



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДСиЭН

И.В. Верясов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях
магазина ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:
РФ, Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 40,
ТЦ «Эдельвейс».

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «_____»

_____/_____/

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

- 1.1. Объект расположен по адресу: РФ, Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 40, ТЦ «Эдельвейс».
- 1.2. Арендруемые помещения расположены на третьем этаже ТЦ «Эдельвейс», общая площадь магазина – 1144м², торговая площадь – 941,88м².
- 1.3. Цель проекта состоит в проведении комплекса проектных, инженерных, общестроительных, отделочных и специальных работ, связанных с открытием магазина «Детский мир». Работы производить в соответствии с требованиями действующих в РФ Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ и т.д.
- 1.4. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.
- 1.5. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, Арендодателем и/или с надзорными организациями и органами власти.
- 1.6. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
- 1.7. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:

- Архитектурно – строительный;
- Электротехнический;
- Вентиляция и кондиционирование;
- Водоснабжение и канализация;

Проектную документацию выполнять в соответствии с требованиями соответствующих норм и правил, действующих на территории РФ, а также ТУ Арендодателя.

Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика, один – для Арендодателя) и одном компакт диске с электронной версией.

Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем ДО НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ!

Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием соответствующего сопроводительного документа (реестра).

- 1.8. По окончании работ Подрядчик передает Арендодателю и Заказчику по одному экземпляру Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов:

- лицензии Подрядчика по видам работ;
- сертификаты на оборудование и материалы;
- акты на скрытые работы по инженерным системам, в том числе:

1) Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

2) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу систем холодоснабжения и приточно-вытяжных систем.

3) Акт гидравлических испытаний трубопроводов холодоснабжения.

4) Акт испытания систем внутренней канализации и дренажа фанкойлов.

5) Акт комплексного испытания оборудования.

6) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование.

7) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком.

8) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников.

9) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование.

10) Исполнительная монтажная документация на электроустановку.

ВАЖНО: Обязательно предоставление фотоотчета по каждому пункту скрытых работ на электронном носителе!

- 1.9. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ. Страховая сумма должна составлять сумму не менее 5 200 000 рублей.

- 1.10. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.

- 1.11. При проектировании и производстве работ руководствоваться настоящим Техническим заданием, приложениями к настоящему техническому заданию, а также СТУ и ТУ Арендодателя.
- 1.12. Перечень приложений к настоящему Техническому Заданию:
- Приложение №1 – «Планировка помещений» (файл КОМПЛЕКТ) (7 листов).
 - Приложение №2 – «Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования».
 - Приложение №3 – «Схема расстановки осветительного оборудования».
 - Приложение №4 – «Спецификация оборудования системы кондиционирования».
 - Приложение №5 – Тех. условия ТЦ «Эдельвейс».

Подрядчику необходимо разработать проект, а также выполнить в соответствии с проектом необходимые строительно-монтажные работы. ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.

2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ.

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения (размеры ориентировочные) - см. Планировка (Приложение № 1, лист «План возводимых перегородок»).

Часть №1

3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

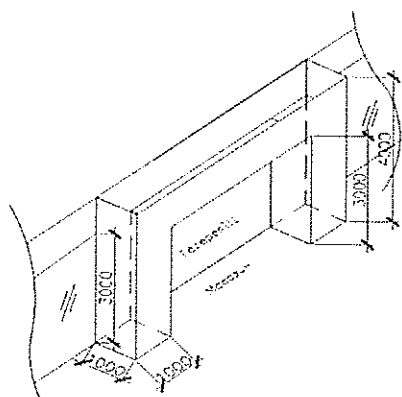
- 3.1. Общие положения и демонтажные работы.

- 3.1.1. **ВАЖНО! По требованию Арендодателя завоз и занос строительных материалов, а также вынос и вывоз мусора не транспортируются через общие зоны ТЦ (есть отдельный подъёмник). Необходимо следить за чистотой и порядком при проведении погрузо-разгрузочных работ. Не допускать повреждений отделочных покрытий в зоне разгрузки и техническом коридоре.**
Для возможности подъёма материалов на третий этаж функционирует грузовой подъёмник, установленный Арендодателем. Негабаритный материал (который не помещается в кабину подъёмника) поднимать вручную по лестнице. Складирование строительного мусора вне границ Арендваемого Помещения запрещено.
Возможен другой порядок проведения погрузо-разгрузочных работ при условии обязательного согласования с Арендодателем.
- 3.1.2. **ВАЖНО! По требованию Арендодателя все шумные и пыльные работы выполняются строго в ночное, не рабочее для ТЦ время. Возможен другой порядок проведения шумных и пыльных работ при условии обязательного согласования с Арендодателем.**
- 3.1.3. **Сливать технологические и загрязнённые жидкости в сети торгового центра КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО! Их необходимо накапливать в ёмкости и вывозить вместе со строительным мусором.**
- 3.1.4. **Требование Заказчика:** На время производства ремонтно-строительных работ на объекте заключить Договор на вывоз строительного мусора с компанией ООО «ВторЭкоТрейд» ИНН 7701909647, КПП 770101001, по цене не выше 500 руб/м3. Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, офис 11 и предоставить копию договора в ПАО «Детский мир» в течение трех дней с момента заключения договора. Контакты: Алексей Кожевников 8(915)224-27-77, 9994909@mail.ru
- 3.1.5. **Высоты от уровня чистого пола:**
- до плиты покрытия – примерно 3660 мм.
 - до ригеля – примерно 3300 мм.
 - до нижней отметки спринклеров – примерно 3000мм.
- 3.1.6. Потолочное перекрытие – ж/б плиты.
- 3.1.7. **ВАЖНО!!! При выполнении проектов терминологию «Склад» и «Серверная» не применять. Вместо этого указывать «Помещение для приема и подготовки товара к продаже» и «касса», соответственно.**
- 3.1.8. **ВАЖНО!!! По требованию Арендодателя выход на объект и начало ремонтно-строительных работ невозможен без предоставления и согласования проектной документации. Проектную документацию необходимо предоставить и согласовать до начала производства СМР во избежание переделок. Срок на выполнение полного комплекса СМР, согласно настоящего Технического Задания – не более 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты подписания Акта строительной готовности объекта (выхода на объект).**
- 3.1.9. Выполнить демонтаж оставшихся от предыдущих Арендаторов элементов систем электроснабжения и освещения.

3.2. Полы.

- 3.2.1. **Обязательное условие** – выполнить единый уровень напольного покрытия в помещении торгового зала, офисном коридоре, помещении для приема и подготовки товара к продаже (далее – Склад), а также в общей зоне ТЦ и техническом коридоре.
- 3.2.2. До укладки напольной плитки выполнить в стяжке (методом шпательования) закладные элементы для электроснабжения кассовых терминалов (п. 5.1.28, п. 5.1.29.) и антенн противокражной системы на входах в магазин (п. 5.1.34.).
- 3.2.3. Существующее напольное покрытие – гранитные плиты.
- 3.2.4. **Перед укладкой напольного покрытия произвести шлифование существующей гранитной плитки для образования насечки.**
- 3.2.5. **В подсобных помещениях напольное покрытие остается существующее.**
- 3.2.6. В месте расположения деформационного шва (при наличии) в конструкции перекрытия предусмотреть установку специализированного элемента деформационного шва. Цвет видимой части устанавливаемого элемента – «матовый алюминий». При устройстве деформационного шва с примыканием к перегородке применить соответствующий угловой профиль. Конструкцию и тип применяемого профиля предварительно согласовать с Арендодателем и Заказчиком.

3.3. Портал, стены, колонны, перегородки, рольставни, витрины.



3.3.1. Выполнить монтаж П-образного входного портала из ГКЛ 12.5мм во входной зоне магазина. Портал представляет собой букву «П». Размер по обшивке портала: стойки («ноги») 800х800мм, высота перемычки буквы «П» (верхняя граница арки прохода) – 2400мм. В нижней плоскости перемычки буквы «П» предусмотреть отверстия в ГКЛ обшивке для последующего монтажа четырех встроенных светильников (п.5.1.16.).

3.3.2. При монтаже портала предусмотреть монтаж закладных элементов для крепления рекламной конструкции (вывески). Закладные элементы выполнить из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм под обшивку ГКЛ по фронтальным плоскостям портала (плоскостям, обращенным в сторону общей галереи ТЦ).

Примерный чертёж портала. Размеры уточнить согласно ТЗ, Приложения №1 (План перегородок) и плана возведения входного портала.

