



**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ДСиЭН

И.В. Верясов

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в  
помещениях магазина ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:  
РФ, г. Москва, ул. Кустанайская, д. 6, ТЦ «Столица».

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

- 1.1. Объект расположен по адресу: РФ, г. Москва, ул. Кустанайская, д. 6, ТЦ «Столица».
- 1.2. Арендные помещения расположены на цокольном этаже ТЦ «Столица», общая площадь магазина – 1486,74м<sup>2</sup>, торговая площадь – 1162,78м<sup>2</sup>.
- 1.3. Цель проекта состоит в проведении комплекса проектных, инженерных, общестроительных, отделочных и специальных работ, связанных с открытием магазина «Детский мир». Работы производить в соответствии с требованиями действующих в РФ Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ и т.д.
- 1.4. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.
- 1.5. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, Арендодателем и/или с надзорными организациями и органами власти.
- 1.6. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
- 1.7. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:
  - Дизайн проект;
  - ЭОМ;
  - Раздел Кондиционирования (Один кассетный кондиционер);
  - ВК (при необходимости).

Проектную документацию выполнять в соответствии с требованиями соответствующих норм и правил, действующих на территории РФ, а также ТУ Арендодателя.

Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика, один – для Арендодателя) и одном компакт диске с электронной версией.

**Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем ДО НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ! Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием соответствующего сопроводительного документа (реестра).**

- 1.8. По окончании работ Подрядчик передает Арендодателю и Заказчику по одному экземпляру Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов:
  - лицензии Подрядчика по видам работ;
  - сертификаты на оборудование и материалы;
  - акты на скрытые работы по инженерным системам, в том числе:
    - 1) Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
    - 2) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу систем холодоснабжения и приточно-вытяжных систем.
    - 3) Акт комплексного испытания оборудования.
    - 4) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование.
    - 5) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком.
    - 6) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников.
    - 7) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование.
    - 8) Исполнительная монтажная документация.

**ВАЖНО: Обязательно предоставление фотоотчета по каждому пункту скрытых работ на электронном носителе!**

- 1.9. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
- 1.10. При проектировании и производстве работ руководствоваться настоящим Техническим заданием, приложениями к настоящему техническому заданию, существующими инженерными коммуникациями в магазине, а также СТУ и ТУ Арендодателя.
- 1.11. Перечень приложений к настоящему Техническому Заданию:
  - Приложение №1 – «Планировка помещений» (файл КОМПЛЕКТ).
  - Приложение №2 – «Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования».
  - Приложение №3 – «Схема расстановки осветительного оборудования».

Подрядчику необходимо разработать проект, а также выполнить в соответствии с проектом необходимые строительно-монтажные работы. ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.

1.12. **ВАЖНО! Реконструкция магазина производится в действующем магазине БЕЗ ЗАКРЫТИЯ.**

1.14. **ВАЖНО! Реконструкция магазина будет производиться в 2 (два) этапа:**

1. **Реконструкция и косметический ремонт магазина. Срок проведения: 20 ночей.**
2. **Сокращение площади и реконструкция входной группы. Срок проведения: 12 ночей.**

1.15. **ВАЖНО! По требованию Арендодателя все шумные и пыльные работы выполняются строго в ночное, не рабочее для ТЦ время. Возможен другой порядок проведения шумных и пыльных работ при условии обязательного согласования с Арендодателем.**

1.16. **Сливать технологические и загрязнённые жидкости в сети торгового центра КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО! Их необходимо накапливать в ёмкости и вывозить вместе со строительным мусором.**

1.17. **Требование Заказчика:** На время производства ремонтно-строительных работ на объекте заключить Договор на вывоз строительного мусора с компанией ООО «ВторЭкоТрейд» ИНН 7701909647, КПП 770101001, по цене не выше 500 руб/м3. Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, офис 11 и предоставить копию договора в ПАО «Детский мир» в течение трех дней с момента заключения договора. Контакты: Алексей Кожевников 8(915)224-27-77, 9994909@mail.ru

1.18. **Высоты от уровня чистого пола:**

- до плиты покрытия – примерно 3500мм.

- до подвесного потолка в Торговом зале – примерно 3000мм., примерно 2700мм.

1.19. Потолочное перекрытие – перекрытие (ж/б плиты).

1.20. **ВАЖНО!!! При выполнении проектов терминологию «Склад» и «Серверная» не применять. Вместо этого указывать «Помещение для приема и подготовки товара к продаже» и «касса», соответственно.**

1.21. **ВАЖНО!!! При производстве работ для защиты товара от загрязнения необходимо использовать пленку.**

1.22. **ВАЖНО!!! Производство работ строго с передвижных лестниц.**

**Использование туры ЗАПРЕЩЕНО.**

## **2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ.**

2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения (размеры ориентировочные) - см. Планировка (Приложение № 1, лист «План возводимых перегородок».

## **ПЕРВЫЙ ЭТАП.**

### **Часть №1**

## **3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.**

### **3.1. Общие положения и демонтажные работы.**

- 3.1.1. При производстве работ принять меры по сохранению смонтированных инженерных систем, торгового оборудования и товара магазина.
- 3.1.2. Выполнить демонтаж существующего освещения Торгового зала. Демонтировать светильники, крепления светильников и т.д. Так же демонтировать не используемую электропроводку.
- 3.1.3. Выполнить демонтаж не эксплуатируемых электрических розеток.
- 3.1.4. Выполнить демонтаж ВСЕХ потолочных плит системы Армстронг в Торговом зале магазина. Плиты с дефектами (сколы, царапины, подтеки и т.д.) утилизировать. Плиты, находящиеся в хорошем состоянии использовать для замены в Административных помещениях и Складах. Оставшиеся плиты в хорошем состоянии передать Директору магазина Детский мир.
- 3.1.5. Выполнить локальный демонтаж каркаса существующей подвесной системы Армстронг с дефектами (отсутствие краски, криволинейность и т.д.) в Торговом зале магазина.
- 3.1.6. Выполнить демонтаж напольных плиток с дефектами (трещины, пустоты, сколы и т.д.) во всем магазине Детский мир.
- 3.1.7. Выполнить демонтаж дверей Административных помещений, **подлежащих замене.**
- 3.1.8. Произвести демонтажные работы сопутствующие реконструкции магазина.
- 3.1.9. Демонтировать не используемые трубы отопления.

- 3.1.10. Выполнить демонтаж противопожарных дверей с сохранением в кол-ве 4 шт. на объекте: г. Москва, ТЦ «Драйв», МКАД 8-й км, д. 3, ст. 2. Демонтируемые двери перевести в реконструируемый магазин, для их последующего монтажа (п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 8.3.3).
- 3.1.11. Выполнить демонтаж одно кассетного кондиционера (сплит-система) с внешним блоком на объекте: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 37, ТЦ "Меркадо" (Детский мир). Демонтируемую сплит-систему перевести в реконструируемый магазин, для её последующего монтажа в зоне питания (п. 5.2.6).

