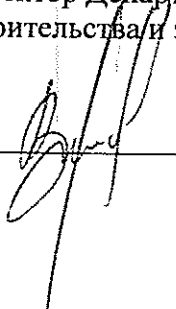


## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях магазина-филиала ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:  
РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д.16,  
ТЦ «Атлас»

**СОГЛАСОВАНО**

Директор Департамента  
строительства и эксплуатации недвижимости

  
\_\_\_\_\_  
И.В. Верясов

**СОГЛАСОВАНО**

Гл. специалист по ПБ  
УВБ ДИиЭБ

\_\_\_\_\_  
В.А. Палёха

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект расположен по адресу: РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д.16, ТЦ «Атлас»

**Срок выполнения проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ по помещению – 38 календарных дней. Начало работ запланировано на 24.08.16. Разработанный проект передается на предварительное согласование Заказчику в электронном виде в течении 14 дней после заключения договора.**

- 1.1. Арендуемые помещения расположены в ТЦ, на 3-м этаже, общая площадь – 1 251,6 м<sup>2</sup>
  - 1.2. Цель проекта состоит в проведении генерального подряда на проектные, инженерные, общестроительные, отделочные и специальные работы в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, в том числе Федеральным законом №181-ФЗ от 24.11.1994 г. для размещения в арендованных помещениях, подсобных и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».
  - 1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также с конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей.
  - 1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком и с Арендодателем на данные нежилые помещения, а также с надзорными организациями и органами власти.
  - 1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
  - 1.6. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:
    - Архитектурная часть Помещения, включающий:
      - общий вид Помещения
      - план расстановки электрических светильников и розеток, включая слаботочной системы, вентиляции
      - ведомость отделочных материалов
      - проект перепланировок (перегородки и прочие структурные изменения и изменений инженерных систем)
      - план расстановки торгового оборудования
      - план полов
      - оформление витрин
      - спецификацию на материалы и оборудование
    - Электротехнический;
    - Вентиляция и кондиционирование;
    - Водопровод и канализация;
    - Пожарная безопасность. (корректировка проекта Арендодателя в связи с необходимостью выполнения работ по адаптации систем пожарной безопасности под новую планировку помещения).
- Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика) и одном компакт диске с электронной версией.
- Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем.
- Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием сопроводительного документа.
- Обеспечить предоставление Заказчику исполнительной документации на бумажных носителях (в том числе, согласованная с Арендодателем проектная документация – все разделы, исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акты приемки узлов учета, промежуточные акты, пуско-наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование, технический отчет об испытаниях

электроустановки)

- 1.7. Подрядчик должен пройти согласование разработанной проектной документации на Помещение в органах государственной власти и/или местного самоуправления (в тех случаях, когда это требуется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами) Роспотребнадзор и МЧС, АПУ, ЦГСН... и другими надзорными органами.
- 1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендатора или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ.
- 1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендателем.
- 1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию.
- 1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.
  - Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети), дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
  - Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования (будет предоставлена позже).

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАДАНИЕМ, ЕГО ПРИЛОЖЕНИЯМИ.

Подрядчику необходимо разработать проект, на основании которого будут проводиться работы. ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.

#### **Термины:**

**Подрядчик** – организация, выполняющая проектные, строительные-монтажные работы по магазину ПАО «Детский мир».

**Арендодатель** – ООО «КапИнвест»

- Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети, проект расположения осветительного оборудования с спецификацией и стоимостью поставщика данного оборудования) дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
- Приложение №2 – Обмерный план помещения с нанесением существующей планировки помещений для определения объемов демонтажных работ. (передается в электронном виде в формате dwg)
- Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования (будет предоставлена позже).

*Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.*

- *Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.*
- *Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.*

*При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб, в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.*

#### **Часть 1**

##### **Описание состояния передаваемого помещения**

Помещение передается с выполненной планировкой помещений, отделочными работами,

смонтированными инженерными системами, выполненными силами прежнего Арендатора, а именно:

Полы – уложенная полированная керамогранитная плитка 600х600 светлого цвета. В зоне между существующей ГКЛ стеной периметра (далее подлежит демонтажу) помещения и фасадной стеной (стена с фасадным остеклением), в границах ж.б. фасадной стены, напольная плитка отсутствует.

Потолок – торговый зал, складское помещение – открытый потолок, подвесные потолки отсутствуют. В границах ГКЛ ниш под торговое оборудование в торговом зале, в административных помещениях и служебных коридорах – подвесной потолок типа Армстронг. В одном существующем административном помещении – подшивной ГКЛ потолок,  $S=14,7$  м<sup>2</sup>.

Стены – по одной фасадной стене периметра торгового зала выполнен горизонтальный ГКЛ фриз с устройством фальшь колонн, образующих ниши под торговое оборудование.

Планировка всех помещений, фальшь колонны по периметру, возведенная перегородка перед стеной с фасадным остеклением, обозначены на обмерочном плане.

- Входная группа: В месте расположения планируемой входной группы Детского мира, выполнено витринное остекление. Смонтированы рулонные ворота (2 шт.) каждая по 3000 мм. шириною.

- Инженерные системы:

- Освещение торгового зала выполнено с применением линейных люминесцентных светильников, в помещениях с подвесными потолками – люминесцентные светильники 600х600, на складе люминесцентные светильники IP65, смонтированные на кабельных лотках

.- В торговом зале выполнена прокладка магистральных воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции, выполнена прокладка кабельных трасс. Фанкойлы не смонтированы, присутствуют 2 точки подключения фанкойлов.