- 3.3.3. Оцинковку, смонтированную внутри арки портала, **заземлить**. Это требование от подрядчиков по противокражной системе. Заземление произвести от розетки, монтируемой для подключения противокражных ворот.
- 3.3.4. В стойке портала изнутри магазина (см. Приложение №2) выполнить стальной белый люк размером 300хх300мм для последующего размещения в нише портала блоков питания противокражного оборудования. Высота от пола до нижнего среза люка – 300мм.
- 3.3.5. **ВАЖНО!!!** Для исключения не корректной работы противокражных рамок, согласно Приложения №2, на внутреннюю поверхность ног портала перед зашивкой ГКЛ закрепить стальной оцинкованный лист толщиной не менее 0,7мм. Ширина листа – на всю ширину ног портала т.е. 800мм, высота листа – от пола до отметки 2000мм.
- 3.3.6. **Выполнить установку рулонных ворот на входе в торговый зал.** Рольставнями должна быть перекрыта зона входа (выхода) в магазин шириной 4000мм (размеры указаны в Приложении №1). Предварительно для монтажа рольставней выполнить опорный металлокаркас в виде двух вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 80х80мм. Данный металлокаркас увязать в единый металлокаркас входного портала. Стойки опорного металлокаркаса рольставней должны быть утоплены внутрь обшивки входного портала.
- 3.3.7. Вертикальные стойки опорного каркаса рольставней закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное перекрытие (с демонтажем стяжки в опорных местах), приварив опорные пластины размером не менее 200х200х5мм. При монтаже опорных пластин сварные швы должны быть ниже уровня напольного покрытия. Вверху стойки закрепить жестко к профилям существующего стального каркаса.
- 3.3.8. На смонтированный портал выполнить установку рулонных ворот (рольставень). Полотно входных рулонных ворот выполнить из алюминиевого профиля шириной не менее 75мм, цвет – белый, номер по шкале RAL 9016. Рулонные ворота оснастить электрическим приводом зарубежного европейского производителя с возможностью ручного аварийного подъема-опускания полотна с помощью карданного механизма (шток с кольцом) соединённого с редуктором привода. Аварийный подъём и опускание должны осуществляться путём вращения рукоятки, которая крючком цепляется за кольцо штока, передающего вращение на редуктор

привода ворот. Расположение карданного механизма внутри помещения магазина «Детский мир». Аварийный ручной привод должен быть выполнен таким образом, чтобы человек среднего роста мог стоя на полу им пользоваться. Управление воротами выполнить с помощью двух трехпозиционных пультов SAPF с ключом. Один пульт устанавливается внутри помещения магазина «Детский мир», второй снаружи. Окончательную точку установки пульта согласовать с представителем Заказчика. Ширину ламелей полотна рольставень выбрать из расчета гарантированного обеспечения жесткости конструкции, но не менее 75мм. Расположение барабана - внутри помещения магазина «Детский Мир». Электрический кабель от двигателя к ключу проложить скрыто внутри направляющей рулонных ворот.

- 3.3.9. При монтаже рольставень исходить из расчета размещения нижней плоскости барабана на отметке выше 2500мм от уровня чистого пола. Выполнить условие – при полностью открытых воротах нижние ламели полотна ворот не должны быть видны из общей галереи ТЦ.
- 3.3.10. В нижнем (левом или правом) углу рольставней с внешней и внутренней сторон установить «ушки» под навесной замок. Месторасположение «ушек» согласовать с представителем Заказчика.
- 3.3.11. Выполнить установку рольставни в нишу, в которой расположены электрощиты. Конструкцией рольставни перекрыть весь проём ниши. Высоту рольставни выбрать с учётом обеспечения свободного доступа к оборудованию электрощитов. **ВАЖНО: Пульт управления освещением за рольставней не убирать.** При необходимости, пространство над рольставней зашить ГКЛ. Полотно рольставни выполнить из алюминиевого профиля шириной 45мм, цвет – белый, номер по шкале RAL 9003. Рольставню оснастить ручным приводом с пружинно-инерционным механизмом и ригельным замком для возможности запираения. В конструкции перегородки, на которую будут крепиться электрощиты под слоем ГКЛ 12.5мм предусмотреть деревянные закладные элементы, позволяющие надёжное крепление электрощитов (лист фанеры толщиной не менее 12мм).
- 3.3.12. Выполнить зашивку ГКЛ 12.5мм в один слой по металлическому каркасу всех вертикальных транзитных коммуникаций в торговом зале и помещении складов. Высота зашивки от пола до отметки 3200мм.
- 3.3.13. Для выравнивания стен по периметру торгового зала, а также в местах расположения металлоконструкций связей жёсткости в торговом зале (при наличии), согласно планограммы (Приложение №1), смонтировать **металлический каркас из стального оцинкованного профиля 75мм от пола до плиты перекрытия и обшить смонтированный каркас листами ГКЛ** толщиной в 1 лист ГКЛ 12,5мм. Обшивку в местах расположения пристенного торгового оборудования выполнять ГКЛ 12.5мм по металлическому каркасу от высоты 2000мм до высоты 3200мм. В местах, свободных от торгового оборудования (с заходом на оборудование на участках шириной не менее 300мм), обшивку выполнить от пола до плиты перекрытия. **При установке стоек металлического каркаса необходимо соблюдать условие доступа к запорно-регулирующей арматуре системы отопления, расположенной за обшивкой. Стойки следует располагать не ближе 200мм. от запорно-регулирующей арматуры.**
- 3.3.14. Согласно планограммы (Приложение №1) выполнить монтаж перегородок из ГКЛ 12.5мм в один слой с двух сторон по металлическому каркасу 75мм, отделяющих административно-бытовые помещения (далее – **Офис**) от Торгового зала до плиты перекрытия. Перегородки Офиса обшить листами ГКЛ 12,5мм по металлическому каркасу 75мм в один слой с двух сторон до высоты 3200мм от уровня чистого пола.
- 3.3.15. Перегородки отделяющие помещения Складов от всех смежных помещений, выполнить **от пола до перекрытия. Обшить перегородки, отделяющие Склады от всех смежных помещений, в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон по металлическому каркасу 75мм, пространство между стойками каркаса заполнить негорючей минеральной ватой толщиной не менее 50мм. Обшивку ГКЛ производить от пола до перекрытия с дополнительной тщательной изоляцией всех зазоров и неплотностей огнестойкой монтажной пеной. В местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры должны быть заделаны строительным раствором или другими негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.**
- 3.3.16. **Перегородки отделяющие эвакуационный коридор от всех смежных помещений, в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон по металлическому каркасу 75мм, пространство между стойками каркаса заполнить негорючей минеральной ватой**

толщиной не менее 50мм. Обшивку ГКЛ производить от пола до перекрытия с дополнительной тщательной изоляцией всех зазоров и неплотностей огнестойкой монтажной пеной. В местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры должны быть заделаны строительным раствором или другими негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.

- 3.3.17. Перегородки помещения подсортировки (складов) должны отвечать требованиям пожарной безопасности (общая толщина перегородок - не менее 2 листов ГКЛ с прокладкой утеплителя из негорючей минеральной ваты толщиной не менее 50мм. и тщательной заделкой строительным раствором или другими негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость). Выполнить монтаж перегородок складов от пола до перекрытия.
- 3.3.18. Монтаж перегородок, отделяющих Помещение магазина «Детский мир» от общих зон ТЦ и помещений других арендаторов выполняет Арендодатель.
- 3.3.19. **Все остальные перегородки**, в том числе все внутренние перегородки Офиса (обозначены на Приложении №1 синим цветом) смонтировать на металлокаркасе 75мм с обшивкой ГКЛ (санузлы, комната уборщицы – ГКЛВ) толщиной 12,5мм в один слой с двух сторон от пола **до высоты 3200мм. Стойки металлокаркаса до перекрытия не выпускать.** Для увеличения жесткости перегородок выполнить поверх смонтированных перегородок диагональные перемычки из металлического оцинкованного профиля. Эти перемычки могут быть использованы для крепления подвесного потолка в помещениях Офиса. В проёмах, в которых планируется установка металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50 мм, длина стоек от пола **до перекрытия**. Стойки усиления крепить к конструкциям пола и перекрытия **при помощи металлических анкеров**. В проёмах, в которых планируется установка деревянных дверей выполнить усиление с применением деревянного бруса сечением не менее 50х50мм.
- 3.3.20. **ВСЕ колонны** в торговом зале помеченные на планеграмме и вдоль которых проходят инженерные коммуникации обшить ГКЛ от пола до высоты 3400мм, с учетом п. 3.3.30.
- 3.3.21. Выполнить обшивку листами ГКЛ по металлическому каркасу ниш под размещение пожарных шкафов. **Пожарные шкафы, расположенные в торговом зале на колоннах должны быть встроены в обшивку ГКЛ.**
- 3.3.22. Выполнить с минимальным отступом обшивку ГКЛ существующих **вент. шахт**, от пола до высоты 3400мм (при наличии).
- 3.3.23. Выполнить с минимальным отступом обшивку ГКЛ до высоты 3400мм стояков ливневой канализации, воздухопроводов, стояков отопления и других вертикальных инженерных коммуникаций (при наличии). **Крепление (саморезы и т.д.) к обшиваемым инженерным коммуникациям ЗАПРЕЩЕНО.**
- 3.3.24. Выполнить опуски стальных тросов диаметром не менее 2 - 3мм. Длина стальных тросов на 300 мм ниже светильников, для последующего монтажа подвесных навигационных коробов. Места монтажа опусков – по углам подвесных навигационных коробов (по 4 опуска на каждый короб) – см. Приложение №1, лист «План потолка». **Вес каждого навигационного короба – не менее 45 кг.** Каждый крепёжный трос должен воспринимать трёхкратную нагрузку от навигационного короба полностью (**несущая способность не менее 135кг**). Конструкция крепления троса к перекрытию должна быть прочной и надёжной. Крепить трос к перекрытию следует с применением металлических анкеров, рассчитанных на указанную нагрузку, использование полимерных дюбелей не допускается.
- 3.3.25. Выполнить парные опуски стальных тросов диаметром 0,5 - 1мм для последующего монтажа маркетинговых плакатов. Опуски выполнить симметрично относительно средней оси всех дорожек - см. Приложение №1, лист «План потолка». Длина стальных тросов на 300 мм ниже светильников.
- 3.3.26. Выполнить монтаж **примерочных кабин в виде конструкции из ГКЛ по металлическому каркасу** (см. Приложение №1, лист «План возводимых перегородок»). Использовать металлический каркас шириной 75мм. Обшить в один лист ГКЛВ 12,5мм с двух сторон. Стойки перегородок до перекрытия не выпускать. Очень ВАЖНО – **точное соблюдение всех геометрических размеров перегородок примерочных кабин!!!** Максимальный допуск линейных размеров – не более +/- 3мм. Аналогичный допуск – на не вертикальность перегородок примерочных кабин и не параллельность верхнего среза проемов входа в кабины. В противном

случае придется кабины переделывать. Это связано с точностью изготовления маркетинговых конструкций, закрепляемых поверх перегородок примерочных кабин.