### 3.2. Стены, колонны, перегородки.

- 3.2.1. Выполнить монтаж перегородки за кассами от пола до подвесного потолка с примыканием к существующему фризу за подлицо. Использовать профиль 50 мм (толщина металла 0.6мм) с шагом стоек 600мм, данные меры необходимы для обеспечения необходимой жесткости перегородки. Обшивку произвести ГКЛ 12.5 мм в один слой с двух сторон.
- 3.2.2. В проёмах, в которых планируется установка металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50 мм, длина стоек от пола до перекрытия. Стойки усиления крепить к конструкциям пола и перекрытия при помощи металлических анкеров. В проёмах, в которых планируется установка деревянных дверей выполнить усиление с применением деревянного бруса сечением не менее 50х50мм.
- 3.2.3. **ВСЕ колонны** в торговом зале помеченные на планеграмме и вдоль которых проходят инженерные коммуникации обшить ГКЛ от пола до высоты 3100мм.
- 3.2.4. Выполнить с минимальным отступом обшивку ГКЛ до высоты 3100мм стояков канализации, воздуховодов, стояков отопления и других вертикальных инженерных коммуникаций (при наличии).
- 3.2.5. Выполнить парные опуски стальных тросов диаметром **0,5 - 1мм** для последующего монтажа маркетинговых плакатов. Опуски выполнить симметрично относительно средней оси всех дорожек - см. Приложение №1, лист «План потолка». Длина стальных тросов на 300 мм ниже светильников.
- 3.2.6. В местах установки прайс-чекеров (см. Приложение №1 лист «План расположения розеточной сети», обшить листами ГКЛ по металлокаркасу от пола до высоты 3100мм колонну для последующего монтажа прайс-чекера. Три стороны колонны обшить максимально близко к колонне, а четвертую, обращенную к прайс-чекеру обшить с отступом от колонны 150мм. **Усилить одну сторону обшивки, направленную в сторону прайс-чекера, фанерой толщиной 12мм от высоты 200мм до высоты 1800мм.** В месте монтажа накладной розетки выполнить вырез размером 150х150мм в обшивке ГКЛ и фанере. Накладная розетка монтируется непосредственно на колонну (**НЕ на обшивку**). **Высота будущей установки розетки и ось выреза – 1300мм от пола по оси колонны.** Для обеспечения возможности будущей установки розетки смонтировать **опорную площадку из фанеры толщиной 12мм.** Плоскость установки розетки должна быть утоплена в сторону колонны (зазора между колоннами) от фасадной плоскости установки прайс-чекера на расстояние 100...150мм (При наличии).
- 3.2.7. Смонтировать **защитные стальные или толстостенные алюминиевые уголки** с полкой шириной не менее 50мм, высотой не менее 2000мм, на внешние углы колонн на Складе (при наличии).

## 4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ.

### 4.1. Потолки:

- 4.1.1. Помещение подсортировки (Склады) – выполнить ремонт подвесного потолка и произвести локальную замену плит и направляющих с дефектами подвесного потолка системы Армстронг.
- 4.1.2. Торговый зал – произвести замену **ВСЕХ** потолочных плит подвесного потолка системы Армстронг и локальную замену направляющего каркаса с дефектами. Все плиты должны быть одного класса и типа. Цвет – белый (молочный), RAL 9016.
- 4.1.3. В помещении операторов, кассы, офисном коридоре и во всех остальных помещениях Офиса, выполнить ремонт подвесного потолка и произвести локальную замену плит и направляющих с дефектами подвесного потолка системы Армстронг. Стыковку конструкции подвесного потолка к конструкциям стен и перегородок выполнять с применением специализированного углового профиля.
- 4.1.4. Непосредственно перед открытием магазина, после завершения работ смежными подрядчиками по пожарной безопасности, ИТ, видеонаблюдению и прочим слаботочным системам, **произвести окраску смонтированных ими коммуникаций (лотки, провода, гофротрубы), восстановить поврежденный подвесной потолок, а также восстановить возникшие в результате этих смежных работ повреждения отделки.**

4.1.5. Выполнить парные опуски стальных тросов диаметром 0,5 - 1мм для последующего монтажа маркетинговых плакатов. Опуски выполнить симметрично относительно средней оси всех дорожек - см. Приложение №1, лист «План потолка». Длина стальных тросов на 300 мм ниже светильников.

#### 4.2. Стены, перегородки, колонны:

4.2.1. Выполнить чистовую отделку поверхности всех стен, колонн и перегородок в помещениях магазина. К поверхностям применить улучшенную отделку.

##### 4.2.2. Торговый зал:

- **все поверхности стен, перегородок и колонн из бетона и ГКЛ** (в том числе, обшивка периметровых стен и обшивка вертикального фриза над остеклением и над порталом с двух сторон) – окрасить акриловой (латексной) краской минимум в 2 слоя по предварительно подготовленной поверхности («Sheetrock», при необходимости - армирующая малярная сетка). **Колеровка покраски стен, колонн и конструкций из ГКЛ указана на листе «План отделки стен»** (см. Приложение №1), а именно:

Стены по периметру торгового зала, а также помеченные на планеграмме шахты с коммуникациями загрунтовать и окрасить следующим образом:

- от уровня пола до высоты 2300мм, окрасить в цвет Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый), за оборудованием окраску стен не производить.
- от высоты 2300мм до подвесного потолка окрасить в цвет Dulux 66BG68/157 (голубой), за оборудованием окраску стен не производить.

Широкие колонны торгового зала загрунтовать и окрасить следующим образом:

- от уровня пола до высоты 2300мм, окрасить в цвет Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый), за оборудованием окраску стен не производить.
- от высоты 2300мм до подвесного потолка окрасить в цвет Dulux 66BG68/157 (голубой), за оборудованием окраску стен не производить.

Малые колонны торгового зала загрунтовать и окрасить следующим образом:

- от уровня пола до подвесного потолка окрасить в цвет Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый), за оборудованием окраску стен не производить.

**- Портал во входной зоне и фриз над витринным остеклением окрасить со всех сторон в белый цвет RAL 9016.**

**ВАЖНО!!! Для обеспечения качества колеровки применить импортную краску, ценой и качеством не ниже «Tikkurila», колеруемую по базе С.**

#### **ВНИМАНИЕ!!! ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ПОКРАСКИ СТЕН ПРИНИМАТЬ ПО ПОСЛЕДНЕЙ ВЕРСИИ ФАЙЛ КОМПЛЕКТА.**

4.2.3. **Офис (все помещения) - все перегородки и колонны из бетона и ГКЛ** – произвести локальную окраску акриловой краской на высоту до подвесного потолка по загрунтованной поверхности, **за оборудованием покраску не производить.** Произвести локальное шпатлевание сбитых стен и углов. На внешних углах восстановить малярный уголок. Выполнить восстановительные работы по стенам и углам с применением армированных уголков. Выполнить заделку шпатлёвкой поврежденных поверхностей листов ГКЛ, поверхность загрунтовать и окрасить.

