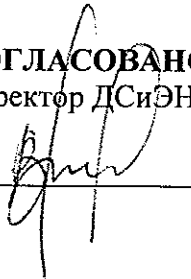


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях магазина-филиала ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.
Красная, д. 176, ТЦ «Центр Города»

СОГЛАСОВАНО
Директор ДСиЭН



И.В. Верясов

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 176, ТЦ «Центр Города»

Срок выполнения проектных работ и работ по ремонту помещения – 40 календарных дней.
Разработанный проект передается на предварительное согласование Заказчику в электронном виде в течении 14 дней после заключения договора.

1.1. Арендваемая площадь расположен на 1-м (третьем) этаже здания ТЦ. Площадь помещения составляет – 1238,73 м²

1.2. Цель проекта состоит в проведении генерального подряда на проектные, инженерные, общестроительные, отделочные и специальные работы в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, в том числе Федеральным законом №181-ФЗ от 24.11.1994 г. для размещения в арендованных помещениях, подсобных и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».

1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.

1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, Арендодателем и/или с надзорными организациями и органами власти.

1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.

1.6. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:

Раздел АР - отделочные материалы, крепление к несущим поверхностям, напольное покрытия, пути эвакуации, масштаб 1:50-1:100

Раздел ЭОМ - освещение, силовое оборудование, розеточная сеть, ИБП, масштаб 1:50-1:100

Раздел ОВиК - отопление, вентиляция и кондиционирование, масштаб 1:50-1:100

Раздел ВК - водопровод и канализация, масштаб 1:50-1:100

Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика) и одном компакт диске с электронной версией.

Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем.

Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием сопроводительного документа.

Обеспечить предоставление Заказчику исполнительной документации на бумажных носителях (в том числе, согласованная с Арендодателем проектная документация – все разделы, исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акты приемки узлов учета, промежуточные акты, пуско-наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование, технический отчет об испытаниях электроустановки)

По окончании работ Подрядчик передает Арендодателю и Заказчику по одному экземпляру Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов:

- лицензии Подрядчика по видам работ;
- сертификаты на оборудование и материалы;
- акты на скрытые работы по инженерным системам, в том числе:
 - 1) Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
 - 2) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу систем холодоснабжения и приточно-вытяжных систем.
 - 3) Акт гидравлических испытаний трубопроводов холодоснабжения.
 - 4) Акт испытания систем внутренней канализации и дренажа фанкойлов.
 - 5) Акт комплексного испытания оборудования.

- 6) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование.
- 7) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком.
- 8) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников.
- 9) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование
- 1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ на сумму 5 200 000,00 руб.
- 1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
- 1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию и в технических условиях Арендателя.
- 1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.
 - Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети), дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
 - Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.
 - Приложение №3 – Рабочие чертежи Арендодателя. (передается в электронном виде).

Подрядчику необходимо разработать проект, на основании которого будут проводиться работы. **ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.**

Термины:

Заказчик – ПАО «Детский мир»

Подрядчик – организация, выполняющая проектные, строительно-монтажные работы по магазину ПАО «Детский мир».

Арендодатель – ЗАО «Лотос Плюс»

1.11. Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.

- **Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.**
- **Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.**

При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб., в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.

Часть 1

Состояние передаваемого помещения.

Помещение в проектной документации Арендодателя состоит из нарезки мелких помещений планируемых к сдаче в аренду каждое в отдельности и части галереи торгового центра. Арендодатель выполняет работы по объединению площадей существующих помещений в одну единую площадь и монтирует стены периметра помещения (за исключением входной группы).

- Полы – Арендодатель выполняет демонтаж внутренних ГКЛ стен, образующих нарезку помещений прежних Арендаторов расположения торгового зала в помещении – цементно-песчанная стяжка подготовленная под укладку плитки в одном уровне с полами галерей торгового центра. В зоне административных помещений по всей ее площади, в части помещения для приема и подготовки товара к продаже, в границах Осей М1-Р1 существующая герамогранитная плитка 600х600

светло-бежевого цвета. Конструктивной особенностью здания, в плите пола предусмотрены деформационные швы, см. АР Арендодателя, места расположения деформационных швов - между сдвоенными колоннами по Оси 27 и по Оси Н1.

- Стены, колонны – Арендодатель выполняет внутреннюю ГКЛ зашивку стен периметра помещения, имеющие витринное остекление (границы существующего остекления определяются по РД Арендодателя). Зашивка выполняется от уровня чистого пола до высоты 4000 мм. Часть стен – ГКЛ, часть стен – ж.б. с выполненной штукатуркой. Ж.б. колонны с выполненной зашивкой по периметру, часть колонн – штукатурка.
- Потолок – ж.б. перекрытие, передается после выполненного демонтажа подвесных потолков в помещениях прежних арендаторов и ГКЛ потолка Галереи ТЦ.
- Инженерные системы: Арендодатель выполняет работы по корректировке систем пожарной безопасности с учетом планировки магазина Детский мир. В помещении смонтированы 4-х трубные фанкойлы с прокладкой трасс холодоснабжения. Расположение фанкойлов выполнено с учетом расположения помещений прежних Арендаторов (см. РД Арендодателя). Смонтирована система приточно-вытяжной вентиляции с трассировкой воздуховодов с учетом прежней нарезки помещений до выполнения демонтажных работ. Выполнен монтаж системы электроснабжения с расположением электрических щитов в каждом из ранее демонтированных помещений. Арендодатель оставляет в рабочем состоянии часть светильников для обеспечения временного освещения на период строительных работ.

