чистого пола до основной ж.б. плиты перекрытия – 4400 мм.

3.1.2. Для шумоизоляции, в комнате уборщицы предусмотреть выше уровня подвесного потолка ГКЛ перекрытие примерно на уровне 3000 мм от уровня чистого пола. Либо, перегородки, образующие помещение комнаты уборщицы возвести до перекрытия.

3.3. Полы.

3.3.1. Готовое основание плиты пола с уложенной керамогранитной плиткой силами прежнего Арендатора – см. описание передаваемого помещения. После демонтажа плитки в границах расположения главной дороги, демонтажа серой плитки в торговом зале, демонтажа деформированной плитки и плитки в зоне существующего входа в магазин, выполнить подготовку поверхности стяжки пола перед укладкой новой керамогранитной плитки. Поверхность должна быть идеально ровной без перепадов высот.

3.3.2. Предварительно, перед укладкой полов, в стяжке пола произвести штробление для последующей укладки закладной гофро-трубы для подключения касс, антикражного оборудования, прасчекеров, торгового оборудования. Для привитринного (световые кубы) оборудования выполнить опуск питающего кабеля с потолка.

3.3.3. При укладке плитки, при необходимости предусмотреть устройство деформационных швов с использованием специального профиля «под плитку». Тип определить по согласованию с Заказчиком.

3.4. Стены, колонны и перегородки.

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн и устройстве потолка из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

3.4.1. До начала строительных работ, предусмотреть временное закрытие фасадного витринного остекления банерной тканью, либо не прозрачной пленкой.

3.4.2. Выполнить возведение ограждающих противопожарных перегородок, а именно:

- перегородка, отделяющая торговый зал от малого помещения для приема и подготовки товара к продаже, на всю высоту до перекрытия с пределом огнестойкости EI 45;
- перегородка, отделяющая большое помещение для приема и подготовки товара к продаже от служебного коридора административной части помещений, комнаты операторов, кассы-сервера, раздевалки, т.е. по всему периметру;
- перегородки образующие помещение электрощитовой.
- Места проходов инженерных коммуникаций через противопожарные перегородки заделать однородным материалом для соблюдения предела огнестойкости конструкции.

3.4.3. Для организации помещений административно-бытовой зоны, выполнить монтаж внутренних выгораживающих перегородок в соответствии с планировкой (Приложение №1), на высоту 3300 мм от уровня чистого пола. Высота возведения перегородок уточняется по месту – до высоты нижней отметки смонтированных инженерных коммуникаций.

Перегородки, отделяющие зону административных помещений (Комната операторов, служебный коридор) от торгового зала, возводятся на высоту 3300 мм. Перегородки выполняются из гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя.

При необходимости, для увеличения жесткости выгораживающих перегородок в административно-офисной части, поверх перегородок (на высоте 3300мм) по диагонали установить перемычки между смежными перегородками. Материал перемычек – стальная профильная труба 50х25х2мм. Длину перемычек определить по месту.

3.4.4. Для увеличения жесткости, выполнить усиление дверных проемов (дверные проемы с заполнением металлическими дверьми, металлическими противопожарными дверьми) в перегородках с применением закладной из стальной профильной трубы квадратного сечения. Вертикальные стойки выполнить на всю высоту до перекрытия.

3.4.5. Все колонны, расположенные внутри торгового зала – железобетонные, с выполненной зашивкой по периметру. Колонны внутри административно-хозяйственных помещений, зашивке не подлежат.

3.4.6. Выполнить ГКЛ зашивку стен периметра на высоту, выше подвесного потолка ориентировочно на 200 мм, для возможности крепления нового подвесного потолка к зашивке.

3.4.7. По периметру торгового зала, согласно чертежу выполнить обшивку стен (выравнивание под оборудование) с применением ГКЛ по металлическому каркасу. Каркас зашивки монтируется по стенам от уровня чистого пола до перекрытия. Зашивку выполнить от высоты 1800 мм до уровня на 200 мм выше подвесных потолков. В местах разрыва пристенного торгового оборудования, по обе стороны дверных проемов, примерочных кабин, внутренние углы стен, за торговым оборудованием (холодильники, мельница) – зашивку выполнить от уровня пола на ширину 700 мм. в каждую сторону.