- Смонтирована система автоматического пожаротушения, система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, пожарные шкафы. Все системы ПБ смонтированы с учетом существующей планировки прежнего Арендатора.

## **2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ**

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения - см. Планировка (Приложение № 1).

## **3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

### **3.1. Потолок.**

- 3.1.1. Потолок торгового зала, помещения для приема и подготовки товара к продаже – ж.б. перекрытие, открытый, подвесной потолок не монтируется. Высота от уровня чистого пола до основной ж.б. плиты перекрытия – 4300 мм.
- 3.1.2. Для шумоизоляции, в комнате уборщицы предусмотреть выше уровня подвесного потолка ГКЛ перекрытие примерно на уровне 3000 мм от уровня чистого пола. Либо, перегородки, образующие помещения комнаты уборщицы возвести до перекрытия.

### **3.3. Полы.**

- 3.3.1. Готовое основание плиты пола с уложенной керамогранитной плиткой силами прежнего Арендатора – см. описание передаваемого помещения. После демонтажа плитки в границах расположения главной дороги, демонтажа деформированной плитки и плитки в зонах демонтируемых стен, выполнить подготовку поверхности стяжки пола перед укладкой новой керамогранитной плитки. Поверхность должна быть идеально ровной без перепадов высот.
- 3.3.2. Предварительно, перед укладкой полов, в стяжке пола произвести штробление для последующей укладки закладной гофро-трубы для подключения касс, антикражного оборудования, прасчекеров, торгового оборудования. Для привитринного (световые кубы) оборудования выполнить опуск питающего кабеля с потолка.
- 3.3.3. При укладке плитки, при необходимости предусмотреть устройство деформационных швов с использованием специального профиля «под плитку». Тип определить по согласованию с Заказчиком.

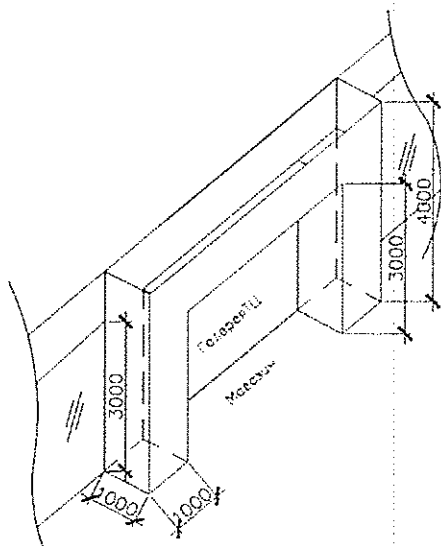
### **3.4. Стены, колонны и перегородки.**

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн и устройстве потолка из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

- 3.4.1. До начала строительных работ, предусмотреть временное закрытие фасадного и витринного остекления банерной тканью, либо не прозрачной пленкой.
- 3.4.2. Выполнить возведение ограждающих противопожарных перегородок, а именно:
- перегородка, отделяющая торговый зал от помещения для приема и подготовки товара к продаже, на всю высоту до перекрытия с пределом огнестойкости EI 45;
  - перегородки, отделяющие помещение для приема и подготовки товара к продаже от служебного коридора административной части помещений, комнаты операторов, т.е. по всему периметру.
  - Выполнить возведение п.п. перегородки лифтового тамбура после демонтажа ее части с целью переноса существующей п.п. двери.
  - Места проходов инженерных коммуникаций через противопожарные перегородки заделать однородным материалом для соблюдения предела огнестойкости конструкции.
- 3.4.3. Для организации помещений административно-бытовой зоны, выполнить монтаж внутренних выгораживающих перегородок в соответствии с планировкой (Приложение №1), на высоту 3300 мм от уровня чистого пола. Высота возведения перегородок уточняется по месту – до высоты нижней отметки смонтированных инженерных коммуникаций.
- Перегородки, отделяющие зону административных помещений (служебный коридор) от торгового зала, возводятся на высоту 3300 мм. Перегородки выполняются из гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя.
- При необходимости, для увеличения жесткости выгораживающих перегородок в административно-офисной части, поверх перегородок (на высоте 3300мм) по диагонали установить перемычки между смежными перегородками. Материал перемычек – стальная профильная труба 50х25х2мм. Длину перемычек определить по месту.
- 3.4.4. Для увеличения жесткости, выполнить усиление дверных проемов (дверные проемы с заполнением металлическими дверьми, металлическими противопожарными дверьми) в перегородках с применением закладной из стальной профильной трубы квадратного сечения. Вертикальные стойки выполнить на всю высоту до перекрытия.
- 3.4.5. Все колонны, расположенные внутри торгового зала – железобетонные, с выполненной отделкой. Выполнить финишную шпаклевку всех колонн и подготовку под покраску. Колонны внутри административно-хозяйственных помещений, зашивке не подлежат.
- 3.4.6. Выполнить зашивку шахты дымоудаления вместе с рядом расположенной колонной на всю высоту помещения в границах согласно плану возведения перегородок. Вентиляционный короб вместе с решеткой вывести в оровень зашивки в сторону торгового зала.
- 3.4.6. Выполнить ГКЛ зашивку стен периметра на высоту до перекрытия. Вверху зашивки вдоль стены в торговом зале, с оконными проемами, выше линии освещения выполнить врезку пластиковых вентиляционных решеток для обеспечения конвекции теплого воздуха от радиаторов отопления.
- 3.4.7. По периметру торгового зала, согласно чертежу выполнить обшивку стен (выравнивание под оборудование) с применением ГКЛ по металлическому каркасу. Каркас зашивки монтируется по стенам от уровня чистого пола до перекрытия. Зашивку выполнить от высоты 2000 мм до уровня перекрытия. В местах разрыва пристенного торгового оборудования, по обе стороны дверных проемов, примерочных кабин, внутренние углы стен, за торговым оборудованием (холодильники, мельница) – зашивку выполнить от уровня пола на ширину 700 мм. в каждую сторону.
- 3.4.9. Выполнить монтаж перегородок образующие примерочные кабины (Зона «Замок») в соответствии с чертежом, строго соблюдая размеры. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон.
- Для последующего закрепления зеркал и крючков для одежды, с внутренней части каждой кабины, по трем внутренним сторонам сделать закладные из фанеры толщиной 12 мм, на высоту от пола до 2000 мм., предварительно выполнив огнезащитную обработку фанеры.
- При возведении примерочных кабин необходимо строго соблюсти все внутренние и внешние размеры.
- 3.4.11. На всю длину торгового зала, вдоль фасадной стены, имеющей фасадное остекление, выполнить возведение перегородки с двусторонней ГКЛ зашивкой на высоту до инженерных