2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения - см. Планировка (Приложение № 1). Для корректного понимания РД Арендодателя по Архитектурной части и инженерным системам, границы расположения помещения внутри здания торгового центра с обозначением Осей обозначено на чертеже «схема к договору с детским миром».

3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

3.1. Потолок.

- 3.1.1. Потолок торгового зала и помещения для приема и подготовки товара - открытый, ж.б. перекрытие. Высота монолитной ж.б. плиты перекрытия от уровня чистого пола – 6200 мм., Усиление перекрытия выполнено ж.б. ригелями, высота до нижней плоскостей ригелей – 5450 мм. от уровня чистого пола. Высота остекления (витрины) по периметру помещения, в т.ч. выполненное витринное остекление магазина Детский мир – 3800 мм. высотой 4200 мм от уровня ж.б. плиты пола с учетом толщины стяжки.

- 3.1.2. Для достижения шумоизоляции, в помещении уборщицы на высоте 3000 мм. выполнить ГКЛ перекрытие.

3.3. Полы.

- 3.3.1. Стяжку пола выполняет Арендодатель. Выполнить подготовку поверхности стяжки пола перед укладкой керамогранитной плитки. Поверхность должна быть идеально ровной без перепадов высот. В местах укладки линолеума выполнить выравнивание поверхности стяжки с применением наливного пола.

- 3.3.2. В стяжке пола произвести штробление для последующей укладки закладной гофро-трубы для подключения касс, антикражного оборудования, прасчекеров, торгового оборудования. Для привитринного оборудования выполнить опуск питающего кабеля с потолка.

- 3.3.3. В помещении в стяжке пола смонтированы деформационные швы. В случае неудовлетворительного состояния диф. швов, выполнить их частичную замену с применением профиля аналогично уложенному.

3.4. Стены, колонны и перегородки.

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн и устройстве потолка из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

- 3.4.1. До начала строительных работ, предусмотреть временную ГКЛ перегородку в зоне витрины и главного входа в магазин.

3.4.2. Выполнить возведение ограждающих противопожарных перегородок, а именно:

- Перегородки образующие помещение для приема и подготовки товара к продаже, т.е. по всему периметру помещения, отделяющие его от комнаты уборщицы, операторов, тамбура и торгового зала - должны отвечать требованиям по огнестойкости EI 45 (общая толщина

перегородок - не менее 3 листов огнестойкого ГКЛ, либо с внутренним заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм.), выполнить на всю высоту до перекрытия, с пределом огнестойкости EI45.

- Части существующих перегородок/стен, отделяющие периметр помещений для приема и подготовки товара к продаже от смежных помещений торгового центра, выполнены из ГКЛ. Предусмотреть доведение предела огнестойкости данных перегородок до EI45 путем выполнения дополнительной зашивки (предусмотреть проектом).

Места проходов инженерных коммуникаций через противопожарные перегородки заделать однородным материалом для соблюдения предела огнестойкости конструкции.

3.4.3. Выполнить возведение выгораживающих перегородок:

- Выгораживающей перегородки, отделяющей зону административных помещений (комната отдыха, касса-сервер, раздевалка, административный коридор, комната уборщицы), от торгового зала на высоту 4000 мм
- Выгораживающей перегородки, отделяющей комнату операторов и тамбур от торгового зала на высоту 4000 мм.
- Для организации помещений административно-бытовой зоны, выполнить монтаж внутренних выгораживающих перегородок в соответствии с планировкой (Приложение №1), на высоту приблизительно 3000 мм от уровня чистого пола (определяется проектом). Перегородки выполняются из гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя.

При необходимости, для увеличения жесткости выгораживающих перегородок в административно-офисной части, поверх перегородок (на высоте 3000мм) по диагонали установить перемычки между смежными перегородками. Материал перемычек – стальная профильная труба 50х25х2мм. Длину перемычек определить по месту.

3.4.4. В административном коридоре на 1-м этаже выполнить устройство ниши с монтажом металлических закладных для дальнейшего крепления металлической ролетты, закрывающей электрические щиты.

3.4.5. Для увеличения жесткости, выполнить усиление дверных проемов (дверные проемы с заполнением металлическими дверями) в перегородках с применением закладной из стальной профильной трубы квадратного сечения. Проектом предусмотреть конструктивные особенности узлов усиления дверных проемов с целью не допущения деформации ГКЛ перегородок во время эксплуатации помещения.

3.4.6. Все колонны, расположенные внутри и по периметру торгового зала, выполнены из железобетона размером 600х600мм. Часть колонн зашита по всему периметру ГКЛ, на части колонн нанесена черновая штукатурка

На железобетонных колоннах, расположенных внутри торгового зала, по которым проложены транзитные участки инженерных сетей и на которых смонтированы ПК, зашивается листами ГКЛ по всему периметру таким образом, чтобы корпуса ПК находились в одном уровне с поверхностью зашивки, за исключением сдвоенных колонн в зоне касс на которых смонтирован ПК (данные колонны зашиваются без учета ПК). В местах расположения ревизий смонтировать металлические ревизионные лючки

Каркас зашивки и зашивку сдвоенных колонн и стен, в месте прохождения деформационного шва, конструктивно предусмотреть с возможностью установки вертикальных деформационных швов. Вертикальные деформационные швы предусмотреть из пластиковых уголков, монтируемых на всю высоту зашивки.

Предусмотреть восстановление/ремонт зашивки колонн после выполненных демонтажных работ по внутренним перегородкам.

