



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДСиЭН

И.В. Верясов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях
магазина ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:
РФ, г. Нефтекамск, ул. Парковая, д. 103, МФК «Урал».

СОГЛАСОВАНО:

ООО « »

_____/ФИО/

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

- 1.1. Объект расположен по адресу: РФ, г. Нефтекамск, ул. Парковая, д. 103, МФК «Урал».
- 1.2. Арендруемые помещения расположены на втором этаже МФК «Урал», общая площадь магазина – 1201,95 м², торговая площадь – 984,39 м².
- 1.3. Цель проекта состоит в проведении комплекса проектных, инженерных, общестроительных, отделочных и специальных работ, связанных с открытием магазина «Детский мир». Работы производить в соответствии с требованиями действующих в РФ Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ и т.д.
- 1.4. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.
- 1.5. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, Арендодателем и/или с надзорными организациями и органами власти.
- 1.6. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
- 1.7. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:
 - Архитектурно – строительный;
 - Электротехнический;
 - Вентиляция и кондиционирование;
 - Водоснабжение и канализация.

Проектную документацию выполнять в соответствии с требованиями соответствующих норм и правил, действующих на территории РФ, а также ТУ и СТУ Арендодателя.

Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика, один – для Арендодателя) и одном компакт диске с электронной версией.

ДО НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ проектная документация должна быть согласована в электронном виде с Заказчиком и Арендодателем!

Также ДО НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ передать Арендодателю по одному экземпляру всех разделов проектной документации на согласование в бумажном виде, с подписанием соответствующего сопроводительного документа (реестра).

Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием соответствующего сопроводительного документа (реестра).

- 1.8. По окончании работ Подрядчик передает Арендодателю и Заказчику по одному экземпляру Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов:
 - лицензии Подрядчика по видам работ;
 - сертификаты на оборудование и материалы;
 - акты на скрытые работы по инженерным системам, в том числе:
 - 1) Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
 - 2) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу систем холодоснабжения и приточно-вытяжных систем.
 - 3) Акт гидравлических испытаний трубопроводов холодоснабжения.
 - 4) Акт испытания систем внутренней канализации и дренажа фанкойлов.
 - 5) Акт комплексного испытания оборудования.
 - 6) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование.
 - 7) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком.
 - 8) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников.
 - 9) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование.
 - 10) Исполнительная монтажная документация на электроустановку.
 - 11) Акт снятия показаний электросчетчика на дату начала производства СМР.
 - 12) Акт снятия показаний электросчетчика на дату окончания СМР.

ВАЖНО: Обязательно предоставление фотоотчета по каждому пункту скрытых работ на электронном носителе!

- 1.9. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ **застраховать свою гражданскую ответственность** за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ. Страховая сумма должна составлять сумму не менее **5 200 000** рублей.
- 1.10. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
- 1.11. При проектировании и производстве работ руководствоваться настоящим Техническим заданием, приложениями к настоящему техническому заданию, а также СТУ и ТУ Арендодателя.
- 1.12. Перечень приложений к настоящему Техническому Заданию:
- Приложение №1 – «Планировка помещений» (файл КОМПЛЕКТ) (7 листов).
 - Приложение №2 – «Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования».
 - Приложение №3 – «Схема расстановки осветительного оборудования».
 - Приложение №4 – «Спецификация оборудования системы кондиционирования».
 - Приложение №5 – Тех. условия.
- Подрядчику необходимо разработать проект, а также выполнить в соответствии с проектом необходимые строительно-монтажные работы. ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.**
- 1.13. **ВАЖНО:** При Проектировании и производстве СМР нижняя отметка всех вновь возводимых инженерных коммуникаций, за исключением Светового оборудования не должна быть ниже отметки 3500 мм от уровня чистого пола.
- 1.14. **ВАЖНО:** Предусмотреть организацию слива отработанных жидкостей за пределами территории МФК «Урал».

2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ.

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения (размеры ориентировочные) - см. Планировка (Приложение № 1, лист «План возводимых перегородок»).

Часть №1

3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

3.1. Общие положения и демонтажные работы.

3.1.1. Высоты от уровня чистого пола:

- до плиты перекрытия – переменная 6000мм.
- до нижней отметки фермы – примерно 5700мм.
- до уровня освещения в общей зоне ТЦ – 3800мм.
- до уровня освещения в торговом зале – 3500 мм.
- до нижней отметки фриза по входной группе – 2700мм.

3.1.2. ВАЖНО!!! При выполнении проектов терминологию «Склад» и «Серверная» не применять. Вместо этого указывать «Помещение для приема и подготовки товара к продаже» и «Касса», соответственно.

3.1.3. ВАЖНО!!! По требованию Арендодателя выход на объект и начало ремонтно-строительных работ невозможен без предоставления и согласования проектной документации. Проектную документацию необходимо предоставить и согласовать до начала производства СМР во избежание переделок, выполненных СМР. Срок на выполнение полного комплекса СМР, согласно настоящего Технического Задания – не более 35 (тридцать пять) календарных дней с даты подписания Акта строительной готовности объекта (выхода на объект).

3.1.4. Перед началом работ выполнить временную зашивку входной зоны в торговый зал (Приложение №1 лист «План возводимых перегородок») в месте будущего монтажа витринного остекления и входного портала путем установки временной перегородки из металлокаркаса с зашивкой листами ГКЛ со стороны общей зоны ТЦ. Высота зашивки – до фриза примерно 2750мм (Граница с галереей ТЦ). Организовать дверные проёмы для заноса материалов и прохода сотрудников. Поверх зашивки ГКЛ выполнить монтаж рекламных баннеров. Баннерыставляет Заказчик.