- 3.3.27. Для последующего закрепления крючков для одежды во всех перегородках примерочных кабин, смонтировать закладные элементы. Закладные элементы выполнить из фанерных листов. Закрепить их внутри между стойками каркаса. Закладные элементы расположить по всей ширине всех боковых перегородок всех примерочных кабин. Расстояние 200мм от чистого пола до 1800мм по всем внутренним боковым стенам каждой примерочной кабины.
- 3.3.28. В местах установки прайс-чекеров (см. Приложение №1 лист «План расположения розеточной сети», обшить листами ГКЛ по металлокаркасу от пола до высоты 3400мм колонну для последующего монтажа прайс-чекера. Три стороны колонны обшить максимально близко к колонне, а четвертую, обращенную к прайс-чекеру обшить с отступом от колонны 150мм. Усилить одну сторону обшивки, направленную в сторону прайс-чекера, фанерой толщиной 12мм от высоты 200мм до высоты 1800мм. В месте монтажа накладной розетки выполнить вырез размером 150x150мм в обшивке ГКЛ и фанере. Накладная розетка монтируется непосредственно на колонну (НЕ на обшивку). Высота будущей установки розетки (см. п. 5.1.37.) и ось выреза – 1300мм от пола по оси колонны. Для обеспечения возможности будущей установки розетки смонтировать опорную площадку из фанеры толщиной 12мм. Плоскость установки розетки должна быть утоплена в сторону колонны (зазора между колоннами) от фасадной плоскости установки прайс-чекера на расстояние 100...150мм.
- 3.3.29. Смонтировать защитные стальные или толстостенные алюминиевые уголки с полкой шириной не менее 50мм, высотой не менее 2000мм, на внешние углы колонн на Складе (при наличии).
- 3.3.30. В месте расположения деформационного шва здания (при наличии), в конструкции перегородок и обшивок выполнить зазор между листами ГКЛ не менее 15мм. Зазор обrahmen двумя пластиковыми уголками с шириной полки не более 20мм. Уголки покрасить в цвет стены на которую он закреплен.
- 3.3.31. Произвести обшивку магистралей инженерных коммуникаций, проходящих по вертикали через помещение магазина. Обшивку производить в один слой ГКЛ 12.5мм по металлокаркасу 75мм. Стоечный профиль металлокаркаса упереть в пол-потолок для обеспечения жесткости каркаса. Крепление к воздуховодам и инженерным коммуникациям строго запрещено.

4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ.

4.1. Потолки:

- 4.1.1. Выполнить очистку поверхности перекрытия над помещениями от наростов, наплывов и неровностей бетона, снять оставшиеся листы опалубки (при наличии).
- 4.1.2. В торговом зале и на Складе - подвесной потолок не монтировать.
- 4.1.3. Помещение подсортировки (Склады) – существующее перекрытие. Выполнить зачистку поверхностей. Окрасить перекрытие в белый или серый (RAL 7038) цвет.
- 4.1.4. Окрасить 100% площади перекрытия, а также ВСЕХ КОММУНИКАЦИЙ НА ВЫСОТЕ ВЫШЕ 3100мм до плиты перекрытия в торговом зале, (все венткороба, все стальные и пластиковые трубы, трубопроводы, кабели, провода, гофротрубы, лотки и т.д.) в два слоя латексной (эластичной) краской, цвет – в соответствии с листом «План отделки стен» (см. Приложение №1) – **Dulux 72BB07/288 (темно-синий)**. Защитить от окрашивания, дымовые извещатели противопожарной сигнализации, динамики оповещения, воздухораспределители систем вентиляции и кондиционирования, внутренние блоки системы кондиционирования, светильники, видеокамеры, датчики охранной сигнализации и т.п. Для покраски применить качественную импортную краску, позволяющую производить колеровку по базе С.
- 4.1.5. В помещении операторов, кассы, офисном коридоре и во всех остальных помещениях Офиса, кроме санузла (уборщицы) смонтировать каркас подвесного потолка типа «Армстронг» белого цвета, подвесная система BOARD. В качестве плит использовать «решетки» потолка «грильято», размер ячейки – 100x100мм, высота профиля – 40мм, цвет – белый. Высота потолков – 3000мм.
- 4.1.6. В комнате уборщицы (сан. узел) применить подвесной потолок «Армстронг» потолочные плиты типа «Байкал».
- Стыковку конструкции подвесного потолка к конструкциям стен и перегородок выполнять с применением специализированного углового профиля.
- 4.1.7. Непосредственно перед открытием магазина, после завершения работ смежными подрядчиками по пожарной безопасности, ИТ, видеонаблюдению и прочим слаботочным системам, **произвести окраску смонтированных ими коммуникаций (лотки, провода, гофротрубы), восстановить поврежденный подвесной потолок, а также восстановить возникшие в результате этих смежных**

работ повреждения отделки.

4.2. Стены, перегородки, колонны:

4.2.1. Выполнить чистовую отделку поверхности всех стен, колонн и перегородок в помещениях магазина. К поверхностям применить улучшенную отделку.

4.2.2. Торговый зал:

- все поверхности стен, перегородок и колонн из бетона и ГКЛ (в том числе, обшивка периметровых стен и обшивка вертикального фриза над остеклением и над порталом с двух сторон) – окрасить акриловой (латексной) краской минимум в 2 слоя по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», при необходимости - армирующая малярная сетка). Все внешние вертикальные углы перед нанесением шпатлёвки обрамить армирующим малярным перфорированным уголком. ВСЕ колонны и перегородки предварительно оклеить стеклохолстом «паутинка». Шпаклевочные работы выполнить поверх сетки.

Колеровка покраски стен, колонн и конструкций из ГКЛ указана на листе «План отделки стен» (см. Приложение №1), а именно:

Стены по периметру торгового зала, а также помеченные на плане шахты с коммуникациями загрунтовать и окрасить следующим образом:

- от уровня пола до высоты 2300мм окрасить в цвет Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый).
- от высоты 2300мм до высоты 3100мм окрасить в цвет Dulux 66BG68/157 (голубой).
- от высоты 3100мм до плиты перекрытия окрасить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

Колонны торгового зала загрунтовать и окрасить следующим образом:

- от уровня пола до высоты 3100мм окрасить в цвет Dulux 10BB13/362 (синий).
- от высоты 3100мм до плиты перекрытия окрасить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

Примерочные кабины (п.3.3.29.) окрасить на всю высоту в цвет Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый).

- Портал во входной зоне и фриз над витринным остеклением окрасить со всех сторон в белый цвет RAL 9016.

ВАЖНО!!! Для обеспечения качества колеровки применить импортную краску, ценой и качеством не ниже «Tikkurila», колеруемую по базе С.

ВНИМАНИЕ!!! ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ПОКРАСКИ СТЕН ПРИНИМАТЬ ПО ПОСЛЕДНЕЙ ВЕРСИИ ФАЙЛ КОМПЛЕКТА (Приложение №1 к данному Техническому заданию).

4.2.3. Офис (все помещения) - все перегородки и колонны из бетона и ГКЛ - окрасить акриловой краской на высоту до подвесного потолка по предварительно подготовленным поверхностям («Ротбанд», «Ветонит LR+», предварительно оклеить сеткой «паутинка»). Все внешние вертикальные углы перед нанесением шпаклёвки обрамить армирующим малярным уголком.

Цвет окраски Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый).

4.2.4. Помещения подсортировки (Склады) - все перегородки и колонны из бетона, блоков и ГКЛ - окрасить акриловой краской на высоту от пола до плиты перекрытия. Сплошного шпатлевания поверхности стен и перегородок не производить. Выполнить заделку шпатлёвкой с последующей шлифовкой швов между листами ГКЛ и точек установки крепёжных саморезов, поверхность загрунтовать и окрасить. Цвет окраски Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый). Поверхность сэндвич-панелей не отделявать (при наличии).

4.2.5. Стены помещения уборщицы (сан. узел.) облицевать плиткой от пола до высоты 3050мм, таким образом, чтобы пристенный уголок подвесного потолка крепился к плитке. Цвет плитки белый или светлый цветной, тип плитки - на усмотрение подрядчика, допускается любая плитка российского производства в среднем ценовом диапазоне. Цвет плитки необходимо согласовать с Заказчиком.

В помещении отдыха выложить «фартук» вокруг раковины (по двум сторонам) из аналогичной плитки высотой не менее 600мм от верха раковины и шириной не менее 1000мм + 600мм.

4.2.6. Общая галерея ТЦ (зонирующие перегородки): поверхности смонтированных перегородок, поверхности портала и фриза над витринным остеклением от пола до подвесного потолка окрасить акриловой (латексной) краской минимум в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», при необходимости - армирующая малярная сетка). ВСЕ колонны и перегородки предварительно оклеить стеклохолстом «паутинка». Все внешние вертикальные углы перед нанесением шпатлёвки обрамить армирующим малярным уголком. Шпаклевочные работы выполнить поверх сетки. Для покраски применить краску аналогичную существующей в общей зоне ТЦ (белого цвета RAL 9016). ВАЖНО!!! Для обеспечения качества

колеровки применить импортную краску, ценой и качеством не ниже «Tikkurila», колеруемую по базе С.

