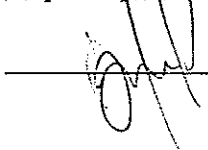


## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях магазина-филиала ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Шахты, пер. Шишкина, 162,  
Общественно-деловой центр «Город будущего»

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ДСиЭН

  
\_\_\_\_\_ И.В. Верясов

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект расположен по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Шишкина, 162, Общественно-деловой центр «Город будущего»,

**Срок выполнения проектных работ и работ по ремонту помещения – 35 календарных дней.**

**Разработанный проект передается на предварительное согласование Заказчику в электронном виде в течении 14 дней после заключения договора.**

- 1.1. Арендуемое помещение расположено в ТЦ, на первом этаже, общая площадь 1276,3м<sup>2</sup>
- 1.2. Цель проекта состоит в проведении генерального подряда на проектные, инженерные, общестроительные, отделочные и специальные работы в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, в том числе Федеральным законом №181-ФЗ от 24.11.1994 г. для размещения в арендованных помещениях, подсобных и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».
- 1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также с конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей.
- 1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком и с Арендодателем на данные нежилые помещения, а также с надзорными организациями и органами власти.
- 1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
- 1.6. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:
- ✓ Раздел АР - отделочные материалы, крепление к несущим поверхностям, напольное покрытие, пути эвакуации, масштаб 1:50-1:100
  - ✓ Раздел ЭОМ - освещение, силовое оборудование, розеточная сеть, ИБП, масштаб 1:50-1:100
  - ✓ Раздел ОВиК - отопление, вентиляция и кондиционирование, масштаб 1:50-1:100
  - ✓ Раздел ВК - водопровод и канализация, масштаб 1:50-1:100
- Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика) и одном компакт диске с электронной версией.
- Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем.
- Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием сопроводительного документа.
- Обеспечить предоставление Заказчику исполнительной документации на бумажных носителях (в том числе, согласованная с Арендодателем проектная документация – все разделы, исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акты приемки узлов учета, промежуточные акты, пуско-наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование, технический отчет об испытаниях электроустановки)
- 1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ.
- 1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
- 1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию и в технических условиях Арендателя.
- 1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.
- Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети), дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
  - Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.

Подрядчику необходимо разработать проект, на основании которого будут проводиться работы. ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.

**Термины:**

**Заказчик –** ПАО «Детский мир»

**Подрядчик –** организация, выполняющая проектные, **строительно-монтажные работы по магазину ПАО «Детский мир».**

**Арендодатель –** ООО «Город Будущего»

Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.

• Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.

• Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.

При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб., в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.

## **Часть 1**

### **1. СОСТОЯНИЕ ПЕРЕДАВАЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

- Полы – керамическая плитка 600х600 светло-бежевого и синего цвета, плитка 300х300 в зоне комнаты отдыха и уборщицы. Далее, перед началом СМР напольные покрытия частично подлежат демонтажу – границы главной дороги в торговом зале, плитка синего цвета в торговом зале, полы из плитки 300х300. Возможно отсутствие напольного покрытия в границах ранее демонтированных внутренних стен/перегородок, образующих помещения прежнего Арендатора.
- Потолок – в границах торгового зала подвесной потолок Армстронг на высоте 2880 мм. от уровня чистого пола, в административных помещениях – частично ГКЛ потолок, частично Армстронг. Высота основного ж.б. перекрытия – 3240мм. от уровня чистого пола. В торговом зале два уровня потолка (см. границы высотных отметок потолка в плане потолков), высота 2-го уровня потолка – 9900 мм.
- Стены, колонны – стены образующие планировку помещений прежнего Арендатора демонтированы силами Арендодателя. Стены периметра помещения, отделяющие его от смежных Арендаторов и общих зон торгового центра, разного вида – ГКЛ перегородки и остекление. Колонны обшиты по периметру с применением КГЛ, зашивка периметра колонн демонтажу не подлежит.
- Инженерные системы – в границах торгового зала прежнего Арендатора смонтированы люминесцентные светильники 600х600 для потолка Армстронг, в границах второго света (зона высокого потолка в торговом зале) линейные люминесцентные светильники, в административных помещениях светильники 600х600 для потолка Армстронг и подвесные светильники IP65. За подвесным потолком выполнена трассировка воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции. В помещении смонтированы: пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, пожарные шкафы. Система кондиционирования в помещении отсутствует. Система автоматического пожаротушения отсутствует. ВРУ в помещении расположено с левой стороны при выходе из помещения для приема и подготовки товара к продаже на улицу. Под окнами смонтированы радиаторы водяного отопления. В торговом зале в зоне 2-го уровня потолка

### **СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ**

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения - см. Планировка (Приложение № 1).

### 3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

#### 3.1. Потолок.

3.1.1. 1-й уровень потолка торгового зала и потолок помещений для приема и подготовки товара - открытый, ж.б. перекрытие высотой 3240 мм от уровня чистого пола. Существующий потолочный ГКЛ короб демонтажу не подлежит. 2-й Уровень потолка торгового зала – подвесной потолок Армстронг, часть потолка – подвесной потолок Грильятто – демонтажу не подлежат. Высота существующих подвесных потолков – 9900 мм. от уровня чистого пола.

3.1.2. После демонтажа подвесного потолка Армстронг в помещении для приема и подготовки товара к продаже и зоне административных помещений, выполнить восстановление потолочной ГКЛ зашивки инженерных коммуникаций – зашивку довести до перекрытия при необходимости. Данные работы определяются по месту после демонтажа подвесных потолков.