4.2.4. **Помещения подсортировки (Склады) - все перегородки и колонны из бетона, блоков и ГКЛ** - произвести локальную окраску акриловой краской на высоту до подвесного потолка по загрунтованной поверхности, **за оборудованием покраску не производить.** Сплошного шпатлевания поверхности стен и перегородок не производить. Выполнить восстановительные работы по стенам и углам с применением армированных уголков. Выполнить заделку шпатлёвкой поврежденных поверхностей листов ГКЛ, поверхность загрунтовать и окрасить. **Цвет окраски Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый).** Поверхность сэндвич-панелей не отделять (при наличии).

4.2.5. **В торговом зале все внешние углы колонн** обрамить аналогичным вертикальным уголком, но цвета, максимально приближенного к цвету колонн.

#### 4.3. Полы:

4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы:

4.3.1.1. **Торговый зал:** Оставить существующую плитку. Произвести замену плитки с дефектами (пустоты, трещины, сколы и т.д.) на **аналогичную существующей.** **Запрещается занижать качество уложенной плитки.** По всем стенам и колоннам выложить бордюры из применяемой плитки высотой 100 мм. Затирку межплиточных швов применять аналогично существующей. Напольное покрытие уложить таким образом, чтобы швы были параллельно-перпендикулярны внешним стенам помещения. Какие-либо пороги или

раскладки на стыке напольного покрытия общей зоны ТЦ и торгового зала магазина «Детский мир» не допускаются.

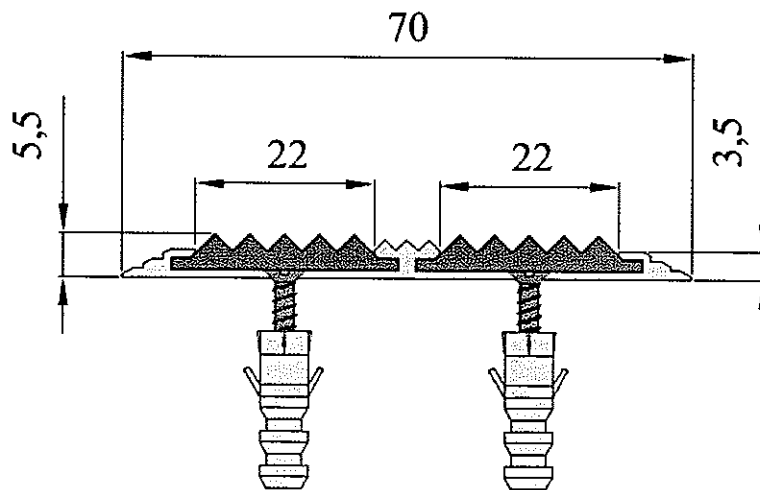
**Обязательное условие – единый уровень напольного покрытия в помещениях торгового зала, Склада, офисного коридора и общей зоны ТЦ при входе в магазин.**

**4.3.1.2. Помещения Склада, офисного коридора, санузла (уборщицы) и другие**

**Административные помещения** - Оставить существующую плитку. Произвести замену плитки с дефектами (пустоты, трещины, сколы и т.д.) на аналогичную существующей.

Затирку межплиточных швов применять аналогично существующей.

- 4.3.2. В помещениях: Торговый зал, Склад и часть Офиса смонтировать плинтус (бордюр) вдоль всех существующих и вновь возведенных перегородок и обшивок колонн. Материал – применяемая основная плитка. Ширина плинтусов – 100мм.
- 4.3.3. Смонтировать пороги-раскладки на линолеуме в створе всех дверей.
- 4.3.4. На уличной лестнице на каждую ступень смонтировать алюминиевые накладные полосы 70/5 с двумя прорезиненными вставками. Для обеспечения безопасности сотрудников магазина.



Примерный эскиз.

**4.4. Двери:**

- 4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей выполнить в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм.
- 4.4.2. В проёмах, в которых планируется замена металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50 мм, длина стоек от пола до перекрытия. Стойки усиления крепить к конструкциям пола и перекрытия при помощи металлических анкеров. В проёмах, в которых планируется замена деревянных дверей выполнить усиление с применением деревянного бруса сечением не менее 50х50мм.
- 4.4.3. Дверные блоки из смежных помещений в Склады – **противопожарные по EI60**, одно и двух створчатые, шириной не менее 900мм или 1200мм в свету, высотой – не менее 2050мм. Толщина металла – не менее 1,5мм. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Установить замки цилиндрического типа, поворотные ручки. **Установить доводчики.**
  - 1. Выход из помещения Операторов на Склад.
  - 2. Выход из зоны разгрузки на Склад.

**Перечисленные двери предоставляет Заказчик ПАО «Детский мир». В коммерческом предложении стоимость дверей не учитывать (п. 3.1.10).**

**Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами) !!!**

- 4.4.4. Дверь гл. кассы (серверной) – металлическая (не противопожарная) гладкая, шириной - не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм. Толщина металла – не менее 1,5мм. Установить два врезных замка – первый - сейфового (сувальдного – не менее 6 сувальд) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения (вертушок). Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской. На дверь в кассу установить доводчик. **В дверное полотно двери кассы установить глазок.**

**Перечисленные двери поставяляет Заказчик ПАО «Детский мир». В коммерческом**

**предложении стоимость двери не учитывать.**

- 4.4.5. Дверь доступа к Кассовой зоне (Торговый зал) – деревянная, гладкая, ламинированная, шириной – 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой (Приложение №1). Цвет дверного блока – окрасить в цвет стены. Дверь укомплектовать фурнитурой и запирающим устройством, замки применить с цилиндрическим механизмом под ключ английского.
- 4.4.6. Для всех дверей Офиса и Склада смонтировать механические упоры – ограничители открывания створок.
- 4.4.7. При необходимости, по требованию Администрации магазина «Детский мир» выполнить замену личинок в замках дверей, установленных Арендодателем. Ключи от замков передать администрации магазина «Детский мир».
- 4.4.8. Непосредственно перед открытием магазина (за два-три дня до открытия), после завершения работ смежными подрядчиками по пожарной безопасности, ИТ, видеонаблюдению и прочим слаботочным системам, **произвести окраску смонтированных ими коммуникаций (лотки, провода, гофротрубы и т.п.) выровнять конструкцию подвесного потолка, устранить все возможные повреждения отделки.**

**5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ.**

**5.1. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ.**

- 5.1.1. В соответствии с существующей электрошитовой выполнить локальный монтаж системы электроснабжения и замены светового оборудования Торгового зала в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и ТУ Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземлённой нейтралью. **Цель: произвести ревизию смонтированной электрошитовой и электросетей в соответствии с демонтажем оборудования по сокращаемой площади и не используемым электрическим сетям и с учетом производимых работ в рамках реконструкции магазина.**

По полученным данным от Заказчика (Приложения к данному ТЗ) произвести монтаж электрооборудования. При необходимости закупить дополнительную автоматику.