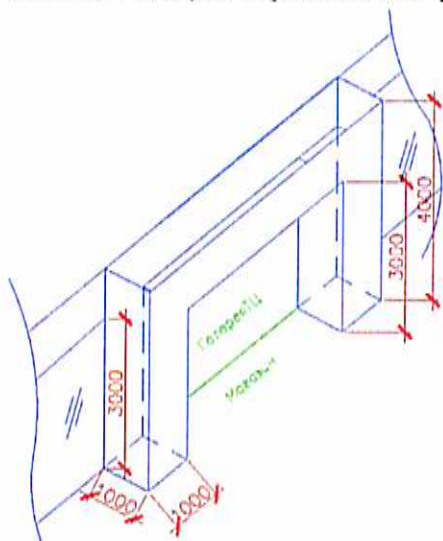
3.4.9. Выполнить монтаж перегородок образующие примерочные кабины (Зона «Замок») в соответствии с чертежом, строго соблюдая размеры. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон.

Для последующего закрепления зеркал и крючков для одежды, с внутренней части каждой кабины, по трем внутренним сторонам сделать закладные из фанеры толщиной 12 мм, на высоту от пола до 2000 мм., предварительно выполнив огнезащитную обработку фанеры.

При возведении примерочных кабин необходимо строго соблюсти все внутренние и

внешние размеры.

- 3.4.10. Выполнить монтаж арки (входного портала) из ГКЛ в зоне входа (рулонные ворота) в магазин. Высота нижней кромки арки приблизительно 2580 мм. (уровень высоты витринного остекления), уточняется проектом по месту. Конструктивно используется существующий фриз галереи торгового центра, т.е. конструкция стоек портала, включая их зашивку должна быть в одной плоскости с фризом галереи ТЦ. Высота подвесного потолка галереи ТЦ – 3040 мм. Для монтажа рулонных ворот использовать несущий опорный металлический каркас вертикальных стоек портала входной группы, монтируемых по обе стороны при входе в магазин. Направляющие рулонных ворот и ролетта крепятся поверх конструкции входной группы с крайнем расположением со стороны магазина. Каркас каждого портала выполнить в виде четырех вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 100х100мм, либо 80х80мм (уточняется проектом). Вертикальные стойки несущего каркаса закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное покрытие, элементы крепления должны находиться внутри обшивки. Вверху стойки закрепить жестко между собой по четырем сторонам. Сверху, по двум сторонам конструкции монтируется горизонтальный фриз из ГКЛ, до высоты – выше уровня подвесного потолка Армстронг с целью дальнейшего примыкания новой части потолка к конструкции портала. Выполнить нижнее обрамление вертикального фриза из ГКЛ над входной плоскостью в магазин. По всей плоскости трех внутренних сторон, за ГКЛ обшивкой делается закладная из фанеры толщиной 12 мм с предварительной обработкой огнезащитным составом. Высотные отметки портала входной группы могут быть изменены в зависимости от высоты монтажа подвесного потолка в галерее торгового центра.



Размеры на чертеже указаны условно.

- 3.4.11. На входе в торговый зал предусмотреть перфорированные рулонные ворота шириной 4000 мм. Стальной или алюминиевый профиль ST75P (перфорированный) должен быть произведен методом роликовой прокатки, путем последовательной гибки в валках. Ширина ламелей 75 мм. Цвет RAL 9006
- 3.4.12. Привод рулонных ворот комбинированный (электропривод с возможностью механического подъема полотна - кардана), управление – проводной (не дистанционный) блок с ключом (кнопкой). Смонтировать запирающие устройства со стороны общественной зоны. Расположение барабана – снаружи портала входной группы со стороны магазина. Высоту полотна выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана в положении «поднято» на отметке примерно 2580 мм. (уточняется после монтажа каркаса портала входной группы) от уровня чистого пола.
- 3.4.13. В зоне старой входной группы, после демонтажа рулонных ворот прежнего Арендатора, выполнить монтаж бескаркасного витринного остекления. Применить ранее демонтированное стекло с зоны нового входа.
- 3.4.14. Выполнить спуски стальных тросов $d=3\text{мм}$ от железобетонной плиты перекрытия, до высоты 400 мм ниже уровня подвесных потолков для подвеса навигационных кубов. Места монтажа тросов – по углам подвесных навигационных коробов, на плане потолков (4 шт. на каждый короб). По одному из тросов должен быть проложен эл. кабель для подключения подсветки данных кубов.