3.4.7. Выполнить восстановление зашивки стен периметра в местах ранее демонтированных перегородок, зашивку стен периметра в местах разрыва пристенного торгового оборудования, по обе стороны дверных проемов, обе стороны зашивки колонн периметра, примерочных кабин, внутренние углы стен, зона расположения холодильников и пристенного оборудования М12-3 – зашивку при необходимости выполнить от уровня пола на ширину 700 мм в каждую сторону. Зашивка в габаритах: примерочные кабины, оборудование М12-3, холодильники – возводится от уровня чистого пола.

3.4.8. Ввиду того, что с целью избежания опрокидывания торгового оборудования расположенного по периметру торгового зала, возникает необходимость крепления задних стенок данного торгового оборудования к ГКЛ зашивке стен периметра. По поверхности

ГКЛ зашивки стен периметра, в границах расположения торгового оборудования на всю ширину линий – выполнить монтаж металлической полосы (полоса из оцинкованной жести толщиной 0,4 – 0,5 мм., шириною приблизительно 15 см.), на высоте до оси полосы – 2300 мм.

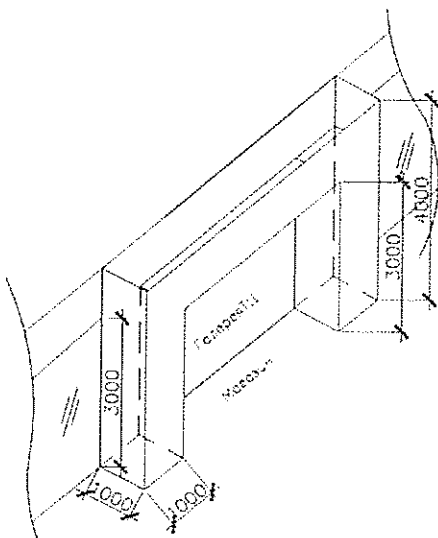
- 3.4.9. Выполнить монтаж перегородок образующие примерочные кабины (Зона «Замок») в соответствии с чертежом, строго соблюдая размеры. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон.

Для последующего закрепления зеркал и крючков для одежды, с внутренней части каждой кабины, по трем большим внутренним сторонам сделать закладные из фанеры толщиной 12 мм, на высоту от пола до 2000 мм., предварительно выполнив огнезащитную обработку фанеры.

При возведении примерочных кабин необходимо строго соблюдать все внутренние и внешние размеры.

- 3.4.10. Выполнить монтаж арки (входного портала) из ГКЛ в зоне входа (рулонные ворота) в магазин. Высота нижней кромки арки приблизительно 2800 мм. - уточняется проектом по месту, высотные отметки могут быть изменены. Согласно плану возводимых перегородок, вся конструкция портала входной группы должна располагаться между сдвоенными колоннами и витринным остеклением, высота портала со стороны галереи торгового центра – до низа горизонтального фриза галереи – ориентировочно 3800 мм, уточняется по месту. Вся конструкция портала должна быть утоплена в сторону магазина на расстояние ориентировочно на 80 мм. дальше линии остекления по Оси 26. (определяется проектом с учетом планируемой толщины конструкции рекламы, которая монтируется по верху всей наружной плоскости портала со стороны галереи торгового центра и должна находиться в одной линии с остеклением).

Для монтажа рулонных ворот использовать несущий опорный металлический каркас вертикальных стоек портала входной группы, монтируемых по обе стороны при входе в магазин. Направляющие рулонных ворот и ролетта крепятся поверх конструкции входной группы с крайнем расположением со стороны магазина. Каркас каждого портала выполнить в виде четырех вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 100х100мм, либо 80х80мм (уточняется проектом). Вертикальные стойки несущего каркаса закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное покрытие, элементы крепления должны находиться внутри обшивки. Вверху стойки закрепить жестко между собой по четырем сторонам. Сверху, по двум сторонам конструкции монтируется горизонтальный фриз из ГКЛ, до высоты ГКЛ перегородок периметра помещения. Высота конструкции входной группы со стороны магазина – 4000 мм. (уточняется проектом) от уровня чистого пола. Выполнить нижнее обрамление вертикального фриза из ГКЛ над входной плоскостью в магазин. По всей плоскости трех внутренних сторон, за ГКЛ обшивкой делается закладная из фанеры толщиной 12 мм с предварительной обработкой огнезащитным составом. Высотные отметки портала входной группы могут быть изменены в ходе согласования рабочего проекта с Арендодателем.



Размеры на рисунке указаны условно.

- 3.4.11. На входе в торговый зал предусмотреть перфорированные рулонные ворота шириной 4000

мм. Перед заказом у поставщика, исполнение рулонных ворот (стальной или алюминиевый профиль с перфорацией, либо сплошной - произведенный методом роликовой прокатки, путем последовательной гибки в валках, ширина ламелей, цвет) – предварительно необходимо согласовать с Арендодателем.

3.4.12. Привод рулонных ворот комбинированный (электропривод с возможностью механического подъема полотна - кардана), управление – проводной (не дистанционный) блок с ключом (кнопкой) с расположением на портале со стороны магазина на высоте ориентировочно 1200 мм. Смонтировать запирающие устройства со стороны общественной зоны. Расположение барабана – снаружи портала входной группы со стороны магазина. Высоту полотна выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана в положении «поднято» на отметке примерно 2800 мм. (уточняется после монтажа каркаса портала входной группы) от уровня чистого пола.

3.4.13. В зоне входной группы, монтаж бескаркасного витринного остекления выполняется силами и за счет Арендодателя.