**Допускается применение эквивалентного оборудования Legrand, SchneiderElectric без снижения основных технических характеристик.**

**Демонтируемая автоматика передается Заказчику.**

Для коммутации и защиты питающего кабеля, а также для ограничения потребляемой Арендатором согласно договору аренды и техническим условиям мощности, на стороне Арендодателя (в ВРУ), на вводе установлен автоматический выключатель с установкой защиты от перегруза на ток  $I=160\text{A}$ .

Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S.

- 5.1.2. Все **прокладываемые** внутренние силовые линии и линии освещения в Помещении Арендатора должны быть выполнены кабелем по **ГОСТ** с медными жилами марки ВВГнг-LS, а линии аварийного освещения кабелем по **ГОСТ** марки ВВГнг-FRLS. Применение указанной марки кабеля строго обязательно к выполнению! **Примечание: Смонтированные кабельные линии замене не подвергаются.**

- 5.1.3. Предусмотреть автоматическое отключение при пожаре магнитных замков системы контроля доступа (СКД), системы голосового оповещения СГО, системы кондиционирования.

- 5.1.4. Предусмотреть **4 вида освещения**: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации.

- 5.1.5. Основные двери (рольставни) и двери запасных выходов, а также пути эвакуации оборудовать **эвакуационными светильниками (с пиктограммами)** на аккумуляторах. Такие же светильники установить (подвесить под потолком) в торговом зале, при этом с любой точки торгового зала с высоты роста человека должно быть видно не менее двух эвакуационных светильников. Типы светильников согласовать с Арендодателем в составе проекта ЭОМ.

- 5.1.6. Обеспечить освещенность в помещениях раздевалок и коридоре - не менее 300 люкс, в остальных помещениях Офиса и на Складах – не менее 400 люкс.

Освещенность в торговом зале на уровне 0,8 метра от уровня пола должна быть не менее 800люкс, во входной зоне и у касс – 1100люкс, в зоне периметрового торгового оборудования –

1100люкс, фриз над периметровым торговым оборудованием от высоты 2300мм до 3000мм – 100люкс.

**5.1.7. Высота установки светильников освещения торгового зала – в подвесной потолок Армстронг, на Складах – в подвесной потолок Армстронг, в офисных помещениях – в подвесной потолок Армстронг.**

**5.1.8.** Освещение помещений магазина выполнить в соответствии с Приложением №3 «Схема расстановки осветительного оборудования». Для освещения помещений магазина применить осветительное оборудование на базе светодиодов. Все применяемые светильники с цветовой температурой 4000К. Схему расстановки осветительного оборудования торгового зала и административно-складской зоны выполняет поставщик света, выбранный Заказчиком. При выполнении коммерческого предложения, а позже – при разработке рабочего проекта и монтажных работах - применить представленный поставщиком Проект размещения осветительного оборудования. **(ВАЖНО! В указанную спецификацию не входит ИБП для аварийного освещения)**. Для координации действий по поставке осветительного оборудования необходимо обращаться в ООО «СтилЛайт», контактное лицо Саранцева Елена тел. 8-926-653-53-84, 8-921-365-53-84, e-mail: [lenasaranceva@yandex.ru](mailto:lenasaranceva@yandex.ru)

**Изменения в проекте с целью уменьшения количества светильников или изменения их типов не допускается.**

**В случае если светильники попадают на коммуникации или несущие строительные конструкции здания ТЦ допускается разрывать линии и смещать светильники относительно их проектного положения, после согласования с Заказчиком.**

**Для Офиса и Складов также применять светильники указанного поставщика.**

**Поставка и монтаж полного комплекта осветительного оборудования для ВСЕХ помещений магазина у данного поставщика в предоставленной в Приложении №3 комплектации – обязателен!**

При этом необходимо учесть, что представленный проект и расчет включает полный комплект светильников и необходимых комплектующих к ним для торгового зала, Складов и помещений Офиса, но не включает сопутствующие материалы – кабели, лотки, средства крепления и т.д. и т.п.

**Данный проект и расчет включают светильники для эвакуационного освещения и аварийного освещения.**

**Светильники аварийного освещения подключить от центрального ИБП, блоки аварийного питания БАП для светодиодных светильников применять запрещено!**

**5.1.9. ВНИМАНИЕ!!! При составлении коммерческого предложения учесть следующую информацию:**

- **Оплату поставщику осветительного оборудования в соответствии со спецификацией в Приложении №3 выполняет Заказчик – ПАО «Детский мир» на прямую. Эту стоимость при составлении коммерческого предложения не учитывать.**
- **Все необходимые расходы, связанные с логистикой, по заказу, доставке, приёмке, выгрузке, подъёму на этаж и т.д. и т.п. лежат на подрядчике. Эти расходы необходимо учитывать при составлении коммерческого предложения.**
- **В торговом зале линейные светильники закрепить к плите перекрытия при помощи подвесов из стального троса, который надёжно закрепить к стальному элементу стальным анкером. В помещениях Складов для крепления светильников к перекрытию на шпильках М8 (М10) закрепить вдоль линий расположения светильников электротехнические перфорированные лотки размером 50х50 (50х100) мм, к лоткам снизу жестко закрепить светильники. Высота установки светильников на складе должна быть не менее 4000мм от пола.**

**5.1.10.** При монтаже светильников в торговом зале обеспечить освещённость фриза над периметровым торговым оборудованием от высоты 2300мм до 3200мм – 100люкс. При этом, согласно Приложения №3 ближний к периметровой стене светильник должен находится на расстоянии в пределах от 900 до 1200 мм.

- **Во входной зоне, зоне кассовых терминалов, а также вдоль периметровых стен увеличить количество светильников с целью обеспечения освещённости в этих зонах до 1100 люкс.**
- **По центру примерочных кабин (см. Приложение №1 лист План расстановки торгового оборудования) выполнить монтаж дополнительных светильников, обеспечивающих освещённость в примерочных кабинках не ниже 800люкс.**

**5.1.11.** Для освещения офисных помещений, Складов и коридоров также применить светильники с источниками света на базе светодиодов с цветовой температурой 4000К.



- Для освещения **офисных помещений** и коридоров применить светильники, встраиваемые в подвесной потолок. Количество светильников согласно Приложению №3.
- Для освещения помещения **Складов** предусмотреть установку светодиодных светильников с классом защиты от пыли и влаги не ниже IP 23. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами (см. «План расстановки торгового оборудования»). Высота установки светильников на Складе не менее 4000мм. Предпочтительно закрепление светильников к электротехническим перфорированным лоткам.
- Предусмотреть установку светильников в **портале** (снизу перемычки буквы «П» входного портала, по срединной линии симметрично относительно оси портала) установит 4 круглых встроенных светильника с источниками света на базе светодиодов с цветовой температурой 4000К. Указаны в Приложении №3.
- Предусмотреть установку светильников в витрине магазина. Светильники установить на шинопровод, который подвесить к перекрытию на стальных тросах. Указаны в Приложении №3.