#### 3.3. Полы.

3.3.1. После частичного демонтажа напольных покрытий выполнить подготовку поверхности ж.б. плиты пола перед укладкой керамогранитной плитки. Поверхность должна быть идеально ровной без перепадов высот. В местах укладки линолеума выполнить выравнивание поверхности стяжки с применением наливного пола.

3.3.2. В стяжке пола произвести штробление для последующей укладки закладной гофро-трубы для подключения касс, антикражного оборудования, прайсчекеров, торгового оборудования. Для привитринного оборудования выполнить спуск питающего кабеля с потолка.

3.3.3. При укладке плитки, при необходимости предусмотреть устройство деформационных швов с использованием специального профиля «под плитку». Тип определить по согласованию с Заказчиком. Цвет видимой части на полу – алюминий матовый.

#### 3.4. Стены, колонны и перегородки.

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн и устройстве потолка из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

3.4.1. До начала строительных работ, предусмотреть временную ГКЛ перегородку в зоне главного входа в магазин.

3.4.2. Выполнить возведение ограждающих противопожарных перегородок, а именно:

- перегородки образующие оба помещения для приема и подготовки товара к продаже, т.е. по всему периметру помещений, должны отвечать требованиям по огнестойкости EI 45 (общая толщина перегородок - не менее 3 листов огнестойкого ГКЛ, либо с внутренним заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм.), выполнить на всю высоту до перекрытия, с пределом огнестойкости EI45.

Места проходов инженерных коммуникаций через противопожарные перегородки заделать однородным материалом для соблюдения предела огнестойкости конструкции.

3.4.3. Выполнить возведение выгораживающей перегородки, отделяющей зону административных помещений (комната отдыха, уборщица, касса-сервер, раздевалка, административный коридор, комната операторов), от торгового зала на высоту - до перекрытия.

Для организации помещений административно-бытовой зоны, выполнить монтаж внутренних выгораживающих перегородок в соответствии с планировкой (Приложение №1), на высоту приблизительно 2800 мм от уровня чистого пола (определяется проектом). Перегородки выполняются из гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя.

При необходимости, для увеличения жесткости выгораживающих перегородок в административно-офисной части, поверх перегородок (на высоте 2800мм) по диагонали установить перемычки между смежными перегородками. Материал перемычек – стальная профильная направляющая 75мм для ГКЛ перегородок. Длину перемычек определить по месту.

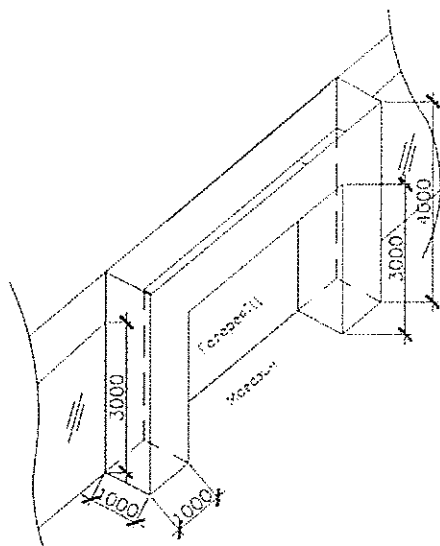
Перегородки, образующие помещение кассы-сервера и помещение уборщицы – возводятся до перекрытия.

В конструкции перегородок образующих нишу для электрических шкафов, предусмотреть металлические закладные для крепления ролетты, закрывающую электрические шкафы.

3.4.4. Для увеличения жесткости, выполнить усиление дверных проемов (дверные проемы с заполнением металлическими дверями) в перегородках с применением закладной из