коммуникаций. Для обеспечения жесткости данной перегородки, ее каркас возвести до плиты перекрытия с жестким его креплением к ее поверхности. В возводимой перегородке предусматривается дверной проем с заполнением для обеспечения доступа в зашиваемое пространство для обеспечения возможности обслуживания радиаторов отопления и декоративной подсветки фасадного остекления. ГКЛ зашивка данной перегородки со стороны фасадной стены, штукатурке не подлежит, предусмотреть только покраску ГКЛ листов в два слоя белой краской.

- 3.4.10. После демонтажа 2-х рулонных ворот, выполнить монтаж арки (входного портала) из ГКЛ в зоне входа (рулонные ворота) в магазин. Монтаж портала входной группы начинается от витринного остекления с примыканием к нему. Высота нижней кромки арки равна высоте остекления витрин (уровень высоты витринного остекления), уточняется проектом по месту. Конструктивно используется существующий фриз галереи торгового центра, т.е. конструкция стоек портала, включая их зашивку должна быть в одной плоскости с фризом галереи ТЦ. Для монтажа рулонных ворот использовать несущий опорный металлический каркас вертикальных стоек портала входной группы, монтируемых по обе стороны при входе в магазин. Направляющие рулонных ворот и ролетта крепятся поверх конструкции входной группы с крайнем расположением со стороны магазина. Каркас каждого портала выполнить в виде четырех вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 100x100мм, либо 80x80мм (уточняется проектом). Вертикальные стойки несущего каркаса закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное покрытие, элементы крепления должны находиться внутри обшивки. Вверху стойки закрепить жестко между собой по четырем сторонам. Сверху, по двум сторонам конструкции монтируется горизонтальный фриз из ГКЛ. Выполнить нижнее обрамление вертикального фриза из ГКЛ над входной плоскостью в магазин. По всей плоскости трех внутренних сторон, за ГКЛ обшивкой делается закладная из фанеры толщиной 12 мм с предварительной обработкой огнезащитным составом. Высотные отметки портала входной группы могут быть изменены в зависимости от высоты монтажа подвесного потолка в галереи торгового центра.



Размеры на чертеже указаны условно.

- 3.4.11. На входе в торговый зал предусмотреть перфорированные рулонные ворота шириной 4000 мм. Стальной или алюминиевый профиль ST75P (перфорированный) должен быть произведен методом роликовой прокатки, путем последовательной гибки в валах. Ширина ламелей 75 мм. Цвет RAL 9006
- 3.4.12. Привод рулонных ворот комбинированный (электропривод с возможностью механического подъема полотна - кардана), управление – проводной (не дистанционный) блок с ключом (кнопкой). Смонтировать запирающие устройства со стороны общественной зоны. Расположение барабана – снаружи портала входной группы со стороны магазина. Высоту полотна выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана в положении «поднято» на отметке высоты входа. (уточняется после монтажа каркаса портала входной группы) от уровня чистого пола.
- 3.4.13. В зоне старой входной группы, после демонтажа рулонных ворот прежнего Арендатора, при необходимости доведение существующей ГКЛ перегородки фасада магазина до портала входной группы.

- 3.4.14. Выполнить спуски стальных тросов  $d=3\text{мм}$  от железобетонной плиты перекрытия, до высоты 400 мм ниже уровня подвесных потолков для подвеса навигационных кубов. Места монтажа тросов – по углам подвесных навигационных коробов. на плане потолков (4 шт. на каждый короб). По одному из тросов должен быть проложен эл. кабель для подключения подсветки данных кубов.  
Выполнить монтаж пар тросов  $d\leq 1\text{мм}$  вдоль главной дороги в торговом зале от плиты перекрытия на 300 мм ниже уровня светильников для подвеса POS материалов. Места расположения POS материалов и навигационных кубов обозначены на плане потолков.  
Крепеж тросов к кабельным лоткам и инженерным коммуникациям, не допустим.
- 3.4.15 Перед покраской выполнить выравнивание всех поверхностей строительных конструкций («Ротбанд», «Ветонит LR+»), далее финишную шпаклевку всех окрашиваемых поверхностей стен, колонн выполнить по армирующей малярной сетке для недопущения растрескивания окрашиваемой поверхности.
- 3.4.16 По окончании отделочных работ все внешние углы (как в торговом зале, так и в административно-офисных помещениях) колонн, стен и перегородок обшить (обклеить) до высоты 3000мм цветным пластиковым уголком 15 мм без добора. В торговом зале, цвет уголка максимально близко подобрать к цвету оклеиваемой поверхности конструкций. В административных помещениях цвет уголка – белый.