Выполнить монтаж пар тросов $d \leq 1$ мм вдоль главной дороги в торговом зале от плиты перекрытия на 300 мм ниже уровня светильников для подвеса POS материалов. Места расположения POS материалов и навигационных кубов обозначены на плане потолков.

Крепеж тросов к кабельным лоткам и инженерным коммуникациям, не допустим.

3.4.15 Перед покраской выполнить выравнивание всех поверхностей строительных конструкций («Ротбанд», «Ветонит LR+»), далее финишную шпаклевку всех окрашиваемых поверхностей стен, колонн выполнить по армирующей малярной сетке для недопущения растрескивания окрашиваемой поверхности.

3.4.16 По окончании отделочных работ все внешние углы (как в торговом зале, так и в административно-офисных помещениях) колонн, стен и перегородок обшить (обклеить) до высоты 3000 мм цветным пластиковым уголком 15 мм без добора. В торговом зале, цвет уголка максимально близко подобрать к цвету оклеиваемой поверхности конструкций. В административных помещениях цвет уголка – белый.

4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Потолки:

4.1.1. Торговый зал – Смонтированный подвесной потолок Армстронг. Выполнить выравнивание конструкций существующих подвесных потолков, выполнить монтаж новых конструкций потолка взамен ранее демонтируемых в зонах монтажа новых перегородок, зашивки стен периметра, зона портала входной группы и т.д... Выполнить замену деформированных и пачканных потолочных плит.

4.1.2. Помещение для приема и подготовки товара к продаже, торговый зал – существующее перекрытие (подвесной потолок не монтируется).

4.1.3. Во всех подсобных, служебных помещениях, кроме помещений для приема и подготовки товара – каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильято» белого цвета. ячейка 100*100. Высота потолков в указанных помещениях – приблизительно 2700 мм от уровня чистого пола (уточняется по месту монтажа в зависимости от высотной отметки расположения существующих и монтируемых инженерных коммуникаций).

4.1.4. В помещении уборщицы предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка (производство Россия, цвет белый) на высоте 2700 мм от уровня чистого пола, возможен монтаж подвесного потолка типа Армстронг.

4.2. Стены, перегородки, колонны:

4.2.1. Проектом предусмотреть чистовую отделку стен и вновь возведенных перегородок из ГКЛ. При возведении перегородок и обшивке стен руководствоваться технологиями KNAUF.

Возможно применение ГКЛ, изготовленных по технологии KNAUF производителей "Волма" или "Danogips"

4.2.2. Торговый зал:

- стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ (внутренние поверхности ограждающих конструкций, в том числе, арку над входом), окрасить по подготовленной поверхности (финишная шпаклевка по малярной сетке, грунтовка) акриловой краской, Цвет окраски стен и перегородок следующий:

- От пола до отметки 2300 мм. - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», исключение примерочные их красят на всю высоту до отметки 2400 мм.;
- От отметки 2300 мм. до высотной отметки подвесных потолков. голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157»,

- Колонны окрашиваются от пола до подвесных потолков - Dulux 10BB 13/362 (синий)

4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:

- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской на всю высоту по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+»), поверхность стен должна быть идеально ровной. Цвет краски светло-бежевый RAL 1015.

4.2.4. Стены помещения уборщицы и санузла выложить облицовочной плиткой на высоту 2700 мм (до подвесного потолка), цвет – белый, тип плитки согласовать дополнительно, плитка российского производства в низком ценовом диапазоне. Остальную площадь стен окрасить акриловой краской (цвет - белый);

- в месте установки раковины в комнате отдыха, выполнить фартук из плитки 200х300, цвет белый. Размер фартука: ширина 600 мм по каждой стене от внутреннего угла, на высоту 1200 мм. от пола.