3.2. Полы.

3.2.1. Обязательное условие – выполнить единый уровень напольного покрытия в помещении торгового зала, офисном коридоре, помещении для приема и подготовки товара к продаже (далее – Склад), а также в общей зоне ТЦ и техническом коридоре.

3.2.2. До укладки напольной плитки выполнить в стяжке закладные элементы для электроснабжения кассовых терминалов (п. 5.1.28, п. 5.1.29.) и антенн противокражной системы на входах в магазин

(п. 5.1.34.).

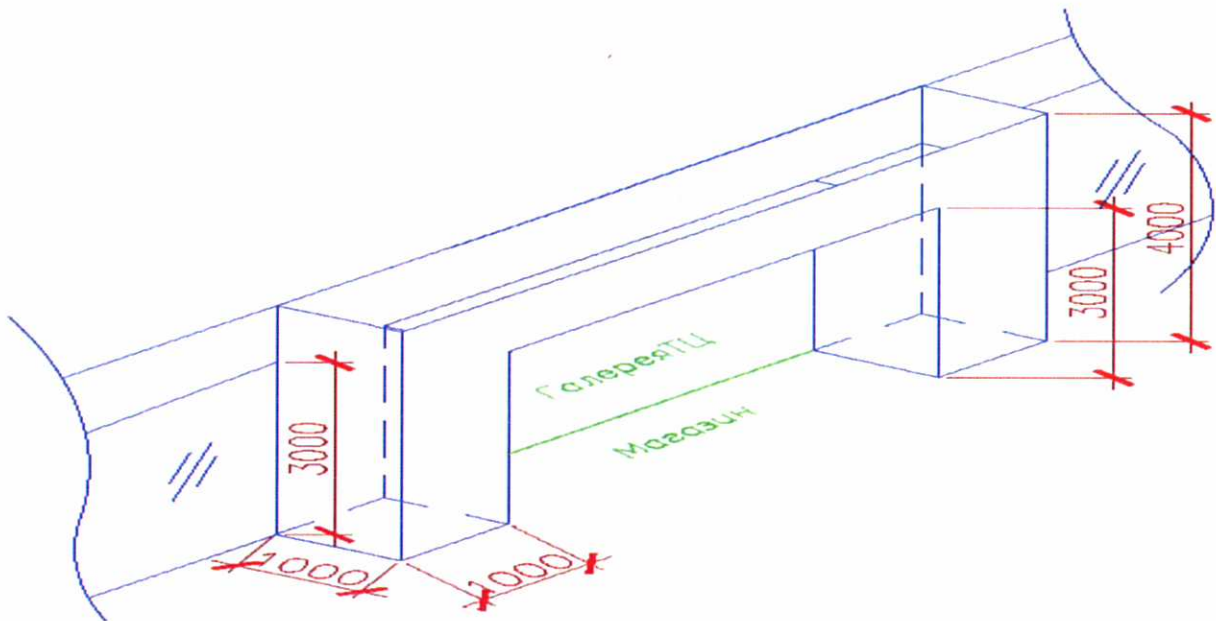
- 3.2.3. В месте расположения деформационного шва в конструкции перекрытия предусмотреть установку специализированного элемента деформационного шва. Цвет видимой части устанавливаемого элемента – «матовый алюминий». При устройстве деформационного шва с примыканием к перегородке применить соответствующий угловой профиль. Конструкцию и тип применяемого профиля предварительно согласовать с Арендодателем и Заказчиком.
- 3.2.4. **Выполнить наплавляемую гидроизоляцию пола с заведением на 200мм на поверхность стен в виде двух слоёв гидростеклоизола в помещении сан. узла и помещении отдыха магазина.**

3.3. Портал, стены, колонны, перегородки, рольставни, витрины.