#### 4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

##### 4.1. Потолки:

- 4.1.1. Торговые залы – существующее перекрытие, все инженерные коммуникации и несущие конструкции от отметки +3100 на 2-м этаже и от отметки 2800 на 1-м этаже и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

Помещение для приема и подготовки товара к продаже - акриловой краской белого цвета.

- 4.1.2. Помещение для приема и подготовки товара к продаже, торговый зал – существующее перекрытие (подвесной потолок не монтируется).

- 4.1.3. Во всех подсобных, служебных помещениях, кроме помещений для приема и подготовки товара – каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильято» белого цвета. ячейка 100\*100. Высота потолков в указанных помещениях – приблизительно 2700мм от уровня чистого пола (уточняется по месту монтажа в зависимости от высотной отметки расположения существующих и монтируемых инженерных коммуникаций).

- 4.1.4. В помещениях уборщицы предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка (производство Россия, цвет белый) на высоте 2700 мм от уровня чистого пола. Возможен монтаж подвесного потолка типа Армстронг.

##### 4.2. Стены, перегородки, колонны:

- 4.2.1. Проектом предусмотреть чистовую отделку стен и вновь возведенных перегородок из ГКЛ. При возведении перегородок и обшивке стен руководствоваться технологиями KNAUF.

Возможно применение ГКЛ, изготовленных по технологии KNAUF производителей "Волма" или "Danogips"

##### 4.2.2. Торговый зал:

- стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ (внутренние поверхности ограждающих конструкций, в том числе, арку над входом), окрасить по подготовленной поверхности (финишная шпаклевка по малярной сетке, грунтовка) акриловой краской, Цвет окраски стен и перегородок следующий:

От пола до отметки 2300 мм на обоих этажах - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», исключение примерочные их красят на всю высоту до отметки 2400 мм.;

От отметки 2300 мм. до отметки 3100 мм. (линия световой отсечки) голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157»,

От отметки 3100 мм (линия световой отсечки) до перекрытия темно-синяя краска цвет «Dulux 72BB07/288».

Колонны окрашиваются от пола до отметки 3100 мм. Dulux 10BB 13/362 (синий), от 3100 мм. до перекрытия темно-синей краской «Dulux 72BB07/288».

##### 4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:

- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской на всю высоту по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+»), поверхность стен

должна быть идеально ровной. Цвет краски светло-бежевый RAL 1015.

4.2.4. Стены 2-х помещений уборщицы выложить облицовочной плиткой на высоту до подвесного потолка, цвет – белый, тип плитки согласовать дополнительно, плитка российского производства в низком ценовом диапазоне. Остальную площадь стен окрасить акриловой краской (цвет - белый);

4.2.5. При проведения малярных работ использовать краску Tikkurila или другой качественный аналог краски Dulux.

### 4.3. Полы:

4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы:

#### - Торговый зал

а) главная дорожка – напольная керамогранитная плитка марки Пиастрелла-М 600х600мм, 10мм, матовый, цвет коричневый

б) остальное поле торгового зала – существующий керамогранит 600х600, выполнить замену механически поврежденных плиток, выполнить укладку светлой плитки в местах ее отсутствия (вдоль ж.б. фасадной стены). В местах демонтажа уложить керамогранит максимально аналогично существующему, возможно использование ранее демонтированных плиток не имеющих механические повреждения.

В качестве поставщиков привлечь победителей тендера компании:

А. Поставщик - ООО «Эстима Керамика», менеджер Григорьев Олег тел. (495) 775-6040, 8-916-101-10-07. Керамогранитная плитка марки «Estima»:

Торговый зал:

Главная дорожка: ML-04 (коричневый), 600х600мм.

Б. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М», контактное лицо Бородин Андре, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, piastrella@salfra.ru

Торговый зал:

Вариант №1

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 555 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (регион): Свердловская обл., г. Полевской, восточный промышленный р-н.

Вариант №2

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 599,50 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (регион): МО, Люберецкий р-н, д. Машиково, Машковский пр-зд, д.13.

В. Поставщик плитки - ООО «ЕД Логистика», предложение (без НДС)!!!

Директор по развитию специальных проектов Ольга Рыбникова –Тел. раб.: +7 (495) 967-75-00 доб. 388; Тел. моб.: +7 (903) 210-13-82; E-mail: ryibnikova@e-d.ru

Торговый зал:

Главная дорожка: керамогранит Эстима RAINBOW – Декор 04 (600\*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 467,79 рублей без НДС; 476,27 рублей без НДС с учетом доставки до магазинов Москвы и МО.

По стенам выложить бордюр из плитки высотой 100 мм, с максимальным подбором цвета и текстуры с существующими полами торгового зала. Ширина швов 1-1,5 мм. Затирку межплиточных швов применять типа «церезит». Обязательное условие – единый уровень напольного покрытия в помещениях торгового зала, подсобных помещений.

- Помещение подготовки товара, служебный коридор, все административно-офисные помещения – существующие полы; по стенам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. При необходимости, в случае наличия плитки, имеющей механические дефекты, выполнить замену данной плитки на максимально аналогичную по цвету и текстуре

- В комнатах уборщицы после демонтажа полов, выполнить наплавляемую гидроизоляцию с нахлестом на стены на высоту 200мм. Выполнить укладку полов из керамической плитки 300х300 перекрестно со швом.

