



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**НА ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ**  
**по проекту открытия**  
**Распределительного Центра**  
**в Уральском регионе**

**25 января 2017 г.**

Департамент Логистики

127422, Москва, ул.Тимирязевская, д.1  
Тел.: (495) 781-08-08

## 1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Настоящий документ является предварительным техническим заданием (далее – «ТЗ») на поиск компании для оказания услуг по логистическому и техническому консультированию специалистов ПАО «Детский мир» (далее – «ДМ») в ходе реализации проекта запуска в эксплуатацию Распределительного центра ДМ (далее – «РЦ») в Уральском регионе.

### 1.2. Настоящий документ предъявляет требования к:

- Перечню выполняемых работ
- Опыту и квалификации сотрудников компании-претендента, портфолио реализованных проектов
- Ответственности перед Заказчиком

1.3. Все вопросы и уточнения по данному ТЗ необходимо направлять в адрес Директора Департамента логистики ПАО «Детский мир» Михненко Вячеслава Евгеньевича ([vmihnenko@detmir.ru](mailto:vmihnenko@detmir.ru)).

## 2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

2.1. Тендер проводится для привлечения высококвалифицированных специалистов с целью консультирования специалистов ДМ в ходе технологического проектирования, подготовки и проведения тендеров на поставку оборудования / оказание услуг в рамках проекта ввода в эксплуатацию Распределительного центра ДМ в Уральском регионе.

2.2. РЦ предназначен для приёмки, хранения, комплектации и отгрузки товаров народного потребления следующих групп:

- Непродовольственные товары, не требующие особых температурных условий хранения;
- Продовольственные товары, требующие стандартных температурных условий хранения (+12/+20°C);
- Сопутствующие товары (бытовая химия и т.п.).

2.3. Ориентировочная площадь РЦ = **60.000 кв.м.**

2.4. Местоположение РЦ = **Екатеринбург, Челябинск, Пермь** и прилегающие территории.

2.5. Ориентировочная ширина ассортимента = **35.000 SKU (off-line), 85.000 SKU (on-line).**

## 3. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ КОМПАНИИ-КОНСУЛЬТАНТА

### 3.1. Техническая экспертиза тендеров на складское оборудование:

- 3.1.1. Аудит технических заданий на тендеры по ПТО и стеллажному оборудованию
- 3.1.2. Анализ предложений поставщиков ПТО и стеллажного оборудования
- 3.1.3. Поиск несоответствий предложений ТЗ, выдача замечаний поставщикам
- 3.1.4. Заключение о соответствии / не соответствии технической части предложений поставщиков тендерному заданию

### 3.2. Сопровождение проекта по Стеллажному оборудованию в период реализации:

- 3.2.1. Проверка проекта стеллажных систем на соответствие требованиям ДМ, участие в согласовании проекта между ДМ и Подрядчиком
- 3.2.2. Проверка проекта и его согласование между ДМ и Девелопером (для проектирования девелопером инженерных сетей и полов)

### 3.3. ИТ инфраструктура:

- 3.3.1. Сбор требований к составу и схеме расположения рабочих мест
- 3.3.2. Постановка ТЗ на проектирование и монтаж Wi-Fi и СКС
- 3.3.3. Сопровождение проекта в ходе разработки проектной документации

### 3.4. Системы видеонаблюдения и контроля доступа:

- 3.4.1. Сбор требований к системам СВН и СКУД
- 3.4.2. Схема расположения камер системы видеонаблюдения
- 3.4.3. Схема расположения датчиков системы контроля доступа
- 3.4.4. Постановка ТЗ на проектирование и поставку систем СВН и СКУД
- 3.4.5. Сопровождение проекта в ходе разработки проектной документации

### 3.5. СТУ (Специальные технические условия):

- 3.5.1. Анализ проектной документации
- 3.5.2. Анализ технологии работы склада
- 3.5.3. Постановка технического задания на разработку Специальных Технических Условий
- 3.5.4. Согласование ТЗ с ДМ и Девелопером

### 3.6. ПРОЧЕЕ:

- 3.6.1. Консультирование специалистов ДМ по прочим вопросам, связанным с проектом, в рамках своей компетенции.