- 3.3.1. Выполнить монтаж П-образного входного портала из ГКЛ 12.5мм во входной зоне магазина. Портал представляет собой букву «П». Размер по обшивке портала: стойки («ноги») 800х800мм, высота перемычки буквы «П» (верхняя граница арки прохода) – **2700мм**. В нижней плоскости перемычки буквы «П» предусмотреть отверстия в ГКЛ обшивке для последующего монтажа четырех встроенных светильников (п.5.1.16.).
- 3.3.2. При монтаже портала предусмотреть монтаж закладных элементов для крепления рекламной конструкции (вывески). Закладные элементы выполнить из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм под обшивку ГКЛ по фронтальным плоскостям портала (плоскостям, обращённым в сторону общей галереи ТЦ «Урал».
- 3.3.3. Оцинковку, смонтированную внутри арки портала, **заземлить**. Это требование от подрядчиков по противокражной системе. Заземление произвести от розетки, монтируемой для подключения противокражных ворот.
- 3.3.4. В стойке портала изнутри магазина (см. Приложение №2) выполнить стальной белый люк размером 300хх300мм для последующего размещения в нише портала блоков питания противокражного оборудования. Высота от пола до нижнего среза люка – 300мм.
- 3.3.5. **ВАЖНО!!! Для исключения не корректной работы противокражных рамок, согласно Приложения №2, на внутреннюю поверхность ног портала перед зашивкой ГКЛ закрепить стальной оцинкованный лист толщиной не менее 0,7мм. Ширина листа – на всю ширину ноги портала т.е. 800мм, высота листа – от пола до отметки 2000мм.**
- 3.3.6. **Выполнить установку рулонных ворот на входе в торговый зал.** Рольставнями должна быть перекрыта зона входа (выхода) в магазин шириной 4000мм (размеры указаны в Приложении №1). Предварительно для монтажа рольставней выполнить опорный металлокаркас в виде двух вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 80х80мм в соответствии с расчетом. Данный металлокаркас увязать в единый металлокаркас входного портала. Стойки опорного металлокаркаса рольставней должны быть утоплены внутрь обшивки входного портала.
- 3.3.7. Вертикальные стойки опорного каркаса рольставней закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное перекрытие (с демонтажем стяжки в опорных местах), приварив опорные пластины размером не менее 200х200х5мм. При монтаже опорных пластин сварные швы должны быть ниже уровня напольного покрытия. Вверху стойки закрепить жестко к плите перекрытия – прежде согласовав с Арендодателем.
- 3.3.8. На смонтированный портал выполнить установку рулонных ворот (рольставень). Управление воротами выполнить с помощью **двух** трехпозиционных пультов SAPF с ключом. Один пульт устанавливается изнутри помещения магазина «Детский мир», второй снаружи. Окончательную точку установки пульта согласовать с представителем Заказчика. Ширину ламелей полотна рольставень выбрать из расчета гарантированного обеспечения жесткости конструкции, но не менее 75мм. Расположение барабана - изнутри помещения магазина «Детский Мир». Рольставни оборудовать электрическим и аварийным ручным приводом. Электрический кабель от двигателя к ключу проложить скрыто внутри направляющей рулонных ворот.
- 3.3.9. Высоту полотна рольставней выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана на отметке выше **2800мм** от уровня чистого пола. Выполнить условие – при полностью открытых воротах нижние ламели полотна ворот не должны быть видны из общей галереи ТЦ.
- 3.3.10. В нижнем (левом или правом) углу рольставней с внешней и внутренней сторон установить «ушки» под навесной замок. Месторасположение «ушек» согласовать с представителем Заказчика.
- 3.3.11. Выполнить установку рольставни в нишу, в которой расположены электрощиты. Конструкцией рольставни перекрыть весь проём ниши. Высоту рольставни выбрать с учётом обеспечения свободного доступа к оборудованию электрощитов (не ниже чем 2200мм). **ВАЖНО: Пульт управления освещением за рольставни не убирать.** При необходимости, пространство над рольставней защитить ГКЛ. Полотно рольставни выполнить из алюминиевого профиля шириной 45мм, цвет – белый, номер по шкале RAL 9003. Рольставню оснастить ручным приводом с

пружинно-инерционным механизмом и ригельным замком для возможности запирания. В конструкции перегородки, на которую будут крепиться электрощиты под слоем ГКЛ 12.5мм предусмотреть деревянные закладные элементы, позволяющие надёжное крепление электрощитов (лист фанеры толщиной не менее 12мм).

- 3.3.12. Выполнить зашивку ГКЛ 12.5мм в один слой по металлическому каркасу всех вертикальных транзитных коммуникаций в торговом зале и помещении складов. Высота зашивки от пола до отметки 4000мм. В местах прохождения межколонных связей обшивку производить до высоты 2000мм.



ПРИМЕРНЫЙ чертёж портала. Размеры уточнить согласно ТЗ, Приложения №1 (План перегородок) и плана возведения входного портала.

- 3.3.13. Для выравнивания стен по периметру торгового зала, а также в местах расположения металлоконструкций связей жёсткости в торговом зале (при наличии), согласно планогаммы (Приложение №1), смонтировать **металлический каркас из стального оцинкованного профиля 75мм от пола до высоты 4000мм и обшить смонтированный каркас листами ГКЛ** толщиной в 1 лист ГКЛ 12,5мм. Обшивку в местах расположения пристенного торгового оборудования выполнять ГКЛ 12.5мм по металлическому каркасу от высоты 2200мм до высоты 4000мм. В местах, свободных от торгового оборудования (с заходом на оборудование на участках шириной не менее 100мм), обшивку выполнить от пола до высоты 4000 мм. На высоте от 2300мм до 2400мм (полоска 100мм) предусмотреть закладную из фанеры 12мм. Закладную убрать за обшивку из ГКЛ 12.5 мм.

При установке стоек металлического каркаса необходимо соблюдать условие доступа к запорно-регулирующей арматуре системы отопления, расположенной за обшивкой. Стойки следует располагать не ближе 200мм. от запорно-регулирующей арматуры.

- 3.3.14. Согласно планогаммы (Приложение №1) выполнить монтаж перегородок из ГКЛ 12.5мм в один слой с двух сторон по металлическому каркасу 75мм, отделяющих административно-бытовые помещения (далее – **Офис**) от помещений подготовки товаров к продаже и коридора **до высоты 3200мм**. Перегородки Офиса обшить листами ГКЛ 12,5мм по металлическому каркасу 75мм в один слой с двух сторон до высоты 3200мм от уровня чистого пола.
- 3.3.15. Перегородки отделяющие помещения **Складов** от всех смежных помещений, выполнить **от пола до перекрытия**. Обшить перегородки, отделяющие Склады от всех смежных помещений, **в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон по металлическому каркасу 75мм, пространство между стойками каркаса заполнить негорючей минеральной ватой толщиной не менее 50мм. Обшивку ГКЛ производить от пола до перекрытия с дополнительной тщательной изоляцией всех зазоров и неплотностей огнестойкой монтажной пеной. В местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры должны быть заделаны строительным раствором или другими негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и**

дымогазонепроницаемость.