3.4.14. Выполнить спуски стальных тросов $d=3\text{мм}$, от железобетонной плиты перекрытия, до высоты 400 мм ниже уровня светильников для подвеса навигационных кубов. Места монтажа тросов – по углам подвесных навигационных коробов на плане потолков (4 шт. на каждый короб). По одному из тросов должен быть проложен эл. кабель для подключения подсветки данных кубов.

Выполнить монтаж пар тросов $d\leq 1\text{мм}$ с изготовлением петель на концах каждого троса, вдоль главной дороги в торговом зале от плиты перекрытия до высоты 2900 мм. от уровня чистого пола для подвеса POS материалов. Места расположения POS материалов и навигационных кубов обозначены на плане потолков.

Крепеж тросов к кабельным лоткам и инженерным коммуникациям, не допустим.

3.4.15 Перед покраской выполнить выравнивание всех поверхностей строительных конструкций («Ротбанд», «Ветонит LR+»), далее финишную шпаклевку всех окрашиваемых поверхностей стен, колонн выполнить по армирующей малярной сетке для недопущения растрескивания окрашиваемой поверхности.

3.4.16 По окончании отделочных работ все внешние углы (как в торговом зале, так и в административно-офисных помещениях) колонн, стен и перегородок обшить (обклеить) до высоты 3000мм **цветным** пластиковым уголком 15 мм без добора. В торговом зале, цвет уголка максимально близко подобрать к цвету оклеиваемой поверхности конструкций. В административных помещениях цвет уголка – белый.

- При проведении согласования проекта раздела АР, высота входа портала входной группы может быть откорректирована.

4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Потолки:

4.1.1. Торговый зал – существующее железобетонное перекрытие, все инженерные коммуникации и несущие конструкции от отметки +4000 и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

Помещение для приема и подготовки товара к продаже, подсортировка - акриловой краской белого цвета.

4.1.2. Помещение для приема и подготовки товара к продаже, торговый зал, помещение подсортировки – существующее перекрытие (подвесной потолок не монтируется).

4.1.3. Во всех подсобных, служебных помещениях, кроме помещений для приема и подготовки товара и помещения подсортировки – каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильятто» белого цвета. ячейка 100*100. Высота потолков в указанных помещениях – приблизительно 3000мм от уровня чистого пола (уточняется по месту монтажа в зависимости от высотной отметки расположения существующих и монтируемых инженерных коммуникаций).

4.1.4. В помещениях санузла и уборщицы предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка (производство Россия, цвет белый), либо подвесной потолок типа Армстронг на высоте 2700 мм от уровня чистого пола.

4.2. Стены, перегородки, колонны:

4.2.1. Проектом предусмотреть чистовую отделку стен и вновь возведенных перегородок из ГКЛ. При возведении перегородок и обшивке стен руководствоваться технологиями KNAUF.

Возможно применение ГКЛ, изготовленных по технологии KNAUF производителей "Волма" или "Danogips"

4.2.2. Торговый зал:

- стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ (внутренние поверхности ограждающих конструкций, в том числе, арку над входом), окрасить по подготовленной поверхности (финишная шпаклевка по малярной сетке, грунтовка) акриловой краской, Цвет окраски стен и перегородок следующий:

- От пола до отметки 2300 мм. - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», исключение примерочные их красят на всю высоту до отметки 2400 мм.
- От отметки 2300 мм. до отметки 4000 мм. (линия световой отсечки) голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157»,
- От отметки 4000 мм. до перекрытия темно-синяя краска цвет «Dulux 72BB07/288».
- Колонны окрашиваются от пола до отметки 4000 мм. Dulux 10BB 13/362 (синий), от 4000 мм. до перекрытия темно-синей краской «Dulux 72BB07/288».

4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:

- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской на всю высоту перегородок по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», Шитрок), поверхность стен должна быть идеально ровной. Цвет краски светло-бежевый RAL 1015.

4.2.4. Стены помещения уборщицы выложить облицовочной плиткой на высоту 2700 мм (до подвесного потолка), цвет – белый, тип плитки согласовать дополнительно, плитка российского производства в низком ценовом диапазоне. Остальную площадь стен окрасить акриловой краской (цвет - белый);

4.2.5. При проведения малярных работ использовать краску Tikkurila или другой качественный аналог краски Dulux.

Перед проведением покрасочных работ с применением краскопульты, предварительно выполнить противопожарные мероприятия – плотно закрыть весь периметр помещения на всю высоту укрывочным материалом для не допущения попадания облака краски в смежные помещения других Арендаторов и в общие зоны торгового центра. Вентиляционные решетки системы приточно-вытяжной вентиляции, фильтры фанкойлов, дымовые датчики ОПС, громкоговорители СОУЭ, спринклерные головки также защищаются перед покраской. Далее вентиляционные решетки красятся без применения краскопульты. В случае попадания краски в смежные помещения и в систему вентиляции, подрядчик выполняет восстановительные работы за свой счет.

4.3. Полы:

При расчете объемов работ по укладке керамической плитки учесть уложенные полы (плитка 600х600 светло-бежевого цвета) по всей площади зоны административных помещений, в части помещения для приема и подготовки товара к продаже по его площади ориентировочно 70%, включая комнату операторов..

4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы (возможен выбор поставщика напольного покрытия из предложенных вариантов):

А. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М», контактное лицо Бородин Андрей, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, piastrella@salfra.ru (Данный поставщик находится в приоритете по закупке)

Торговый зал:

Вариант №1

Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый) – цена 409,50 рублей с НДС за 1м²;

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 555 рублей с НДС за 1м²;

Адрес для самовывоза (регион): Свердловская обл., г. Полевской, восточный промышленный р-н. Вариант №2

Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый) – цена 453 рубля с НДС за 1м²;

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 599,50 рублей с НДС за 1м²;

Адрес для самовывоза (Москва, МО): МО, Люберецкий р-н, д. Машково, Машковский пр-зд, д.13.