- стальной профильной трубы квадратного сечения. Вертикальные стойки выполнить на всю высоту помещения.
- 3.4.5. Все колонны, расположенные внутри и по периметру торгового зала, защиты по периметру ГКЛ. Выполнить локальный ремонт существующей зашивки колонн.
- Колонны, по которым проложены транзитные участки инженерных сетей и на которых смонтированы ПК, зашивается листами ГКЛ по всему периметру таким образом, чтобы дверцы ПК находились в одном уровне с поверхностью зашивки, транзитные коммуникации внутри зашивки. В местах нахождения ревизий, в зашивке установить ревизионные люки.
- 3.4.6. Предусмотреть ГКЛ зашивку стен периметра согласно плану возводимых перегородок:
- Зашивка стены в которой расположен главный вход в магазин, правая стена торгового зала при входе в магазин, часть стены торгового зала справа от эвакуационного выхода, левая часть стены от эвакуационного выхода до колонны - зашивка выполняется от уровня чистого пола до ж.б. плиты перекрытия.
  - отделочные работы по капитальным стенам в помещении уборщицы, в комнате отдыха и в раздевалке определить по месту – либо ГКЛ зашивка, либо штукатурка
  - Зашивка колонн в комнате отдыха, раздевалке, кассе-серверной, административном коридоре.
  - Локальный ремонт зашивки стен в зоне административных помещений и помещениях для приема и подготовки товара к продаже.
- Выполняемая зашивка стен периметра торгового зала выполняется от высоты ориентировочно 2300 мм до перекрытия – ориентировочно 3240 мм. По краям (от внутренних и внешних углов стен/перегородок, в местах разрыва пристенного торгового оборудования, по обе стороны дверных проемов, зона расположения холодильников и пристенного оборудования М12-3, историческая стена) зашивка выполняется от пола на ширину 700 мм. в каждую сторону.
- В зоне примерочных кабин, зашивка выполняется от уровня пола на всю ширину примерочных кабин и по 700 мм. в каждую сторону от примерочных кабин.
- Каркас зашивки монтируется от уровня чистого пола. Зашивка начинается от высотных отметок обозначенных выше.
- 3.4.7. При необходимости, выполнить локальный ремонт ГКЛ стен периметра помещения.
- 3.4.8. После демонтажа подвесного потолка Армстронг в торговом зале, выполнить обрамление верха зашивки колонн в том случае, если зашивка не доведена до перекрытия, либо зашивку довести до перекрытия.
- 3.4.8. Выполнить монтаж перегородок образующие примерочные кабины (Зона «Замок») в соответствии с чертежом, строго соблюдая размеры. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон.
- Для последующего закрепления зеркал и крючков для одежды, с внутренней части каждой кабины, по трем внутренним сторонам сделать закладные из фанеры толщиной 12 мм, на высоту от пола до 2000 мм., предварительно выполнив огнезащитную обработку фанеры.
- При возведении примерочных кабин необходимо строго соблюсти все внутренние и внешние размеры.
- 3.4.9. Выполнить монтаж арки (входного портала) из ГКЛ в зоне входа (рулонные ворота) в магазин. Высота нижней кромки арки приблизительно 2400 мм., уточняется проектом по месту, высотные отметки могут быть изменены. Для монтажа рулонных ворот использовать несущий опорный металлический каркас вертикальных стоек портала входной группы, монтируемых по обе стороны при входе в магазин. Направляющие рулонных ворот и ролетта крепятся поверх конструкции входной группы с крайнем расположением со стороны магазина. Каркас каждого портала выполнить в виде четырех вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 100х100мм, либо 80х80мм (уточняется проектом). Вертикальные стойки несущего каркаса закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное покрытие, элементы крепления должны находиться внутри обшивки. Вверху стойки закрепить жестко между собой по четырем сторонам. Сверху, по двум сторонам конструкции монтируется горизонтальный фриз из ГКЛ, до высоты ГКЛ перегородок периметра помещения. Высота всей конструкции входной группы ориентировочно – 3200 мм. – до перекрытия. Выполнить нижнее обрамление вертикального фриза из ГКЛ над входной плоскостью в магазин. По всей плоскости трех внутренних сторон, за ГКЛ обшивкой делается закладная из фанеры толщиной 12 мм с предварительной

обработкой огнезащитным составом. Высотные отметки портала входной группы могут быть изменены в зависимости от высоты монтажа подвесного потолка в галерей торгового центра.



3.4.10. На входе в торговый зал предусмотреть перфорированные рулонные ворота шириной 4000 мм. Стальной или алюминиевый профиль ST75P (перфорированный) должен быть произведен методом роликовой прокатки, путем последовательной гибки в валах. Ширина ламелей 75 мм. Цвет RAL 9006. Конструктивно в рулонных воротах должен быть предусмотрен кожух вала.

3.4.10. Привод рулонных ворот комбинированный (электропривод с возможностью механического подъема полотна - кардана), управление – проводной (не

дистанционный) блок с ключом (кнопкой). Смонтировать запирающие устройства со стороны общественной зоны. Расположение барабана – снаружи портала входной группы со стороны магазина. Высоту полотна выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана в положении «поднято» на отметке примерно 2400 мм. (уточняется после монтажа каркаса портала входной группы) от уровня чистого пола.

3.4.11. Выполнить спуски стальных тросов  $d=3\text{мм}$  с изготовлением петель на конце троса, от железобетонной плиты перекрытия, до высоты 400 мм ниже уровня светильников для подвеса навигационных кубов. Места монтажа тросов – по углам подвесных навигационных коробов, на плане потолков (4 шт. на каждый короб). По одному из тросов должен быть проложен эл. кабель для подключения подсветки данных кубов.

Выполнить монтаж пар тросов  $d\leq 1\text{мм}$  вдоль главной дороги в торговом зале от плиты перекрытия на 300 мм ниже уровня светильников для подвеса POS материалов. На концах тросов выполнить петли. Места расположения POS материалов и навигационных кубов обозначены на плане потолков.

Крепеж тросов к кабельным лоткам и инженерным коммуникациям, не допустим.

3.4.12 Перед покраской выполнить выравнивание всех поверхностей строительных конструкций («Ротбанд», «Ветонит LR+»), далее финишную шпаклевку всех окрашиваемых поверхностей стен, колонн выполнить по армирующей малярной сетке для недопущения растрескивания окрашиваемой поверхности.

3.4.13 По окончании отделочных работ все внешние углы (как в торговом зале, так и в административно-офисных помещениях) колонн, стен и перегородок обшить (обклеить) до высоты 3000мм **цветным** пластиковым уголком 15 мм без добора. В торговом зале, цвет уголка максимально близко подобрать к цвету оклеиваемой поверхности конструкций. В административных помещениях цвет уголка – белый.

- При проведении согласования проекта раздела АР, высота входа портала входной группы может быть откорректирована.

#### 4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

##### 4.1. Потолки:

4.1.1. Торговый зал – существующее железобетонное перекрытие, все инженерные коммуникации и несущие конструкции от отметки +2900 и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

Помещение для приема и подготовки товара к продаже - акриловой краской белого цвета.

4.1.2. Помещения для приема и подготовки товара к продаже, торговый зал, – существующее перекрытие (подвесной потолок не монтируется).

