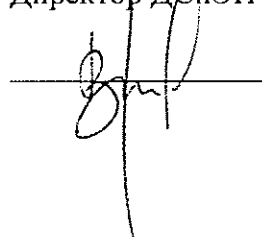


## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях магазина-филиала ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:  
РФ, г. Саратов, ул. Кирова, д. 43, ТРЦ «Детский мир»

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ДСиЭН



И.В. Верясов

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект расположен по адресу: РФ, г. Саратов, ул. Кирова, д. 43, ТРЦ «Детский мир»

**Срок выполнения проектных работ и работ по ремонту помещения – 40 календарных дней.**

**Планируемое окончание работ – 07.07.17. Разработанный проект передается на предварительное согласование Заказчику в электронном виде в течении 14 дней после заключения договора.**

- 1.1. Арендуемая площадь расположена на 2-м этаже здания ТЦ. Общая площадь помещения составляет – 1 845,37м<sup>2</sup>
- 1.2. Цель проекта состоит в проведении генерального подряда на проектные, инженерные, общестроительные, отделочные и специальные работы в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, в том числе Федеральным законом №181-ФЗ от 24.11.1994 г. для размещения в арендованных помещениях, подсобных и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».
- 1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.
- 1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, Арендодателем и/или с надзорными организациями и органами власти.
- 1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
- 1.6. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:  
Раздел АР - отделочные материалы, крепление к несущим поверхностям, напольное покрытия, пути эвакуации,  
Раздел ЭОМ - освещение, силовое оборудование, розеточная сеть, ИБП.  
Раздел ОВиК - отопление, вентиляция и кондиционирование,  
Раздел ВК - водопровод и канализация,  
Раздел ПБ – мероприятия по пожарной безопасности – внесение изменений в проект Арендодателя в части корректировки систем пожарной безопасности (ОПС, АУПТ, ПТ, СОУЭ) под новую планировку помещения и новые архитектурные решения.  
Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика) и одном компакт диске с электронной версией.  
Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем.  
Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием сопроводительного документа.  
Обеспечить предоставление Заказчику исполнительной документации на бумажных носителях (в том числе, согласованная с Арендодателем проектная документация – все разделы, исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акты приемки узлов учета, промежуточные акты, пуско-наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование, технический отчет об испытаниях электроустановки)  
По окончании работ Подрядчик передает Арендодателю и Заказчику по одному экземпляру Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов:
  - лицензии Подрядчика по видам работ;
  - сертификаты на оборудование и материалы;
  - акты на скрытые работы по инженерным системам, в том числе:
    - 1) Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
    - 2) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу систем холодоснабжения и приточно-вытяжных систем.
    - 3) Акт гидравлических испытаний трубопроводов холодоснабжения.
    - 4) Акт испытания систем внутренней канализации и дренажа фанкойлов.

- 5) Акт комплексного испытания оборудования.
- 6) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование.
- 7) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком.
- 8) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников.
- 9) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование
- 1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ.
- 1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
- 1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию и в технических условиях Арендателя.
- 1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.
  - Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети), дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
  - Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования (передается в электронном виде).
  - Приложение №3 – Рабочие чертежи Арендатора. (передается в электронном виде).
  - Приложение №4 – технические условия Арендатора

Подрядчику необходимо разработать проект, на основании которого будут проводиться работы. ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.

Термины:

Заказчик – ПАО «Детский мир»

Подрядчик – организация, выполняющая проектные, строительные-монтажные работы по магазину ПАО «Детский мир».

Арендатор – ООО «Спутник»

- 1.11. Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.
  - Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.
  - Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.

При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб., в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.

## Часть 1

### 2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения - см. Планировка (Приложение № 1).

### 3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

#### 3.1. Потолок.

- 3.1.1. Потолок торгового зала, помещений для приема и подготовки товара к продаже, помещения подсортировки - открытый, ж.б. перекрытие высотой ориентировочно 4200 мм, от уровня чистого пола. Усиление перекрытия выполнено ригелями. Высота до ригелей 3600 мм от

чистого пола.

3.1.2. Для шумоизоляции, в помещении уборщицы предусмотреть выше уровня подвесного потолка ГКЛ перекрытие примерно на уровне 3000 мм от уровня чистого пола, либо стены периметра, образующие данное помещение довести до основного ж.б. перекрытия.

### 3.3. Полы.

Помещение передается с уложенными полами – два вида покрытия (часть помещения керамическая плитка 400х400, часть помещения бетонный шлифованный пол с упрочняющим покрытием – см. фото)

3.3.1. После выполнения демонтажа ранее уложенной плитки, выполнить подготовку поверхности стяжки пола перед укладкой новой керамогранитной плитки. Поверхность должна быть идеально ровной без перепадов высот. При необходимости выполнить локальный ремонт/частичную доливку стяжки пола. В местах укладки линолеума выполнить выравнивание поверхности стяжки с применением наливного пола.

3.3.2. В бетонных полах произвести штробление для последующей укладки закладной гофро-трубы для подключения касс, антикражного оборудования, прасчекеров, торгового оборудования. Для привитринного оборудования выполнить опуск питающего кабеля с потолка.

3.2.3. В помещении уборщицы выполнить гидроизоляцию плиты пола с применением обмазочного, или наплавляемого материала с выполнением нахлеста на стены по периметру помещения на высоту 200 мм.

