

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор Департамента логистики  
ПАО «Детский мир»

«  »                      В.Е. Михненко  
2016 г.

## Техническое задание

на проведение открытого запроса предложений на право заключения договора на  
обслуживание противопожарных систем в РЦ «Бекасово»


### 1. Общие требования:

Показатели	Требования
<b>1. Общие требования</b>	
1.1. Характеристика услуги	Техническое обслуживание противопожарных систем РЦ «Бекасово» (здания склада включая административно-бытовые помещения, КПП1, КПП2) общей площадью 70 000 м2.
1.2. Опыт работы Исполнителя	Не менее 5 (пяти) лет.
1.3. Отсрочка платежа	10 (десять) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта приема-сдачи выполненных услуг и получения от Исполнителя счетов, оформленных надлежащим образом.
1.4. Период оказания услуги	С октября 2016 по сентябрь 2017 гг. включительно.
1.5. Основные задачи	<p>1.5.1. На период с октября 2016 по сентябрь 2017 г. – предоставление услуги по техническому обслуживанию противопожарных систем: внутренний противопожарный водопровод с автоматической системой пожаротушения (площадь покрытия 60 000м2), ручной системой пожаротушения (площадь покрытия 70 000м2), узел управления пожаротушением - 4 шт.; пожарная сигнализация типа «Болид»; газовое пожаротушение серверной (~38м2); система дымоудаления, огнезадерживающие клапаны, противопожарные ворота, система оповещения, система пожарной сигнализации и управления эвакуацией в зоне встроенных стеллажных металлоконструкций склада.</p> <p>1.5.2. Соискатель должен гарантировать наличие на объекте квалифицированного персонала в количестве, достаточном для проведения всех работ в рамках Договора, но не менее чем 1 (один) сотрудник ежедневно в рабочие дни (понедельник-пятница), по 3 (три) часа в день.</p> <p>1.5.3. Восстановление работоспособности АПС и системы оповещения после ее срабатывания или отказа не должно превышать 1,5 часов, системы пожаротушения и дымоудаления – 24 часа.</p>

	<p>1.5.4. На объекте обслуживания Соискателем (Подрядчиком) должен быть заведён журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования. В нём должны быть зафиксированы все работы по ТО и ППР, в том числе по контролю качества.</p> <p>1.5.5. Соискатель (Подрядчик) самостоятельно разрабатывает и предоставляет Заказчику на согласование график проведения технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта. Соискатель (Подрядчик) несёт ответственность за то, чтобы Перечень и периодичность работ по ТО и ППР соответствовали типовым регламентам технического обслуживания установок АПС, систем оповещения, систем пожаротушения и ВПВ, систем дымоудаления, а также иным требованиям Государственных органов.</p> <p>1.5.6. Соискатель (Подрядчик) должен своевременно информировать Заказчика о новых возможностях, организационных и технических решениях для обеспечения необходимого уровня пожарной безопасности.</p>
1.5. Заключение типового договора ПАО «Детский мир» (далее ДМ) без протокола разногласий.	Обязательное условие
1.6. Лицензирование услуги	<p>1.6.1. Соискатель должен иметь лицензию на "производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений". Дата окончания срока действия лицензии должна быть не ранее, чем дата окончания срока Договора, в противном случае Соискатель обязуется получить новую лицензию (продлить действие существующей лицензии) в срок не позднее даты окончания действующей лицензии.</p> <p>1.6.2. Наличие квалифицированных специалистов для проведения работ.</p>
1.7. Фиксирование цены	На период оказания услуги (см.п.1.4).
1.8. Возмещение претензии Государственных служб	При предъявлении претензий Государственных служб Исполнитель несет финансовую и юридическую ответственность по их оплате из собственных средств.
1.9. Ответственность Исполнителя	<p>1.9.5. За соблюдение полноты, качества и сроков проведения работ/услуг;</p> <p>1.9.6. За соблюдение сотрудниками / представителями Исполнителя норм и правил охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности.</p> <p>1.9.7. Ответственность Исполнителя ограничивается общей суммой договора.</p>
1.10. Адрес объекта	МО, Наро-Фоминский р-н, д. Бекасово, участок 1
1.11. Требования к персоналу	Персонал Исполнителя, оказывающий услуги на объекте Заказчика, должен иметь российское гражданство или иностранное гражданство (в последнем случае должны

	<p>быть соблюдены все требования законодательства Российской Федерации: регистрация по месту нахождения, разрешение на трудовую деятельность в Российской Федерации и т. П.).</p> <p>Персонал Исполнителя должен иметь все необходимые разрешения, допуски и квалификацию, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p>
1.12.Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг	Исполнитель должен оказывать услуги в соответствии с действующим Законодательством РФ с обязательным соблюдением норм и правил охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности.
1.13.Дополнительные расходы по услуге	В итоговую стоимость предложения включаются все дополнительные (сопутствующие) расходы.
1.14.Форма предоставления КП	<p>1.14.1.Коммерческое предложение предоставляется Соискателем по результатам обследования объекта. К ТЗ прилагается исполнительная документация в электронном виде.</p> <p>1.14.2.Ценовое предложение формируется и указывается в коммерческом предложении как фиксированная ежемесячная абонентская плата за обслуживание (в которую включаются все сопутствующие и иные расходы Подрядчика по обеспечению исполнения Договора).</p> <p>1.14.3.Ежемесячная абонентская плата указывается в рублях без учёта НДС.</p> <p>1.14.4.Коммерческое предложение подаётся на фирменном бланке Компании с проставлением печати и подписи.</p>

**Исполнитель:**

<p>Главный инженер Управление развития и эксплуатации Департамента логистики</p>	<p>Ефремов Павел Николаевич</p> 
--	--