4.1.3. Во всех подсобных, служебных помещениях, кроме помещений для приема и подготовки товара – каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильятто» белого цвета. ячейка 100\*100. Высота потолков в указанных помещениях –

приблизительно 2700мм от уровня чистого пола (уточняется по месту монтажа в зависимости от высотной отметки расположения существующих и монтируемых инженерных коммуникаций, а также уровня высоты расположения спринклерных головок системы автоматического пожаротушения).

4.1.4. В помещениях санузла и уборщицы предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка (производство Россия, цвет белый), либо подвесной потолок типа Армстронг на высоте 2700 мм от уровня чистого пола.

4.1.5. В торговом зале в зоне 2-го уровня потолка (зона второго света), остаются существующие подвесные потолки типа Армстронг и Грильятто.

#### 4.2. Стены, перегородки, колонны:

4.2.1. Проектом предусмотреть чистовую отделку стен и вновь возведенных перегородок из ГКЛ. При возведении перегородок и обшивке стен руководствоваться технологиями KNAUF. Возможно применение ГКЛ, изготовленных по технологии KNAUF производителей "Волма" или "Danogips"

4.2.2. Торговый зал:

- стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ (внутренние поверхности ограждающих конструкций, в том числе, арку над входом), окрасить по подготовленной поверхности (финишная шпаклевка по малярной сетке, грунтовка) акриловой краской. Цвет окраски стен и перегородок следующий:

- От пола до отметки 2300 мм. - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», исключение примерочные их красят на всю высоту до отметки 2400 мм.;
- От отметки 2300 мм. до отметки 2900 мм. (линия световой отсечки) голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157»,
- От отметки 2900 мм. до перекрытия темно-синяя краска цвет «Dulux 72BB07/288».
- Колонны окрашиваются от пола до отметки 2900 мм. Dulux 10BB 13/362 (синий), от 2900 мм. до перекрытия темно-синей краской «Dulux 72BB07/288».

4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:

- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской на всю высоту по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», Шитрок), поверхность стен должна быть идеально ровной. Цвет краски светло-бежевый RAL 1015.

4.2.4. Стены помещения уборщицы выложить облицовочной плиткой на высоту 2700 мм (до подвесного потолка), цвет – белый, тип плитки согласовать дополнительно, плитка российского производства в низком ценовом диапазоне. Остальную площадь стен окрасить акриловой краской (цвет - белый);

- в месте установки раковины в комнате отдыха, выполнить фартук из плитки 200х300, цвет белый. Фартук выкладывается от пола до высоты 1400 мм. по двум стенам в габаритных размерах раковины.

4.2.5. При проведения малярных работ использовать краску Tikkurila или другой качественный аналог краски Dulux.

#### 4.3. Полы:

*При выполнении разметки расположения главной дороги в торговом зале, сделать привязку к существующей плитке для исключения ее прогила.*

4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы (возможен выбор поставщика напольного покрытия из предложенных вариантов):

А. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М», контактное лицо Бородин Андрей, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, piastrella@salfra.ru (Данный поставщик находится в приоритете по закупке)

Торговый зал:

Вариант №1

Основное поле: Остается существующая напольная плитка, выполняется только локальная замена механически деформированной

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 555 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (регион): Свердловская обл., г. Полевской, восточный промышленный р-н.

Вариант №2

Основное поле: Остается существующая напольная плитка, выполняется только локальная замена механически деформированной

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 599,50 рублей с НДС за 1м<sup>2</sup>;

Адрес для самовывоза (Москва, МО): МО, Люберецкий р-н, д. Машково, Машковский пр-зд, д.13.

В. Поставщик плитки - ООО «ЕД Логистика», предложение (без НДС)!!!

Директор по развитию специальных проектов Ольга Рыбникова –Тел. раб.:+7 (495) 967-75-00 доб. 388; Тел. моб.:+7 (903) 210-13-82; E-mail: ryibnikova@e-d.ru.

Керамогранитная плитка марки «Estima»:

Торговый зал:

Основное поле: Остается существующая напольная плитка, выполняется только локальная замена механически деформированной

Главная дорожка: керамогранит Эстима RAINBOW – Декор 04 (600\*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 467,79 рублей без НДС; 476,27 рублей без НДС с учетом доставки до магазинов Москвы и МО.

- Помещения для приема и подготовки товара к продаже, вся зона административно-бытовых помещений (за исключением помещений с уложенной плиткой синего цвета, размером 300х300) – Остается существующая напольная плитка, выполняется только локальная замена механически деформированной. По вновь возводимым стенам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. В санузле и комнате уборщицы выполнить гидроизоляцию с нахлестом на стены на высоту 200 мм..

#### 4.4. Двери:

4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей предусмотреть в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм, т.е. заполнение дверных проемов должно соответствовать типу перегородок по огнестойкости.

4.4.2. Конструкции всех монтируемых дверей, в т.ч. и противопожарных не должны предусматривать порог. Все металлические двери оснастить дверными доводчиками. Цвет металлических дверных блоков - белый с порошковой покраской.

4.4.3. Двери, являющиеся эвакуационными, укомплектовать ручками «Антипаника».

4.4.4. Дверные блоки (2 шт.) в помещения для приема и подготовки товара к продаже – металлические противопожарные EI 60, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Обязательное условие – отсутствие порога!

4.4.5. Дверной блок в комнате операторов (заполнение проема в стене смежной с помещением для приема и подготовки товара) - 800х2100 - противопожарный по EI 60. Дверь гладкая. Цвет - белый.