3.3.4. При укладке плитки, при необходимости предусмотреть устройство деформационных швов с использованием специального профиля «под плитку». Тип определить по согласованию с Заказчиком. Цвет видимой части на полу – алюминий матовый.

### 3.4. Стены, колонны и перегородки.

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн и устройстве потолка из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

3.4.1. До начала строительных работ, предусмотреть временную ГКЛ перегородку в зоне главного входа в магазин.

3.4.2. Выполнить возведение ограждающих противопожарных перегородок которые должны отвечать требованиям по огнестойкости EI 45 (общая толщина перегородок - не менее 3 листов огнестойкого ГКЛ), выполнить на всю высоту до перекрытия, а именно:

- Перегородки образующие большое помещение для приема и подготовки товара к продаже по всему периметру, а именно перегородки отделяющие данное помещение от лифтового тамбура, комнаты операторов, торгового зала, эвакуационного коридора;
- Перегородки образующие малые помещения для приема и подготовки товара к продаже, отделяющие данные помещения от торгового зала и эвакуационного коридора;
- Перегородка, отделяющая комнату операторов от лифтового тамбура;
- Перегородка отделяющая эвакуационный коридор от торгового зала;
- Перегородки образующие лифтовой тамбур.

Места проходов инженерных коммуникаций через противопожарные перегородки заделать однородным материалом для соблюдения предела огнестойкости конструкции.

3.4.3. Выполнить возведение выгораживающих перегородок до высоты ригелей - 3600 мм:

- Перегородка, отделяющая служебный/административный коридор, помещение раздевалки от торгового зала;
- Перегородка, отделяющая комнату операторов от торгового зала.

3.4.4. Выполнить возведение внутренних выгораживающих перегородок, образующих служебные/административные помещения – касса-сервер, комната отдыха, раздевалка. Высота возведения данных перегородок – 3000 мм.

Перегородки образующие комнату уборщицы возводятся до перекрытия, либо до высоты 3000 мм с устройством ГКЛ перекрытия на данной высоте.

Выгораживающие перегородки выполняются из гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя.

При необходимости, для увеличения жесткости выгораживающих перегородок в административно-офисной части, поверх перегородок (на высоте 3000мм) по диагонали установить перемычки между смежными перегородками. Материал перемычек – стальная профильная труба 50х25х2мм. Длину перемычек определить по месту.

В административном/служебном коридоре выполнить устройство ниши с монтажом металлических закладных для дальнейшего крепления металлической ролетты, закрывающей электрические щиты.

3.4.5. Для увеличения жесткости, выполнить усиление дверных проемов (дверные проемы с заполнением металлическими дверями) в перегородках с применением закладной из стальной профильной трубы квадратного сечения. Вертикальные стойки выполнить на всю высоту помещения.

3.4.6. Все колонны, расположенные внутри и по периметру помещения, выполнены из железобетона. Часть колонн защиты ГКЛ по всему периметру (см. планировку помещения).

Железобетонные колонны и стены периметра всех помещений для приема и подготовки товара к продаже - подлежат только покраске, штукатурку не выполнять.

На железобетонных колоннах не имеющие ГКЛ зашивку, расположенных внутри торгового зала и попадающая внутрь административных помещений, ГКЛ обшивку по периметру не выполнять. Выполнить оштукатуривание поверхностей колонн с применением металлического малярного уголка и далее финишная шпаклевка поверхностей.

Колонны, по которой проложены транзитные участки инженерных коммуникаций и на которых смонтированы ПК, зашиваются листами ГКЛ с одной стороны таким образом, чтобы дверца ПК находилась в одном уровне с поверхностью зашивки. Выполнить устройство ревизионных люков в местах расположения ревизий.

Высота зашивки колонн – до высоты за ригелей.

3.4.7. Выполнить зашивку стен периметра попадающие в административные помещения (касса-сервер, раздевалка, комната отдыха), от уровня пола до высоты 3100 мм, с устройством ниш под радиаторы отопления с последующим их закрытием декоративными решетками. Выполнить отделку откосов оконных проемов, при необходимости - выполнить замену подоконников.

3.4.8. Существующие стены периметра в помещениях подсортировки и в помещении для приема и подготовки товара к продаже – не подлежат отделочным работам, только покраска по существующей поверхности с предварительным нанесением грунта.

3.3.9. Предусмотреть зашивку стен периметра торгового зала согласно плану возводимых перегородок.

Выполняемая зашивка стен периметра, а также оштукатуривание/либо зашивка стен торгового зала выполняются от высоты ориентировочно 2000 - 2300 мм до высоты низа ригелей. По краям (от внутренних и внешних углов стен/перегородок, колонн периметра, в местах разрыва пристенного торгового оборудования, по обе стороны дверных проемов, зона расположения холодильников и пристенного торгового оборудования М12-3) зашивка выполняется от пола на ширину 700 мм. в каждую сторону.

Зашивка стен, по которым смонтированы радиаторы отопления выполняется в максимальной близости от максимально выступающих поверхностей коммуникаций.

В зоне примерочных кабин, зашивка выполняется от уровня пола на всю ширину примерочных кабин и по 700 мм. в каждую сторону от примерочных кабин.

Каркас зашивки монтируется от уровня чистого пола. Зашивка начинается от высотных отметок обозначенных выше. Плоскость зашивки стен должна находиться на минимальном расстоянии от максимально выступающих коммуникаций, проложенных по стенам периметра.

3.4.10. Выполнить зашивку выравнивание под оборудование в торговом зале согласно плану возводимых перегородок.