В. Поставщик плитки - ООО «ЕД Логистика», предложение (без НДС)!!!
Директор по развитию специальных проектов Ольга Рыбникова –Тел. раб.:+7 (495) 967-75-00 доб. 388; Тел. моб.:+7 (903) 210-13-82; E-mail: rybnikova@e-d.ru.
Керамогранитная плитка марки «Estima»:

Торговый зал:

Основное поле: Керамогранит Эстима RAINBOW – Декор RW 01 (600*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 412,40 рубль без НДС за 1м2; 420,70 рубля без НДС за 1 м2 с учетом доставки до магазинов Москвы и МО;

Главная дорожка: керамогранит Эстима RAINBOW – Декор 04 (600*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 467,79 рублей без НДС; 476,27 рублей без НДС с учетом доставки до магазинов Москвы и МО.

- Помещения для приема и подготовки товара к продаже, комната уборщицы– керамогранит 300х300, цвет перец с солью; по стенам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. В санузле и комнате уборщицы демонтировать напольную керамическую плитку и выполнить гидроизоляцию с нахлестом на стены на высоту 200 мм..

- В административно-офисных помещениях установить пластиковые плинтуса.

4.4. Двери:

4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей предусмотреть в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм, т.е. заполнение дверных проемов должно соответствовать типу перегородок по огнестойкости.

4.4.2. Конструкции всех монтируемых дверей, в т.ч. и противопожарных не должны предусматривать порог. Все металлические двери оснастить дверными доводчиками. Цвет металлических дверных блоков - белый с порошковой покраской.

4.4.3. Двери, являющиеся эвакуационными, укомплектовать замками «Антипаника».

4.4.4. Дверной блок в помещение для приема и подготовки товара к продаже - двери металлические противопожарные EI 60, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Обязательное условие – отсутствие порога!

4.4.5. Дверные блоки в комнате операторов и входа из торгового зала в административный коридор - металлические 800х2100 Двери гладкие. Цвет - белый.

4.4.6. Дверной блок в тамбуре (вход в тамбур из торгового зала) - двери металлические шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Обязательное условие – отсутствие порога!

4.4.7. Дверь кассы (серверной): металлическая гладкая, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндровый с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком и глазком.

4.4.8. Двери остальных административно - бытовых помещений - деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый.

Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замки на двери в санузлы оснастить цилиндрическими механизмами с поворотными механизмами изнутри.

На все двери установить ограничители открывания.

4.4.9. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ПАО «Детский мир».

4.4.10. Смонтировать металлическую ролетту, закрывающую нишу с электрическими щитами. Ширину ролетты определить проектом исходя из необходимости размещения всех проектируемых электрических шкафов, включая ИБП в нише. Высота ролеты – максимально возможная, позволяющая обеспечить свободный доступ к всем щитам.

5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ

- 5.1.1. Реализовать проект системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, принимая во внимание рабочий проект Арендатора, раздел ОВ и в соответствии с планировкой помещений Заказчика. Проект согласовать с ПАО «Детский мир».
- В соответствии с условиями договора Аренды, Арендодатель обеспечивает помещение системой приточно-вытяжной вентиляцией с обеспечением 1,5 кратного воздухообмена. В помещении выполнена трассировка воздуховодов системы приточной вентиляции с учетом расположения ранее демонтированных стен, образующих границы помещений прежних Арендаторов с учетом равномерного распределения воздуха по помещениям. Выполнена трассировка воздуховодов системы вытяжной вентиляции в границах раннего расположения галереи торгового центра.
- 5.1.2. Откорректировать трассировку рабочих линий воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с настоящим ТЗ в следующих помещениях: торговый зал, помещение для приема и подготовки товара к продаже, помещение подсортировки, помещение операторов, касса, комната отдыха, раздевалка (в раздевалке только вытяжка), комната уборщицы с целью достижения равномерного распределения воздуха по помещениям с учетом новой планировки.
- 5.1.3. Проектом предусмотреть:
- трассировку рабочих линий воздуховодов с их врезкой в существующие магистральные и места установки вентиляционных решеток исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;
 - высоту установки нижних плоскостей вентиляционных решеток в помещениях без подвесного потолка (в торговом зале, помещении для приема и хранения товара) выполнить на высоте ранее демонтированных подвесных потолков – ориентировочно 4750 (предусматриваются вертикальные опуски рабочих линий воздуховодов от существующих линий воздуховодов проложенных выше указанной отметки). Высота установки вентиляционных решеток в помещениях с подвесными потолками – в уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.
 - все воздуховоды должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла. Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.
 - все помещения, кроме помещения уборщицы, должны быть обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией,
 - помещение уборщицы обеспечить автономной вытяжной вентиляцией. Выполнить врезку воздуховода в отдельный предоставляемый воздуховод Арендодателем.
- Система вентиляции должна быть смонтирована с соблюдением норм пожарной безопасности. В местах прохода воздуховодов, в т.ч. и существующих магистральных и рабочих через противопожарные перегородки – смонтировать огнезадерживающие клапана с их интегрированием с ОПС

Кондиционирование

- 5.1.4. Мощность системы кондиционирования принять в соответствии с техническими условиями Арендодателя (система чиллер – фанкойл) – мощность по холодоснабжению из расчета 70 Вт/м². В помещении смонтированы 4-х трубные фанкойлы с их расположением согласно РД Арендодателя - согласно плану расположения ранее демонтированных помещений прежних Арендаторов.
- 5.1.5. Выполнить корректировку существующего монтажа системы кондиционирования в административных помещениях, кроме комнаты уборщицы и раздевалки, в соответствии с разрабатываемым проектом – предусмотреть перепрокладку трасс холодоснабжения и выполнить новый монтаж существующих фанкойлов предусмотрев их новое место расположения: в кассе-сервере, комнате отдыха, помещении операторов с расположением блоков в уровне подвесных потолков с врезкой в них.