### 4.4. Двери:



- 4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей предусмотреть в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм, т.е. заполнение дверных проемов должно соответствовать типу перегородок по огнестойкости.
- 4.4.2. Конструкции всех монтируемых дверей, в т.ч. металлических и противопожарных не должны предусматривать порог. Все металлические двери оснастить дверными доводчиками. Цвет металлических дверных блоков - белый с порошковой покраской.
- 4.4.3. Двери, являющиеся эвакуационными, укомплектовать ручками «Антипаника».
- 4.4.4. Дверной блок входа из торгового зала в коридор административно-хозяйственных помещений – металлический без порога, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. **Обязательное условие – отсутствие порога!**
- 4.4.5. Дверной блок в помещение подготовки товара – металлический противопожарный EI 60, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. **Обязательное условие – отсутствие порога!**
- 4.4.6. Дверь кассы (серверной): металлическая гладкая, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком и клзком.
- 4.4.9. Двери остальных административно - бытовых помещений - деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый.  
Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замки на двери в санузлы оснастить цилиндрическими механизмами с поворотными механизмами изнутри. На все двери установить ограничители открывания.
- 4.4.10. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ОАО «Детский мир».

## 5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

### 5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ

- 5.1.1. В помещении смонтирована система приточно-вытяжной вентиляции с трассировкой воздуховодов в соответствии с существующей планировкой помещений прежнего Арендатора. Разработать и реализовать проект системы приточной вентиляции с новой трассировкой воздуховодов по помещениям в соответствии с новой планировкой помещений и расчетом воздухообмена по помещениям в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, СанПиН.
- 5.1.2. Смонтировать систему приточной вентиляции из расчета 2-х кратного воздухообмена в соответствии с настоящим ТЗ - торговый зал, помещение для приема и подготовки товара к продаже, помещение операторов, касса (серверная), комната отдыха, раздевалка. В раздевалке только вытяжка. В помещениях уборщицы предусмотреть обособленную вытяжную вентиляцию с выводом воздуховода в соответствующую вентиляцию.
- 5.1.3. Разрабатываемым проектом предусмотреть:
- трассировку воздуховодов и мест установки вентиляционных решеток исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;
  - В административных помещениях и в помещениях для приема и подготовки товара к продаже выполняется монтаж новых воздуховодов, существующие гибкие воздуховоды подлежат демонтажу.
  - высоту установки нижних плоскостей вентиляционных решеток в помещениях без подвесного потолка (помещения для приема и хранения товара) на 200 мм выше уровня светильников, вентиляционных решеток в помещениях с подвесными потолками – в уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.
  - все воздуховоды должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла.

Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.

- Трассировка воздуховодов в запотолочном пространстве торгового зала остается без изменений, за исключением воздуховодов, попадающих в малое помещение для приема и подготовки товара к продаже. В данном помещении необходимо выполнить замену гибких воздуховодов на металлические.

Система вентиляции должна быть смонтирована с соблюдением норм пожарной безопасности, проектом необходимо предусмотреть огнезадерживающие клапана в местах пересечения воздуховодами противопожарных перегородок, огнезащитную обработку транзитных воздуховодов через помещения разной категории.

### **Кондиционирование**

- 5.1.3. Мощность системы кондиционирования принять в соответствии с техническими условиями Арендодателя – система чиллер-фанкойл. 2 Точки подключения фанкойлов расположены в торговом зале в зоне касс (см. фото).
- предусмотреть установку двухтрубных фанкойлов в административных помещениях и в торговых залах;
  - тип кондиционеров в торговом зале и в помещении для приема и подготовки товара к продаже (фанкойлы) – кассетный, в офисной части (комната операторов, комната отдыха, касса) – настенный. В помещении для приема и подготовки товара к продаже монтируется 1 кассетный фанкойл в зоне хранения питания.
  - дренаж конденсата предусмотреть самотечным способом с установкой, сборно-наливных помп.

При подключении фанкойлов использовать трехходовой клапан с приводом.

С целью контроля количества подающейся арендодателем энергии холодоснабжения в состав системы холодоснабжения (через фанкойлы) включить следующее оборудование:

- термометр (4 шт.) – на подающие и обратные магистрали холодоносителя;
- водяной расходомер (2 шт.) – на подающие магистрали холодоносителя.

Место монтажа указанного оборудования выбрать исходя из условия возможности визуального доступа специалистами службы эксплуатации.

5.1.4. Трассы холодоснабжения и, особенно, дренажа максимально возможно сгруппировать и проложить в стальных оцинкованных лотках.

5.1.5. Отобразить схему трассировки системы холодоснабжения в проекте на кондиционирование.

5.1.6. Точку присоединения дренажа предусмотреть к системе канализации. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. Использовать полипропиленовые трубы с выполнением пайки стыковочных швов, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). С целью исключения провисов и контруклонов дренажные магистрали уложить в стальные оцинкованные лотки.

5.1.7. Высота установки нижних плоскостей блоков фанкойлов в помещениях без подвесных потолков – на 200 мм выше уровня освещения.