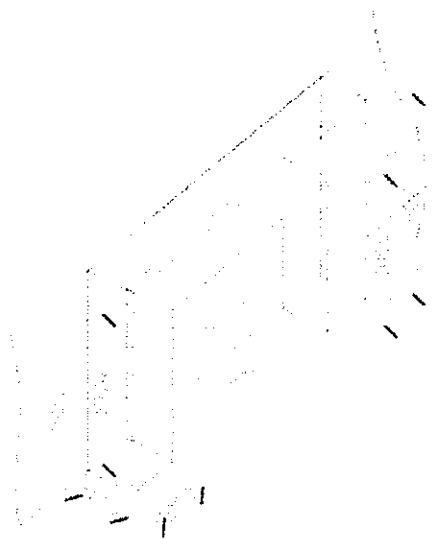
3.4.9. Выполнить монтаж перегородок образующие примерочные кабины – 2 шт. в соответствии с чертежом, строго соблюдая размеры. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон.

Для последующего закрепления зеркал и крючков для одежды, с внутренней части каждой кабины, по трем внутренним сторонам сделать закладные из фанеры толщиной 12 мм, на высоту от пола до 2000 мм., предварительно выполнив огнезащитную обработку фанеры.

При возведении примерочных кабин необходимо строго соблюсти все внутренние и внешние размеры.

3.4.10. Выполнить монтаж арки (входного портала) из ГКЛ в зоне входа (рулонные ворота) в магазин. Высота нижней кромки арки равна – 2700 мм. Высота фриза портала, над входом – до перекрытия (данные высотные отметки могут измениться, уточняется проектом по

согласованию с Арендодателем). Для монтажа рулонных ворот использовать несущий опорный металлический каркас вертикальных стоек портала входной группы, монтируемых по обе стороны при входе в магазин. Барабан ролетты должен располагаться снаружи конструкции портала со стороны магазина. Направляющие рулонных ворот крепятся поверх конструкции входной группы с крайнем расположением со стороны галереи ТЦ с примыканием к существующим колоннам. Каркас каждого портала выполнить в виде четырех вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 100х100мм, либо 80х80 мм, определить проектом. Вертикальные стойки несущего каркаса закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное покрытие, элементы крепления должны находиться внутри обшивки. Вверху стойки закрепить жестко между собой по четырем сторонам. Сверху, по двум сторонам конструкции монтируется горизонтальный фриз из ГКЛ, до высоты ГКЛ зашивки периметра помещения. Высота всей конструкции входной группы – до перекрытия., (уточняется проектом) от уровня чистого пола. Выполнить нижнее обрамление вертикального фриза из ГКЛ над входной плоскостью в магазин. По всей плоскости трех внутренних сторон, за ГКЛ обшивкой делается закладная из фанеры толщиной 12 мм с предварительной обработкой огнезащитным составом. Высотные отметки портала входной группы могут быть изменены в зависимости от высоты монтажа подвесного потолка в галереи торгового центра. Высотные отметки портала входной группы могут быть изменены в зависимости от высоты монтажа подвесного потолка в галереи торгового центра.



- 3.4.11. На входе в торговый зал предусмотреть рулонные ворота шириной 4000 мм., с поднятием полотна до высоты нижней кромки – 2700 мм. (уточняется проектом) *Предварительно, перед монтажом согласовать с Арендодателем конструктив рулонных ворот (ламели, цвет).*
- 3.4.12. Привод рулонных ворот комбинированный (электропривод с возможностью механического подъема полотна - кардана), управление – проводной (не дистанционный) блок с ключом (кнопкой). Смонтировать запирающие устройства со стороны торгового зала. Расположение барабана – снаружи портала входной группы. Высоту полотна выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана в положении «поднято» на отметке примерно 2700 мм. (уточняется проектом)
- 3.4.14. Выполнить спуски стальных тросов  $d=3$ мм, от железобетонной плиты перекрытия, до высоты 400 мм ниже уровня светильников для подвеса навигационных кубов. Места монтажа тросов – по углам подвесных навигационных коробов на плане потолков (4 шт. на каждый короб). По одному из тросов должен быть проложен эл. кабель для подключения подсветки данных кубов.  
Выполнить монтаж пар тросов  $d \leq 1$  мм с изготовлением петель на концах каждого троса, вдоль главной дороги в торговом зале от плиты перекрытия до высоты 2900 мм. от уровня чистого пола для подвеса POS материалов. Места расположения POS материалов и навигационных кубов обозначены на плане потолков.  
Крепеж тросов к кабельным лоткам и инженерным коммуникациям, не допустим.
- 3.4.15 Перед покраской выполнить выравнивание всех поверхностей строительных конструкций («Ротбанд», «Ветонит LR+»), далее финишную шпаклевку всех окрашиваемых поверхностей

стен, колонн выполнить по армирующей малярной сетке для недопущения растрескивания окрашиваемой поверхности.

3.4.16 По окончании отделочных работ все внешние углы (как в торговом зале, так и в административно-офисных помещениях) колонн, стен и перегородок обрамить (обклеить) до высоты 3000мм **цветным** пластиковым уголком 15 мм без добора. В торговом зале, цвет уголка максимально близко подобрать к цвету оклеиваемой поверхности конструкций. В административных помещениях цвет уголка – белый.

