



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Директор ДСиЭН

И.В. Верясов

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях  
магазина ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:  
РФ, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 74/17, ТЦ «Вершина».

**СОГЛАСОВАНО:**

ООО « »

\_\_\_\_\_/ФИО/

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Объект расположен по адресу: РФ, г. Ставрополь, ул. Ленина, д.74/17, ТЦ «Вершина».

1.2. Арендваемые помещения расположены на первом и втором этаже ТЦ «Вершина», общая площадь магазина – 1275,09 м<sup>2</sup>, торговая площадь – 1042,21 м<sup>2</sup>.

1.3. Цель проекта состоит в проведении комплекса проектных, инженерных, общестроительных, отделочных и специальных работ, связанных с открытием магазина «Детский мир». Работы производить в соответствии с требованиями действующих в РФ Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ и т.д.

1.4. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.

1.5. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, Арендодателем и/или с надзорными организациями и органами власти.

1.6. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.

1.7. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:

- Архитектурно – строительный;
- Электротехнический;
- Вентиляция и кондиционирование;
- Водоснабжение и канализация.

Проектную документацию выполнять в соответствии с требованиями соответствующих норм и правил, действующих на территории РФ, а также ТУ и СТУ Арендодателя.

Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю в течение 14 календарных дней с даты заключения договора (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика, один – для Арендодателя) и одном компакт диске с электронной версией.

Предварительно проектная документация должна быть согласована в электронном виде с Заказчиком и Арендодателем!

Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием соответствующего сопроводительного документа (реестра).

1.8. По окончании работ Подрядчик передает Арендодателю и Заказчику по одному экземпляру Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов:

- лицензии Подрядчика по видам работ;
- сертификаты на оборудование и материалы;
- акты на скрытые работы по инженерным системам, в том числе:

1) Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

2) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу систем холодоснабжения и приточно-вытяжных систем.

3) Акт гидравлических испытаний трубопроводов холодоснабжения.

4) Акт испытания систем внутренней канализации и дренажа фанкойлов.

5) Акт комплексного испытания оборудования.

6) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование.

7) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком.

8) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников.

9) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование.

10) Исполнительная монтажная документация на электроустановку.

11) Акт снятия показаний электросчетчика на дату начала производства СМР.

12) Акт снятия показаний электросчетчика на дату окончания СМР.

**ВАЖНО: Обязательно предоставление фотоотчета по каждому пункту скрытых работ на электронном носителе!**

1.9. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ **застраховать свою гражданскую ответственность** за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ. Страховая сумма должна составлять сумму не менее **5 200 000** рублей.



- 1.10. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
- 1.11. При проектировании и производстве работ руководствоваться настоящим Техническим заданием, приложениями к настоящему техническому заданию, а также СТУ и ТУ Арендодателя.
- 1.12. Перечень приложений к настоящему Техническому Заданию:
- Приложение №1 – «Планировка помещений» (файл КОМПЛЕКТ) (7 листов).
  - Приложение №2 – «Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования».
  - Приложение №3 – «Схема расстановки осветительного оборудования»
  - Приложение №4 – Тех. условия.
- Подрядчику необходимо разработать проект, а также выполнить в соответствии с проектом необходимые строительные-монтажные работы. ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.**
- 1.13. **ВАЖНО:** При Проектировании и производстве СМР нижняя отметка всех вновь возводимых инженерных коммуникаций, за исключением Светового оборудования не должна быть ниже отметки 2500 мм от уровня чистого пола.
- 1.14. **ВАЖНО:** Предусмотреть организацию слива отработанных жидкостей за пределами территории ТЦ «Вершина».

Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.

- Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.
- Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.

При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб., в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.

## **Часть №1**

### **2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ.**

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения (размеры ориентировочные) - см. Планировка (Приложение № 1, лист «План возводимых перегородок»).

### **3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.**

#### **3.1. Общие положения и демонтажные работы.**

##### **3.1.1. Высоты от уровня чистого пола:**

- до перекрытия – в торговом зале -2900 мм.
- до перекрытия в офисной части - переменная 2450-2640.
- до нижней отметки ригеля в торговом зале – примерно 2760 мм.
- до уровня освещения в торговом зале – 2500 мм.

- 3.1.2. **ВАЖНО!!!** При выполнении проектов терминологию «Склад» и «Серверная» не применять. Вместо этого указывать «Помещение для приема и подготовки товара к продаже» и «Касса», соответственно.