*Поставщиком оборудования системы кондиционирования является организация выигравшая тендер на поставку – ООО «Надежная Техника» Пронина Елена Андреевна, тел. +7(910)590-85-60. Заказчик выполняет закупку фанкойлов, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость фанкойлов не учитывать, указывается только стоимость комплектующих, трасс холодоснабжения и дренажа, стоимость работ по монтажу и пусконаладке. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика и за его счет.*

*Возможна замена кондиционеров выше указанного поставщика на марку другого производителя по предварительному согласованию с Заказчиком, при условии отсутствия повышения итоговой стоимости на оборудование.*

### **5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ**

5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания

и для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью. В месте расположения электрощитовой смонтированы электрические шкафы, собранные по проекту прежнего Арендатора с 3-й категории надежности. Смонтированы две ВРУ с заводом питающих кабелей 5х95 в каждую. Разрешенная мощность на каждый питающих кабель – 60 кВт.

Работами необходимо предусмотреть новый проект по 3-й категории надежности и сбор новых электрических шкафов.

**ВРУ должно состоять из вводной панели с отсеками под учет и распределительной панели, быть заводского изготовления и напольного исполнения, иметь паспорт изделия и сертификат соответствия требованиям ГОСТ. Во вводной и распределительной панелях должны быть установлены разделительные перегородки.**

**Предусмотрена установка во вводной панели на каждом вводе выключателя нагрузки (реверсивный рубильник) АВВ серии ОТ расчетного номинала и автоматический выключатель АВВ серии SACE, с предельной отключающей способностью не ниже 25 кА.**

**В распределительной панели запроектировать автоматические выключатели АВВ серии SACE, с предельной отключающей способностью не ниже 16 кА.**

**В распределительных щитах запроектировать автоматические выключатели АВВ серии S, с предельной отключающей способностью не менее 6 кА.**

**Допускается применение эквивалентного оборудования Legrand, Schneider Electric без снижения основных технических характеристик.**

Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-S. Проект в установленном порядке согласовать с главным энергетиком Заказчика, Арендодателем и территориальным органом Ростехнадзора (при необходимости).

Проект электроснабжения предоставить по регионам РФ в четырёх бумажных экземплярах, в том числе, по одному – Арендодателю, в магазин ДМ, главному инженеру РО, в управление эксплуатации Департамента СиЭН, а также 1 экземпляр в электронном виде (на CD-носителе) – только в управление эксплуатации Департамента СиЭН.

- 5.2.2. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки.
- 5.2.3. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводных устройств, УЗО и узла учета. Начальные показания счетчиков актируются трехсторонними актами. Применяемая аппаратура должна быть с брендом АВВ или аналогичная ей по качеству. В ВРУ и РП применить автоматы Tmax.
- 5.2.4. Предусмотреть автоматическое отключение приточной вентиляции при пожаре, музыкального сопровождения, а также магнитных замков системы контроля доступа (СКД) на входе в кассу.
- 5.2.5. ВРУ, узел учёта, а также щиты-освещения торгового зала, вентиляции, кондиционирования, бытовых розеток - установить в зоне расположения щитов, обозначенной на плане. Щит управления освещением торгового зала и рекламы установить в офисном коридоре. Предусмотреть встраиваемое или частично встраиваемое исполнение щитов. В электрощитах необходимо предусмотреть 20% запас свободного пространства.
- 5.2.6. Включение основного и резервного освещения в торговом зале, помещения приемы и подготовки товара, а также рекламы предусмотреть посредством магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» расположить в месте, указанном в п.5.2.5. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики.
- 5.2.7. В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и помещений для приема и хранения товара) должен быть установлен выключатель освещения.
- 5.2.8. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой

- электрической мощностью около 3,5 кВт. Выполнить заземление серверной стойки.
- 5.2.9. Предусмотрено **4 вида освещения**: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить аппарат защиты и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.
- 5.2.10. Основные двери и двери запасных выходов оборудовать световыми табло «ВЫХОД» на аккумуляторах. Так же разместить световые табло «ВЫХОД» на портале над стеклянными дверьми в торговом зале. Смонтировать световые указатели ВЫХОД на путях эвакуации в торговом зале и коридорах служебных помещений.
- 5.2.11. Освещенность в помещениях раздевалок, уборщицы, санузлах, коридоре - не менее 300 люкс, в остальных административно-офисных помещениях – не менее 450 люкс.  
Освещенность в торговом зале должна быть не менее 800 люкс на уровне 0,8 метра от уровня пола, а во входной зоне и в зоне периметрового оборудования – 1100 люкс.
- 5.2.12. **Высота установки линейных светильников освещения в торговом зале - 3100 мм, помещения для приема и хранения товара – максимально возможная, остальных помещений – в уровень подвесных потолков.**
- 5.2.13. Освещение торгового зала, выполнить согласно прилагаемому проекту светодиодными светильниками согласно прилагаемой спецификации или их аналогами по согласованию с Заказчиком
- Светильники укомплектовать соответствующими отражателями, соединительными элементами, оконечными устройствами и т.п.
- В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Стил-Лайт», Саранцева Елена менеджер проектного отдела, lenasaranceva@ya.ru 8-921-365-53-84. Заказчик выполняет закупку светильников, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость светильников не учитывать. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика и за его счет. Подрядчик выполняет весь комплекс электромонтажных работ по монтажу освещения.*
- 5.2.14. Для обеспечения в последующем возможности подключения оборудования, в обоих стойках существующего портала прежней входной группы рядом с остеклением смонтировать двойные розетки. Высота установки розеток – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,5 кВт. **В обязательном порядке выполнить скрытую проводку!!!**
- 5.2.15. Для освещения помещения подготовки товара предусмотреть установку светильников с защитными стеклянными колпаками с классом защиты не ниже IP 65. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами.
- 5.2.16. Дежурное и аварийное освещение выполнить на базе штатных светильников. Электроснабжение светильников выполнить отдельными группами без возможности отключения с кнопочных постов или выключателей (линия дежурного освещения, отключение должно быть возможно только с автоматов в электрощитовой).  
Для обеспечения бесперебойной работы аварийного освещения в помещении операторов установить (и подключить от него аварийное освещение) источник бесперебойного питания в составе:  
Инвертор;  
Гелевая аккумуляторная батарея с расчетом на необходимую мощность.  
Монтаж аварийного освещения произвести кабелем FRLS.  
Испытание провести в присутствии должностного лица заказчика.
- 5.2.17. Выполнить прокладку кабеля от щитовой Арендодателя до места установки наружной рекламы (вывески). Смонтировать узел учета по потреблению электроэнергии наружной рекламы (вывески) в щитовой Арендодателя.
- 5.2.18. Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещенности за счёт увеличения количества светильников. Предусмотреть соответствующий резерв мощности (запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения и резервные коммутационные аппараты (АВ и пускатели).
- 5.2.19. В торговом зале и над кассами, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм установить светильники аварийного освещения.
- 5.2.20. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями двойной изоляции с медными жилами, типа ВВГнг LS, линий аварийного освещения типом - ВВГнг-FRLS. Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность

- развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:
- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках. Опуски в гофротрубе ниже уровня светильников НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.
  - распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;
  - присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.
- 5.2.21. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.
- 5.2.22. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования. Установить розетки санузлах для подключения рукосушителей со степенью защиты IP65.
- 5.2.23. **На каждом автоматизированном рабочем месте требуется установить:**
- две сдвоенные электрические розетки с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей;
  - одну сдвоенную электрическую розетку с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей. Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток запитать через УЗО с током утечки 30 мА.
- 5.2.24. **Питание кассовых терминалов** следует осуществлять отдельными группами на каждую кассу по двум линиям: одна для подключения кассового аппарата – 2 сдвоенные розетки, другая для подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 сдвоенные розетки. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Подводку выполнить в полу.
- 5.2.25. На каждую кассу выполнить дополнительную закладную гофротрубу  $\Phi 25$  мм с протяжкой и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников для СКС. Для тревожной кнопки выполнить одним шлейфом закладную гофротрубу с протяжкой  $\Phi 25$  мм с выпуском на каждой кассе и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников.
- 5.2.26. Электропитание в помещении серверной необходимо организовать через подключение на отдельную (выделенную) группу электрических автоматов.
- 5.2.27. Для питания лайтбокса входной группы вывести отдельную группу мощностью 3кВт с окончанием в распаечной коробке. Выполнить прокладку кабелей 3х1.5 к месту установки подвесных рекламных кубов в торговом зале отмеченных на схеме, опуск по тросу до уровня освещения плюс 300 мм. Управление рекламой и подсветкой кубов – на пост управления освещением.
- 5.2.28. К месту установки счетчиков посетителей, над серединой рулонных ворот, внутри портала предусмотреть установку розеток путем подачи отдельной группы. Мощность – 0,5 кВт.
- 5.2.29. **Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.**
- При этом важно:
- Соблюсти точно размер 500мм (уточняется проектом) – от внутренней плоскости ролетты в опущенном состоянии до оси трубы ПВХ диаметром 32мм с протяжкой.
  - Выпуски труб на поверхность в местах установки рамок (антенн) не выполнять! Трубы выходят на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в местах установки шкафа ПКО.
  - Монтаж шкафа ПКО и прокладку кабелей в трубах ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
  - Электроснабжение подвести к месту установки шкафа ПКО (внутри одной из зашиваемых колонн рядом с входом в магазин, на которой монтируется люк 300 x300). Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка до высоты 50мм от

- уровня чистого пола и оставить запас 500мм. На окончании кабеля установить двойную розетку в закрытом исполнении, розетку к стене не крепить.
- Для обеспечения в последующем прокладки кабеля синхронизации выполнить скрытую прокладку двух дополнительных гофротруб диаметром 20мм с протяжной проволокой аналогично от потолка до пола в местах установки антикражного оборудования с запасом 500мм.
- 5.2.30. Силовое питание систем СКД осуществить следующим образом:
- в щите гарантированного питания устанавливаются 2 автомата на 10А, от которых протягиваются 2 группы в помещение серверной.
  - над потолком серверной эти провода заканчиваются в распаечных коробках, которые подписываются "СКД" и "ПУЛЬТ". Коробки установить над подвесным потолком.
- 5.2.31. проектом учтено электроснабжение систем кондиционирования.
- 5.2.32. К местам указанным на плане выполнить подводку электропитания в полу, с выводом в соответствии с привязками на плане для подключения оборудования.
- 5.2.33. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приемки временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем Акт с указанием конечных показаний временного счетчика. Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем **Акт приемки постоянного узла учета** с указанием типа, заводского номера счетчиков, начальных показаний, коэффициента трансформации.
- 5.2.34. Приборы учёта электроэнергии установить в отсеки учёта ВРУ. Тип и номинал электросчетчиков и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам
- 5.2.35. Схема электроснабжения должна иметь устройство заземления, объединенное с внешним контуром заземления.
- 5.2.36. Выполнить частичную перепрокладку существующих металлических кабельных лотков, попадающих в зоны возведения новых перегородок, проложенных на высоте не позволяющей выполнить монтаж новых конструкций и коммуникаций. Исключить провисы силовых электрических кабелей, проложенных в торговом зале.
- 5.2.37. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами защиты (в соответствии с нормами комплектования)
- перчатки диэлектрические - 2 пары
  - указатели напряжения УН-500М - 2 шт.
  - коврик диэлектрический (должны лежать под каждым электрощитом)
  - медицинская аптечка - 1 шт.
  - съемник предохранителей (при наличии предохранителей) - 1 шт.
- 5.2.38. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. **Предоставить Технический отчёт испытаний электроустановки** в 4-х экземплярах и на электронном носителе.
- 5.2.39. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация и технический отчет в 3 экземплярах, в том числе исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, **акт приемки узла учета**, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