- При проведении согласования проекта раздела АР, высота входа портала входной группы может быть откорректирована,

#### **4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**

##### **4.1.Потолки:**

4.1.1. Торговый зал – существующее железобетонное перекрытие, все инженерные коммуникации и несущие конструкции от отметки +3000 и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий). Потолок над зоной административных помещений и комнатой операторов также красится в темно-синий цвет.

Помещения для приема и подготовки товара к продаже – существующие потолки, покраску не выполнять.

4.1.2. Помещения для приема и подготовки товара к продаже, торговый зал – существующее перекрытие (подвесной потолок не монтируется).

4.1.3. Во всех подсобных, служебных помещениях, кроме помещений для приема и подготовки товара к продаже – каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильятто» белого цвета. ячейка 100\*100. Высота потолков в указанных помещениях – приблизительно 2700мм от уровня чистого пола (уточняется по месту монтажа в зависимости от высотной отметки расположения существующих и монтируемых инженерных коммуникаций).

4.1.4. В помещении уборщицы предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка (производство Россия, цвет белый), либо подвесной потолок типа Армстронг на высоте 2700 мм от уровня чистого пола.

##### **4.2.Стены, перегородки, колонны:**

4.2.1. Проектом предусмотреть чистовую отделку стен и вновь возведенных перегородок из ГКЛ. При возведении перегородок и обшивке стен руководствоваться технологиями KNAUF. Возможно применение ГКЛ, изготовленных по технологии KNAUF производителей "Волма" или "Danogips"

4.2.2. Торговый зал:

- стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ (внутренние поверхности ограждающих конструкций, в том числе, арку над входом), окрасить по подготовленной поверхности (финишная шпаклевка по малярной сетке, грунтовка) акриловой краской, Цвет окраски стен и перегородок следующий:

- От пола до отметки 2300 мм. - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», исключение примерочные их красят на всю высоту до отметки 2400 мм.;
- От отметки 2300 мм. до отметки 3000 мм. (линия световой отсечки) голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157»,
- От отметки 3000 мм. до перекрытия темно-синяя краска цвет «Dulux 72BB07/288».
- Колонны, вентиляционная шахта - окрашиваются от пола до отметки 3000 мм. Dulux 10BB 13/362 (синий), от 3000 мм. до перекрытия темно-синей краской «Dulux 72BB07/288».

4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:

- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской на всю высоту по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», Шитрок), поверхность стен должна быть идеально ровной. Цвет краски светло-бежевый RAL 1015.

4.2.5. Стены помещения уборщицы выложить облицовочной плиткой на высоту 2700 мм (до подвесного потолка), цвет – белый, тип плитки согласовать дополнительно, плитка российского производства в низком ценовом диапазоне. Остальную площадь стен окрасить акриловой краской (цвет - белый);

- в месте установки раковины в комнате отдыха, выполнить фартук из плитки 200х300, цвет белый. Фартук выкладывается от пола до высоты 1400 мм. по двум стенам в габаритных размерах раковины.
- 4.2.6. При проведения малярных работ использовать краску Tikkurila или другой качественный аналог краски Dulux.
- 4.3. Полы:**
- 4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы (возможен выбор поставщика напольного покрытия из предложенных вариантов):
- А. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М», контактное лицо Бородин Андрей, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, piastrella@salfra.ru (Данный поставщик находится в приоритете по закупке)
- Торговый зал:
- Вариант №1
- Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый) – цена 409,50 рублей с НДС за 1м<sup>2</sup>;
- Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 555 рублей с НДС за 1м<sup>2</sup>;
- Адрес для самовывоза (регион): Свердловская обл., г. Полевской, восточный промышленный р-н.
- Вариант №2
- Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый) – цена 453 рубля с НДС за 1м<sup>2</sup>;
- Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 599,50 рублей с НДС за 1м<sup>2</sup>;
- Адрес для самовывоза (Москва, МО): МО, Люберецкий р-н, д. Машково, Машковский пр-зд, д.13.
- В. Поставщик плитки - ООО «ЕД Логистика», предложение (без НДС)!!!
- Директор по развитию специальных проектов Ольга Рыбникова –Тел. раб.:+7 (495) 967-75-00 доб. 388; Тел. моб.:+7 (903) 210-13-82; E-mail: ryibnikova@e-d.ru.
- Керамогранитная плитка марки «Estima»:
- Торговый зал:
- Основное поле: Керамогранит Эстима RAINBOW – Декор RW 01 (600\*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 412,40 рубль без НДС за 1м<sup>2</sup>; 420,70 рубля без НДС за 1 м<sup>2</sup> с учетом доставки до магазинов Москвы и МО;
- Главная дорожка: керамогранит Эстима RAINBOW – Декор 04 (600\*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 467,79 рублей без НДС; 476,27 рублей без НДС с учетом доставки до магазинов Москвы и МО.
- Помещения для приема и подготовки товара к продаже, эвакуационные коридоры, лифтовой тамбур, административный/служебный коридор – керамогранит 300х300, цвет перец с солью.
- Остальные административно-офисные помещения – уложить коммерческий гомогенный линолеум. Цвет – светло-бежевый, согласовать цвет и артикул с Заказчиком. Линолеум приклеить сплошным слоем. Стыки линолеума проварить. Установить пластиковые плинтуса. Взамен линолеума возможна укладка керамической плитки 300х300, цвет перец с солью.
- 4.4. Двери:**
- 4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей предусмотреть в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм, т.е. заполнение дверных проемов должно соответствовать типу перегородок по огнестойкости.
- 4.4.2. Конструкции всех монтируемых дверей, в т.ч. и противопожарных не должны предусматривать порог. Все металлические двери оснастить дверными доводчиками. Цвет металлических дверных блоков - белый с порошковой покраской.
- 4.4.3. Двери, являющиеся эвакуационными, укомплектовать ручками «Антипаника».
- 4.4.4. Дверные блоки в помещениях для приема и подготовки товара к продаже, эвакуационных коридорах, лифтовом тамбуре – 7.шт.- 1200х2100 - противопожарные по EI 60. Двери гладкие. Цвет - белый.
- 4.4.5. Дверной блок в помещении операторов - 800х2100 - противопожарный по EI 60. Дверь гладкая. Цвет - белый.