- 3.1.3. **ВАЖНО!!!** Проектную документацию необходимо предоставить Арендодателю на согласование в бумажном виде в течение 14 календарных дней с даты заключения договора во избежание переделок, выполненных СМР. Срок на выполнение полного комплекса работ, согласно настоящего Технического Задания – не более 35 (тридцать пять) календарных дней с даты подписания Акта строительной готовности объекта (выхода на объект).

- 3.1.4. Перед началом работ выполнить временную зашивку входной зоны в торговый зал (Приложение №1 лист «План возводимых перегородок») в месте будущего монтажа рольставен главного входа.

#### **3.2. Полы.**



- 3.2.1. **Обязательное условие** – выполнить единый уровень напольного покрытия в помещении торгового зала, помещениях для приема и подготовки товара к продаже (далее – Склады 1 и 2).
- 3.2.2. До укладки напольной плитки выполнить в стяжке закладные элементы для электроснабжения кассовых терминалов (п. 5.1.28, п. 5.1.29.) и антенн противокражной системы на входах в магазин (п. 5.1.34.).
- 3.2.3. **Выполнить наплавляемую гидроизоляцию пола с заведением на 200мм на поверхность стен в виде двух слоёв гидростеклоизола в помещении сан. узла и помещении отдыха магазина.**

### 3.3. Стены, колонны, перегородки, рольставни, витрины.

- 3.3.1. **Выполнить установку рулонных ворот на входе в торговый зал.** Рольставнями должна быть перекрыта зона входа (выхода) в магазин шириной ориентировочно 1600 мм. Управление воротами выполнить с помощью **двух** трехпозиционных пультов SAPF с ключом. Один пульт устанавливается изнутри помещения магазина «Детский мир», второй снаружи. Окончательную точку установки пульта согласовать с представителем Заказчика. Ширину ламелей полотна рольставень выбрать из расчета гарантированного обеспечения жесткости конструкции, но не менее 75мм. Расположение барабана - изнутри помещения магазина «Детский Мир». Рольставню оборудовать электрическим и аварийным ручным приводом. Электрический кабель от двигателя к ключу проложить скрыто внутри направляющей рулонных ворот.
- 3.3.2. Высоту полотна рольставней выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана на отметке выше **2500мм** от уровня чистого пола. Выполнить условие – при полностью открытых воротах нижние ламели полотна ворот не должны быть видны из лестничной площадки.
- 3.3.3. В нижнем (левом или правом) углу рольставней с внешней и внутренней сторон установить «ушки» под навесной замок. Месторасположение «ушек» согласовать с представителем Заказчика.
- 3.3.4. Выполнить установку рольставни в нишу, в которой расположены электрощиты. Конструкцией рольставни перекрыть весь проём ниши. Высоту рольставни выбрать с учётом обеспечения свободного доступа к оборудованию электрощитов (не ниже чем 2200мм). **ВАЖНО: Пульт управления освещением за рольставни не убирать.** При необходимости, пространство над рольставней защитить ГКЛ. Полотно рольставни выполнить из алюминиевого профиля шириной 45мм, цвет – белый, номер по шкале RAL 9003. Рольставню оснастить ручным приводом с пружинно-инерционным механизмом и ригельным замком для возможности запираения. В конструкции перегородки, на которую будут крепиться электрощиты под слоем ГКЛ 12.5мм предусмотреть деревянные закладные элементы, позволяющие надёжное крепление электрощитов (лист фанеры толщиной не менее 12мм).
- 3.3.5. Выполнить зашивку ГКЛ 12.5мм в один слой по металлическому каркасу всех вертикальных транзитных коммуникаций в торговом зале и помещениях складов. Высота зашивки от пола до перекрытия.
- 3.3.6. Для выравнивания стен по периметру торгового зала, согласно планогаммы (Приложение №1), смонтировать **металлический каркас из стального оцинкованного профиля 75мм от пола до перекрытия и обшить смонтированный каркас листами ГКЛ** толщиной в 1 лист ГКЛ 12,5мм. Обшивку в местах расположения пристенного торгового оборудования выполнять ГКЛ 12.5мм по металлическому каркасу от высоты 2200 мм до перекрытия. В местах, свободных от торгового оборудования (с заходом на оборудование на участках шириной не менее 100мм), обшивку выполнить от пола до перекрытия.