4.2.5. При проведения малярных работ использовать краску Tikkurila или другой качественный аналог краски Dulux.

4.3. Полы:

4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы:

- Торговый зал

- а) главная дорожка – напольная керамогранитная плитка марки Пиастрелла-М 600х600мм, 10мм, матовый, цвет коричневый
- б) остальное поле торгового зала – существующий керамогранит 600х600, выполнить ремонт и замену поврежденных плиток. В местах демонтажа уложить керамогранит аналогично существующему.

В качестве поставщиков привлечь победителей тендера компании:

А. Поставщик - ООО «Эстима Керамика», менеджер Григорьев Олег тел. (495) 775-6040, 8-916-101-10-07. Керамогранитная плитка марки «Estima»:

Торговый зал:

Главная дорожка: ML-04 (коричневый), 600х600мм.

Б. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М», контактное лицо Бородин Андре, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, piastrella@salfra.ru

Торговый зал:

Вариант №1

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 555 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (регион): Свердловская обл., г. Полевской, восточный промышленный р-н.

Вариант №2

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 599,50 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (регион): МО, Люберецкий р-н, д. Машково, Машковский пр-зд, д.13.

В. Поставщик плитки - ООО «ЕД Логистика», предложение (без НДС)!!!

Директор по развитию специальных проектов Ольга Рыбникова –Тел. раб.: +7 (495) 967-75-00 доб. 388; Тел. моб.: +7 (903) 210-13-82; E-mail: rybnikova@e-d.ru

Торговый зал:

Главная дорожка: керамогранит Эстима RAINBOW – Декор 04 (600*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 467,79 рублей без НДС; 476,27 рублей без НДС с учетом доставки до магазинов Москвы и МО.

По стенам выложить бордюр из плитки высотой 100 мм, с максимальным подбором цвета и текстуры с существующими полами торгового зала. Ширина швов 1-1,5 мм. Затирку межплиточных швов применять типа «цезерит». Обязательное условие – единый уровень напольного покрытия в помещениях торгового зала, подсобных помещений .

- Помещение подготовки товара, служебный коридор, все административно-офисные помещения – существующие полы; по стенам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. При необходимости, в случае наличия плитки, имеющей механические дефекты, выполнить замену данной плитки на максимально аналогичную по цвету и текстуре
- В комнате уборщицы после демонтажа полов, выполнить наплавляемую гидроизоляцию с нахлестом на стены на высоту 200мм. Выполнить укладку полов из керамической плитки 300х300 перец с солью.

4.4. Двери:

4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей предусмотреть в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм, т.е. заполнение дверных проемов должно соответствовать типу перегородок по огнестойкости.

- 4.4.2. Конструкции всех монтируемых дверей, в т.ч. металлических и противопожарных не должны предусматривать порог. Все металлические двери оснастить дверными доводчиками. Цвет металлических дверных блоков - белый с порошковой покраской.
- 4.4.3. Двери, являющиеся эвакуационными, укомплектовать ручками «Антипаника».
- 4.4.4. Дверной блок входа из торгового зала в коридор административно-хозяйственных помещений – металлический без порога, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. **Обязательное условие – отсутствие порога!**
- 4.4.5. Дверной блок в большое помещение подготовки товара – металлический противопожарный EI 60, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. **Обязательное условие – отсутствие порога!**
- 4.4.6. Дверь кассы (серверной): металлическая гладкая, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком и клазком.
- 4.4.7. Дверной блок в помещение электрощитовой - металлический противопожарный EI 60, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм, Дверь гладкая. Цвет – белый с порошковой покраской.
- 4.4.8. Выполнить замену существующих металлических дверей (2 шт.) в лифтовом тамбуре грузового лифта на противопожарные EI60, без порога, с размерами в свету аналогично демонтируемым.
- 4.4.9. Двери остальных административно - бытовых помещений - деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый.
Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замки на двери в санузлы оснастить цилиндрическими механизмами с поворотными механизмами изнутри. На все двери установить ограничители открывания.
- 4.4.10. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ОАО «Детский мир».