- 4.4.5. Дверной блок в административный коридор из торгового зала – металлический, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверным доводчиком.  
Все металлические двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. **Обязательное условие – отсутствие порога!**
- 4.4.6. Дверь кассы (серверной): металлическая гладкая, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком.
- 4.4.7. Двери остальных административно - бытовых помещений - деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый. Дверь в комнату уборщицы – 700x2100 мм.  
Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замки на двери в санузел оснастить цилиндрическими механизмами с поворотными механизмами изнутри.  
На все двери установить ограничители открывания.
- 4.4.8. Смонтировать металлическую роллету, закрывающую нишу с электрическими щитами. Ширину роллеты и высоту ее подъема определить проектом.
- 4.4.9. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ОАО «Детский мир».

## 5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

### 5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Помещение передается с смонтированными магистральными и рабочими линиями воздуховодов, трассировка которых выполнена согласно представленного рабочего проекта Арендодателя. Система вентиляции обеспечивает помещение 1-кратным воздухообменом.
- 5.1.1. Реализовать проект системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, принимая во внимание рабочий проект Арендодателя, раздел ОВ и в соответствии с планировкой помещений Заказчика. Проект согласовать с ПАО «Детский мир».  
В соответствии с условиями договора Аренды, Арендодатель обеспечивает помещение системой приточно-вытяжной вентиляцией. Места ввода воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции и их характеристики, обозначены на чертеже раздела ОВиК, предоставленным Арендатором (передается Заказчиком в электронном виде в формате PDF).
- 5.1.2. Смонтировать систему приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с настоящим ТЗ в следующих помещениях: ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРИЕМА И ПОДГОТОВКИ ТОВАРА К ПРОДАЖЕ, ПОМЕЩЕНИЕ ОПЕРАТОРОВ, КАССА (СЕРВЕРНАЯ), КОМНАТА ОТДЫХА, РАЗДЕВАЛКА (в раздевалке – только вытяжка), КОМНАТА УБОРЩИЦЫ.  
*В торговом зале трассировка воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции остается неизменной, за исключением зоны питания, где необходимо выполнить поворот рабочих линий воздуховодов от близлежащих магистральных в зону питания для достижения наибольшего охлаждения воздуха в данной зоне. Выполнить при необходимости поднятие отдельных тепловых насосов и трасс воздуховодов до отметки выше 3100 мм. для возможности монтажа линий освещения в едином уровне на отметке 3000мм.*
- 5.1.3. Проектом предусмотреть:
- трассировку воздуховодов и мест установки вентиляционных решеток исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;
  - высоту установки нижних плоскостей вентиляционных решеток в помещениях без подвесного потолка (в торговом зале, помещении для приема и хранения товара, помещения подсортировки) на 200 мм выше уровня светильников, вентиляционных решеток в помещениях с подвесными потолками – в уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.
  - все воздуховоды должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла.

Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.

- все помещения, кроме помещения уборщицы, должны быть обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией,
- помещение уборщицы обеспечить автономной вытяжной вентиляцией, точка присоединения к обособленной системе вентиляции указана в РД Арендатора. Трассу вывести в соответствующую вентшахту.
- Система вентиляции должна быть смонтирована с соблюдением норм пожарной безопасности. Выполнить монтаж огнезадерживающих клапанов в существующие воздуховоды и вновь монтируемые в места пересечения ими противопожарных перегородок.

#### **Кондиционирование**

- 5.1.4. Охлаждение и подогрев воздуха в помещении осуществляется через систему вентиляции (см. чертеж Арендодателя – смонтированы тепловые насосы ) Мощность охлаждения равна 66 Вт/м<sup>2</sup> площади помещения.

Предусмотреть:

- монтаж в административных помещениях настенных кондиционеров по 3 кВт (касса-сервер, комната отдыха);
  - канальный кондиционер 14 кВт с его расположением в большом помещении для приема и подготовки товара к продаже, с выполнением трассировки воздуховодов для охлаждения данного помещения и комнаты операторов.
- 5.1.5. Трассы холодоснабжения и, особенно, дренажа максимально возможно сгруппировать и проложить в стальных оцинкованных лотках, либо с подвесами на траверсах. Прогиб и отсутствие прямолинейности трасс не допустим.
- 5.1.6. Отразить схему трассировки системы холодоснабжения в проекте на кондиционирование.
- 5.1.7. Точку присоединения дренажа определить в соответствии с РД Арендодателя. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. Дренаж присоединить к предоставленной арендодателем точке подключения дренажа. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Использовать полипропиленовые трубы с выполнением пайки стыковочных швов, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20).
- 5.1.8. Монтаж наружных блоков возможен на фасадной стене, смежной с кассой-сервером и комнатой отдыха, в границах данных помещений.