4.4.6. Дверь кассы (серверной): металлическая гладкая, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком и глазком.

4.4.7. Дверной блок в административном коридоре из торгового зала – металлические шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Обязательное условие – отсутствие порога!

4.4.8. Двери остальных административно - бытовых помещений - деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый.

Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замки на двери в санузлы оснастить цилиндрическими механизмами с поворотными механизмами изнутри.

На все двери установить ограничители открывания.

4.4.9. С целью предотвращения свободного доступа к электрическим шкафам, в нише расположения электрических щитов смонтировать роллету на всю ширину ниши, на высоту



подвесного потолка. Расположение кожуха ролетты возможно предусмотреть со стороны помещения.

- 4.4.8. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ОАО «Детский мир».

## **5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ**

### **5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ**

- 5.1.1. Реализовать проект системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, принимая во внимание рабочий проект Арендатора, раздел ОВ и в соответствии с планировкой помещений Заказчика. Проект согласовать с ПАО «Детский мир».

В соответствии с условиями договора Аренды, Арендодатель обеспечивает помещение системой приточно-вытяжной вентиляцией, обеспечивающей 2-х кратный воздухообмен.

- 5.1.2. Смонтировать систему приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с настоящим ТЗ в следующих помещениях: ТРГОВЫЙ ЗАЛ, ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРИЕМА И ПОДГОТОВКИ ТОВАРА К ПРОДАЖЕ, ПОМЕЩЕНИЕ ОПЕРАТОРОВ, КАССА (СЕРВЕРНАЯ), КОМНАТА ОТДЫХА, РАЗДЕВАЛКА (в раздевалке – только вытяжка), КОМНАТА УБОРЩИЦЫ.

- 5.1.3. Проектом предусмотреть:

- трассировку воздухопроводов и мест установки вентиляционных решеток исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;
- высоту установки нижних плоскостей вентиляционных решеток в помещениях без подвесного потолка (в торговом зале, помещении для приема и хранения товара) на 200 мм выше уровня светильников, вентиляционных решеток в помещениях с подвесными потолками – в уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.
- все воздухопроводы должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла. Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.
- все помещения, кроме помещения уборщицы, должны быть обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией,
- помещение уборщицы обеспечить автономной вытяжной вентиляцией. Трассу вывести в соответствующую вентшахту.

Система вентиляции должна быть смонтирована с соблюдением норм пожарной безопасности.

### **Кондиционирование**

- 5.1.4. Мощность системы кондиционирования принять в соответствии с техническими требованиями Заказчика – мощность по холодоснабжению из расчета 100 Вт/м<sup>2</sup>. Арендодатель не предоставляет точки подключения к системе холодоснабжения

- 5.1.5. Выполнить монтаж системы кондиционирования в торговом зале, во всех административных помещениях, кроме помещения санузла, раздевалки, в соответствии с разработанным проектом. В торговом зале использовать 4 напольно-потолочных блока с их расположением по 2 штуки в левой и правой частях торгового зала относительно зоны с 2-м уровнем потолков, в зоне 2-го уровня потолков предусмотреть монтаж 2-х кассетных кондиционеров. В помещении для приема и подготовки товара к продаже в котором имеется оконное остекление, использовать кассетный блок кондиционера, в части административных помещений – настенные кондиционеры.

При проектировании учесть монтаж:

- в торговом зале 2 шт. кассетных кондиционера по 14 кВт каждый и 4 шт. напольно-потолочных блоков кондиционеров по 14 кВт каждый;
- в помещении для приема и подготовки товара к продаже 1 кассетный кондиционер 7 кВт;
- в комнате операторов, комнате отдыха и в кассе серверной по одному настенному кондиционеру мощностью по 3 кВт.

см. часть пункта в 2-й части технического задания

- 5.1.6. Трассы холодоснабжения и особенно, дренажа максимально возможно сгруппировать и проложить в стальных оцинкованных лотках.

- 5.1.7. Отобразить схему трассировки системы холодоснабжения в исполнительной документации на кондиционирование в случае расхождения с проектом.
- 5.1.8. Высота установки напольно-потолочных блоков кондиционеров в торговом зале – ниже уровня светильников, кассетных кондиционеров в торговом зале – на 200 мм. выше уровня светильников, в помещении для приема и подготовки товара к продаже – непосредственно у перекрытия в зоне хранения питания.
- 5.1.9. Отобразить схему трассировки системы холодоснабжения в проекте на кондиционирование.
- 5.1.10. Точку присоединения дренажа к системе канализации согласовать с Арендодателем. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. Использовать полипропиленовые трубы с выполнением пайки стыковочных швов, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). С целью исключения провисов и контруклонов дренажные магистрали уложить в стальные оцинкованные лотки.

*Поставщиком оборудования системы кондиционирования является организация выигравшая тендер на поставку – ООО «Надежная Техника» Пронина Елена Андреевна, тел. +7(910)590-85-60. Заказчик выполняет закупку оборудования (только комплекты кассетных и настенных кондиционеров без обвесов), т.е. при выполнении сметного расчета стоимость внутренних и наружных блоков кассетных и настенных кондиционеров не учитывать, учесть стоимость комплектов напольно-потолочных блоков. Подрядчику необходимо выполнить проект с применением оборудования данного поставщика. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика.*

## 5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ

- 5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания и Технических условий Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Расчетная мощность (по данным из Договора аренды) – 100 Вт/м<sup>2</sup> помещения, подается одним кабелем, подключенного по второй категории электронадежности. На приём данной мощности должно быть спроектировано и выполнено вводное распределительное устройство (ВРУ). ВРУ должно состоять из двух вводных панелей с отсеками под учет и распределительной панели. ВРУ должно быть заводского изготовления и напольного исполнения, иметь заводской паспорт и сертификат соответствия ВРУ. Для коммутации и защиты питающего кабеля, а также для ограничения потребляемой Заказчиком согласно договору аренды и техническим условиям мощности, на стороне арендатора (в ВРУ) на вводе установлены автоматические выключатели с вставками защиты от перегруза.