5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ

- 5.1.1. В помещении смонтирована система приточно-вытяжной вентиляции. Разработать и реализовать проект системы приточной вентиляции с новой трассировкой воздуховодов по помещениям в соответствии с новой планировкой помещений и расчетом воздухообмена по помещениям в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН.
- 5.1.2. Смонтировать систему приточной вентиляции из расчета 2-х кратного воздухообмена в соответствии с настоящим ТЗ - торговый зал, помещения для приема и подготовки товара к продаже, помещения операторов, касса (серверная), комната отдыха, раздевалка. В раздевалке только вытяжка. В помещении уборщицы предусмотреть обособленную вытяжную вентиляцию с выводом воздуховода в соответствующую вентшахту. В помещении электрощитовой предусмотреть вытяжную вентиляцию с установкой огнезадерживающего клапана.
- 5.1.3. Разрабатываемым проектом предусмотреть:
- трассировку воздуховодов и мест установки вентиляционных решеток исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;
 - В административных помещениях и в помещениях для приема и подготовки товара к продаже выполняется монтаж новых воздуховодов, существующие гибкие воздуховоды подлежат демонтажу.
 - высоту установки нижних плоскостей вентиляционных решеток в помещениях без подвесного потолка (помещения для приема и хранения товара) на 200 мм выше уровня светильников, вентиляционных решеток в помещениях с подвесными потолками – в

- уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.
- все воздуховоды должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла. Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.
- Трассировка воздуховодов в запотолочном пространстве торгового зала остается без изменений, за исключением воздуховодов, попадающих в малое помещение для приема и подготовки товара к продаже. В данном помещении необходимо выполнить замену гибких воздуховодов на металлические.

Система вентиляции должна быть смонтирована с соблюдением норм пожарной безопасности, проектом необходимо предусмотреть огнезадерживающие клапана в местах пересечения воздуховодами противопожарных перегородок, огнезащитную обработку транзитных воздуховодов через помещения разной категории.

Кондиционирование

- 5.1.4. В помещении смонтированы канальные кондиционеры (7 шт.) с расположением согласно прилагаемому чертежу в электронном виде к данному ТЗ. 6 кондиционеров для обслуживания торгового зала, 1 кондиционер для обслуживания административной части помещений.
- 5.1.5. Выполнить перенос 1 канального кондиционера и его пульта управления из зоны расположения комнаты уборщицы в зону служебного коридора с целью его доступности для дальнейшего обслуживания. Трассировку воздуховодов переносимого канального кондиционера, выполнить с размещением вент. решеток в обоих помещениях для приема и подготовки товара к продаже.
Выполнить полное техническое обслуживание всех существующих кондиционеров (чистка наружных блоков, промывка дренажной системы, дозаправка фреоном, чистка фильтров и т.д...).
- 5.1.6. Смонтировать кондиционеры настенного типа в комнате отдыха, помещении операторов и кассе-сервере. Монтаж наружных блоков данных кондиционеров возможен на кровле здания.
- 5.1.7. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Использовать полипропиленовые трубы, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). С целью исключения провисов и контруклонов дренажные магистрали уложить в стальные оцинкованные лотки.
- 5.1.8. Высота установки напольно-потолочных блоков помещениях без подвесных потолков – чуть ниже уровня светильников

Закупку оборудования по системе кондиционирования предпочтительно производить у поставщика выигравшего тендер на поставку – ООО «Надежная Техника» Пропина Елена Андреевна, тел. +7(910)590-85-60 Стоимость закупки оборудования указана в спецификации приложенной к настоящему техническому заданию.

Выполнять разработку рабочего проекта по системе кондиционирования с применением представленного оборудования, поставляемого ООО «Надежная техника»

Возможна замена кондиционеров выше указанного поставщика на марку другого производителя по предварительному согласованию с Заказчиком, при условии отсутствия повышения итоговой стоимости на оборудование.

5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ

- 5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания и для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью. В месте расположения электрощитовой смонтированы электрические шкафы, собранные по проекту прежнего Арендатора с 3-й категории надежности. Смонтированы две ВРУ с заводом питающих кабелей 5х95 в каждую. Разрешенная мощность на каждый питающих кабель –