- 4.2.7. По окончании отделочных работ все внешние вертикальные углы колонн, стен и перегородок в Офисе и на Складе (не в торговом зале) обрамить (обклеить) до высоты 2700...3000мм белыми пластиковыми уголками. Выступление клея за границы уголков не допускаются. Обеспечить абсолютное примыкание уголков к защищаемым поверхностям.
- 4.2.8. В торговом зале все внешние углы колонн обрамить аналогичным вертикальным уголком, но цвета, максимально приближенного к цвету колонн. Уголки должны быть не окрашенными краской, а цельноокрашенными при изготовлении. Например, ПВХ уголок польского производства фирмы «Cezar».
- 4.2.9. Стены и колонны по пути завоза товара на склад обрамить оцинкованными стальными листами от пола до 1500мм. Толщина оцинкованных стальных листов не менее 0,7мм. Места установки согласовать с Заказчиком.

4.3.Полы:

4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы (возможен выбор поставщика напольного покрытия из предложенных вариантов):

4.3.1.1. Торговый зал:

А. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М» (ПРИОРИТЕТ), контактное лицо Бородин Андрей, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, piastrella@salfra.ru

Торговый зал:

Вариант№1

Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый), артикул МС 600 – цена 409,50 рублей с НДС за 1м2;

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый), артикул МС 612 – цена 555 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (регион): Свердловская обл., г. Полевской, восточный промышленный р-н.

Вариант№2

Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый), артикул МС 600 – цена 453 рубля с НДС за 1м2;

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый), артикул МС 612 – цена 599,50 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (Москва, МО): МО, Люберецкий р-н, д. Машково, Машковский пр-зд, д.13.

Б. Поставщик плитки - ООО «ЕД Логистика», цены в предложении указаны без НДС.

Директор по развитию специальных проектов Ольга Рыбникова –Тел. раб.:+7 (495) 967-75-00 доб.

388; Тел. моб.:+7 (903) 210-13-82; E-mail: ryibnikova@e-d.ru.

Керамогранитная плитка марки «Estima»:

Торговый зал:

Основное поле: Керамогранит Эстима RAINBOW – Декор RW 01 (600*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 412,40 рубль без НДС за 1м2; 420,70 рубля без НДС за 1 м2 с учетом доставки до магазинов Москвы и МО;

Главная дорожка: керамогранит Эстима RAINBOW – Декор 04 (600*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 467,79 рублей без НДС; 476,27 рублей без НДС с учетом доставки до магазинов Москвы и МО.

По всем стенам и колоннам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. Затирку межплиточных швов применять типа «церизит». Ширина швов – 2,5мм. Напольное покрытие уложить таким образом, чтобы швы были параллельно-перпендикулярны внешним стенам помещения. Какие-либо пороги или раскладки на стыке напольного покрытия общей зоны ТЦ и торгового зала магазина «Детский мир» не допускаются.

Обязательное условие – единый уровень напольного покрытия в помещениях торгового зала, Склада, офисного коридора и общей зоны ТЦ при входе в магазин.

4.3.1.2. Помещения Склада, офисного коридора, санузла (уборщицы) и остальные помещения Офиса – оставить существующее напольное покрытие. Произвести локальную замену напольного покрытия с дефектами (пустоты, трещины, сколы и т.д.) на аналогичный материал. Напольное покрытие должно быть уложено без перепадов. По стенам

выложить бордюр (плинтус) из применяемой плитки высотой 100 мм. Из помещения Торгового зала в Складское помещение и Офисный коридор выполнить плавный скат, без устройства порогов. Скат выполнить на территории Складского помещения и Офисного коридора.

- 4.3.2. В помещениях: Торговый зал, Склад и часть Офиса смонтировать плинтус (бордюр) вдоль всех существующих и вновь возведенных перегородок и обшивок колонн. Материал – применяемая основная плитка. Ширина плинтусов – 100мм.
- 4.3.3. В помещениях отдыха и сан/узле предусмотреть пороги из плитки у входных дверей для обеспечения преграды от затопления других помещений.
- 4.3.4. Плинтус по наружному обводу примерочных кабин и в торцах дверных проемов примерочных кабин не монтировать.
- 4.3.5. Смонтировать пороги-раскладки на линолеуме в створе всех дверей.
- 4.3.6. После укладки напольной плитки в торговом зале в месте расположения деформационного шва (при наличии) в конструкции перекрытия предусмотреть установку специализированного элемента деформационного шва. Цвет видимой части устанавливаемого элемента – «матовый алюминий».
- 4.3.7. **При укладке плитки обязательное условие использования системы выравнивания полов «СВП».**
- 4.3.8. Затирку межплиточных швов применять типа «Cerisit» **тёмно-серого цвета**. Ширина швов 2 мм. Напольное покрытие уложить таким образом, чтобы швы были параллельно-перпендикулярны внешним стенам помещения и сетке колонн. Какие-либо пороги или раскладки на стыке напольного покрытия общей зоны ТЦ и торгового зала магазина «Детский мир» не допускаются.
- 4.4. Двери:**
- 4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей выполнить в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм.
- 4.4.2. В проёмах, в которых планируется установка металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50 мм, длина стоек от пола **до перекрытия**. Стойки усиления крепить к конструкциям пола и перекрытия **при помощи металлических анкеров**. В проёмах, в которых планируется установка деревянных дверей выполнить усиление с применением деревянного бруса сечением не менее 50х50мм.
- 4.4.3. Дверные блоки из смежных помещений в Склады – **противопожарные по EI60**, одно и двух створчатые, шириной не менее **900мм или 1200мм в свету**, высотой – не менее 2050мм. Толщина металла – не менее 1,5мм. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Установить замки цилиндрического типа, поворотные ручки. **Установить доводчики.**
- 1. Дверь – из Торгового зала на Склад, шириной не менее 1200мм в свету. Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами) !!!**
- 2. Дверь – из помещения разгрузки ТЦ на Склад, шириной не менее 1200мм в свету. Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами) !!!**
- 3. Дверь – из помещения Операторов на Склад, шириной не менее 800мм в свету. Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами) !!!**
- 4.4.4. Дверной блок из торгового зала в коридор перед Складом – **металлический**, двухстворчатый, высотой – не менее 2050мм. Толщина металла – не менее 1,5мм. Дверь гладкая. Цвет – белый с порошковой покраской. Установить замок цилиндрического типа, поворотная ручка. **Установить доводчик.**
- 1. Дверь – из Торгового зала в офисный коридор, шириной не менее 1200мм в свету. Обязательное условие – смонтировать на дверь ручку замок антипаника !!!**
- 4.4.5. Дверь гл. кассы (серверной) – **металлическая** (не противопожарная) гладкая, шириной - не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм. Толщина металла – не менее 1,5мм. Установить два врезных замка – первый - сейфового (сувальдного – не менее 6 сувальд) типа, второй – цилиндрический **с поворотным механизмом изнутри помещения (вертушок)**. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской. На дверь в

- кассу установить доводчик. **В дверное полотно двери кассы установить глазок.**
- 4.4.6. Двери остальных помещений офиса (операторы, раздевалка, сан. узел, отдых) – деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой (Приложение №1). Цвет дверных блоков – белый. Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом под ключ английского типа (в сан. узле изнутри барашек, снаружи личинка под ключ).
- 4.4.7. Для всех дверей Офиса и Склада смонтировать механические упоры – ограничители открывания створок.
- 4.4.8. Все металлические двери, включая двери, установленные Арендодателем укомплектовать доводчиками.
- 4.4.9. При необходимости, по требованию Администрации магазина «Детский мир» выполнить замену личинок в замках дверей, установленных Арендодателем. Ключи от замков передать администрации магазина «Детский мир».
- 4.4.10. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении гл. кассы. Место установки сейфа согласовать с администрацией магазина «Детский мир».
- 4.4.11. Непосредственно перед открытием магазина (за два-три дня до открытия), после завершения работ смежными подрядчиками по пожарной безопасности, ИТ, видеонаблюдению и прочим слаботочным системам, **произвести окраску смонтированных ими коммуникаций (лотки, провода, гофротрубы и т.п.) выровнять конструкцию подвесного потолка, устранить все возможные повреждения отделки.**

5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ.

5.1. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ.

- 5.1.1. Разработать проект и выполнить монтаж системы электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и ТУ Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземлённой нейтралью. **Мощность (по данным ТУ) – $P_{\text{уст.}} = 80,0 \text{ кВт. (70Вт/кв.м. площади помещения)}$.** **Питание подается в одном месте, в электрощитовой, по двум кабельным линиям. Один кабель ВВГнг LS 5x50 – основной питающий кабель.**

Вводной кабель необходимо укоротить и развернуть, проложив в лотке до места размещения электрощитов.

На приём мощности (80,0кВт) должен быть спроектирован и выполнен **вводной распределительный щит (ВРЩ)**. ВРЩ должен состоять из **вводной панели (ВП) с отсеком под учет и распределительной панели (РП), панели должны быть разделены перегородкой.**

ВРЩ должен быть заводского изготовления и настенного исполнения, иметь паспорт изделия и сертификат соответствия требованиям ГОСТ. Для коммутации и защиты питающего кабеля, а также для ограничения потребляемой Арендатором согласно договору аренды и техническим условиям мощности, на стороне Арендодателя (в ВРУ), на вводе установлен автоматический выключатель с установкой защиты от перегруза на ток $I=160\text{А}$. В случае, если расчетная по выполненному проекту нагрузка окажется меньше, чем предоставляется Арендодателем в соответствии с ТУ, произвести перерасчет, добавив резерв (в т. ч. на освещение – п.5.1.20.) или нагрузку на имеющиеся потребители с целью максимального приближения к величине предоставляемой мощности.