- 3.3.16. **Перегородки отделяющие эвакуационный коридор от всех смежных помещений, обшить в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон по металлическому каркасу 75мм, пространство между стойками каркаса заполнить негорючей минеральной ватой толщиной не менее 50мм. Обшивку ГКЛ производить от пола до перекрытия с дополнительной тщательной изоляцией всех зазоров и неплотностей огнестойкой монтажной пеной. В местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры должны быть заделаны строительным раствором или другими негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость (при необходимости).**
- 3.3.17. Перегородки помещения подсортировки (складов) должны отвечать требованиям пожарной безопасности (общая толщина перегородок - не менее 2 листов ГКЛ с прокладкой утеплителя из негорючей минеральной ваты толщиной не менее 50мм. и тщательной заделкой строительным раствором или другими негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость). **Выполнить монтаж перегородок складов от пола до перекрытия.**
- 3.3.18. Монтаж перегородок, отделяющих Помещение магазина «Детский мир» от общих зон ТЦ и помещений других арендаторов выполняет Арендодатель.
- 3.3.19. **Все остальные перегородки**, в том числе все внутренние перегородки Офиса (обозначены на Приложении №1 синим цветом) смонтировать на металлокаркасе 75мм с обшивкой ГКЛ (санузлы, комната уборщицы – ГКЛВ) толщиной 12,5мм в один слой с двух сторон от пола **до высоты 3200мм. Стойки металлокаркаса до перекрытия не выпускать.** Для увеличения жесткости перегородок выполнить поверх смонтированных перегородок диагональные перемычки из металлического оцинкованного профиля. Эти перемычки могут быть использованы для крепления подвесного потолка в помещениях Офиса. В проёмах, в которых планируется установка металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50 мм, длина стоек от пола **до перекрытия.** Стойки усиления крепить к конструкциям пола и перекрытия **при помощи металлических анкеров.** В проёмах, в которых планируется установка деревянных дверей выполнить усиление с применением деревянного бруса сечением не менее 50х50мм.
- 3.3.20. **ВСЕ колонны** в торговом зале помеченные на планеграмме и вдоль которых проходят инженерные коммуникации обшить ГКЛ от пола до высоты 4000мм, с учетом п. 3.3.30.
- 3.3.21. Выполнить обшивку листами ГКЛ по металлическому каркасу ниш под размещение пожарных шкафов. **Пожарные шкафы, расположенные в торговом зале на колоннах должны быть встроены в обшивку ГКЛ.**
- 3.3.22. Выполнить с минимальным отступом обшивку ГКЛ существующих **вент. шахт**, от пола до высоты 4000мм (при наличии).
- 3.3.23. Выполнить с минимальным отступом обшивку ГКЛ до высоты 4000мм стояков ливневой канализации, воздухопроводов, стояков отопления и других вертикальных инженерных коммуникаций (при наличии). **Крепление (саморезы и т.д.) к обшиваемым инженерным коммуникациям ЗАПРЕЩЕНО.**
- 3.3.24. Выполнить опуски стальных тросов диаметром не менее **2 - 3мм**. Длина стальных тросов на 300 мм ниже светильников, для последующего монтажа подвесных навигационных коробов. Места монтажа опусков – по углам подвесных навигационных коробов (по 4 опуска на каждый короб) – см. Приложение №1, лист «План потолка». **Вес каждого навигационного короба – не менее 45 кг.** Каждый крепёжный трос должен воспринимать трёхкратную нагрузку от навигационного короба полностью (**несущая способность не менее 135кг**). Конструкция крепления троса к перекрытию должна быть прочной и надёжной. Крепить трос к перекрытию следует с применением металлических анкеров, рассчитанных на указанную нагрузку, использование полимерных дюбелей не допускается.
- 3.3.25. Выполнить парные опуски стальных тросов диаметром **0,5 - 1мм** для последующего монтажа маркетинговых плакатов. Опуски выполнить симметрично относительно средней оси всех дорожек - см. Приложение №1, лист «План потолка». Длина стальных тросов на 300 мм ниже светильников.
- 3.3.26. Выполнить монтаж **примерочных кабин в виде конструкции из ГКЛ по металлическому**

каркасу (см. Приложение №1, лист «План возводимых перегородок»). Использовать металлический каркас шириной 75мм. Обшить в один лист ГКЛВ 12,5мм с двух сторон. Стойки перегородок до перекрытия не выпускать. Очень ВАЖНО – **точное соблюдение всех геометрических размеров перегородок примерочных кабин!!!** Максимальный допуск линейных размеров – не более +/- 3мм. Аналогичный допуск – на не вертикальность перегородок примерочных кабин и не параллельность верхнего среза проемов входа в кабины. В противном случае придется кабины переделывать. Это связано с точностью изготовления маркетинговых конструкций, закрепляемых поверх перегородок примерочных кабин.