*Поставщиком оборудования системы кондиционирования является организация выигравшая тендер на поставку – ООО «Надежная Техника» Пронина Елена Андреевна, тел. +7(910)590-85-60. Заказчик выполняет закупку оборудования, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость внутренних и наружных блоков кондиционеров не учитывать, учитывается только монтаж данного оборудования, трассы холодоснабжения и расходные материалы. Подрядчику необходимо выполнить проект с применением оборудования данного поставщика. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами и за счет Подрядчика.*

#### **5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ**

- 5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания и Технических условий Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Максимально выделяемая мощность (по данным из ТУ Арендатора) – 70 Вт/м<sup>2</sup> помещения, подается одним кабелем, подключенного по третьей категории электронадежности. На приём данной мощности должно быть спроектировано и выполнено вводное распределительное устройство (ВРУ). ВРУ должно состоять из двух вводных панелей с отсеками под учет и распределительной панели. ВРУ должно быть заводского изготовления и полного исполнения, иметь заводской паспорт и сертификат соответствия ВРУ. Для коммутации и защиты питающего кабеля, а также для ограничения потребляемой Заказчиком согласно договору аренды и техническим условиям мощности, на стороне арендатора (в ВРУ) на вводе установлены автоматические выключатели с вставками

защиты от перегруза.

В случае, если расчетная по выполненному проекту нагрузка окажется меньше, чем предоставляется Арендодателем, произвести перерасчет, добавив резерв на развитие электромощности в дальнейшем или нагрузку на имеющиеся потребители с целью точного выхода на величину предоставляемой по Договору аренды и ТУ мощности.

Тип вводных автоматических выключателей в ВП должен быть применен марки АВВ серии SACE, с отключающей способностью не ниже 36 кА. Вводные переключатели должны быть применены фирмы АВВ серии ОТ.

Тип автоматических выключателей в РП должен быть применен АВВ, серии SACE, с отключающей способностью не ниже 25 кА. Автоматические выключатели в групповых щитах АВВ серии S200.

Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S. Проект в установленном порядке согласовать с главным энергетиком управления строительства и эксплуатации Заказчика, Арендатором и при необходимости территориальным органом Ростехнадзора.

Проект электроснабжения предоставить по регионам РФ в четырёх бумажных экземплярах, в том числе, по одному – Арендодателю, в магазин ДМ, главному инженеру РО, в управление эксплуатации Департамента СиЭН, а также 1 экземпляр в электронном виде (на CD-носителе) – только в управление эксплуатации Департамента СиЭН.

- 5.2.2. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки. Третья категория надежности должна быть организована схемой ВРУ электроустановки Заказчика.
- 5.2.3. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводных устройств, УЗО и узлов учета. Начальные показания счетчиков актируются трехсторонними актами. В ВРУ и РП применить автоматы Tmax. Тип электрических счетчиков принять согласно ТУ Арендодателя.

*Применяемая аппаратура должна быть брендом АВВ или аналогичная ей по качеству.*

- 5.2.4. Предусмотреть автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, музыкального сопровождения, а также магнитных замков системы контроля доступа (СКД) на входе в кассу.
- 5.2.5. ВРУ, узел учёта, а также щиты–освещения торгового зала, вентиляции, кондиционирования, бытовых розеток - установить в административном коридоре в месте расположения электрических шкафов. Щит управления освещением торгового зала и рекламы установить в административном коридоре на 1-м этаже. В электрощитах необходимо предусмотреть 20% запас свободного пространства. *Место расположения шкафа управления освещением может быть изменено.*
- 5.2.6. Включение основного и резервного освещения в торговом зале, помещения приемки и подготовки товара, а также рекламы предусмотреть посредством магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» расположить в месте, указанном в п.5.2.5. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики.
- 5.2.7. В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и помещений для приема и хранения товара) должен быть установлен выключатель освещения.
- 5.2.8. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт. Выполнить заземление серверной стойки.
- 5.2.9. Предусмотреть **4 вида освещения**: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить аппарат защиты и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.
- 5.2.10. Основные двери и двери запасных выходов оборудовать световыми табло «ВЫХОД» на аккумуляторах. Так же разместить световые табло «ВЫХОД» на портале в торговом зале. Смонтировать световые указатели направления эвакуации на путях эвакуации в торговом

зале.