В торговом зале остаются фанкойлы без изменения их мест расположения. В помещении для приема и подготовки товара к продаже необходимо изменить места расположения фанкойлов с новым их местом монтажа в зоне хранения питания. Высота

- монтажа фанкойлов в торговом зале и помещении для приема и подготовки товара к продаже остается без изменений – ориентировочно 4750 мм. от уровня чистого пола.
- 5.1.6. Выполнить техническое обследование и произвести полное техническое обслуживание фанкойлов (чистка фильтров, промывка дренажной системы, замена трехходовых клапанов или при их отсутствии – монтаж новых узлов обвязки и т.д.), дренажной системы в помещении, устранить выявленные недостатки и неисправности.
- 5.1.6. Трассы холодоснабжения и особенно, дренажа максимально возможно сгруппировать и проложить в стальных оцинкованных лотках.
- 5.1.7. Отразить схему трассировки системы холодоснабжения в проекте на кондиционирование. Отразить схему трассировки системы холодоснабжения в исполнительной документации на кондиционирование в случае расхождения с проектом.
- 5.1.10. Точку присоединения дренажа к системе канализации определить в соответствии с РД Арендодателя. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. Использовать полипропиленовые трубы с выполнением пайки стыковочных швов, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). Провисы и контруклоны дренажных магистралей не допустим.
- При подключении фанкойлов использовать трехходовой клапан.
- С целью контроля количества подающейся арендодателем энергии холодоснабжения, в состав системы холодоснабжения (через фанкойлы) включить следующее оборудование:
- термометр (4 шт.) – на подающие и обратные магистрали;
 - водяной расходомер (2 шт.) – на подающие магистрали.
- Место монтажа указанного оборудования выбрать исходя из условия возможности визуального доступа специалистами службы эксплуатации.

5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ

- 5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания и Технических условий Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Подаваемая расчетная мощность предоставляется из расчета 70 Вт/м² помещения, ориентировочно 86 кВт, подается одним кабелем. На приём данной мощности должно быть спроектировано и выполнено вводное распределительное устройство (ВРУ). ВРУ должно состоять из двух вводных панелей с отсеками под учет и распределительной панели. ВРУ должно быть заводского изготовления, иметь заводской паспорт и сертификат соответствия ВРУ. Для коммутации и защиты питающих кабелей, а также для ограничения потребляемой Заказчиком согласно договору аренды и техническим условиям мощности, на стороне арендатора (в ВРУ) на вводе установлены автоматические выключатели с вставками защиты от перегруза.
- В случае, если расчетная по выполненному проекту нагрузка окажется меньше, чем предоставляется Арендодателем, произвести перерасчет, добавив резерв на развитие электромощности в дальнейшем или нагрузку на имеющиеся потребители с целью точного выхода на величину предоставляемой по Договору аренды и ТУ мощности.
- Тип вводных автоматических выключателей в ВП должен быть применен марки АBB серии SACE, с отключающей способностью не ниже 36 кА. Вводные переключатели должны быть применены фирмы АBB серии ОТ.
- Тип автоматических выключателей в РП должен быть применен АBB, серии SACE, с отключающей способностью не ниже 25 кА. Автоматические выключатели в групповых щитах АBB серии S200.
- Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S. Проект в установленном порядке согласовать с главным энергетиком управления строительства и эксплуатации Заказчика, Арендатором и при необходимости территориальным органом Ростехнадзора.
- Проект электроснабжения предоставить по регионам РФ в четырех бумажных экземплярах, в том числе, по одному – Арендодателю, в магазин ДМ, главному инженеру РО, в

- управление эксплуатации Департамента СиЭН, а также 1 экземпляр в электронном виде (на CD-носителе) – только в управление эксплуатации Департамента СиЭН.
- 5.2.2. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки. Третья категория надежности должна быть организована схемой ВРУ электроустановки Заказчика.
- 5.2.3. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводных устройств, УЗО и узлов учета. Начальные показания счетчиков актируются трехсторонними актами. В ВРУ и РП применить автоматы Tmax. Тип электрических счетчиков принять согласно ТУ Арендодателя.

Применяемая аппаратура должна быть брендом АВВ или аналогичная ей по качеству.