- 3.3.27. Для последующего закрепления крючков для одежды во всех перегородках примерочных кабин, смонтировать закладные элементы. Закладные элементы выполнить из фанерных листов. Закрепить их внутри между стойками каркаса. Закладные элементы расположить по всей ширине всех боковых перегородок всех примерочных кабин. Расстояние 200мм от чистого пола до 1800мм по всем внутренним боковым стенам каждой примерочной кабины.
- 3.3.28. В местах установки прайс-чекеров (см. Приложение №1 лист «План расположения розеточной сети», обшить листами ГКЛ по металлокаркасу от пола до высоты 4000мм колонну для последующего монтажа прайс-чекера. Три стороны колонны обшить максимально близко к колонне, а четвертую, обращенную к прайс-чекеру обшить с отступом от колонны 150мм. Усилить одну сторону обшивки, направленную в сторону прайс-чекера, фанерой толщиной 12мм от высоты 200мм до высоты 1800мм. В месте монтажа накладной розетки выполнить вырез размером 150х150мм в обшивке ГКЛ и фанере. Накладная розетка монтируется непосредственно на колонну (**НЕ на обшивку**). Высота будущей установки розетки (см. п. 5.1.37.) и ось выреза – 1300мм от пола по оси колонны. Для обеспечения возможности будущей установки розетки смонтировать **опорную площадку из фанеры толщиной 12мм**. Плоскость установки розетки должна быть утоплена в сторону колонны (зазора между колоннами) от фасадной плоскости установки прайс-чекера на расстояние 100...150мм.
- 3.3.29. Смонтировать **защитные стальные или толстостенные алюминиевые уголки** с полкой шириной не менее 50мм, высотой не менее 2000мм, на внешние углы колонн на Складе (при наличии).
- 3.3.30. Выполнить конструкцию короба из ГКЛ по металлическому каркасу над установленной витриной со стороны ТЦ. Конструкцию короба выполнить аналогичной существующей.
- 3.3.31. В месте расположения деформационного шва здания (при наличии), в конструкции перегородок и обшивок выполнить зазор между листами ГКЛ не менее 15мм. Зазор обrahmen двумя пластиковыми уголками с шириной полки не более 20мм. Уголки покрасить в цвет стены на которую он закреплен.
- 3.3.32. Произвести обшивку магистралей инженерных коммуникаций, проходящих по вертикали через помещение магазина. Обшивку производить в один слой ГКЛ 12.5мм по металлокаркасу 75мм. Стоечный профиль металлокаркаса упереть в пол-потолок для обеспечения жесткости каркаса. Крепление к воздуховодам и инженерным коммуникациям строго запрещено.
- 3.3.33. **Произвести тонировку фасадного остекления. Тонировку согласовать с ТЦ «Урал».**

4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ.

4.1. Потолки:

- 4.1.1. **В торговом зале и на Складе - подвесной потолок не монтировать.**
- 4.1.2. Выполнить очистку **перекрытия** и ригелей над помещением торгового зала.
- 4.1.3. В Торговом зале - Окрасить 100% площади **перекрытия и ригелей в торговом зале**, а также **ВСЕХ КОММУНИКАЦИЙ НА ВЫСОТЕ ВЫШЕ 3500мм** в торговом зале (все венткороба, все стальные и пластиковые трубы, боковые поверхности фанкойлов, трубы пожарного водопровода, провода, гофротрубы, лотки и т.д.) в два слоя акриловой краской, цвет – в соответствии с листом «План отделки стен» (см. Приложение №1) – **Dulux 72BB07/288 (темно-синий)**. Защитить от окрашивания спринклера, дымовые извещатели, динамики, решетки кондиционеров, светильники, видеокамеры, датчики охранной сигнализации и т. п.
- 4.1.4. В помещении Склада - окрасить перекрытие в белый или серый (RAL 7038) цвет.
- 4.1.5. В офисных помещениях и в офисном коридоре смонтировать каркас подвесного потолка типа «Армстронг» белого цвета, подвесная система BOARD. В качестве плит использовать «решетки» потолка «Грильято», размер ячейки – 100х100мм, высота профиля – 40мм, цвет – белый. Высота потолков – 3000мм.
- 4.1.6. В комнате уборщицы (сан. узел) применить подвесной потолок «Армстронг» потолочные плиты

типа «Байкал».

Стыковку конструкции подвесного потолка к конструкциям стен и перегородок выполнять с применением специализированного углового профиля.

- 4.1.7. Непосредственно перед открытием магазина, после завершения работ смежными подрядчиками по пожарной безопасности, ИТ, видеонаблюдению и прочим слаботочным системам **произвести восстановление поврежденного подвесного потолка**, а также восстановить возникшие в результате этих смежных работ повреждения отделки.

4.2. Стены, перегородки, колонны:

- 4.2.1. Выполнить чистовую отделку поверхности всех стен, колонн и перегородок в помещениях магазина. **К поверхностям применить улучшенную отделку.**

4.2.2. Торговый зал:

- **все поверхности стен, перегородок и колонн из бетона и ГКЛ** (в том числе, обшивка периметровых стен и обшивка вертикального фриза над остеклением и над порталом с двух сторон) – окрасить акриловой (латексной) краской минимум в 2 слоя по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», при необходимости - армирующая малярная сетка). Все внешние вертикальные углы перед нанесением шпатлёвки обрешить армирующим малярным перфорированным уголком. **ВСЕ колонны и перегородки предварительно оклеить стеклохолстом «паутинка».** Шпаклевочные работы выполнить поверх сетки.

Колеровка покраски стен, колонн и конструкций из ГКЛ указана на листе «План отделки стен» (см. Приложение №1), а именно:

Стены по периметру торгового зала, а также помеченные на планеграмме шахты с коммуникациями загрунтовать и окрасить следующим образом:

- на высоту от 0 до 2300 мм красить в цвет Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый),
- на высоту от 2300 мм до 3500 мм красить в цвет Dulux 66BG68/157 (голубой),
- на высоту от 3500 мм и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

Колонны торгового зала загрунтовать и окрасить следующим образом:

- все колонны на высоту от 0 до 3500 мм красить в цвет Dulux 10BB 13/362 (синий),
- на высоту от 3500 мм и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

Примерочные кабины (п.3.3.29.) окрасить на всю высоту в цвет Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый).

- Портал во входной зоне и фриз над витринным остеклением окрасить со всех сторон в белый цвет RAL 9016.