5.1.12. Для обеспечения в последующем возможности подключения дополнительного оборудования (елки, гирлянды и т.д.) справа и слева от колонн входного портала смонтировать две двойные розетки (указаны на Приложении №1, лист «План расположения розеточной сети»). Высота установки розетки – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки встроенного типа с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на розетку – 1,0 кВт. В обязательном порядке **выполнить скрытую проводку за ГКЛ.**

5.1.13. В торговом зале (прежде всего у выходов и над кассами), на Складе, в офисном коридоре, в лифтовом холле, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм, установить **светильники аварийного освещения**, которые подключить от единого источника бесперебойного питания ИБП с аккумуляторами. Для обеспечения бесперебойной работы системы аварийного освещения установить и подключить от него линии питания аварийного освещения источник бесперебойного питания ИБП в составе:

- **Инвертор МАП-Sin-Pro 2 кВт/ (12В/24В);**
- **Гелевые аккумуляторные батареи Challenger G12-200Н.**

Требуемую мощность ИБП и количество аккумуляторных батарей определить проектом (мощность ИБП = мощности аварийных светильников\*1,4). ИБП и аккумуляторы разместить на специально изготовленной подставке, которую расположить вместе со всеми электрощитами в нише в коридоре. В случае недостатка места (**очень НЕжелательный вариант**), ИБП расположить в помещении кассы на отдельной специально изготовленной стойке компактного размера. Светильники аварийного освещения запитать от отдельных групп освещения. В качестве аварийных светильников использовать штатные светильники дежурного освещения. Количество работающих от аккумуляторов ИБП ламп аварийных светильников должно быть выбрано из условия обеспечения уровня освещенности в любой точке на уровне пола – не менее 1 люкс. Время работы светильников от ИБП – не менее 60 минут. В штатном режиме (при наличии электрического ввода) эти светильники должны работать **в дежурном режиме**, т.е. не должны выключаться с кнопочных постов. Аварийные светильники конструктивно идентичны остальным светильникам в помещении. Разница только в схеме подключения. **ВАЖНО!!!**

**Монтаж линий питания светильников аварийного освещения выполнить кабелем по ГОСТ марки ВВГнг-FRLS. Выполнить маркировку аварийных светильников.**

- 5.1.14. По окончании монтажных работ выполнить испытания системы аварийного освещения. Предоставить Акт испытания аварийных светильников с указанием количества работающих светильников от ИБП и паспортных данных работы ИБП.
- 5.1.15. Монтаж электрических сетей выполнить легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность развития и наращивания сетей без изменения уже существующих. Кабельные линии прокладывать в соответствии с действующими требованиями ПУЭ.
- распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;
  - присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.
- 5.1.16. Во всех помещениях **применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом.** Заменить не подлежащие ремонту существующие розетки (при необходимости). Применить качественные (не дешевые) розетки без защитных шторок (розетки типа «Прима» - не применять).

В исключительных случаях и обязательно по согласованию с Заказчиком, при невозможности

скрытого монтажа, (кирпичные или бетонные стены без обшивки ГКЛ и невозможности штробления) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки. В этом случае кабель должен подойти к каждой колонне в лотке за подвесным потолком, опуск от лотка на колонну выполнить в кабель-канале.

5.1.17. **Дополнительные розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования (см. Приложение №1, лист «План расположения розеточной сети»).**

**Заменить не подлежащие ремонту существующие розетки (при необходимости).**

5.1.18. **На каждом автоматизированном рабочем месте (см. Приложение №1, лист «План расположения розеточной сети») требуется установить:**

- **две сдвоенные электрические розетки с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей. Розетки необходимо подписать по назначению;**
- **одну сдвоенную электрическую розетку с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей.**

**Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами.** Группы бытовых розеток, за исключением розеток компьютерных групп, СКД, сервера, запитать через УЗО с током утечки 30 мА.

5.1.19. **Питание каждого кассового терминала следует осуществлять в гофротрубе опуском с подвесного потолка через стальную трубу хромированного цвета отдельными группами по двум линиям: одна для подключения кассового аппарата – 2 сдвоенные розетки, другая для подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 сдвоенные розетки. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Технически электропроводку выполнить методом скрытой проводки. Выпуск проводов выполнять строго по указанным размерам (План расположения розеточной сети – см. Приложение №1), разводку по кассам и установку розеток выполнять по месту, после монтажа кассовых столов.**

5.1.20. **Дополнительно для последующей прокладки слаботочных проводов к кассовым терминалам предусмотреть дополнительное пространство в смонтированных стальных трубах к каждому кассовому модулю (сдвоенному модулю), далее скрытно внутри ближайшей стены (или стойки входного портала) до верха обшивки стены (портала). К стойке «ресепшен» дополнительно к двум гофротрубам диаметром 25мм проложить одну трубу диаметром 32мм.**

5.1.21. **Проектом предусмотреть электроснабжение устанавливаемых, согласно раздела 5.2 настоящего технического задания систем кондиционирования воздуха.**

5.1.22. **Для питания внутренних рекламных вывесок, расположенных на входе в магазин предусмотрены отдельные группы. Предусмотреть дополнительную мощность под монтаж дополнительных вывесок в соответствии с реконструкцией магазина. Место вывода электропитания рекламной вывески – по центру рольставней над входным порталом на высоте 200мм выше нижней плоскости арки портала. Питающий кабель длиной 1000мм вывести на сторону общей зоны ТЦ, заизолировать концы, сбухтить и повесить бирку «Реклама».**

5.1.23. **Предусмотреть переброску вывода электропитания для рулонных ворот на перемещаемый вход в магазин, провода пометить биркой «Ворота».**

5.1.24. **В зоне входной группы, по центральной оси рольставней, над коробом от рольставней предусмотреть монтаж электрической розетки для подключения счетчика посетителей (ориентировочная мощность 0,5 кВт), розетку пометить биркой «счётчик».**

5.1.25. **Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования (Приложение №2 к Т.З.) – в зоне входа в магазин. ВНИМАНИЕ – закладная труба прокладывается внутри портала! При этом важно:**

- Соблюсти точно размер 500мм – от наружной плоскости полотна рулонных ворот до оси трубы ПВХ диаметром 32мм. Допускается применение гибкой гофротрубы (с «протяжкой») вместо жесткой трубы ПВХ при условии строгой прямолинейности прокладки трубы и обеспечения не деформации поперечного сечения гофротрубы при закладке ее в стяжку и при последующей укладке плитки.
- При прокладке трубы уложить ее на одном уровне по глубине залегания. При этом размер 500мм

откладываются от внутренней плоскости закрытых рольставней до оси трубы ПВХ.

- Глубина залегания трубы от верхней плоскости чистовой стяжки = диаметр трубы + 5...10мм.
- Выпуск трубы на поверхность в местах установки рамок (антенн) не выполнять! Труба выходит на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в месте, указанном на чертеже (внутри ноги портала). С противоположной стороны трубу, не выпуская на поверхность, заглушить малярным скотчем.
- Монтаж противокражного оборудования (ПКО) и прокладку кабелей в трубе ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
- Электроснабжение подвести к местам установки оборудования ПКО (на Приложении №2 указано местоположение лючка 300х300мм., мощность – 0,5 кВт. Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка (или с лотка) внутрь «колонны» портала до уровня чистого пола.
- На окончании питающего кабеля установить на жесткое основание **двойную розетку в закрытом исполнении**, розетку установить на пол внутри портала напротив лючка на жесткую подставку высотой не менее 50мм. Для обеспечения скрытой прокладки кабеля, при необходимости, выполнить частичное вскрытие и последующую обшивку соответствующей перегородки ГКЛ.