**На высоте от 2300мм до 2400мм (полоска 100мм) предусмотреть закладную из фанеры 12мм. Закладную убрать за обшивку из ГКЛ 12.5 мм.**

**При установке стоек металлического каркаса необходимо соблюдать условие доступа к запорно-регулирующей арматуре системы отопления, расположенной за обшивкой. Стойки следует располагать не ближе 200мм. от запорно-регулирующей арматуры.**

- 3.3.7. Согласно планогаммы (Приложение №1) выполнить монтаж перегородок из ГКЛ 12.5мм в один слой с двух сторон по металлическому каркасу 75мм, отделяющих торговый зал от помещений подготовки товаров к продаже до перекрытия. Все перегородки обшить листами ГКЛ 12,5мм по металлическому каркасу 75мм в один слой с двух сторон до перекрытия.
- 3.3.8. Перегородки отделяющие помещения **Складов** от всех смежных помещений, выполнить **от пола до перекрытия. Обшить перегородки, отделяющие Склады от всех смежных помещений, в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон по металлическому каркасу 75мм, пространство между стойками каркаса заполнить негорючей минеральной ватой толщиной не менее 50мм. Обшивку ГКЛ производить от пола до**



**перекрытия с дополнительной тщательной изоляцией всех зазоров и неплотностей огнестойкой монтажной пеной. В местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры должны быть заделаны строительным раствором или другими негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.**

- 3.3.9. Монтаж перегородок, отделяющих Помещение магазина «Детский мир» от других арендаторов выполняет Арендодатель.
- 3.3.10. **Все остальные перегородки**, в том числе все внутренние перегородки Офиса (обозначены на Приложении №1 синим цветом) смонтировать на металлокаркасе 75мм с обшивкой ГКЛ (санузлы, комната уборщицы – ГКЛВ) толщиной 12,5мм в **один слой** с двух сторон от пола **до перекрытия**. В проёмах, в которых планируется установка металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50 мм. Стойки усиления крепить к конструкциям пола и перекрытия **при помощи металлических анкеров**. В проёмах, в которых планируется установка деревянных дверей выполнить усиление с применением деревянного бруса сечением не менее 50х50мм.
- 3.3.11. **ВСЕ колонны** в торговом зале помеченные на планеграмме и вдоль которых проходят инженерные коммуникации обшить ГКЛ от пола до перекрытия.
- 3.3.12. Выполнить обшивку листами ГКЛ по металлическому каркасу ниш под размещение пожарных шкафов. **Пожарные шкафы, расположенные в торговом зале на колоннах и стенах должны быть встроены в обшивку ГКЛ.**
- 3.3.13. Выполнить с минимальным отступом обшивку ГКЛ до перекрытия стояков ливневой канализации, воздуховодов, стояков отопления и других вертикальных инженерных коммуникаций (при наличии). **Крепление (саморезы и т.д.) к обшиваемым инженерным коммуникациям ЗАПРЕЩЕНО.**
- 3.3.14. Выполнить монтаж **примерочных кабин в виде конструкции из ГКЛ по металлическому каркасу** (см. Приложение №1, лист «План возводимых перегородок»). Использовать металлический каркас шириной 75мм. Обшить в один лист ГКЛ 12,5мм с двух сторон. Стойки перегородок до перекрытия не выпускать. Очень ВАЖНО – **точное соблюдение всех геометрических размеров перегородок примерочных кабин!!!** Максимальный допуск линейных размеров – не более +/- 3мм. Аналогичный допуск – на не вертикальность перегородок примерочных кабин и не параллельность верхнего среза проемов входа в кабины. В противном случае придется кабины переделывать. Это связано с точностью изготовления маркетинговых конструкций, закрепляемых поверх перегородок примерочных кабин. Внешние стены кабин остаются без отделки.
- 3.3.15. Для последующего закрепления крючков для одежды во всех перегородках примерочных кабин, смонтировать закладные элементы. Закладные элементы выполнить из фанерных листов. Закрепить их внутри между стойками каркаса. Закладные элементы расположить по всей ширине всех боковых перегородок всех примерочных кабин. Расстояние 200мм от чистого пола до 1800мм по всем внутренним боковым стенам каждой примерочной кабины.
- 3.3.16. В местах установки **прайс-чекеров** (см. Приложение №1 лист «План расположения розеточной сети», обшить листами ГКЛ по металлокаркасу от пола до перекрытия колонну для последующего монтажа **прайс-чекера**. Три стороны колонны обшить максимально близко к колонне, а четвертую, обращенную к прайс-чекеру обшить с отступом от колонны 150мм. **Усилить одну сторону обшивки, направленную в сторону прайс-чекера, фанерой толщиной 12мм от высоты 200мм до высоты 1800мм.** В месте монтажа накладной розетки выполнить вырез размером 150х150мм в обшивке ГКЛ и фанере. Накладная розетка монтируется непосредственно на колонну (**НЕ на обшивку**). **Высота будущей установки розетки (см. п. 5.1.37.) и ось выреза – 1300мм от пола по оси колонны.** Для обеспечения возможности будущей установки розетки смонтировать **опорную площадку из фанеры толщиной 12мм**. Плоскость установки розетки должна быть утоплена в сторону колонны (зазора между колоннами) от фасадной плоскости установки прайс-чекера на расстояние 100...150мм.
- 3.3.17. Смонтировать **защитные стальные или толстостенные алюминиевые уголки** с полкой шириной не менее 50мм, высотой не менее 2000мм, на внешние углы колонн на Складе (при наличии).
- 3.3.18. Фанеру и деревянные бруски, используемые в качестве усиления и закладных деталей, предварительно обработать огнезащитным составом с предоставлением фотоотчета и акта