- 5.2.11. Освещенность в помещениях раздевалки, уборщицы, коридоре, лифтовом холле - не менее 300 люкс, в остальных административно-офисных помещениях – не менее 450 люкс. Освещенность в торговом зале должна быть не менее 800 люкс на уровне 0,8 метра от уровня пола, а во входной зоне и в зоне периметрового оборудования – 1100 люкс.
- 5.2.12. Высота установки линейных светильников освещения в торговом зале - 3000 мм, помещения для приема и хранения товара, лифтовой тамбур, эвакуационный коридор – максимально возможная, остальных помещений – в уровень подвесных потолков.
- 5.2.13. Освещение торгового зала, выполнить согласно прилагаемому проекту светодиодными светильниками согласно прилагаемой спецификации или их аналогами по согласованию с Заказчиком  
Светильники укомплектовать соответствующими отражателями, соединительными элементами, оконечными устройствами и т.п.  
*В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Стил-Лайт», Саранцева Елена менеджер проектного отдела , lenasaranceva@ya.ru 8-921-365-53-84. Заказчик выполняет закупку светильников, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость светильников не учитывать. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика и за его счет. Подрядчик выполняет весь комплекс электромонтажных работ по монтажу освещения.*
- 5.2.14. Для обеспечения в последующем возможности подключения оборудования, в стойке портала входной группы смонтировать двойные розетки. Высота установки розеток – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,5 кВт. **В обязательном порядке выполнить скрытую проводку!!!**
- 5.2.15. Для освещения помещения подготовки товара к продаже, помещения подсортировки, разгрузочная - предусмотреть установку светильников защитными стеклянными колпаками с классом защиты не ниже IP 65. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами. В административно-офисных помещениях с подвесным потолком смонтировать светодиодные светильники для подвесных потолков Армстронг.
- 5.2.16. Дежурное и аварийное освещение выполнить на базе штатных светильников. Электроснабжение светильников выполнить отдельными группами без возможности отключения с кнопочных постов или выключателей (линия дежурного освещения, отключение должно быть возможно только с автоматов в электрощитовой).  
Для обеспечения бесперебойной работы аварийного освещения в помещении электрощитовой установить (и подключить от него аварийное освещение) источник бесперебойного питания в составе:  
Инвертор;  
Гелевая аккумуляторная батарея с расчетом на необходимую мощность.  
Монтаж аварийного освещения произвести кабелем FRLS.  
Испытание провести в присутствии должностного лица Заказчика.
- 5.2.17. см. пункт в 2-й части технического задания
- 5.2.18. Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещенности за счёт увеличения количества светильников. Предусмотреть соответствующий резерв мощности (запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения и резервные коммутационные аппараты (АВ и пускатели).
- 5.2.19. В торговом зале и над кассами, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм установить светильники аварийного освещения.
- 5.2.20. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями двойной изоляции с медными жилами, типа ВВГнг LS, линий аварийного освещения типом - ВВГнг-FRLS. Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:  
- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках. Опуски в гофротрубе ниже уровня светильников НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.  
- распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;

- присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.
- 5.2.21. С креплением на кабельном лотке, предусмотреть розетку для питания торгового оборудования в торговом зале поставщика P&G.
- 5.2.22. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.
- 5.2.23. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования. Установить розетки санузлах для подключения рукосушителей со степенью защиты IP65.
- 5.2.24. **На каждом автоматизированном рабочем месте требуется установить:**
- **две сдвоенные электрические розетки с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей;**
  - **одну сдвоенную электрическую розетку с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей. Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток запитать через УЗО с током утечки 30 мА.**
- 5.2.25. **Питание кассовых терминалов** следует осуществлять отдельными группами на каждую кассу по двум линиям: одна для подключения кассового аппарата – 2 сдвоенные розетки, другая для подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 сдвоенные розетки. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Подводку выполнить в полу.
- 5.2.26. На каждую кассу выполнить дополнительную закладную гофротрубу  $\Phi 25$  мм с протяжкой и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников для СКС. Для тревожной кнопки выполнить одним шлейфом закладную гофротрубу с протяжкой  $\Phi 25$  мм с выпуском на каждой кассе и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников.
- 5.2.27. Электропитание в помещении серверной необходимо организовать через подключение на отдельную (выделенную) группу электрических автоматов.
- 5.2.28. Для питания лайтбокса входной группы вывести отдельную группу мощностью 3кВт с окончанием в распаечной коробке.  
Выполнить прокладку кабелей 3х1.5 к месту установки подвесных рекламных кубов в торговом зале отмеченных на схеме, опуск по тросу до уровня освещения плюс 300 мм. Управление рекламой и подсветкой кубов – на пост управления освещением.
- 5.2.30. К месту установки счетчиков посетителей, над серединой рулонных ворот, внутри портала предусмотреть установку розеток путем подачи отдельной группы. Мощность – 0,5 кВт.
- 5.2.31. **Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.**  
При этом важно:
- Соблюсти точно размер 500мм (уточняется проектом) – от **внутренней плоскости рулонных ворот** до оси трубы ПВХ диаметром 32мм с протяжкой. (Будет уточнено проектом)
  - Выпуски труб на поверхность в местах установки рамок (антенн) не выполнять! Трубы выходят на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в местах установки шкафа ПКО.
  - Монтаж шкафа ПКО и прокладку кабелей в трубах ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
  - Электроснабжение подвести к месту установки шкафа ПКО (внутри одной из зашиваемых колонн рядом с входом в магазин, на которой монтируется люк 300 х300). Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка до высоты 50мм от уровня чистого пола и оставить запас 500мм. На окончании кабеля установить двойную розетку в закрытом исполнении, розетку к стене не крепить.
  - Для обеспечения в последующем прокладки кабеля синхронизации выполнить скрытую прокладку двух дополнительных гофротруб диаметром 20мм с протяжной проволокой

аналогично от потолка до пола в местах установки антикражного оборудования с запасом 500мм.

5.2.32. Силовое питание систем СКД осуществить следующим образом:

- в щите гарантированного питания устанавливаются 2 автомата на 10А, от которых протягиваются 2 группы в помещение серверной.
- над потолком серверной эти провода заканчиваются в распаечных коробках, которые подписываются "СКД" и "ПУЛЬТ". Коробки установить над подвесным потолком.

5.2.33. При проектировании учесть электроснабжение системы кондиционирования.