Предусмотреть установку во вводной панели выключатель нагрузки - рубильник АВВ серии ОТ расчетного номинала и автоматический выключатель АВВ серии SACE, с предельной отключающей способностью не ниже 25 кА.

В распределительной панели применить автоматические выключатели АВВ серии SACE, с предельной отключающей способностью не ниже 16 кА.

В распределительных щитах применить автоматические выключатели АВВ серии S, с предельной отключающей способностью не менее 6 кА.

Допускается применение эквивалентного оборудования Legrand, SchneiderElectric без снижения основных технических характеристик.

Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S.

Проект электроснабжения предоставить по Акту Арендодателю на согласование в **трех бумажных и одном электронном (на CD) экземплярах**. Один экземпляр после согласования

проекта передать по Акту Арендодателю, два экземпляра и CD– Заказчику.

- 5.1.2. Все проектируемые внутренние силовые линии и линии освещения в Помещении Арендатора должны быть выполнены кабелем по ГОСТ с медными жилами марки ВВГнг-LS, а линии аварийного освещения кабелем по ГОСТ марки ВВГнг-FRLS. Применение указанной марки кабеля строго обязательно к выполнению!
- 5.1.3. Согласно ТУ Арендодателя в ВРУ Арендатора необходимо выполнить технический учёт и установить два трёх-тарифных счётчика электрической энергии, т.е. на каждый электрический ввод. **Тип устанавливаемых счётчиков согласовать с Арендодателем в составе проекта раздел ЭОМ.**
- 5.1.4. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки – один электрический ввод.
При этом необходимо установить отдельный электрощит и запитать от него ответственные потребители: сервер, аварийное освещение, компьютерные сети, кассовые терминалы, противокражную систему, СКД, пультовую охрану, видеонаблюдение, систему голосового оповещения СГО.
- 5.1.5. Проектом предусмотреть присоединение к источнику электроснабжения по пяти проводной схеме с учётом ТУ энергоснабжающей организации на присоединение мощности. Систему заземления принять TN-C-S в комплексе с системой уравнивания потенциалов и применением УЗО на необходимые потребители.
- 5.1.6. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводного устройства, УЗО и узла учета. **Применяемая аппаратура должна быть торговой марки АБВ, или Legrand. Тип электрического счетчика принять согласно ТУ Арендодателя. В качестве вводных коммутационных устройств применить автоматы серии Tmax.** Плавкие предохранители не применять.
В ВРУ и распределительном щите выбрать автоматические выключатели серии Tmax, в качестве вводных коммутационных устройств в щитах освещения – рубильники.
- 5.1.7. Предусмотреть автоматическое отключение при пожаре магнитных замков системы контроля доступа (СКД), системы голосового оповещения СГО, системы кондиционирования, а также закрытие огнезадерживающих клапанов (КЛОП) – см. п. 5.1.35, п. 5.1.46, п. 5.2.26, п. 5.1.48.
- 5.1.8. ВРЩ, узел учёта, а также все электрощиты - освещения торгового зала, бытовых розеток, кондиционирования, гарантированного питания и т.д. - установить в нише, расположенной в коридоре в районе комнаты отдыха.
Кнопочные посты управления освещением установить в помещении Операторов, слева от ниши с электрощитами - см. Приложение №1, лист «План расположения розеточной сети». При выборе корпуса электрощитов выполнить условие обеспечения не менее чем 20% запаса свободного пространства в электрощите. Корпуса всех устанавливаемых электрощитов должны быть металлическими и закрываться на встроенный замок.
- 5.1.9. Включение основного и резервного освещения в торговом зале и Складах, а также включение внутренней рекламной вывески над входом в магазин, освещение входного портала, подсветку подвесных рекламных кубов в торговом зале магазина, световых рекламных конструкций в витрине магазина предусмотреть посредством установки магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» (именно **кнопочные посты, а не выключатели**) расположить **в помещении Операторской, слева от ниши с электрощитами** - см. Приложение №1, лист «План расположения розеточной сети». Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением **кнопками** после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики. Кнопочный пост выполнить из 8 (восьми) пар кнопок (две пары для освещения торгового зала и портала, четыре пары для освещения складов, по одной паре для освещения подвесных рекламных кубов в торговом зале и внутренней рекламной вывески над входом в магазин). Допускается для включения света в помещениях складов устанавливать клавишные выключатели, которые следует располагать снаружи помещения склада, у двери со стороны дверной ручки.
- 5.1.10. **В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и Складов) должен быть установлен выключатель освещения. На Складах выключатели освещения не устанавливать. Свет на Складах включается с кнопочного поста (см. п. 5.1.9.).**
- 5.1.11. Предусмотреть отдельную линию для питания **сервера**. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт; На конце линии установить встроенную двоящую электрическую розетку.

Место установки розетки см. Приложение №1, лист «План расположения розеточной сети», помещение гл. кассы.

- 5.1.12. Предусмотреть 4 вида освещения: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить рубильник и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.
- 5.1.13. Основные двери (рольставни) и двери запасных выходов, а также пути эвакуации оборудовать эвакуационными светильниками (с пиктограммами) на аккумуляторах. Такие же светильники установить (подвесить под потолком) в торговом зале, при этом с любой точки торгового зала с высоты роста человека должно быть видно не менее двух эвакуационных светильников. Типы светильников согласовать с Арендодателем в составе проекта ЭОМ.
- 5.1.14. Обеспечить освещенность в помещениях раздевалок и коридоре - не менее 300 люкс, в остальных помещениях Офиса и на Складах – не менее 400 люкс.
Освещенность в торговом зале на уровне 0,8 метра от уровня пола должна быть не менее 800люкс, во входной зоне и у касс – 1100люкс, в зоне периметрового торгового оборудования – 1100люкс, фриз над периметровым торговым оборудованием от высоты 2300мм до 3000мм – 100люкс.
- 5.1.15. Высота установки светильников освещения торгового зала – 3000мм., на Складах – не менее 3500мм, в офисных помещениях – 3000мм (устанавливаются в конструкцию подвесного потолка).
- 5.1.16. Освещение помещений магазина выполнить в соответствии с Приложением №3 «Схема расстановки осветительного оборудования». Для освещения помещений магазина применить осветительное оборудование на базе светодиодов. Все применяемые светильники с цветовой температурой 4000К. Схему расстановки осветительного оборудования торгового зала и административно-складской зоны выполняет поставщик света, выбранный Заказчиком. При выполнении коммерческого предложения, а позже – при разработке рабочего проекта и монтажных работах - применить представленный поставщиком Проект размещения осветительного оборудования. (ВАЖНО! В указанную спецификацию не входит ИБП для аварийного освещения). Для координации действий по поставке осветительного оборудования необходимо обращаться в ООО «СтилЛайт», контактное лицо Саранцева Елена тел. 8-926-653-53-84, 8-921-365-53-84, e-mail: lenasaranceva@yandex.ru

Изменения в проекте с целью уменьшения количества светильников или изменения их типов не допускается.

В случае если светильники попадают на коммуникации или несущие строительные конструкции здания ТЦ допускается разрывать линии и смещать светильники относительно их проектного положения.

Для Офиса и Складов также применять светильники указанного поставщика.

Поставка и монтаж полного комплекта осветительного оборудования для ВСЕХ помещений магазина у данного поставщика в предоставленной в Приложении №3 комплектации – **обязателен!**

При этом необходимо учесть, что представленный проект и расчет включает полный комплект светильников и необходимых комплектующих к ним для торгового зала, Складов и помещений Офиса, но не включает сопутствующие материалы – кабели, лотки, средства крепления и т.д. и т.п.

Данный проект и расчет включают светильники для эвакуационного освещения и аварийного освещения.

Светильники аварийного освещения подключить от центрального ИБП, блоки аварийного питания БАП для светодиодных светильников применять запрещено!

- 5.1.17. **ВНИМАНИЕ!!!** При составлении коммерческого предложения учесть следующую информацию:

- Оплату поставщику осветительного оборудования в соответствии со спецификацией в Приложении №3 выполняет Заказчик – ПАО «Детский мир» на прямую. Эту стоимость при составлении коммерческого предложения не учитывать.
- Все необходимые расходы, связанные с логистикой, по заказу, доставке, приёмке, выгрузке, подъёму на этаж и т.д. и т.п. лежат на подрядчике. Эти расходы необходимо учитывать при составлении коммерческого предложения.
- В торговом зале линейные светильники закрепить к плите перекрытия при помощи подвесов из стального троса, который надёжно закрепить к стальному элементу стальным анкером. В помещениях Складов для крепления светильников к перекрытию на шпильках М8 (М10) закрепить вдоль линий расположения светильников электротехнические перфорированные лотки

размером 50x50 (50x100) мм, к лоткам снизу жестко закрепить светильники. Высота установки светильников на складе должна быть не менее 4000мм от пола.