приемки скрытых работ.

#### 4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ.

##### 4.1. Потолки:

- 4.1.1. В торговом зале и на Складах - подвесной потолок не монтировать.
- 4.1.2. Выполнить работы согласно п. 1.3. Части 2 данного ТЗ.
- 4.1.3. В Торговом зале - Окрасить 100% площади перекрытия и ригелей в торговом зале, а также **ВСЕХ КОММУНИКАЦИЙ НА ВЫСОТЕ ВЫШЕ 2500 мм** (все венткороба, все стальные и пластиковые трубы, боковые поверхности фанкойлов, трубы пожарного водопровода, провода, гофротрубы, лотки и т.д.) в два слоя акриловой краской, цвет – в соответствии с листом «План отделки стен» (см. Приложение №1) – цвет белый RAL 9016. Защитить от окрашивания спринклера, дымовые извещатели, динамики, решетки кондиционеров, светильники, видеокамеры, датчики охранной сигнализации и т. п.
- 4.1.4. В помещениях Складов - окрасить перекрытие в белый или серый (RAL 7038) цвет.
- 4.1.5. В офисных помещениях и в офисном коридоре применить подвесной потолок «Армстронг» потолочные плиты типа «Байкал». Высота установки потолка - максимально возможная конструктивно. Стыковку конструкции подвесного потолка к конструкциям стен и перегородок выполнять с применением специализированного углового профиля.
- 4.1.6. Непосредственно перед открытием магазина, после завершения работ смежными подрядчиками по пожарной безопасности, ИТ, видеонаблюдению и прочим слаботочным системам **произвести восстановление поврежденного подвесного потолка**, а также восстановить возникшие в результате этих смежных работ повреждения отделки.