5.1.26. Для электроснабжения системы СКУД предусмотрена подача электропитания от электрощитовой. **Предусмотреть автоматическое отключение линии питания СКУД по сигналу от противопожарной сигнализации.**

5.1.27. Для электроснабжения оборудования **Пультовой охраны** предусмотреть подачу электропитания от электрощитовой (от отдельного автомата номиналом не более 10А в щите питания розеток) по перекрытию в гофротрубе в зону над центром помещения сервера, гл.касса (над подвесным потолком). Кабель 3х1,5мм<sup>2</sup> завести в распаячную коробку, заизолировать повесить бирку «Пульт».

5.1.28. Выполнить **монтаж двойной электрической розетки в месте монтажа прайс-чекера** (указано на листе «План расположения розеточной сети», на колонне). Розетку установить в нише на глубине 100...150мм от ГКЛ обшивки колонны на высоте 1300мм от пола (см. п. 3.3.33.). **Розетка монтируется за обшивку колонны.**

5.1.29. Установить три двойные розетки **для питания холодильников** (указаны на листе «План расположения розеточной сети»). Высота установки розеток – 500мм от пола. Применить скрытую проводку. Использовать существующую линию питания холодильников.

5.1.30. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. **Предоставить Технический отчет испытаний электроустановки** в 3-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде на компакт-диске (в т.ч. два оригинальных экз. – Заказчику).

5.1.31. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся исполнительная документация в 3 экземплярах (в том числе, один – Арендодателю), в том числе исполнительные чертежи, акты скрытых работ, акт испытания системы аварийного освещения, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

5.1.32. **ВАЖНО: Обеспечить отключение от сигнала пожарной сигнализации ТЦ: А) Музыки (СГО); Б) СКУД; В) Кондиционера.**

## 5.2. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ.

5.2.1. Разработать в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, Технических условий Арендодателя раздел монтажа кондиционера. Согласовать с ПАО «Детский мир» и Арендодателем.

5.2.2. Выполнить монтаж и пусконаладку кондиционера в соответствии с согласованным Разделом кондиционирования.

5.2.3. Проект раздела «Кондиционирование» (и в последующем выполняемый монтаж) необходимо **разработать с учётом требований Арендодателя.**

5.2.4. Предусмотреть кондиционирование зоны детского питания в Торговом зале.

5.2.5. Кондиционирование выполнить на базе фреоновой системы. Наружный блок кондиционера расположить на фасаде здания ТЦ, крепить наружный блок следует на кронштейны. Выполнить полный комплекс прокладки трасс фреонпровода на фасад здания. **Подрядчик выполняет устройство герметизированных проходов на фасад здания и устройство**

закладной для монтажа внешнего блока. Целостность несущих конструкций при прокладке трасс фреоновых проводов не нарушать. Возможно использование другой альтернативной трассировки фреоновых проводов при условии обязательного согласования с Арендодателем. Для установки наружного блока выполнить опорные рамы из стальных кронштейнов. Место установки наружного блока согласовать с Арендодателем в рамках раздела Кондиционирование.

5.2.6. **По сплит системе выполнить:** В торговом зале (**Зона детского питания**) установить 1 (один) кассетный кондиционер.

5.2.7. **ВНИМАНИЕ!!!** Выбранное в соответствии с разработанным согласно настоящему ТЗ проектом (п.5.2.6.) холодоснабжающее оборудование **оплачивает по счету поставщика ПАО «Детский мир»**. Таким образом, при выполнении коммерческого предложения стоимость холодопроизводящего оборудования не учитывать.

Но обязательно в ком. предложении должна быть учтена и выполнена (с учетом всех необходимых затрат) следующая работа:

- Проектирование системы кондиционирования.
- Доставка кондиционера на объект.
- Разгрузка и подъем оборудования.
- Монтаж и пусконаладочные работы.

**Все сопутствующие материалы, кроме собственно оборудования, приобретаются подрядчиком и должны быть учтены в коммерческом предложении.**

5.2.8. Трубопроводы межблочных связей кондиционеров выполнить из медных труб, которые по возможности сгруппировать и проложить в стальных электротехнических лотках.

Выполнить теплоизоляцию трубопроводов эффективным материалом.

5.2.9. Дренаж конденсата от кондиционеров выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. Дренаж присоединить к системе бытовой канализации на территории санузла. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Использовать полипропиленовые трубы, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). С целью исключения провисов и контруклонов дренажные магистрали уложить в стальные оцинкованные лотки.

5.2.10. Предусмотреть автоматическое отключение системы кондиционирования от подачи сигнала пожарной сигнализации.

### 5.3. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ.

5.3.1. Систему отопления монтирует Арендодатель. При проведении работ принять меры и обеспечить сохранность элементов системы отопления в Помещении. В случае повреждения системы отопления, выполнить все необходимые восстановительные работы в полном объеме.

### 5.4. СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

5.4.1. Арендодатель выполняет монтаж систем противопожарной безопасности (противопожарный водопровод, противопожарная сигнализация, система оповещения и система дымоудаления) в Помещении без учёта планировки Арендатора и размещения административно-бытовых помещений Арендатора.

5.4.2. **Подрядчик Арендодателя выполняет доработку систем противопожарной безопасности** (противопожарный водопровод, противопожарная сигнализация, система оповещения и система дымоудаления) в Помещении с учётом планировки магазина «Детский мир».

5.4.3. При проведении ремонтно-строительных работ принять меры и обеспечить сохранность элементов систем противопожарной безопасности в Помещении. В случае повреждения систем противопожарной безопасности восстановить указанные системы в полном объеме.

## 6. УБОРКА ПОМЕЩЕНИЯ (После строительный клининг).

6.1. До сдачи результатов выполненных работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и **строительный мусор**, обеспечить **влажную уборку помещений** объекта, **отмыть пол**, стекла, удалить все пятна строительных материалов и грязи со всех поверхностей и произвести другие аналогичные работы, необходимые и достаточные для немедленной эксплуатации магазина.

## **ВТОРОЙ ЭТАП.**

### **Часть №1**

#### **7. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.**

##### **7.1. Общие положения и демонтажные работы.**

- 7.1.1. Выполнить демонтаж существующих рольставен.
- 7.1.2. Выполнить демонтаж существующего остекления (профиль ПВХ с наполнением: двухкамерный стеклопакет и сэндич панелей) по фасаду магазина.
- 7.1.3. Выполнить демонтаж неиспользуемых элементов систем электроснабжения и освещения. Демонтировать светильники, крепления светильников, электропроводку и т.д.
- 7.1.4. Произвести демонтаж подвесного потолка в зоне возведения перегородки, отделяющей магазин Детский мир от другого Арендатора.
- 7.1.5. Выполнить демонтаж части рекламных конструкций.
- 7.1.6. Выполнить демонтаж подвесного потолка с сохранением материалов, для последующего монтажа: - зона монтажа витринного остекления; - зона возведения перегородки ГКЛ (отделяющей от соседнего Арендатора).