ВАЖНО!!! Для обеспечения качества колеровки применить импортную краску, ценой и качеством не ниже «Tikkurila», колеруемую по базе С.

ВНИМАНИЕ!!! ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ПОКРАСКИ СТЕН ПРИНИМАТЬ ПО ПОСЛЕДНЕЙ ВЕРСИИ ФАЙЛ КОМПЛЕКТА (Приложение №1 к данному Техническому заданию).

- 4.2.3. **Офис (все помещения) - все перегородки** и колонны из бетона и ГКЛ - окрасить акриловой краской на высоту до подвесного потолка по предварительно подготовленным поверхностям («Ротбанд», «Ветонит LR+», предварительно оклеить сеткой «паутинка»). Все внешние вертикальные углы перед нанесением шпаклёвки обрешить армирующим малярным уголком.

Цвет окраски Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый).

- 4.2.4. **Помещения подсортировки (Склады) - все перегородки** и колонны из бетона, блоков и ГКЛ - окрасить акриловой краской на высоту от пола до плиты перекрытия. Сплошного шпатлевания поверхности стен и перегородок **не производить**. Выполнить заделку шпатлёвкой с последующей шлифовкой швов между листами ГКЛ и точек установки крепёжных саморезов, поверхность загрунтовать и окрасить. **Цвет окраски Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый).** Поверхность сэндвич-панелей не отделять (при наличии).

- 4.2.5. Стены помещения уборщицы (сан. узел.) облицевать плиткой от пола до высоты 3050мм, таким образом, чтобы пристенный уголок подвесного потолка крепился к плитке. Цвет плитки белый или светлый цветной, тип плитки - на усмотрение подрядчика, допускается любая плитка российского производства в среднем ценовом диапазоне. Цвет плитки необходимо согласовать с Заказчиком.

В помещении отдыха выложить «фартук» вокруг раковины (по двум сторонам) из аналогичной плитки высотой не менее 600мм от верха раковины и шириной не менее 1000мм + 600мм.

- 4.2.6. По окончании отделочных работ **все внешние вертикальные углы колонн, стен и перегородок в Офисе и на Складе (не в торговом зале) обрешить (обклеить) до высоты 2700...3000мм**

белыми пластиковыми уголками. Выступление клея за границы уголков не допускаются. Обеспечить абсолютное примыкание уголков к защищаемым поверхностям.

- 4.2.7. В торговом зале все внешние углы колонн обрамить аналогичным вертикальным уголком, но цвета, максимально приближенного к цвету колонн. Уголки должны быть не окрашенными краской, а цельнокрашенными при изготовлении. Например, ПВХ уголок польского производства фирмы «Cezar».
- 4.2.8. Стены и колонны по пути завоза товара на склад обрамить оцинкованными стальными листами от пола до 1500мм. Толщина оцинкованных стальных листов не менее 0,7мм. Места установки согласовать с Заказчиком.

4.3. Полы:

4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы (возможен выбор поставщика напольного покрытия из предложенных вариантов):

4.3.1.1. Торговый зал:

А. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М» (ПРИОТРИТЕТ), контактное лицо Бородин Андрей, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, piastrella@salfra.ru

Торговый зал:

Вариант №1

Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый), артикул MC 600 – цена 409,50 рублей с НДС за 1м²;

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый), артикул MC 612 – цена 555 рублей с НДС за 1м²;

Адрес для самовывоза (регион): Свердловская обл., г. Полевской, восточный промышленный р-н.

Вариант №2

Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый), артикул MC 600 – цена 453 рубля с НДС за 1м²;

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый), артикул MC 612 – цена 599,50 рублей с НДС за 1м²;

Адрес для самовывоза (Москва, МО): МО, Люберецкий р-н, д. Машково, Машковский пр-зд, д.13.

Б. Поставщик плитки - ООО «ЕД Логистика», цены в предложении указаны без НДС.

Директор по развитию специальных проектов Ольга Рыбникова –Тел. раб.:+7 (495) 967-75-00 доб.

388; Тел. моб.:+7 (903) 210-13-82; E-mail: ryibnikova@e-d.ru.

Керамогранитная плитка марки «Estima»:

Торговый зал:

Основное поле: Керамогранит Эстима RAINBOW – Декор RW 01 (600*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 412,40 рубль без НДС за 1м²; 420,70 рубля без НДС за 1 м² с учетом доставки до магазинов Москвы и МО;

Главная дорожка: керамогранит Эстима RAINBOW – Декор 04 (600*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 467,79 рублей без НДС; 476,27 рублей без НДС с учетом доставки до магазинов Москвы и МО.

По всем стенам и колоннам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. Затирку межплиточных швов применять типа «церизит». Ширина швов – 2,5мм. Напольное покрытие уложить таким образом, чтобы швы были параллельно-перпендикулярны внешним стенам помещения. Какие-либо пороги или раскладки на стыке напольного покрытия общей зоны ТЦ и торгового зала магазина «Детский мир» не допускаются.

Обязательное условие – единый уровень напольного покрытия в помещениях торгового зала, Склада, офисного коридора и общей зоны ТЦ при входе в магазин.

3.3.1.2. Помещения Склада, офисного коридора, санузла (уборщицы) - напольная плитка типа «керамический гранит» в низкой ценовой категории, например, SP 901800N «Имбирь»; по стенам выложить бордюр (плинтус) из применяемой плитки высотой 100 мм.