5.2.34. К местам указанным на плане выполнить подводку электропитания в полу, с выводом в соответствии с привязками на плане для подключения оборудования.

5.2.35. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приемки временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем Акт с указанием конечных показаний временного счетчика.

Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем **Акт приемки постоянного узла учета** с указанием типа, заводского номера счетчиков, начальных показаний, коэффициента трансформации.

5.2.36. Приборы учёта электроэнергии установить в отсеки учёта ВРУ. Тип и номинал электросчетчиков и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам и по ТУ Арендодателя.

5.2.37. Схема электроснабжения должна иметь устройство заземления, объединенное с внешним контуром заземления.

5.2.38. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами защиты (в соответствии с нормами комплектования)

- перчатки диэлектрические - 2 пары
- указатели напряжения УН-500М - 2 шт.
- коврик диэлектрический (должны лежать под каждым электрощитом)
- медицинская аптечка - 1 шт.
- съемник предохранителей (при наличии предохранителей) - 1 шт.

5.2.39. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. **Предоставить Технический отчет испытаний электроустановки** в 4-х экземплярах и на электронном носителе.

5.2.40. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация и технический отчет в 3 экземплярах, в том числе исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акт приемки узла учета, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

### 5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

5.3.1. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина предусмотреть подводку систем хозяйственно-питьевого водопровода холодного и горячего водоснабжения и канализации к помещению уборщицы и санузлу.

5.3.2. Проект Водоснабжения и канализации помещений, в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН и ТУ Арендодателя передает Заказчик.

5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должна быть выполнены в соответствии с действующими СНиП. Врезку в магистральные системы водоснабжения и канализации выполнить с учётом ТУ Арендодателя.

5.3.4. Предусмотреть установку приборов учёта расхода на вводе и возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей. Место расположения должно быть доступным и удобным для пользования.

- 5.3.5. В комнате уборщицы установить стальной душевой поддон размером 800х800мм, предназначенный для набора воды. Смеситель с поворотным изливом установить на высоте ~500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания. Место расположения запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования.
- 5.3.6. Для отвода канализационных стоков от поддона в помещении уборочного инвентаря применить пластиковые безнапорные трубы диаметром 50 мм.
- 5.3.7. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.
- 5.3.8. Приёмник стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном). Перед точкой подключения к сети хозяйственной канализации установить пескоуловитель.
- 5.3.9. Установить следующие сантехприборы:  
унитаз-1шт., раковина 2 шт., душевой поддон – 1шт.

#### **5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ**

- 5.4.1. Система отопления существующая – радиаторы отопления. В случае попадания радиатора отопления на вновь возводимые стены – предусмотреть перенос радиатора.

#### **5.5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Доработать системы (при необходимости) водяного пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации в соответствии с планировкой помещений и в соответствии с действующими нормами в части пожарной безопасности, в том числе в помещении кассы (серверной) с учетом монтажа подвесного потолка, в частности (но, возможно, не ограничиваясь):

- При необходимости добавить, перенести дымовые датчики ОПС, динамики оповещения СОУЭ, ручные извещатели в соответствии с новой планировкой помещения, добавить/перенести пожарные шкафы с учетом необходимости обеспечения подачи двух стволов в каждую точку помещения с учетом новой планировки. Выполнить интеграцию монтируемых огнезадерживающих клапанов в ОПС.

## **Часть 2**

### **Демонтажные работы**

- выполнить демонтаж уложенной керамической плитки в части помещения. Ориентировочная площадь демонтажа определяется из чертежа Арендодателя и составляет – 970 м<sup>2</sup>;
- выполнить демонтаж декоративных ГКЛ элементов/потолка, смонтированных у перекрытия по периметру колонн;
- выполнить демонтаж существующей электрической проводки прежнего Арендатора, а также оконечных устройств и потребителей (светильники, розетки, выключатели и т.д.);

### **Общестроительные работы**

- С целью достижения качественной укладки керамогранитной плитки в зоне существующих бетонных полов, выполнить насечки на подготавливаемой поверхности полов, далее нанесение бетоноконтакта. В зоне главного входа в магазин выполнить частичный демонтаж ж.б. пола, либо фрезерование (определить работами по месту), с целью достижения единого уровня уложенных полов торгового зала с уровнем полов общих зон галереи торгового центра.

- Помещение имеет оконные проемы по трем фасадным стенам (см. планировку помещения и фото). С целью исключения просвета через оконное остекление с внешней стороны здания тыльной стороны зашивки стен периметра и тыльной стороны пристенного торгового оборудования, выполнить тонировку оконного остекления непрозрачной тонирующей пленкой. Цвет пленки предварительно согласовать с Арендодателем. Окна, расположенные в помещениях кассы-сервера и комнате отдыха – не тонировать.

### **Кондиционирование**

- Выполнить монтаж наружных блоков кондиционеров на фасаде здания, выполнить

герметизированные проходки трасс через фасадные стены, прокладку трасс холодоснабжения от наружных блоков до границы ввода их в помещение.

### **Электромонтажные работы**

- Выполнить прокладку кабеля от щитовой Арендодателя до места установки наружной рекламы (вывески). Смонтировать узел учета по потреблению электроэнергии наружной рекламы (вывески) в щитовой Арендодателя.

**Ведущий инженер по СМР  
Департамента строительства и эксплуатации  
ОАО «Детский мир»**



**Радзинский Н.В.**