##### **7.2. Портал, стены, колонны, перегородки, рольставни, витрины.**

- 7.2.1. Выполнить монтаж стального опорного каркаса для крепления витринного стекла. Для этого на отметке чуть выше верха витринного стекла (примерно 2800мм) горизонтально установить стальную профильную трубу сечением не менее 50х50мм, которую закрепить к существующему стальному каркасу. Выполнить обшивку этой конструкции ГКЛ по металлическому каркасу аналогично существующему фризу. Со стороны магазина дополнить существующую конструкцию фриза из ГКЛ.
- 7.2.2. Выполнить устройство стеклянной витрины согласно файл комплекта. Витрину выполнить аналогично существующим в торговом центре витринам. Применить аналогичную конструкцию – алюминиевый профиль, заполнение согласовать с Арендодателем. Конструкцию стеклянной витрины крепить к предварительно подготовленному фризу с установленной закладной из стальной профильной трубы.
- 7.2.3. Высота устанавливаемой конструкции витринного остекления примерно 2800мм.
- 7.2.4. Восстановить существующую конструкцию из ГКЛ над витринным стеклом (фриз). По необходимости обшить листами ГКЛ до подвесного потолка (3000мм). Над вновь

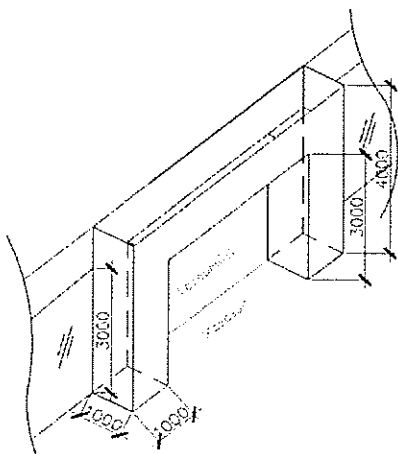
устанавливаемым витринным остеклением в зоне отделяемой площади выполнить конструкцию фриза из ГКЛ до плиты перекрытия с использованием закладной из проф. трубы сечением не менее 50 мм х 50 мм.

**7.2.5.** Выполнить монтаж П-образного входного портала из ГКЛ 12.5мм во входной зоне магазина. Портал представляет собой букву «П». Размер по обшивке портала: стойки («ноги») 600х200мм, высота перемычки буквы «П» (верхняя граница арки прохода) – **2400мм**.

**7.2.6.** При монтаже портала предусмотреть монтаж закладных элементов для крепления рекламной конструкции (вывески). Закладные элементы выполнить из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм под обшивку ГКЛ по фронтальным плоскостям портала (плоскостям, обращенным в сторону общей галереи ТЦ).

**Примерный чертёж портала.** Размеры уточнить согласно ТЗ.

**Приложения №1 (План перегородок) и плана возведения входного портала.**



- 7.2.7. Оцинковку, смонтированную внутри арки портала, **заземлить**. Это требование от подрядчиков по противокражной системе. Заземление произвести от розетки, монтируемой для подключения противокражных ворот.
- 7.2.8. В стойке портала изнутри магазина (см. Приложение №2) выполнить стальной белый люк размером 300х300мм для последующего размещения в нише портала блоков питания противокражного оборудования. Высота от пола до нижнего среза люка – 300мм.
- 7.2.9. **ВАЖНО!!!** Для исключения не корректной работы противокражных рамок, согласно **Приложения №2**, на внутреннюю поверхность ног портала перед зашивкой ГКЛ закрепить стальной оцинкованный лист толщиной не менее 0,7мм. Ширина листа – на всю ширину ноги портала т.е. 800мм, высота листа – от пола до отметки 2000мм.
- 7.2.10. **Выполнить установку рулонных ворот на входе в торговый зал.** Рольставнями должна быть перекрыта зона входа (выхода) в магазин шириной 3000мм (размеры указаны в

Приложении №1). Предварительно для монтажа рольставней выполнить опорный металлокаркас в виде двух вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 80х80мм. Данный металлокаркас увязать в единый металлокаркас входного портала. Стойки опорного металлокаркаса рольставней должны быть утоплены внутрь обшивки входного портала.

- 7.2.11. Вертикальные стойки опорного каркаса рольставней закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное перекрытие (с демонтажем стяжки в опорных местах), приварив опорные пластины размером не менее 150х150х5мм. При монтаже опорных пластин сварные швы должны быть ниже уровня напольного покрытия. Вверху стойки закрепить жестко к профилям существующего стального каркаса.
- 7.2.12. На смонтированный портал выполнить установку рулонных ворот (рольставень). Полотно входных рулонных ворот выполнить из алюминиевого профиля шириной не менее 75мм, цвет – белый, номер по шкале RAL 9016. Рулонные ворота оснастить электрическим приводом зарубежного европейского производителя с возможностью ручного аварийного подъема-опускания полотна с помощью карданного механизма (шток с кольцом) соединённого с редуктором привода. Аварийный подъём и опускание должны осуществляться путём вращения рукоятки, которая крюком цепляется за кольцо штока, передающего вращение на редуктор привода ворот. Расположение карданного механизма изнутри помещения магазина «Детский мир». Аварийный ручной привод должен быть выполнен таким образом, чтобы человек среднего роста мог стоя на полу им пользоваться. Управление воротами выполнить с помощью **двух** трехпозиционных пультов SAPF с ключом. Один пульт устанавливается изнутри помещения магазина «Детский мир», второй снаружи. Окончательную точку установки пульта согласовать с представителем Заказчика. Ширину ламелей полотна рольставень выбрать из расчета гарантированного обеспечения жесткости конструкции, но не менее 75мм. Расположение барабана - изнутри помещения магазина «Детский Мир». Электрический кабель от двигателя к ключу проложить скрыто внутри направляющей рулонных ворот.
- 7.2.13. Высоту полотна рольставней выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана на отметке выше **2500мм** от уровня чистого пола. Выполнить условие – при полностью открытых воротах нижние ламели полотна ворот не должны быть видны из общей галереи ТЦ.
- 7.2.14. В нижнем (левом или правом) углу рольставней с внешней и внутренней сторон установить «ушки» под навесной замок. Месторасположение «ушек» согласовать с представителем Заказчика.
- 7.2.15. Выполнить возведение перегородки из ГКЛ 12.5мм в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон по металлическому каркасу 75мм, пространство между стойками каркаса заполнить негорючей минеральной ватой толщиной не менее 50мм. Обшивку ГКЛ производить от пола до перекрытия. В местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры должны быть заделаны строительным раствором или другими негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.