##### 4.2. Стены, перегородки, колонны:

- 4.2.1. Выполнить чистовую отделку поверхности всех стен, колонн и перегородок в помещениях магазина. **К поверхностям применить улучшенную отделку.**
- 4.2.2. Торговый зал:  
- **все поверхности стен, перегородок и колонн из ГКЛ** – окрасить акриловой (латексной) краской минимум в 2 слоя по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», при необходимости - армирующая малярная сетка). Все внешние вертикальные углы перед нанесением шпатлёвки обшить армирующим малярным перфорированным уголком. **ВСЕ колонны и перегородки предварительно оклеить стеклохолстом «паутинка»**. Шпаклевочные работы выполнить поверх сетки.  
Колеровка покраски стен, колонн и конструкций из ГКЛ указана на листе «План отделки стен» (см. Приложение №1), а именно:  
**Стены по периметру торгового зала, а также помеченные на плане шахты с коммуникациями** загрунтовать и окрасить следующим образом:
- на высоту от 0 до 2500 мм красить в цвет Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый),
  - от высоты 2500 мм. до перекрытия красить в цвет - белый RAL 9016.
- Колонны торгового зала** загрунтовать и окрасить следующим образом:
- все колонны на высоту от 0 до 2500 мм красить в цвет Dulux 10BB 13/362 (синий),
  - от высоты 2500 мм. до перекрытия красить в цвет - белый RAL 9016.
- Примерочные кабины** (п.3.3.14.) окрасить изнутри на всю высоту в цвет Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый).
- ВАЖНО!!! Для обеспечения качества колеровки применить импортную краску, ценой и качеством не ниже «Tikkurila», колеруемую по базе С.**  
**ВНИМАНИЕ!!! ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ПОКРАСКИ СТЕН ПРИНИМАТЬ ПО ПОСЛЕДНЕЙ ВЕРСИИ ФАЙЛ КОМПЛЕКТА (Приложение №1 к данному Техническому заданию).**
- 4.2.3. **Офис (все помещения) - все перегородки и колонны из ГКЛ** - окрасить акриловой краской на высоту до подвесного потолка по предварительно подготовленным поверхностям («Ротбанд», «Ветонит LR+», предварительно оклеить сеткой «паутинка»). Все внешние вертикальные углы перед нанесением шпаклёвки обшить армирующим малярным уголком. **Цвет окраски Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый).**
- 4.2.4. **Помещения подсортировки (Склады) - все перегородки и колонны из ГКЛ** - окрасить акриловой краской на высоту от пола до перекрытия. **Цвет окраски Dulux 40YY83/043 (светло-бежевый).** Сплошного шпатлевания поверхности стен и перегородок не производить. Выполнить заделку шпатлёвкой с последующей шлифовкой швов между листами ГКЛ и точек установки крепёжных саморезов всей поверхности стен до перекрытия .



- 4.2.5. Стены помещения уборщицы (сан. узел.) облицевать плиткой от пола до высоты 2700 мм, таким образом, чтобы пристенный уголок подвесного потолка крепился к плитке. Цвет плитки белый или светлый цветной, тип плитки - на усмотрение подрядчика, допускается любая плитка российского производства в среднем ценовом диапазоне. Цвет плитки необходимо согласовать с Заказчиком.  
В помещении отдыха выложить «фартук» вокруг раковины (по двум сторонам) из аналогичной плитки высотой не менее 600мм от верха раковины и шириной не менее 1000мм.
- 4.2.6. По окончании отделочных работ **все внешние вертикальные углы колонн, стен и перегородок в Офисе (не в торговом зале) обрамить (обклеить) белыми пластиковыми уголками до перекрытия.** Выступление клея за границы уголков не допускаются. Обеспечить абсолютное примыкание уголков к защищаемым поверхностям.
- 4.2.7. **В торговом зале все внешние углы колонн обрамить аналогичным вертикальным уголком, но цвета, максимально приближенного к цвету колонн. Уголки должны быть не окрашенными краской, а цельнокрашенными при изготовлении. Уголки должны быть цельными, без добора.**  
Например, ПВХ уголок польского производства фирмы «Cezar».
- 4.2.8. **Стены и колонны в тамбуре Склада № 1 обрамить оцинкованными стальными листами от пола до 1250 мм. Толщина оцинкованных стальных листов не менее 0,7мм. Места установки согласовать с Заказчиком.**

#### 4.3. Полы:

- 4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы (возможен выбор поставщика напольного покрытия из предложенных вариантов):

##### 4.3.1.1. Торговый зал:

**А. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М» (ПРИОТРИТЕТ)**, контактное лицо Бородин Андрей, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, [piastrella@salfra.ru](mailto:piastrella@salfra.ru)

##### Торговый зал:

###### *Вариант №1*

Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый), артикул MC 600 – цена 409,50 рублей с НДС за 1м2;

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый), артикул MC 612 – цена 555 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (регион): Свердловская обл., г. Полевской, восточный промышленный р-н.

###### *Вариант №2*

Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый), артикул MC 600 – цена 453 рубля с НДС за 1м2;

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый), артикул MC 612 – цена 599,50 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (Москва, МО): МО, Люберецкий р-н, д. Машиково, Машиковский пр-зд, д.13.

##### **Б. Поставщик плитки - ООО «ЕД Логистика», цены в предложении указаны без НДС.**

Директор по развитию специальных проектов Ольга Рыбникова –Тел. раб.:+7 (495) 967-75-00 доб.

388; Тел. моб.:+7 (903) 210-13-82; E-mail: [rybnikova@e-d.ru](mailto:rybnikova@e-d.ru).