#### **4. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТА И ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СРОКИ ПО ЭТАПАМ**

- 4.1. Проведение тендера на строительство объекта и выбор Девелопера: **до 1 мая 2017 г.**
- 4.2. Разработка технологической планировки РЦ, подготовка и проведение тендеров на поставку стеллажного и подъёмно-транспортного оборудования: **с 1 марта по 1 июля 2017 г.**
- 4.3. Подготовка и проведение тендеров по ИТ-инфраструктуре (схема расположения рабочих мест, проектирование и монтаж WiFi и СКС): **с 1 июня по 1 сентября 2017 г.**
- 4.4. Подготовка и проведение тендеров по инфраструктуре СБ (система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом): **с 1 июня по 1 сентября 2017 г.**
- 4.5. Подготовка и проведение тендеров на разработку и согласование СТУ (с учётом технологического оборудования ДМ): **с 1 июня по 1 сентября 2017 г.**
- 4.6. Согласование рабочих проектов по оснащению оборудованием (стеллажное, ПТО, ИТ, СБ): **с 1 августа по 1 ноября 2017 г.**
- 4.7. Реализация проектов по оснащению оборудованием (стеллажи, ПТО, ИТ, СБ): **с 1 ноября по 1 марта 2017 г.**
- 4.8. Планируемый срок ввода Объекта в эксплуатацию: **01 марта 2018 года.**

#### **5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 5.1. В целях выполнения работ, указанных в п.4 настоящего ТЗ, специалисты компании-подрядчика:
  - Изучают проектную и иную документацию;
  - Лично присутствуют на рабочих встречах, совместных совещаниях, заседаниях и переговорах с участием представителей ДМ, Девелопера, компаний-подрядчиков (в том числе, в случае вызова со стороны ДМ, на площадке в период строительно-монтажных работ);
  - Проводят самостоятельные встречи и переговоры с Девелопером и компаниями-подрядчиками ДМ;
  - Подготавливают рекомендательные записки и/или отчёты в рамках своей компетенции – промежуточные в ходе работ, и финальные по окончании каждого этапа проекта.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

- 6.1. Компания-подрядчик несёт ответственность в рамках своей компетенции, по предоставленным рекомендациям и отчётам, в общем объёме не менее суммы Договора.

#### **7. ТРЕБОВАНИЯ К КОМПАНИИ**

- 7.1. Наличие квалифицированных специалистов в областях:
  - 7.1.1. логистического проектирования складских комплексов (топология, схемы товаропотоков)
  - 7.1.2. проектирования и внедрения WMS-систем
  - 7.1.3. технико-технологического проектирования стеллажных систем
  - 7.1.4. эксплуатации складского подъёмно-транспортного оборудования
  - 7.1.5. проектирования систем безопасности складских комплексов
  - 7.1.6. требований по организации пожарной безопасности складских комплексов.
- 7.2. Наличие реализованных проектов (действующих РЦ) по вышеуказанному функционалу.
- 7.3. Наличие рекомендательных писем и отзывов от предыдущих клиентов.

#### **8. ФОРМАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ:**

- 8.1. Портфолио ранее реализованных компанией-претендентом проектов по указанному функционалу.
- 8.2. Рекомендательные письма и отзывы от предыдущих клиентов.
- 8.3. Предполагаемый список специалистов, которые будут задействованы в проекте ДМ, с указанием их опыта, квалификации, и ролей в предыдущих аналогичных проектах.
- 8.4. Стоимость в рублях за каждый из этапов (пп.3.1-3.5 настоящего ТЗ; услуги в рамках п.3.6 настоящего ТЗ входят в общую стоимость Договора), с учётом сроков, указанных в п.4 настоящего ТЗ. Все предложения номинируются **в рублях РФ**. В коммерческих предложениях ставки приводятся **в рублях без учета НДС**.
- 8.5. График платежей (может быть привязан только к финальному результату проекта, либо к этапам 3.1-3.5).
- 8.6. В случае, если командировочные расходы оплачиваются ДМ отдельно – указать какие именно (переезд, проживание, суточные, и т.п.), и размер в расчёте на 1 командированного сотрудника.
- 8.7. Срок действия коммерческого предложения должен быть не менее 6 (шести) месяцев с даты его получения «Детским миром».

#### **9. ВЫБОР ПОБЕДИТЕЛЯ:**

- 9.1. Будет осуществляться на основании коммерческих предложений, с учётом опыта и портфолио реализованных претендентом проектов.