В случае, если расчетная по выполненному проекту нагрузка окажется меньше, чем предоставляется Арендатором (согласно ТУ и договора аренды – 77 кВт), произвести перерасчет, добавив резерв на развитие электромощности в дальнейшем или нагрузку на имеющиеся потребители с целью точного выхода на величину предоставляемой по Договору аренды и ТУ мощности.

Тип вводных автоматических выключателей в ВП должен быть применен марки ABB серии SACE, с отключающей способностью не ниже 36 кА. Вводные переключатели должны быть применены фирмы ABB серии OT.

Тип автоматических выключателей в РП должен быть применен ABB, серии SACE, с отключающей способностью не ниже 25 кА. Автоматические выключатели в групповых щитах ABB серии S200.

Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S. Проект в установленном порядке согласовать с главным энергетиком управления строительства и эксплуатации Заказчика, Арендатором и территориальным органом Ростехнадзора.

Проект электроснабжения предоставить по регионам РФ в четырех бумажных экземплярах,

- в том числе, по одному – Арендодателю, в магазин ДМ, главному инженеру РО, в управление эксплуатации Департамента СиЭН, а также 1 экземпляр в электронном виде (на CD-носителе) – только в управление эксплуатации Департамента СиЭН.
- 5.2.2. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки. Третья категория надежности должна быть организована схемой ВРУ электроустановки Заказчика.
- 5.2.3. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводных устройств, УЗО и узлов учета. Начальные показания счетчиков актируются трехсторонними актами. В ВРУ и РП применить автоматы Tmax. Тип электрических счетчиков принять согласно ТУ Арендодателя.

***Применяемая аппаратура должна быть брендом АВВ или аналогичная ей по качеству.***

- 5.2.4. Предусмотреть автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, музыкального сопровождения, а также магнитных замков системы контроля доступа (СКД) на входе в кассу.
- 5.2.5. ВРУ, узел учёта, а также щиты-освещения торгового зала, вентиляции, кондиционирования, бытовых розеток - установить в помещении электрощитовой. Щит управления освещением торгового зала и рекламы установить в офисном коридоре. В электрощитах необходимо предусмотреть 20% запас свободного пространства.
- 5.2.6. Включение основного и резервного освещения в торговом зале, помещения приемки и подготовки товара, а также рекламы предусмотреть посредством магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» расположить в месте, указанном в п.5.2.5. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики.
- 5.2.7. В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и помещений для приема и хранения товара) должен быть установлен выключатель освещения.
- 5.2.8. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт. Выполнить заземление серверной стойки.
- 5.2.9. Предусмотреть 4 вида освещения: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить аппарат защиты и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.
- 5.2.10. Основные двери и двери запасных выходов оборудовать световыми табло «ВЫХОД» на аккумуляторах. Так же разместить световые табло «ВЫХОД» на портале над стеклянными дверьми в торговом зале. Смонтировать световые указатели направления эвакуации на путях эвакуации в торговом зале и коридорах служебных помещений.
- 5.2.11. Освещенность в помещениях раздевалок, уборщицы, санузлах, коридоре - не менее 300 люкс, в остальных административно-офисных помещениях – не менее 450 люкс. Освещенность в торговом зале должна быть не менее 800 люкс на уровне 0,8 метра от уровня пола, а во входной зоне и в зоне периметрового оборудования – 1100 люкс.
- 5.2.12. Высота установки линейных светильников освещения в торговом зале - 2900 мм, помещения для приема и хранения товара – максимально возможная, остальных помещений – в уровень подвесных потолков.
- 5.2.13. Освещение торгового зала, выполнить согласно прилагаемому проекту светодиодными светильниками согласно прилагаемой спецификации или их аналогами по согласованию с Заказчиком
- Светильники укомплектовать соответствующими отражателями, соединительными элементами, оконечными устройствами и т.п.

***В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Стил-Лайт», Саранцева Елена менеджер проектного отдела, lenasaranseva@ya.ru 8-921-365-53-84. Заказчик выполняет закупку светильников, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость светильников не учитывать. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Поставщика. Подрядчик выполняет весь комплекс электромонтажных работ по монтажу освещения.***