3.3.1.3. Остальные помещения Офиса (помещения отдыха, операторов, касса, раздевалка) – коммерческий гомогенный линолеум или напольная плитка типа «керамический гранит» в низкой ценовой категории, например, SP 901800N «Имбирь». Цвет – светло-серо-желтый, согласовать цвет и артикул с Заказчиком. Линолеум приклеить сплошным слоем. Установить пластиковые плинтуса. Плинтуса запилить «на ус» без применения специальных угловых и торцевых соединительных элементов.

3.3.2. В помещениях: Торговый зал, Склад и часть Офиса смонтировать плинтус (бордюр) вдоль всех существующих и вновь возведенных перегородок и обшивок колонн. Материал –

- применяемая основная плитка. Ширина плинтусов – 100мм.
- 3.3.3. В помещениях отдыха и сан/узле предусмотреть пороги из плитки у входных дверей для обеспечения преграды от затопления других помещений.
- 3.3.4. Плинтус по наружному обводу примерочных кабин и в торцах дверных проемов примерочных кабин не монтировать.
- 3.3.5. Смонтировать пороги-раскладки на линолеуме в створе всех дверей.
- 3.3.6. После укладки напольной плитки в торговом зале в месте расположения деформационного шва (при наличии) в конструкции перекрытия предусмотреть установку специализированного элемента деформационного шва. Цвет видимой части устанавливаемого элемента – «матовый алюминий».
- 3.3.7. **При укладке плитки обязательное условие использования системы выравнивания полов «СВП».**
- 3.3.8. Затирку межплиточных швов применять типа «Cerisit» **тёмно-серого цвета**. Ширина швов 2 мм. Напольное покрытие уложить таким образом, чтобы швы были параллельно-перпендикулярны внешним стенам помещения и сетке колонн. Какие-либо пороги или раскладки на стыке напольного покрытия общей зоны ТЦ и торгового зала магазина «Детский мир» не допускаются.

3.4. Двери:

- 3.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей выполнить в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм.
- 3.4.2. В проёмах, в которых планируется установка металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50 мм, длина стоек от пола до перекрытия. Стойки усиления крепить к конструкциям пола и перекрытия при помощи металлических анкеров. В проёмах, в которых планируется установка деревянных дверей выполнить усиление с применением деревянного бруса сечением не менее 50х50мм.
- 3.4.3. Дверные блоки из смежных помещений в Склады – **противопожарные по EI60**, одно и двух створчатые, шириной не менее **900мм или 1200мм в свету**, высотой – не менее 2050мм. Толщина металла – не менее 1,5мм. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Установить замки цилиндрического типа, поворотные ручки. **Установить доводчики.**
1. Дверь – из офисного коридора на Склад №1, шириной не менее 1200мм в свету. **Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами) !!!**
2. Дверь – из офисного коридора на Склад №2 шириной не менее 1200мм в свету. **Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами) !!**
- 3.4.4. Дверь – из Торгового зала в офисный коридор металлическая (не противопожарная), шириной не менее 1200мм в свету. **Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами) !!!** Высотой – не менее 2050мм. Толщина металла – не менее 1,5мм. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Установить замки цилиндрического типа, поворотные ручки. **Установить доводчик.**
- 3.4.5. Дверь гл. кассы (серверной) – **металлическая** (не противопожарная) гладкая, шириной - не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм. Толщина металла – не менее 1,5мм. Установить два врезных замка – первый - сейфового (сувальдного – не менее 6 сувальд) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения (вертушок). Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской. На дверь в кассу установить доводчик. **В дверное полотно двери кассы установить глазок.**
- 3.4.6. Двери остальных помещений офиса (операторы, раздевалка, сан. узел, отдых) – деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой (Приложение №1). Цвет дверных блоков – белый. Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом под ключ английского типа (в сан. узле изнутри барашек, снаружи личинка под ключ).
- 3.4.7. Для всех дверей Офиса и Склада смонтировать механические упоры – ограничители

- открывания створок.
- 3.4.8. Все металлические двери, включая двери, установленные Арендодателем укомплектовать доводчиками.
- 3.4.9. При необходимости, по требованию Администрации магазина «Детский мир» выполнить замену личинок в замках дверей, установленных Арендодателем. Ключи от замков передать администрации магазина «Детский мир».
- 3.4.10. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении гл. кассы. Место установки сейфа согласовать с администрацией магазина «Детский мир».
- 3.4.11. Непосредственно перед открытием магазина (за два-три дня до открытия), после завершения работ смежными подрядчиками по пожарной безопасности, ИТ, видеонаблюдению и прочим слаботочным системам, **произвести окраску смонтированных ими коммуникаций (лотки, провода, гофротрубы и т.п.) выровнять конструкцию подвесного потолка, устранить все возможные повреждения отделки.**

4. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ.

5.1. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ.