Керамогранитная плитка марки «Estima»:

##### Торговый зал:

Основное поле: Керамогранит Эстима RAINBOW – Декор RW 01 (600\*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 412,40 рубль без НДС за 1м2; 420,70 рубль без НДС за 1 м2 с учетом доставки до магазинов Москвы и МО;

Главная дорожка: керамогранит Эстима RAINBOW – Декор 04 (600\*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 467,79 рублей без НДС; 476,27 рублей без НДС с учетом доставки до магазинов Москвы и МО.

По всем стенам и колоннам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. Затирку межплиточных швов применять типа «церизит». Ширина швов – 2,0 мм. Напольное покрытие уложить таким образом, чтобы швы были параллельно-перпендикулярны внешним стенам помещения. Какие-либо пороги или раскладки на стыке напольного покрытия лестничной площадки и торгового зала магазина «Детский мир» не допускаются.

**Обязательное условие – единый уровень напольного покрытия в помещениях торгового зала, Складов, и лестничной площадки при входе в магазин.**

**3.3.1.2. Помещения Складов, офисного коридора, санузла (уборщицы) - напольная плитка типа**



«керамический гранит» в низкой ценовой категории, например, SP 901800N «Имбирь»; по стенам выложить бордюр (плинтус) из применяемой плитки высотой 100 мм.

**3.3.1.3. Остальные помещения Офиса** (помещения отдыха, операторов, касса, раздевалка) – коммерческий гомогенный линолеум. Цвет – светло-серо-желтый, согласовать цвет и артикул с Заказчиком. Линолеум приклеить сплошным слоем. Установить пластиковые плинтуса. Плинтуса запилить «на ус» **без применения специальных угловых и торцевых соединительных элементов.**

3.3.2. В помещениях: Торговый зал, Склады и часть Офиса смонтировать плинтус (бордюр) вдоль всех существующих и вновь возведенных перегородок и обшивок колонн. Материал – применяемая основная плитка. Ширина плинтусов – 100мм.

3.3.3. В помещениях отдыха и сан/узле предусмотреть пороги из плитки у входных дверей для обеспечения преграды от затопления других помещений.

3.3.4. Плинтус по наружному обводу примерочных кабин и в торцах дверных проемов примерочных кабин не монтировать.

3.3.5. Смонтировать пороги-раскладки на линолеуме в створе всех дверей.

**3.3.6. При укладке плитки обязательное условие использования системы выравнивания полов «СВП».**

3.3.7. Затирку межплиточных швов применять типа «Cerisit» **тёмно-серого цвета.** Цвет затирки главной дорожки – коричневый, в цвет плитки. Ширина швов 2 мм. Напольное покрытие уложить таким образом, чтобы швы были параллельно-перпендикулярны внешним стенам помещения и сетке колонн.

#### **3.4. Двери:**

3.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей выполнить в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм.

3.4.2. В проёмах, в которых планируется установка металлических дверей выполнить усиление в виде двух стоек из стальной профильной трубы сечением не менее 50х50 мм. Стойки усиления крепить к конструкциям пола и перекрытия при помощи металлических анкеров. В проёмах, в которых планируется установка деревянных дверей выполнить усиление с применением деревянного бруса сечением не менее 50х50мм.

3.4.3. Дверные блоки всех четырех Складов – **противопожарные по EI60**, одно и двух створчатые, шириной не менее **900мм или 1200мм в свету**, высотой – не менее 2050мм. Толщина металла – не менее 1,5мм. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Установить замки цилиндрического типа, поворотные ручки. **Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами) !!!** Установить доводчики.

3.4.4. Дверь – из Торгового зала в офисный коридор и дверь в тамбур Склада № 1 **металлическая (не противопожарная)**, шириной не менее 1200мм в свету. **Обязательное условие – отсутствие порогов (допускается применение порогов в виде стальной полосы толщиной не более 3 мм, пороги тщательно закрепить к конструкции пола металлическими анкерами) !!!** Высотой – не менее 2050мм. Толщина металла – не менее 1,5мм. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Установить замки цилиндрического типа, поворотные ручки. **Установить доводчик.**

3.4.5. Дверь гл. кассы (серверной) – **металлическая (не противопожарная)** гладкая, шириной - не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм. Толщина металла – не менее 1,5мм. Установить два врезных замка – первый - сейфового (сувальдного – не менее 6 сувальд) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения (вертушок). Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской. На дверь в кассу установить доводчик. **В дверное полотно двери кассы установить глазок.**

3.4.6. Двери остальных помещений офиса (операторы, раздевалки, сан. узел, отдых) – деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой (Приложение №1). Цвет дверных блоков – белый. Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом под ключ английского типа (в сан. узле изнутри барашек, снаружи личинка под ключ).