- 5.2.14. Для обеспечения в последующем возможности подключения оборудования, в стойке портала входной группы рядом с остеклением смонтировать двойные розетки. Высота установки розеток – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,5 кВт. **В обязательном порядке выполнить скрытую проводку!!!**
- 5.2.15. Для освещения помещения подготовки товара предусмотреть установку светильников защитными стеклянными колпаками с классом защиты не ниже IP 65. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами. В административно-офисных помещениях с подвесным потолком смонтировать светодиодные светильники для подвесных потолков Армстронг.
- 5.2.16. Дежурное и аварийное освещение выполнить на базе штатных светильников. Электроснабжение светильников выполнить отдельными группами без возможности отключения с кнопочных постов или выключателей (линия дежурного освещения, отключение должно быть возможно только с автоматов в электрощитовой).  
Для обеспечения бесперебойной работы аварийного освещения в помещении электрощитовой установить (и подключить от него аварийное освещение) источник бесперебойного питания в составе:  
Инвертор;  
Гелевая аккумуляторная батарея с расчетом на необходимую мощность.  
Монтаж аварийного освещения произвести кабелем FRLS.  
Испытание провести в присутствии должностного лица Заказчика.
- 5.2.17. Выполнить прокладку кабеля от щитовой Арендодателя до места установки наружной рекламы (вывески). Смонтировать узел учета по потреблению электроэнергии наружной рекламы (вывески) в щитовой Арендодателя.
- 5.2.18. Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещенности за счёт увеличения количества светильников. Предусмотреть соответствующий резерв мощности (запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения и резервные коммутационные аппараты (АВ и пускатели).
- 5.2.19. В торговом зале и над кассами, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм установить светильники аварийного освещения.
- 5.2.20. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями двойной изоляции с медными жилами, типа ВВГнг LS, линий аварийного освещения типом - ВВГнг-FRLS. Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:  
- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках. Опуски в гофротрубе ниже уровня светильников НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.  
- распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;  
- присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.
- 5.2.21. С креплением на кабельном лотке, предусмотреть розетку для питания торгового оборудования в торговом зале поставщика P&G.
- 5.2.22. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.
- 5.2.23. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования. Установить розетки санузлах для подключения рукосушителей со степенью защиты IP65.
- 5.2.24. На каждом автоматизированном рабочем месте требуется установить:  
- две сдвоенные электрические розетки с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей;  
- одну сдвоенную электрическую розетку с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК

- пользователей. Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток запитать через УЗО с током утечки 30 мА.
- 5.2.25. **Питание кассовых терминалов** следует осуществлять отдельными группами на каждую кассу по двум линиям: одна для подключения кассового аппарата – 2 сдвоенные розетки, другая для подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 сдвоенные розетки. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Подводку выполнить в полу.
- 5.2.26. На каждую кассу выполнить дополнительную закладную гофротрубу  $\Phi 25$  мм с протяжкой и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников для СКС. Для тревожной кнопки выполнить одним шлейфом закладную гофротрубу с протяжкой  $\Phi 25$  мм с выпуском на каждой кассе и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников.
- 5.2.27. Электропитание в помещении серверной необходимо организовать через подключение на отдельную (выделенную) группу электрических автоматов.
- 5.2.28. Для питания лайтбокса входной группы вывести отдельную группу мощностью 3кВт с окончанием в распаечной коробке.  
Выполнить прокладку кабелей 3х1.5 к месту установки подвесных рекламных кубов в торговом зале отмеченных на схеме, опуск по тросу до уровня освещения плюс 300 мм. Управление рекламой и подсветкой кубов – на пост управления освещением.
- 5.2.30. К месту установки счетчиков посетителей, над серединой рулонных ворот, внутри портала предусмотреть установку розеток путем подачи отдельной группы. Мощность – 0,5 кВт.
- 5.2.31. **Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.**  
При этом важно:
- Соблюсти точно размер 500мм (уточняется проектом) – от внутренней плоскости рулонных ворот до оси трубы ПВХ диаметром 32мм с протяжкой. (Будет уточнено проектом)
  - Выпуски труб на поверхность в местах установки рамок (антенн) не выполнять! Трубы выходят на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в местах установки шкафа ПКО.
  - Монтаж шкафа ПКО и прокладку кабелей в трубах ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
  - Электроснабжение подвести к месту установки шкафа ПКО (внутри одной из зашиваемых колонн рядом с входом в магазин, на которой монтируется люк 300 х 300). Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка до высоты 50мм от уровня чистого пола и оставить запас 500мм. На окончании кабеля установить двойную розетку в закрытом исполнении, розетку к стене не крепить.
  - Для обеспечения в последующем прокладки кабеля синхронизации выполнить скрытую прокладку двух дополнительных гофротруб диаметром 20мм с протяжной проволокой аналогично от потолка до пола в местах установки антикражного оборудования с запасом 500мм.
- 5.2.32. Силовое питание систем СКД осуществить следующим образом:
- в щите гарантированного питания устанавливаются 2 автомата на 10А, от которых протягиваются 2 группы в помещение серверной.
  - над потолком серверной эти провода заканчиваются в распаечных коробках, которые подписываются "СКД" и "ПУЛЬТ". Коробки установить над подвесным потолком.
- 5.2.33. При проектировании учесть электроснабжение систем кондиционирования.
- 5.2.34. К местам указанным на плане выполнить подводку электропитания в полу, с выводом в соответствии с привязками на плане для подключения оборудования.
- 5.2.35. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приемки временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем Акт с указанием конечных показаний временного счетчика.

Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем **Акт приемки постоянного узла учета** с указанием типа, заводского номера счетчиков, начальных показаний, коэффициента трансформации.