- 5.1.18. При монтаже светильников в торговом зале обеспечить освещённость фриза над периметровым торговым оборудованием от высоты 2300мм до 3000мм – 100люкс. При этом, согласно Приложения №3 ближний к периметровой стене светильник должен находиться на расстоянии в пределах от 900 до 1200 мм.
- Во входной зоне, зоне кассовых терминалов, а также вдоль периметровых стен увеличить количество светильников с целью обеспечения освещенности в этих зонах до 1100 люкс.
 - По центру примерочных кабин (см. Приложение №1 лист План расстановки торгового оборудования) выполнить монтаж дополнительных светильников, обеспечивающих освещенность в примерочных кабинках не ниже 800люкс.
- 5.1.19. Для освещения офисных помещений, Складов и коридоров также применить **светильники с источниками света на базе светодиодов с цветовой температурой 4000К.**
- Для освещения **офисных помещений** и коридоров применить светильники, встраиваемые в подвесной потолок. Количество светильников согласно Приложения №3.
 - Для освещения помещения **Складов** предусмотреть установку светодиодных светильников с классом защиты от пыли и влаги не ниже IP 23. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами (см. «План расстановки торгового оборудования»). Высота установки светильников на Складе не менее 4000мм. Предпочтительно закрепление светильников к электротехническим перфорированным лоткам.
 - Предусмотреть установку светильников в **портале** (снизу перемычки буквы «П» входного портала, по срединной линии симметрично относительно оси портала) установит 4 круглых встроенных светильника с источниками света на базе светодиодов с цветовой температурой 4000К. Указаны в приложении №3.
 - Предусмотреть установку светильников в витрине магазина. Светильники нежно и с любовью установить на шинопровод, который подвесить к перекрытию на стальных тросах. Указаны в Приложении №3.
- 5.1.20. Для обеспечения в последующем возможности подключения дополнительного оборудования (елки, гирлянды и т.д.) справа и слева от колонн входного портала смонтировать две двойные розетки (указаны на Приложении №1, лист «План расположения розеточной сети»). Высота установки розетки – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки встроенного типа с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на розетку – 1,0 кВт. В обязательном порядке **выполнить скрытую проводку за ГКЛ.**
- 5.1.21. **Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещённости за счёт увеличения количества светильников.** Предусмотреть соответствующий резерв мощности (запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения.
- 5.1.22. В торговом зале (прежде всего у выходов и над кассами), на Складе, в офисном коридоре, в лифтовом холле, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм, установить **светильники аварийного освещения**, которые подключить от единого источника бесперебойного питания ИБП с аккумуляторами. Для обеспечения бесперебойной работы системы аварийного освещения установить и подключить от него линии питания аварийного освещения источник бесперебойного питания ИБП в составе:
- **Инвертор МАП-Sin-Pro 2 кВт/ (12В/24В);**
 - **Гелевые аккумуляторные батареи Challenger G12-200Н.**

Требуемую мощность ИБП и количество аккумуляторных батарей определить проектом (мощность ИБП = мощности аварийных светильников*1,4). ИБП и аккумуляторы разместить на специально изготовленной подставке, которую расположить вместе со всеми электрощитами в нише в коридоре. В случае недостатка места (**очень НЕжелательный вариант**), ИБП расположить в помещении кассы на отдельной специально изготовленной стойке компактного размера. Светильники аварийного освещения запитать от отдельных групп освещения. В качестве аварийных светильников использовать штатные светильники дежурного освещения. Количество работающих от аккумуляторов ИБП ламп аварийных светильников должно быть выбрано из условия обеспечения уровня освещенности в любой точке на уровне пола – не менее 1 люкс. Время работы светильников от ИБП – не менее 60 минут. В штатном режиме (при наличии электрического ввода) эти светильники должны работать **в дежурном режиме**, т.е. не должны выключаться с кнопочных постов. Аварийные светильники конструктивно идентичны остальным светильникам в помещении. Разница только в схеме подключения. **ВАЖНО!!! Монтаж линий**

питания светильников аварийного освещения выполнить кабелем по ГОСТ марки ВВГнг-FRLS. Выполнить маркировку аварийных светильников.

- 5.1.23. По окончании монтажных работ выполнить испытания системы аварийного освещения. Предоставить Акт испытания аварийных светильников с указанием количества работающих светильников от ИБП и паспортных данных работы ИБП.
- 5.1.24. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями по ГОСТ в двойной изоляции с медными жилами, типа ВВГнг-LS, а линии аварийного освещения кабелем марки ВВГнг-FRLS (Применение кабелей по ТУ запрещено). Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:
- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках.
 - распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;
 - присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.
- 5.1.25. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. Применить качественные (не дешевые) розетки без защитных шторок (розетки типа «Прима» - не применять).
- В исключительных случаях и обязательно по согласованию с Заказчиком, при невозможности скрытого монтажа, (кирпичные или бетонные стены без обшивки ГКЛ и невозможности штробления) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки. В этом случае кабель должен подойти к каждой колонне в лотке за подвесным потолком, опуск от лотка на колонну выполнить в кабель-канале.
- 5.1.26. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования (см. Приложение №1, лист «План расположения розеточной сети»).
- 5.1.27. На каждом автоматизированном рабочем месте (см. Приложение №1, лист «План расположения розеточной сети») требуется установить:
- две сдвоенные электрические розетки с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей. Розетки необходимо подписать по назначению;
 - одну сдвоенную электрическую розетку с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей.
- Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток, за исключением розеток компьютерных групп, СКД, сервера, запитать через УЗО с током утечки 30 мА.
- 5.1.28. Питание каждого кассового терминала (п. 3.2.4.) следует осуществлять в гофротрубе через штробу в напольном покрытии отдельными группами по двум линиям: одна для подключения кассового аппарата – 2 сдвоенные розетки, другая для подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 сдвоенные розетки. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Технически электропроводку выполнить методом скрытой проводки в гофротрубе в напольной стяжке. Выпуск проводов выполнять строго по указанным размерам (План расположения розеточной сети – см. Приложение №1), разводку по кассам и установку розеток выполнять по месту, после монтажа кассовых столов.
- 5.1.29. Дополнительно для последующей прокладки слаботочных проводов к кассовым терминалам выполнить монтаж двух гофротруб диаметром 25мм к каждому кассовому модулю (сдвоенному модулю) скрытно в стяжке, далее скрытно внутри ближайшей стены (или стойки входного портала) до верха обшивки стены (портала). К стойке «ресепшен» дополнительно к двум гофротрубам диаметром 25мм проложить одну трубу диаметром 32мм. Гофротрубы диаметром 25 и 32мм проложить и в полу, и в стене СКРЫТНО.
- 5.1.30. Проектом предусмотреть электроснабжение устанавливаемых, согласно раздела 5.2 настоящего технического задания систем кондиционирования воздуха и тепловой завесы.
- 5.1.31. Для питания внутренней рекламной вывески, расположенной на входе в магазин предусмотреть отдельную группу мощностью 1,0 кВт, управление включением рекламной вывески вывести на отдельную кнопку в кнопочном посту включения освещения (см. п.5.1.9.). Место вывода электропитания рекламной вывески – по центру рольставней над

входным порталом на высоте 200мм выше нижней плоскости арки портала. Питающий кабель длиной 1000мм вывести на сторону общей зоны ТЦ, заизолировать концы, сбухтить и повесить бирку «Реклама».

- 5.1.32. Предусмотреть выводы электропитания для рулонных ворот на входе в магазин (ориентировочная мощность 1,0 кВт), провода пометить биркой «Ворота».
- 5.1.33. В зоне входной группы, по центральной оси рольставней, над коробом от рольставней предусмотреть монтаж электрической розетки для подключения счетчика посетителей (ориентировочная мощность 0,5 кВт), розетку пометить биркой «счётчик».
- 5.1.34. Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования (Приложение №2 к Т.З.) – в зоне входа в магазин. **ВНИМАНИЕ** – закладная труба прокладывается внутри портала! При этом важно:
- Соблюсти точно размер 500мм – от наружной плоскости полотна рулонных ворот до оси трубы ПВХ диаметром 32мм. Допускается применение гибкой гофротрубы (с «протяжкой») вместо жесткой трубы ПВХ при условии строгой прямолинейности прокладки трубы и обеспечения не деформации поперечного сечения гофротрубы при закладке ее в стяжку и при последующей укладке плитки.
 - При прокладке трубы уложить ее на одном уровне по глубине залегания. При этом размер 500мм откладываются от внутренней плоскости закрытых рольставней до оси трубы ПВХ.
 - Глубина залегания трубы от верхней плоскости чистовой стяжки = диаметр трубы + 5...10мм.
 - Выпуск трубы на поверхность в местах установки рамок (антенн) не выполнять! Труба выходит на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в месте, указанном на чертеже (внутри ноги портала). С противоположной стороны трубу, не выпуская на поверхность, заглушить малярным скотчем.
 - Монтаж противокражного оборудования (ПКО) и прокладку кабелей в трубе ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
 - Электроснабжение подвести к местам установки оборудования ПКО (на Приложении №2 указано местоположение лючка 300х300мм., мощность – 0,5 кВт. Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка (или с лотка) внутрь «колонны» портала до уровня чистого пола.
 - На окончании питающего кабеля установить на жесткое основание **двойную розетку в закрытом исполнении**, розетку установить на пол внутри портала напротив лючка на жесткую подставку высотой не менее 50мм. Для обеспечения скрытой прокладки кабеля, при необходимости, выполнить частичное вскрытие и последующую обшивку соответствующей перегородки ГКЛ.
- 5.1.35. Для электроснабжения системы **СКД** предусмотреть подачу электропитания от электрощитовой (от отдельного автомата номиналом не более 10А в щите ответственных потребителей) по перекрытию в гофротрубе в зону над центром помещения сервера, гл.касса (над подвесным потолком). Кабель 3х1,5мм² завести в распаячную коробку, заизолировать повесить бирку «СКД». **Предусмотреть автоматическое отключение линии питания СКД по сигналу от противопожарной сигнализации.**
- 5.1.36. Для электроснабжения оборудования **Пультовой охраны** предусмотреть подачу электропитания от электрощитовой (от отдельного автомата номиналом не более 10А в щите питания розеток) по перекрытию в гофротрубе в зону над центром помещения сервера, гл.касса (над подвесным потолком). Кабель 3х1,5мм² завести в распаячную коробку, заизолировать повесить бирку «Пульт».
- 5.1.37. Выполнить монтаж двойной электрической розетки в месте монтажа прайс-чекера (указано на листе «План расположения розеточной сети», на колонне). Розетку установить в нише на глубине 100...150мм от ГКЛ обшивки колонны на высоте 1300мм от пола (см. п. 3.3.33.). **Розетка монтируется за обшивку колонны.**
- 5.1.38. Установить три двойные розетки для питания холодильников (указаны на листе «План расположения розеточной сети»). Высота установки розеток – 500мм от пола. Применить скрытую проводку.
- 5.1.39. Проектом предусмотреть электроснабжение подсветки подвесных рекламных кубов, расположенных в торговом зале магазина, а также световой рекламный короб расположенный в витрине. Электроснабжение выполнить отдельной линией от щита освещения торгового зала. Управление включением освещения подвесных рекламных кубов вывести на отдельную кнопку в кнопочном посту включения освещения (см. п.5.1.9.). Электрическая мощность осветительного оборудования каждого рекламного короба 200 Вт.