- 5.2.4. Предусмотреть автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, музыкального сопровождения, а также магнитных замков системы контроля доступа (СКД) на входе в кассу.
- 5.2.5. ВРУ, узел учёта, а также щиты–освещения торгового зала, вентиляции, кондиционирования, бытовых розеток - установить в административном коридоре в месте расположения электрических шкафов. Щит управления освещением торгового зала и рекламы установить в административном коридоре. В электрощитах необходимо предусмотреть 20% запас свободного пространства.
- 5.2.6. Включение основного и резервного освещения в торговом зале, помещения приемки и подготовки товара, а также рекламы предусмотреть посредством магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» расположить в месте, указанном в п.5.2.5. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики.
- 5.2.7. В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и помещений для приема и хранения товара) должен быть установлен выключатель освещения.
- 5.2.8. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт. Выполнить заземление серверной стойки.
- 5.2.9. Предусмотреть 4 вида освещения: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить аппарат защиты и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.
- 5.2.10. Основные двери и двери запасных выходов оборудовать световыми табло «ВЫХОД» на аккумуляторах. Так же разместить световые табло «ВЫХОД» на портале в торговом зале. Смонтировать световые указатели направления эвакуации на путях эвакуации в торговом зале.
- 5.2.11. Освещенность в помещениях раздевалок, уборщицы, санузлах, коридоре - не менее 300 люкс, в остальных административно-офисных помещениях – не менее 450 люкс. Освещенность в торговом зале должна быть не менее 800 люкс на уровне 0,8 метра от уровня пола, а во входной зоне и в зоне периметрового оборудования – 1100 люкс.
- 5.2.12. Высота установки линейных светильников освещения в торговом зале - 4000 мм, помещения для приема и хранения товара – максимально возможная, остальных помещений – в уровень подвесных потолков.
- 5.2.13. Освещение торгового зала, выполнить согласно прилагаемому проекту светодиодными светильниками согласно прилагаемой спецификации или их аналогами по согласованию с Заказчиком
Светильники укомплектовать соответствующими отражателями, соединительными элементами, оконечными устройствами и т.п.

В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Стил-Лайт», Саранцева Елена менеджер проектного отдела, lena.saranseva@ya.ru 8-921-365-53-84. Заказчик выполняет закупку светильников, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость светильников не учитывать. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика и за его счет.

Подрядчик выполняет весь комплекс электромонтажных работ по монтажу освещения.

- 5.2.14. Для обеспечения в последующем возможности подключения оборудования, в стойке портала входной группы рядом с остеклением смонтировать двойные розетки. Высота установки розеток – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,5 кВт. **В обязательном порядке выполнить скрытую проводку!!!**
- 5.2.15. Для освещения помещения подготовки товара к продаже и в подсортировке предусмотреть установку светильников защитными стеклянными колпаками с классом защиты не ниже IP 65. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами. В административно-офисных помещениях с подвесным потолком смонтировать светодиодные светильники для подвесных потолков Армстронг.
- 5.2.16. Дежурное и аварийное освещение выполнить на базе штатных светильников. Электроснабжение светильников выполнить отдельными группами без возможности отключения с кнопочных постов или выключателей (линия дежурного освещения, отключение должно быть возможно только с автоматов в электрощитовой).
Для обеспечения бесперебойной работы аварийного освещения в помещении электрощитовой установить (и подключить от него аварийное освещение) источник бесперебойного питания в составе:
Инвертор;
Гелевая аккумуляторная батарея с расчетом на необходимую мощность.
Монтаж аварийного освещения произвести кабелем FRLS.
Испытание провести в присутствии должностного лица Заказчика.
- 5.2.17. Арендодатель выполняет прокладку кабеля от щитовой Арендодателя до места установки наружной рекламы (вывески) и монтаж узла учета по потреблению электроэнергии наружной рекламы (вывески) в щитовой Арендодателя.
- 5.2.18. Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещенности за счёт увеличения количества светильников. Предусмотреть соответствующий резерв мощности (запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения и резервные коммутационные аппараты (АВ и пускатели).
- 5.2.19. В торговом зале и над кассами, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм установить светильники аварийного освещения.
- 5.2.20. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями двойной изоляции с медными жилами, типа ВВГнг LS, линий аварийного освещения типом - ВВГнг-FRLS. Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:
- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках. Опуски в гофротрубе ниже уровня светильников НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.
- распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;
- присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.
- 5.2.21. С креплением на кабельном лотке, предусмотреть розетку для питания торгового оборудования в торговом зале поставщика P&G.
- 5.2.22. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.
- 5.2.23. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования. Установить розетки санузлах для подключения рукосушителей со степенью защиты IP65.
- 5.2.24. На каждом автоматизированном рабочем месте требуется установить:
- две сдвоенные электрические розетки с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей;
- одну сдвоенную электрическую розетку с цилиндрическими контактами и

- контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей. Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток запитать через УЗО с током утечки 30 мА.
- 5.2.25. **Питание кассовых терминалов** следует осуществлять отдельными группами на каждую кассу по двум линиям: одна для подключения кассового аппарата – 2 сдвоенные розетки, другая для подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 сдвоенные розетки. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Подводку выполнить в полу.
- 5.2.26. На каждую кассу выполнить дополнительную закладную гофротрубу $\Phi 25$ мм с протяжкой и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников для СКС. Для тревожной кнопки выполнить одним шлейфом закладную гофротрубу с протяжкой $\Phi 25$ мм с выпуском на каждой кассе и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников.
- 5.2.27. Электропитание в помещении серверной необходимо организовать через подключение на отдельную (выделенную) группу электрических автоматов.
- 5.2.28. Для питания лайтбокса входной группы вывести отдельную группу мощностью 3кВт с окончанием в распаечной коробке.
Выполнить прокладку кабелей 3х1.5 к месту установки подвесных рекламных кубов в торговом зале отмеченных на схеме, опуск по тросу до уровня освещения плюс 300 мм. Управление рекламой и подсветкой кубов – на пост управления освещением.
- 5.2.30. К месту установки счетчиков посетителей, над серединой рулонных ворот, внутри портала предусмотреть установку розеток путем подачи отдельной группы. Мощность – 0,5 кВт.
- 5.2.31. **Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.**
При этом важно:
- Соблюсти точно размер 500мм (уточняется проектом) – от внешней плоскости рулонных ворот до оси трубы ПВХ диаметром 32мм с протяжкой. Выпуски труб на поверхность в местах установки рамок (антенн) **не выполнять!** Трубы выходят на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в местах установки шкафа ПКО.
 - Монтаж шкафа ПКО и прокладку кабелей в трубах ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
 - Электроснабжение подвести к месту установки шкафа ПКО (внутри одной из зашиваемых колонн рядом с входом в магазин, на которой монтируется люк 300 х 300). Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка до высоты 50мм от уровня чистого пола и оставить запас 500мм. На окончании кабеля установить двойную розетку в закрытом исполнении, розетку к стене не крепить.
 - Для обеспечения в последующем прокладки кабеля синхронизации выполнить скрытую прокладку двух дополнительных гофротруб диаметром 20мм с протяжкой проволокой аналогично от потолка до пола в местах установки антикражного оборудования с запасом 500мм.
- 5.2.32. Силовое питание систем СКД осуществить следующим образом:
- в щите гарантированного питания устанавливаются 2 автомата на 10А, от которых протягиваются 2 группы в помещение серверной.
 - над потолком серверной эти провода заканчиваются в распаечных коробках, которые подписываются "СКД" и "ПУЛЬТ". Коробки установить над подвесным потолком.
- 5.2.33. При проектировании учесть электроснабжение систем кондиционирования.
- 5.2.34. К местам указанным на плане выполнить подводку электропитания в полу, с выводом в соответствии с привязками на плане для подключения оборудования.
- 5.2.35. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приемки временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем

Акт с указанием конечных показаний временного счетчика.

Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем **Акт приемки постоянного узла учета** с указанием типа, заводского номера счетчиков, начальных показаний, коэффициента трансформации.

- 5.2.36. Приборы учёта электроэнергии установить в отсеки учёта ВРУ. Тип и номинал электросчетчиков и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам и по ТУ Арендодателя.
- 5.2.37. Схема электроснабжения должна иметь устройство заземления, объединенное с внешним контуром заземления.
- 5.2.38. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами защиты (в соответствии с нормами комплектования)
- перчатки диэлектрические - 2 пары
 - указатели напряжения УН-500М - 2 шт.
 - коврик диэлектрический (должны лежать под каждым электрощитом)
 - медицинская аптечка - 1 шт.
 - съемник предохранителей (при наличии предохранителей) - 1 шт.
- 5.2.39. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. **Предоставить Технический отчёт испытаний электроустановки** в 4-х экземплярах и на электронном носителе.
- 5.2.40. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация и технический отчет в 3 экземплярах, в том числе исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, **акт приемки узла учета**, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

- 5.3.1. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина предусмотреть подводу систем хозяйственно-питьевого водопровода холодного и горячего водоснабжения и канализации к помещению уборщицы и санузлу.
- 5.3.2. Проект Водоснабжения и канализации помещений, в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН и ТУ Арендодателя передает Заказчик.
- 5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должна быть выполнены в соответствии с действующими СНиП. Врезку в магистральные системы водоснабжения и канализации выполнить с учётом ТУ Арендодателя.
- 5.3.4. Предусмотреть установку приборов учёта расхода на вводе и возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей. Место расположения должно быть доступным и удобным для пользования.
- 5.3.5. В комнате уборщицы установить стальной душевой поддон размером 800х800мм, предназначенный для набора воды. Смеситель с поворотным изливом установить на высоте ~500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания. Место расположения запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования.
- 5.3.6. Для отвода канализационных стоков от поддона в помещении уборочного инвентаря применить пластиковые безнапорные трубы диаметром 50 мм.
- 5.3.7. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.
- 5.3.8. Приёмник стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном). Перед точкой подключения к сети хозяйственной канализации установить пескоуловитель.
- 5.3.9. Установить следующие сантехприборы:
унитаз-1шт., раковина 2 шт., душевой поддон – 1шт.

5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

5.4.1. Система отопления – радиаторы отопления, смонтированные Арендодателем. В случае попадания вновь возводимых перегородок в зону нахождения радиатора отопления, выполнить перенос радиатора в вновь устраиваемое помещение.

5.5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

5.5.1. Доработку систем пожарной безопасности в соответствии с планировкой помещения выполняет Арендодатель своими силами и за свой счет.

Подрядчику необходимо смонтировать огензадерживающие клапана в местах проходки воздуховодов системы вентиляции через противопожарные перегородки и выполнить их интеграцию/подключение к ОПС.

Часть 2

Демонтажные работы

- В каждом ранее демонтированном помещении были смонтированы электрические щиты запитывающие силовые розетки, освещение, систему кондиционирования и т.д. для каждого помещения в отдельности. Выполнить демонтаж всех электрических шкафов, существующей электрической проводки, включая розетки, выключатели, оставленную Арендодателем часть светильников для обеспечения временного освещения, не предусмотренные к дальнейшему использованию кабельные лотки, металлические траверсы и т.д. Все демонтированное оборудование передать в службу эксплуатации торгового центра.

- Демонтировать частично оставленные подвесные потолки.

- Проектом определить участки трасс системы холодоснабжения, подлежащие демонтажу. Демонтировать не используемые участки трасс.

- Демонтировать все гибкие воздуховоды при их наличии.

В случае допущения проведения не аккуратных демонтажных работ, в следствии которых будет нарушена работоспособность систем пожарной безопасности и магистральных трасс инженерных систем обслуживающих смежные помещения, подрядчик восстанавливает работоспособность данных систем за свой счет.

Инженер по СМР

**Департамента строительства и эксплуатации
ПАО «Детский мир»**



Радзинский Н.В.