3.4.7. Для всех дверей Офиса и Склада смонтировать механические упоры – ограничители открывания створок.

3.4.8. Все металлические двери, включая двери, установленные Арендодателем укомплектовать



доводчиками.

- 3.4.9. При необходимости, по требованию Администрации магазина «Детский мир» выполнить замену личинок в замках дверей, установленных Арендодателем. Ключи от замков передать администрации магазина «Детский мир».
- 3.4.10. Закрепить сейф жестко к полу в помещении гл. кассы. Место установки сейфа согласовать с администрацией магазина «Детский мир».
- 3.4.11. Непосредственно перед открытием магазина (за два-три дня до открытия), после завершения работ смежными подрядчиками по пожарной безопасности, ИТ, видеонаблюдению и прочим слаботочным системам, **произвести окраску смонтированных ими коммуникаций (лотки, провода, гофротрубы и т.п.) выровнять конструкцию подвесного потолка, устранить все возможные повреждения отделки.**

#### **4. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ.**

##### **5.1. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ.**

- 5.1.1. Разработать проект и выполнить монтаж системы электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и ТУ Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземлённой нейтралью. **Мощность (по данным ТУ) – Р<sub>уст.</sub> = не менее 90 кВт. на все токоприемники (включая вентиляцию, кондиционирование, рекламу).** Подается в одном месте, в коридоре в районе размещения электрощитов, по одной линии одним кабелем.
- Вводной кабель необходимо укоротить и развернуть, проложив в лотке до места размещения электрощитов.
- Должен быть спроектирован и выполнен **вводной распределительный щит (ВРЩ). ВРЩ должен состоять из вводной панели (ВП) с отсеком под учет и распределительной панели (РП), панели должны быть разделены перегородкой.**
- ВРЩ должен быть заводского изготовления и настенного исполнения, иметь паспорт изделия и сертификат соответствия требованиям ГОСТ. Для коммутации и защиты питающего кабеля, а также для ограничения потребляемой Арендатором согласно договору аренды и техническим условиям мощности, на стороне Арендодателя (в ВРУ), на вводе установлен автоматический выключатель с установкой защиты от перегруза на ток  $I=160\text{А}$ . В случае, если расчетная по выполненному проекту нагрузка окажется меньше, чем предоставляется Арендодателем в соответствии с ТУ, произвести перерасчет, добавив резерв (в т. ч. на освещение – п.5.1.20.) или нагрузку на имеющиеся потребители с целью максимального приближения к величине предоставляемой мощности.
- Предусмотреть установку во вводной панели выключатель нагрузки - рубильник ABB серии OT расчетного номинала и автоматический выключатель ABB серии SACE Tmax, с предельной отключающей способностью не ниже 25 кА.**
- В распределительной панели применить автоматические выключатели ABB серии SACE Tmax, с предельной отключающей способностью не ниже 16 кА.**
- В распределительных щитах применить автоматические выключатели ABB серии S, с предельной отключающей способностью не менее 6 кА.**
- Допускается применение эквивалентного оборудования Legrand, Schneider Electric без снижения основных технических характеристик.**
- Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S. Проект электроснабжения предоставить по Акту Арендодателю на согласование в трех **бумажных** и одном **электронном (на CD)** экземплярах. Один экземпляр после согласования проекта передать по Акту Арендодателю, два экземпляра и CD – Заказчику.
- 5.1.2. **Все проектируемые внутренние силовые линии и линии освещения в Помещении Арендатора должны быть выполнены кабелем по ГОСТ с медными жилами марки ВВГнг-LS, а линии аварийного освещения кабелем по ГОСТ марки ВВГнг-FRLS. Применение указанной марки кабеля строго обязательно к выполнению!**
- 5.1.3. Согласно ТУ Арендодателя в ВРУ Арендатора необходимо выполнить технический учёт и установить трёх-тарифный счётчик электрической энергии. **Тип устанавливаемого счётчика согласовать с Арендодателем в составе проекта раздел ЭОМ.**
- 5.1.4. Проектом предусмотреть **обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки – один электрический ввод.**
- При этом необходимо установить отдельный электрощит и запитать от него ответственные**