### 5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

- 5.3.1. Разработать Проект Водоснабжения и канализации помещений, в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН и ТУ 5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должна быть выполнены в соответствии с действующими СНиП. Врезку в магистральные системы водоснабжения и канализации выполнить с учётом ТУ Арендодателя.
- 5.3.2. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина предусмотреть разводку от точек подключения (расположены в месте расположения рассматриваемых помещений) систем

хозяйственно-питьевого водопровода холодного и горячего водоснабжения и канализации к помещению уборщицы и санузлу.

5.3.4. Предусмотреть установку приборов учёта расхода на вводе и возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей. Место расположения должно быть доступным и удобным для пользования.

5.3.5. В комнатах уборщицы установить стальной душевой поддон размером 800х800мм, предназначенный для набора воды. Смеситель с поворотным изливом установить на высоте ~500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания. Место расположения запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования.

5.3.6. Для отвода канализационных стоков от поддона в помещении уборочного инвентаря применить пластиковые безнапорные трубы диаметром 50 мм.

5.3.7. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.

5.3.8. Приёмник стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном).

5.3.9. Установить следующие сантехприборы:

унитаз-1 шт., раковина 2 шт., душевой поддон – 1 шт.

#### **5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ**

5.4.1. Система отопления – водяные радиаторы отопления смонтированы на фасадных стенах периметра помещения. При попадании вновь возводимых перегородок в места расположения радиаторов отопления, выполнить перенос радиаторов.

#### **5.5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

5.5.1. Помещение оборудовано автоматическим пожаротушением, пожарными шкафами, системой оповещения и управления эвакуацией, пожарной сигнализацией.

5.5.2. Доработать системы (при необходимости) водяного пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации в соответствии с планировкой помещений и в соответствии с действующими нормами в части пожарной безопасности, в том числе в помещении кассы (серверной) с учетом монтажа подвесного потолка, в частности (но, возможно, не ограничиваясь):

- при необходимости, демонтировать или перенести спринклер, попадающий над комнатами уборщицы, при необходимости перенести спринклера в соответствии с планировкой помещений.
- в случае монтажа венткоробов шириной более 750мм, выполнить монтаж системы пожаротушения под венткоробами.
- При необходимости, смонтировать дополнительный шкаф пожаротушения с наполнением в помещение для приема и подготовки товара к продаже. Место расположения ПК согласовать с Арендодателем.

### **ЧАСТЬ 2**

#### **Демонтажные работы**

- По периметру стен торгового зала демонтировать горизонтальный ГКЛ фриз, возведенную перегородку на всю длину торгового зала вдоль фасадной стены с фасадным остеклением,
- По периметру торгового зала демонтировать фальшь колонны, образующие ниши под торговое оборудование, демонтировать примерочные кабины.
- Демонтировать существующие внутренние перегородки, двери внутри помещений.
- Демонтировать все светильники (торговый зал, склад, административные помещения);
- Демонтировать старые электрические щиты, всю электропроводку и оконечные устройства (розетки, выключатели...);
- Демонтировать существующие рулонные ворота 2 шт.
- Демонтировать напольную керамическую плитку попадающую в зону расположения главной дороги, керамическую плитку имеющую механические повреждения (зона существующего входа, места демонтажа ГКЛ перегородок и т.д.)
- Демонтировать в полном объеме подвесной потолок Армстронг, включая ГКЛ потолок в

одном административном помещении.

- Демонтировать противопожарную дверь в лифтовом тамбуре с целью ее монтажа в новом месте расположения.
- Снять декоративную оклейку витринного остекления магазина.
- Демонтировать часть противопожарной перегородки, образующей лифтовой тамбур с целью ее нового возведения с новым расположением дверного проема.

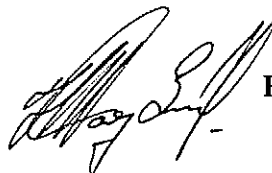
#### **ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ**

- Выполнить наращивание двух питающих электрических кабелей и их прокладку в кабельных лотках до нового места расположения электрических шкафов. Ввод кабеля ВВГнгLS 5х50 расположен в зоне устройства нового входа в лифтовой тамбур (на данной стене смонтирован силовой распределительный щит прежнего Арендатора). Ввод кабеля ВВГнгLS 5х35 расположен у шахты дымоудаления, с левой стороны от выхода из магазина, в данном месте смонтирован щит освещения прежнего Арендатора.

#### **Противопожарные мероприятия**

В зонах расположения 2-х помещений для приема и подготовки товара к продаже и административных помещений, выполнить аккуратное крепление существующих слаботочных сетей ОПС и СОУЭ к перекрытию.

**Ведущий инженер по СМР  
Департамента строительства и эксплуатации  
ПАО «Детский мир»**



**Радзинский Н.В.**