- 5.1.40. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приемки временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем Акт с указанием конечных показаний временного счетчика.
- Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем **Акт приемки постоянного узла учета** с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний, коэффициента трансформации.
- 5.1.41. Прибор учёта электроэнергии установить в отсек учёта ВРЩ. Тип и номинал электросчетчика и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам и по ТУ Арендодателя.
- 5.1.42. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами индивидуальной защиты (в соответствии с нормами комплектования).
- Указатель напряжения УН 500Н – 1шт; - Диэлектрические перчатки до 1 кВ – 1 пара;
 - Коврик диэлектрический до 15 кВ – 1шт возле каждого электрического щита(ВРУ, ЩР, ЩО и тп); - (поз.И9088) Плакат Т04 «ЗАЗЕМЛЕНО» 200х100мм пластик (Апрохим) – 1шт;
 - (поз.И9086) Плакат Т05 «НЕ ВКЛЮЧАТЬ РАБОТАЮТ ЛЮДИ» 200х100мм пластик (Апрохим) – 1шт; - (поз.И9083) Плакат Т01 «СТОЙ НАПРЯЖЕНИЕ» 300х150мм пластик (Апрохим) – 1шт; - (поз.И9087) Плакат Т07 «НЕ ОТКРЫВАТЬ РАБОТАЮТ ЛЮДИ» 200х100мм пластик (Апрохим) – 1шт; - (поз.А3598) Ручка съема для плавких вставок (Корневский завод НВА) – 1шт; - Защитные очки ОЗ4-У «ПРОГРЕСС» или О2-У «СПЕКТР» – 1шт; - (поз.В1205) Аптечка «Аптомобильная «Тандем» пластиковый чемоданчик (Виталфарм Санкт-Петербург) – 1шт.
- Средства защиты уложить в металлический шкаф, нанести соответствующую маркировку. Шкаф повесить на стену в месте размещения электрощитов.**
- 5.1.43. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. **Предоставить Технический отчёт испытаний электроустановки** в 3-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде на компакт-диске (в т.ч. два оригинальных экз. – Заказчику).
- 5.1.44. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация в 3 экземплярах (в том числе, один – Арендодателю), в том числе исполнительные чертежи, акты скрытых работ, акт приемки постоянного узла учета потреблённой электроэнергии, акт испытания системы аварийного освещения, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, паспорта вентсистем, технический отчет (2 оригинальных экземпляра), сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.
- 5.1.45. Получить, при необходимости и по требованию Арендодателя в Ростехнадзоре **«Разрешение на допуск смонтированной электроустановки в эксплуатацию»**.
- 5.1.46. Проектом предусмотреть линию электроснабжения системы голосового оповещения СГО для этого предусмотреть подачу электропитания от электрощитовой (от отдельного автомата в щите ответственных потребителей) по электротехническому лотку в помещения сервера, гл.касса. На конце линии установить одинарную розетку (рядом с розеткой для сервера). Розетку пометить биркой «СГО». Расчётная мощность подключаемого к линии оборудования – 700Вт. **Предусмотреть автоматическое отключение линии питания СГО по сигналу от противопожарной сигнализации.**
- 5.1.47. Выполнить работы по монтажу розетки для подключения электросушилки для рук в помещении санузла (уборщицы):
- Электрическая розетка для подключения электросушилки для рук (далее сушилка) устанавливается на расстоянии не менее 600 мм от края раковины по горизонтальной плоскости. Сушилка устанавливается на стену на высоте 1600 мм от пола.
 - Монтаж питающего кабеля выполнить кабелем по ГОСТ типа ВВГнг LS сечением 3х2,5 от щита бытовых розеток ЩР. Применить скрытую электропроводку и розетку с внутренним монтажом и со шторкой. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.
 - Степень защиты розетки не ниже IP44. Розетку подключить от дифференциального автоматического выключателя с током утечки 30 мА.
 - Электрическая мощность сушилки – 1500 Вт.

- 5.1.48. Проектом предусмотреть электроснабжение устанавливаемых, согласно раздела 5.2 настоящего Технического Задания огнезадерживающих клапанов на воздуховодах общеобменной вентиляции. **Предусмотреть закрытие огнезадерживающих клапанов от сигнала системы противопожарной сигнализации.**
- 5.1.49. Проектом предусмотреть электроснабжение стойки «Памперс», расположенной в торговом зале магазина (место указано в Приложении №1, лист «План расположения розеточной сети»). Для этого необходимо за линией освещения, на высоте примерно 3300мм (за линией светового потока) от пола на электротехническом лотке установить розетку, которую запитать отдельной линией от щита питания бытовых розеток. (При наличии).
- 5.1.50. **ВАЖНО: Обеспечить отключение от сигнала пожарной сигнализации ТЦ: А) Музыки (СГО); Б) СКУД; В) Кондиционеров; Г) Закрытие Огнезадерживающих клапанов.**

5.2. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ.

- 5.2.1. Разработать в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, Технических условий Арендодателя проект приточной и вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха торгового зала, Складов и Офисных помещений. Проект согласовать с ПАО «Детский мир» и Арендодателем.
- 5.2.2. Выполнить **доработку** системы приточно-вытяжной вентиляции и системы кондиционирования воздуха в соответствии с разработанным проектом.
- 5.2.3. Проект раздела «Отопление, Вентиляция и Кондиционирование» (и в последующем выполняемый монтаж) необходимо **разработать с учётом выданных Арендодателем ТУ.**
- 5.2.4. При проектировании и монтаже необходимо выполнить систему приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с настоящим Т.З. во всех помещениях магазина: **ТОРГОВЫЙ ЗАЛ, СКЛАДЫ (ПОДСОРТИРОВКИ), ПОМЕЩЕНИЕ ОПЕРАТОРОВ, ОФИСНЫЙ И РАЗГРУЗОЧНЫЙ КОРИДОРЫ, ГЛ.КАССА (СЕРВЕРНАЯ), КОМНАТА ОТДЫХА, РАЗДЕВАЛКА, КОМНАТА УБОРЩИЦЫ (САН.УЗЕЛ).**
- 5.2.5. Трассировку воздуховодов и мест установки вентиляционных решеток определить исходя из плана помещений торгового зала, Офиса и Складов, и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения, и объёма помещения. Склады обеспечить воздухообменом в объеме равном 50% от воздухообмена торгового зала.
- 5.2.6. Оборудование (вент. установки) системы приточно-вытяжной вентиляции поставляется и монтируется Арендодателем. В помещении выполнен **монтаж магистралей и ответвлений в соответствии с планировочным решением предыдущего Арендатора.**
- 5.2.7. Необходимо выполнить **монтаж ответвлений** внутренней разводки воздуховодов по помещениям, указанным в п. 5.2.4. Объемы предоставляемого воздухо-снабжения помещений магазина определены Арендодателем в ТУ.
- 5.2.8. Вентиляционные решетки во всех помещениях магазина встраиваются в подвесной потолок.
- 5.2.9. Предусмотреть установку **огнезадерживающих клапанов** на всех пересекающих границу помещения Складов магистральных воздуховодах приточной и вытяжной вентиляции.
- 5.2.10. Все проектируемые и монтируемые воздуховоды должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла, **в том числе магистрали и опуски в торговом зале и Складах.** Монтаж гибких воздуховодов длиной не более 1000мм допускается только в качестве опусков в подвесные потолки в офисных помещениях. При необходимости, для уменьшения высоты воздуховодов, выполнить магистрали притока и вытяжки несколькими рукавами.
- 5.2.11. Воздуховоды приточных систем, а также раздающие воздуховоды канальных кондиционеров (при наличии) должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.
- 5.2.12. Проектируемые воздухораспределители на системах вентиляции торгового зала установить в конструкцию подвесного потолка. Применить прямоугольные решётки типа 4АПН устанавливаемые в комплекте с адаптором из оцинкованной стали.
- 5.2.13. Согласно ТУ Арендодателя предусмотрена система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции Помещения с охлаждением приточного воздуха в тёплый период года.
- 5.2.14. Проектом предусмотреть кондиционирование следующих помещений магазина: торговый зал, помещение операторов, комната отдыха, гл. касса, склад (подсортировка для детского питания).
- 5.2.15. Кондиционирование помещений выполнить на базе системы чиллер-фанкойл. В обязательном порядке использовать оборудование торговой марки «Kitano». Применить

кассетные и настенные фанкойлы (см. п. 5.2.16.). Использовать оборудование победителя тендера – компании ООО «Надежная техника». Контактное лицо - Пронина Елена т. 8-910-590-85-60, n.tehnika2012@yandex.ru.