## **8. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ.**

### **8.1. Потолки:**

- 8.1.1. Торговый зал – произвести восстановление подвесного потолка в зоне возведения перегородки, устройства портала входной группы и монтажа остекления. Испорченные плиты Армстронг и каркас подвесного потолка системы Армстронг заменить на новый. Все плиты должны быть одного класса и типа. Цвет – белый (молочный), RAL 9016.

### **8.2. Стены, перегородки, колонны:**

- 8.2.1. Выполнить чистовую отделку поверхности всех стен, колонн и перегородок в помещениях магазина. К поверхностям применить улучшенную отделку.

#### **8.2.2. Торговый зал:**

- все поверхности вновь возводимых стен и перегородок из ГКЛ (в том числе, обшивка периметровых стен и обшивка вертикального фриза над остеклением и над порталом с двух сторон) – окрасить акриловой (латексной) краской минимум в 2 слоя по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», при необходимости - армирующая малярная сетка). Все внешние вертикальные углы перед нанесением шпатлёвки обрешетить армирующим малярным перфорированным уголком. ВСЕ колонны и перегородки предварительно оклеить стеклохолстом «паутинка». Шпаклевочные работы выполнить

поверх сетки.

**Колеровка покраски стен, колонн и конструкций из ГКЛ указана на листе «План отделки стен» (см. Приложение №1), а именно:**

**Стены по периметру торгового зала, а также помеченные на планограмме шахты с коммуникациями загрунтовать и окрасить следующим образом:**

- от уровня пола до высоты 2300мм окрасить в цвет Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый).
- от высоты 2300мм до высоты 3000мм окрасить в цвет Dulux 66BG68/157 (голубой).
- от высоты 3000мм до плиты перекрытия окрасить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

**Колонны торгового зала загрунтовать и окрасить следующим образом:**

- от уровня пола до высоты 3000мм окрасить в цвет Dulux 10BB13/362 (синий).
- от высоты 3000мм до плиты перекрытия окрасить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

**Примерочные кабины (п.3.3.30.) окрасить на всю высоту в цвет Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый).**

**- Портал во входной зоне и фриз над витринным остеклением окрасить со всех сторон в белый цвет RAL 9016.**

**ВАЖНО!!! Для обеспечения качества колеровки применить импортную краску, ценой и качеством не ниже «Tikkurila», колеруемую по базе С.**

**ВНИМАНИЕ!!! ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ПОКРАСКИ СТЕН ПРИНИМАТЬ ПО ПОСЛЕДНЕЙ ВЕРСИИ ФАЙЛ КОМПЛЕКТА.**

**В торговом зале все внешние углы колонн обрамить аналогичным вертикальным уголком, но цвета, максимально приближенного к цвету колонн.**

### **8.3. Полы:**

#### **8.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы:**

**Торговый зал:** Оставить существующую плитку. Произвести замену плитки с дефектами (пустоты, трещины, сколы и т.д.) на аналогичную существующей. Запрещается занижать качество уложенной плитки. По всем стенам и колоннам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. Затирку межплиточных швов применять аналогично существующей. Напольное покрытие уложить таким образом, чтобы швы были параллельно-перпендикулярны внешним стенам помещения. Какие-либо пороги или раскладки на стыке напольного покрытия общей зоны ТЦ и торгового зала магазина «Детский мир» не допускаются.

**Обязательное условие – единый уровень напольного покрытия в помещениях торгового зала, Склада, офисного коридора и общей зоны ТЦ при входе в магазин.**

**8.3.2. В помещении Торговый зал смонтировать плинтус (бордюр) вдоль всех существующих и вновь возведенных перегородок и обшивок колонн. Материал – применяемая основная плитка. Ширина плинтусов – 100мм.**

### **8.4. Двери:**

**8.3.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей выполнить в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм.**

**8.3.2. В проёмах, в которых планируется установка металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50 мм, длина стоек от пола до перекрытия. Стойки усиления крепить к конструкциям пола и перекрытия при помощи металлических анкеров. В проёмах, в которых планируется установка деревянных дверей выполнить усиление с применением деревянного бруса сечением не менее 50х50мм.**

**8.3.3. Дверной блок из Торгового зала в эвакуационный коридор – противопожарный EI60, двухстворчатый, шириной не менее 1200мм в свету, высотой – не менее 2050мм. Толщина металла – не менее 1,5мм. Дверь гладкая. Цвет – белый с порошковой покраской. Установить замок цилиндрического типа, поворотную ручку с механизмом антипаника (для эвакуации людей). Установить доводчик. Обязательное условие – отсутствие порога (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами)!**

**8.3.4. Для всех дверей Офиса и Склада смонтировать механические упоры – ограничители открывания створок.**

**8.3.5. Все металлические двери, включая двери, установленные Арендодателем укомплектовать доводчиками.**

**8.3.6. При необходимости, по требованию Администрации магазина «Детский мир» выполнить**

замену личинок в замках дверей, установленных Арендодателем. Ключи от замков передать администрации магазина «Детский мир».

- 8.3.7.** Непосредственно перед открытием магазина (за два-три дня до открытия), после завершения работ смежными подрядчиками по пожарной безопасности, ИТ, видеонаблюдению и прочим слаботочным системам, **произвести окраску смонтированных ими коммуникаций (лотки, провода, гофротрубы и т.п.) выровнять конструкцию подвесного потолка, устранить все возможные повреждения отделки.**

#### **9. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ.**

Систему отопления монтирует Арендодатель. При проведении работ принять меры и обеспечить сохранность элементов системы отопления в Помещении. В случае повреждения системы отопления, выполнить все необходимые восстановительные работы в полном объеме.

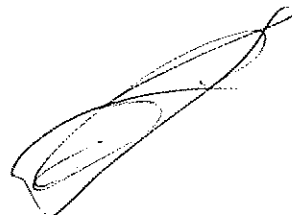
#### **10. СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.**

- 10.1.** Арендодатель выполняет монтаж систем противопожарной безопасности (противопожарный водопровод, противопожарная сигнализация, система оповещения и система дымоудаления) в Помещении без учёта планировки Арендатора и размещения административно-бытовых помещений Арендатора.
- 10.2.** Подрядчик Арендодателя выполняет доработку систем противопожарной безопасности (противопожарный водопровод, противопожарная сигнализация, система оповещения и система дымоудаления) в Помещении с учётом планировки магазина «Детский мир».
- 10.3.** При проведении ремонтно-строительных работ принять меры и обеспечить сохранность элементов систем противопожарной безопасности в Помещении. В случае повреждения систем противопожарной безопасности восстановить указанные системы в полном объеме.

#### **11. УБОРКА ПОМЕЩЕНИЯ (После строительный клининг).**

- 11.1.** До сдачи результатов выполненных работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и **строительный мусор**, обеспечить **влажную уборку помещений объекта, отмыть пол, стекла, удалить все пятна строительных материалов и грязи со всех поверхностей и произвести другие аналогичные работы, необходимые и достаточные для немедленной эксплуатации магазина.**

**Инженер по СМР**  
**Департамента строительства и эксплуатации**  
**ПАО «Детский мир»**



**Марин А.С.**