- 5.1.1. Разработать проект и выполнить монтаж системы электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и ТУ Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземлённой нейтралью. **Мощность (по данным ТУ) – Р_{уст.} = не менее 96 кВт.** Подается в одном месте, в коридоре в районе размещения электрощитов, по одной линии одним кабелем.
- Вводной кабель необходимо укоротить и развернуть, проложив в лотке до места размещения электрощитов.
- Должен быть спроектирован и выполнен **вводной распределительный щит (ВРЩ). ВРЩ должен состоять из вводной панели (ВП) с отсеком под учет и распределительной панели (РП), панели должны быть разделены перегородкой.**
- ВРЩ должен быть заводского изготовления и настенного исполнения, иметь паспорт изделия и сертификат соответствия требованиям ГОСТ.** Для коммутации и защиты питающего кабеля, а также для ограничения потребляемой Арендатором согласно договору аренды и техническим условиям мощности, на стороне Арендодателя (в ВРУ), на вводе установлен автоматический выключатель с установкой защиты от перегруза на ток $I=160\text{А}$.
- В случае, если расчетная по выполненному проекту нагрузка окажется меньше, чем предоставляется Арендодателем в соответствии с ТУ, произвести перерасчет, добавив резерв (в т. ч. на освещение – п.5.1.20.) или нагрузку на имеющиеся потребители с целью максимального приближения к величине предоставляемой мощности.
- Предусмотреть установку во вводной панели выключатель нагрузки - рубильник ABB серии OT расчетного номинала и автоматический выключатель ABB серии SACE Tmax, с предельной отключающей способностью не ниже 25 кА.**
- В распределительной панели применить автоматические выключатели ABB серии SACE Tmax, с предельной отключающей способностью не ниже 16 кА.**
- В распределительных щитах применить автоматические выключатели ABB серии S, с предельной отключающей способностью не менее 6 кА.**
- Допускается применение эквивалентного оборудования Legrand, Schneider Electric без снижения основных технических характеристик.**
- Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S.
- Проект электроснабжения предоставить по Акту Арендодателю на согласование в трех **бумажных** и одном **электронном (на CD)** экземплярах. Один экземпляр после согласования проекта передать по Акту Арендодателю, два экземпляра и CD – Заказчику.
- 5.1.2. Все проектируемые внутренние силовые линии и линии освещения в Помещении Арендатора должны быть выполнены кабелем по **ГОСТ** с медными жилами марки ВВГнг-LS, а линии аварийного освещения кабелем по **ГОСТ** марки ВВГнг-FRLS. **Применение указанной марки кабеля строго обязательно к выполнению!**
- 5.1.3. Согласно ТУ Арендодателя в ВРУ Арендатора необходимо выполнить технический учёт и установить трёх-тарифный счётчик электрической энергии. **Тип устанавливаемого счётчика согласовать с Арендодателем в составе проекта раздел ЭОМ.**
- 5.1.4. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки – один электрический ввод.

При этом необходимо установить отдельный электрощит и запитать от него ответственные потребители: сервер, аварийное освещение, компьютерные сети, кассовые терминалы, противокражную систему, СКД, пультовую охрану, видеонаблюдение, систему голосового оповещения СГО.

5.1.5. Проектом предусмотреть присоединение к источнику электроснабжения по пяти проводной схеме с учётом ТУ энергоснабжающей организации на присоединение мощности. Систему заземления принять TN-C-S в комплексе с системой уравнивания потенциалов и применением УЗО на необходимые потребители.

5.1.6. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводного устройства, УЗО и узла учета. Применяемая аппаратура должна быть торговой марки ABB, Schneider Electric или Legrand. Тип электрического счетчика принять согласно ТУ Арендодателя. В качестве вводных коммутационных устройств применить автоматы серии SACE Tmax. Плавкие предохранители не применять.

В ВРУ и распределительном щите выбрать автоматические выключатели серии SACE Tmax, в качестве вводных коммутационных устройств в щитах освещения – рубильники.

5.1.7. Предусмотреть автоматическое отключение при пожаре магнитных замков системы контроля доступа (СКД), системы голосового оповещения СГО, системы кондиционирования, а так же закрытие огнезадерживающих клапанов (КЛОП) – см. п. 5.1.35., п. 5.1.46, п. 5.2.26., п. 5.1.48.

5.1.8. ВРЩ, узел учёта, а также все электрощиты - освещения торгового зала, бытовых розеток, кондиционирования, гарантированного питания и т.д. - установить в нише, расположенной в коридоре в районе комнаты уборщиц.

Кнопочные посты управления освещением установить в помещении Операторов, слева от ниши с электрощитами - см. Приложение №1, лист «План расположения розеточной сети». При выборе корпуса электрощитов выполнить условие обеспечения не менее чем 20% запаса свободного пространства в электрощите. Корпуса всех устанавливаемых электрощитов должны быть металлическими и закрываться на встроенный замок.

5.1.9. Включение основного и резервного освещения в торговом зале и Складах, а также включение внутренней рекламной вывески над входом в магазин, освещение входного портала, подсветку подвесных рекламных кубов в торговом зале магазина, световых рекламных конструкций в витрине магазина предусмотреть посредством установки магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» (именно кнопочные посты, а не выключатели) расположить в помещении Операторской, по согласованию с директором магазина. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики. Кнопочный пост выполнить из 8 (восьми) пар кнопок (две пары для освещения торгового зала и портала, четыре пары для освещения складов, по одной паре для освещения подвесных рекламных кубов в торговом зале и внутренней рекламной вывески над входом в магазин). Допускается для включения света в помещениях складов устанавливать клавишные выключатели, которые следует располагать снаружи помещения склада, у двери со стороны дверной ручки.

5.1.10. В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и Складов) должен быть установлен выключатель освещения. На Складах выключатели освещения не устанавливать. Свет на Складах включается с кнопочного поста (см. п. 5.1.9.).

5.1.11. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт; На конце линии установить встроенную сдвоенную электрическую розетку. Место установки розетки см. Приложение №1, лист «План расположения розеточной сети», помещение гл. кассы.

5.1.12. Предусмотреть 4 вида освещения: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить рубильник и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.

5.1.13. Основные двери (рольставни) и двери запасных выходов, а также пути эвакуации оборудовать эвакуационными светильниками (с пиктограммами) на аккумуляторах. Такие же светильники установить (подвесить под потолком) в торговом зале, при этом с любой точки торгового зала с высоты роста человека должно быть видно не менее двух эвакуационных светильников. Типы светильников согласовать с Арендодателем в составе проекта ЭОМ.