5.2.16. Предоставляемая Арендодателем мощность системы холодоснабжения, приходящейся на фанкойлы, в соответствии с ТУ, составляет **105,0 кВт (90 Вт/м²)**.

Использовать всю мощность холодоснабжения, распределить ее на фанкойлы, исходя из их рабочей (не максимальной!!!) мощности, т. е. на 10% ниже максимальной паспортной мощности.

5.2.17. **По системе чиллер-фанкойл выполнить:**

Применить следующее оборудование:

- кассетный фанкойл мощностью 10 кВт – 7 шт.
- кассетный фанкойл мощностью 14 кВт – 1 шт.
- кассетный фанкойл мощностью 5 кВт – 1 шт.
- настенный фанкойл мощностью 3 кВт – 3 шт.

Оборудование распределить следующим образом:

- 1) Торговый зал – 7 (семь) кассетных фанкойлов мощностью 10 кВт и 1 (один) кассетный фанкойл мощностью 14 кВт. Оборудование расположить следующим образом: 1. В торговом зале (**Зона детского питания**) – установить 14 кВт кассетный фанкойл. 2. Остальные кассетные кондиционеры мощностью 10 кВт **распределить равномерно по Торговому залу.**
- 2) Склад №1 – 1(один) кассетный фанкойл мощностью 5 кВт.
- 3) Помещение отдых - 1(один) настенный фанкойл мощностью 3 кВт.
- 4) Помещение операторы – 1(один) настенный фанкойл мощностью 3 кВт.
- 5) Помещение Касса(Сервер) - 1(один) настенный фанкойл мощностью 3 кВт.

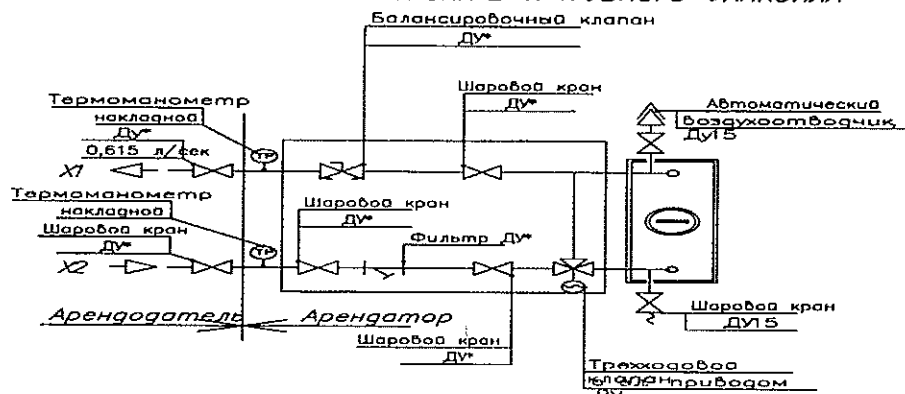
5.2.18. С целью контроля количества подающейся Арендодателем энергии холодоснабжения в состав системы холодоснабжения (через фанкойлы) включить следующее оборудование:

- термоманометр (2 шт.) – на подающую и обратную магистраль холодоносителя;
- водяной расходомер (1 шт.) – на подающую магистраль холодоносителя.

Место монтажа указанного оборудования выбрать исходя из условия возможности свободного доступа специалистов службы эксплуатации (на высоте не более 4м).

5.2.19. Узел обвязки выполнить в соответствии со схемой.

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ОБВЯЗКИ 2-Х ТРУБНОГО ФАНКОЙЛА



* - по внутреннему диаметру полипропиленовой трубы.

5.2.20. **ВНИМАНИЕ!!!** Выбранное в соответствии с разработанным согласно настоящему ТЗ проектом (п. 5.2.17.) холодоснабжающее оборудование **оплачивает по счету поставщика ПАО «Детский мир» (Приложение №4 к настоящему ТЗ).**

Таким образом, при выполнении коммерческого предложения стоимость холодопроизводящего оборудования (в соответствии со счетом поставщика – Приложение №4) не учитывать.

Но обязательно в ком. предложении должна быть учтена и выполнена (с учетом всех необходимых затрат) следующая работа:

- Проектирование системы кондиционирования.
- Заказ у поставщика оборудования системы кондиционирования и согласование сроков доставки.
- Доставка оборудования на объект со склада поставщика (при необходимости).
- Разгрузка и подъем оборудования.
- Монтаж и пусконаладочные работы.

Все сопутствующие материалы, кроме собственно оборудования, приобретаются

подрядчиком и должны быть учтены в коммерческом предложении.

- 5.2.21. Трубопроводы межблочных связей кондиционеров выполнить из медных труб, которые по возможности сгруппировать и проложить в стальных электротехнических лотках. Выполнить теплоизоляцию трубопроводов эффективным материалом.
- 5.2.22. Дренаж конденсата от фанкойлов выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. Дренаж присоединить к системе бытовой канализации на территории санузла. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Использовать полипропиленовые трубы, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). С целью исключения провисов и контруклонов дренажные магистрали уложить в стальные оцинкованные лотки.
- 5.2.23. Смонтировать автономную вытяжную вентиляцию из помещения санузла. Присоединить ее, по согласованию с арендодателем, к действующей вентиляции из санузлов ТЦ, при невозможности – вывести на фасад здания с монтажом декоративной решётки в цвет фасада. Отразить трассировку в проекте ОВиК.
- 5.2.24. Предусмотреть автоматическое отключение систем кондиционирования и вентиляции от подачи сигнала пожарной сигнализации.

5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ.

- 5.3.1. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина, а также для обеспечения санитарно-технических условий предусмотреть подводу систем хозяйственно-питьевого водопровода холодного и горячего водоснабжения и канализации к помещению уборщицы (сан. узел).
- 5.3.2. Разработать проект Водоснабжения и Канализации помещений и выполнить соответствующий монтаж в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН и ТУ Арендодателя. Проект согласовать с представителем ПАО «Детский мир» и Арендодателем.
- 5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должны быть выполнены в соответствии с действующими СНиП.
- 5.3.4. Для разводки коммуникаций водоснабжения и канализации по помещению комнаты уборщицы (сан. узел) и комнаты отдыха применить трубы из полимерных материалов.
- 5.3.5. В помещении магазина, на вводе, предусмотреть установку приборов учёта расхода воды (счётчики водоснабжения) на трубопроводах ХВС и ГВС. Счётчики расположить в помещении комнаты уборщицы (сан. узел). Место расположения приборов учёта и запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования и ремонта.
- 5.3.6. Предусмотреть возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей (установить шаровые краны на трубопроводы водоснабжения перед каждым прибором).
- 5.3.7. В комнате уборщицы установить стальной душевой поддон размером 600х600мм (800х800мм. См. план), предназначенный для набора воды. В качестве поддона допускается применить кухонную мойку из нержавеющей стали, которую установить на специальную подставку высотой 400мм. Смеситель с поворотным изливом и душевой лейкой установить на стену на высоте ~ 500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания.
- 5.3.8. В комнате отдыха установить кухонную мойку из нержавеющей стали со смесителем. Мойку разместить на деревянной тумбе (подстолье).
- 5.3.9. Для отвода канализационных стоков от сан.тех. приборов в помещении уборщицы, комнаты отдыха и для отвода конденсата от кондиционеров применить пластиковые безнапорные трубы диаметром не менее 50 мм.
- 5.3.10. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.
- 5.3.11. Приёмники стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном).
- 5.3.12. В Помещениях магазина установить следующие сан.тех. приборы:
Душевой поддон 600х600мм. (800х800мм. См. план) - 1 шт., смеситель настенный с душевой лейкой и изливом – 1 шт., унитаз – 1 шт., умывальник со смесителем – 1 шт., мойка на подстолье со смесителем(кухонная) – 1 шт. Применить сан. тех. приборы средней ценовой категории, сливная арматура – импортная, смесители – с шаровым затвором.

5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ.

- 5.4.1. Систему отопления монтирует Арендодатель. При проведении работ принять меры и обеспечить сохранность элементов системы отопления в Помещении. В случае повреждения системы отопления, выполнить все необходимые восстановительные работы в полном объеме.

5.5. СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

- 5.5.1. Арендодатель выполняет монтаж систем противопожарной безопасности (противопожарный водопровод, противопожарная сигнализация, система оповещения и система дымоудаления) в Помещении без учёта планировки Арендатора и размещения административно-бытовых помещений Арендатора.
- 5.5.2. **Подрядчик Арендодателя выполняет доработку систем противопожарной безопасности** (противопожарный водопровод, противопожарная сигнализация, система оповещения и система дымоудаления) в Помещении с учётом планировки магазина «Детский мир».
- 5.5.3. При проведении ремонтно-строительных работ принять меры и обеспечить сохранность элементов систем противопожарной безопасности в Помещении. В случае повреждения систем противопожарной безопасности восстановить указанные системы в полном объеме. Выполнить интеграцию смонтированных **огнезадерживающих** клапанов и восстановленных систем в соответствующие системы ТЦ «Эдельвейс».

6. УБОРКА ПОМЕЩЕНИЯ (После строительный клининг).

- 6.1. До сдачи результатов выполненных работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и **строительный мусор**, обеспечить **влажную уборку помещений** объекта, **отмыть пол**, стекла, удалить все пятна строительных материалов и грязи со всех поверхностей и произвести другие аналогичные работы, необходимые и достаточные для немедленной эксплуатации магазина.

Инженер по СМР
Департамента строительства и эксплуатации
ПАО «Детский мир»



Марин А.С.