- 5.2.36. Приборы учёта электроэнергии установить в отсеки учёта ВРУ. Тип и номинал электросчетчиков и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам и по ТУ Арендодателя.
- 5.2.37. Схема электроснабжения должна иметь устройство заземления, объединенное с внешним контуром заземления.
- 5.2.38. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами защиты (в соответствии с нормами комплектования)
- перчатки диэлектрические - 2 пары
  - указатели напряжения УН-500М - 2 шт.
  - коврик диэлектрический (должны лежать под каждым электрощитом)
  - медицинская аптечка - 1 шт.
  - съемник предохранителей (при наличии предохранителей) - 1 шт.
- 5.2.39. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. **Предоставить Технический отчёт испытаний электроустановки** в 4-х экземплярах и на электронном носителе.
- 5.2.40. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация и технический отчет в 3 экземплярах, в том числе исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, **акт приемки узла учета**, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

### 5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

- 5.3.1. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина предусмотреть подводку систем хозяйственно-питьевого водопровода холодного и горячего водоснабжения и канализации к помещению уборщицы и санузлу.
- 5.3.2. Проект Водоснабжения и канализации помещений, в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН и ТУ Арендодателя передает Заказчик.
- 5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должна быть выполнены в соответствии с действующими СНиП. Врезку в магистральные системы водоснабжения и канализации выполнить с учётом ТУ Арендодателя.
- 5.3.4. Предусмотреть установку приборов учёта расхода на вводе и возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей. Место расположения должно быть доступным и удобным для пользования.
- 5.3.5. В комнате уборщицы установить стальной душевой поддон размером 800х800мм, предназначенный для набора воды. Смеситель с поворотным изливом установить на высоте ~500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания. Место расположения запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования.
- 5.3.6. Для отвода канализационных стоков от поддона в помещении уборочного инвентаря применить пластиковые безнапорные трубы диаметром 50 мм.
- 5.3.7. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.
- 5.3.8. Приёмник стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном). Перед точкой подключения к сети хозяйственной канализации установить пескоуловитель.
- 5.3.9. Установить следующие сантехприборы:  
унитаз-1шт., раковина 2 шт., душевой поддон – 1шт.

### 5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

- 5.4.1. Система отопления – радиаторы отопления, смонтированные Арендодателем. В случае

попадания существующих радиаторов отопления в места монтажа новых перегородок, выполнить перенос радиаторов отопления, при необходимости – их добавление.

### **5.5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Все работы, связанные с доработкой систем пожарной безопасности в Помещении в соответствии с новыми архитектурно-планировочными решениями помещения и интегрирование их в систему пожарной безопасности Здания, выполняются силами и за счет Арендодателя.

## **Часть 2**

### **Демонтажные работы**

- В торговом зале: демонтировать существующее напольное покрытие в границах расположения главной дороги, демонтировать керамическую плитку синего цвета, демонтировать керамическую плитку имеющую механические повреждения.
- Демонтировать существующие рулонные ворота, расположенные на главном входе в помещение;
- В административных помещениях демонтировать керамическую плитку синего цвета размером 300х300, демонтировать механически поврежденную плитку.
- Демонтировать настенную керамическую плитку в зоне расположения комнаты отдыха и помещения уборщицы;
- Демонтировать существующую сантехнику прежнего арендатора.
- Демонтировать все светильники (торговый зал, помещения для приема и подготовки товара к продаже, административные помещения);
- Демонтировать подвесные потолки во всех помещениях за исключением подвесных потолков в торговом зале в зоне 2-го уровня потолков (2-й свет);
- Демонтировать старые электрические щиты, всю электропроводку и оконечные устройства (розетки, выключатели...), кабельные лотки, металлические траверсы;
- Демонтировать существующие старые трассы системы кондиционирования прежнего Арендатора;
- После демонтажа подвесных потолков, выполнить демонтаж гибких воздуховодов. В случае наличия жестких воздуховодов, проектом предусмотреть возможность их использования.

В случае допущения проведения не аккуратных демонтажных работ, в следствии которых будет нарушена работоспособность систем пожарной безопасности и магистральных трасс инженерных систем обслуживающих смежные помещения, подрядчик восстанавливает работоспособность данных систем за свой счет.

### **Общестроительные работы**

- Выполнить тонировку оконного остекления в раздевалке и в помещении для приема и подготовки товара к продаже непрозрачной тонирующей пленкой. Цвет пленки предварительно согласовать с Арендодателем.

### **Кондиционирование**

- Смонтировать наружные блоки кондиционеров. Монтаж наружных блоков возможен вдоль фасадной стены здания в границах арендуемой площади, смежной с помещением для приема и подготовки товара к продаже. По требованию Арендодателя, наружные блоки должны располагаться на металлических подиумах/подставках на земле (крепление наружных блоков на фасад здания не допустим). Выполнить ввод трасс холодоснабжения в границы арендуемого помещения.
- В сметном расчете учесть стоимость комплектов напольно-потолочных блоков, которые приобретает подрядчик у представленного выше поставщика оборудования.

### **ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ**

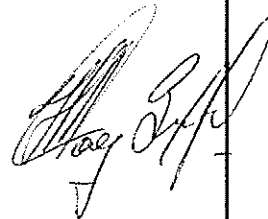
- Выполнить наращивание вводного электрического кабеля от точки ввода (расположение существующего электрического шкафа с вводным автоматом - на стене слева от двери ведущей на улицу в помещении для приема и подготовки товара к продаже) до места расположения электрических

шкафов в .

- Над дверьми помещения для приема и подготовки товара к продаже, ведущими на улицу, смонтировать тепловую завесу размером на всю ширину дверного проема.

- Выполнить прокладку кабеля от щитовой Арендодателя до места установки наружной рекламы (вывески). Смонтировать узел учета по потреблению электроэнергии наружной рекламы (вывески) в щитовой Арендодателя.

**Ведущий инженер по СМР  
Департамента строительства и эксплуатации  
Недвижимости ПАО «Детский мир»**



**Радзинский Н.В.**