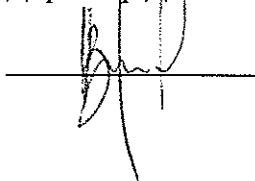


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях магазина-филиала ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:
РФ, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д.24, ТЦ «Грин Хаус»

СОГЛАСОВАНО
Директор ДСиЭН


И.В. Верясов

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект расположен по адресу: РФ, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д.24,ТЦ «Грин Хаус»

Срок выполнения проектных работ и работ по ремонту помещения – 35 календарных дней. Планируемое окончание работ – 05.09.17. Разработанный проект передается на предварительное согласование Заказчику в электронном виде в течении 14 дней после заключения договора.

- 1.1. Арендваемая площадь расположена на 3-м этаже здания ТЦ. Общая площадь помещения составляет – 1 083,58 м²
 - 1.2. Цель проекта состоит в проведении генерального подряда на проектные, инженерные, общестроительные, отделочные и специальные работы в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, в том числе Федеральным законом №181-ФЗ от 24.11.1994 г. для размещения в арендованных помещениях, подсобных и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».
 - 1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.
 - 1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, Арендодателем и/или с надзорными организациями и органами власти.
 - 1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
 - 1.6. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:
Раздел АР - отделочные материалы, крепление к несущим поверхностям, напольное покрытия, пути эвакуации,
Раздел ЭОМ - освещение, силовое оборудование, розеточная сеть, ИБП.
Раздел ОВиК - отопление, вентиляция и кондиционирование,
Раздел ВК - водопровод и канализация,
Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика) и одном компакт диске с электронной версией.
Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем.
Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием сопроводительного документа.
Обеспечить предоставление Заказчику исполнительной документации на бумажных носителях (в том числе, согласованная с Арендодателем проектная документация – все разделы, исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акты приемки узлов учета, промежуточные акты, пуско-наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование, технический отчет об испытаниях электроустановки)
По окончании работ Подрядчик передает Арендодателю и Заказчику по одному экземпляру Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов:
- лицензии Подрядчика по видам работ;
 - сертификаты на оборудование и материалы;
 - акты на скрытые работы по инженерным системам, в том числе:
- 1) Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
 - 2) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу систем холодоснабжения и приточно-вытяжных систем.
 - 3) Акт гидравлических испытаний трубопроводов холодоснабжения.
 - 4) Акт испытания систем внутренней канализации и дренажа фанкойлов.
 - 5) Акт комплексного испытания оборудования.
 - 6) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование.

- 7) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком.
- 8) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников.
- 9) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование
- 1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ.
- 1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
- 1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию и в технических условиях Арендателя.
- 1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.
 - Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети), дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
 - Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования (передается в электронном виде после начала проектирования).

Подрядчику необходимо разработать проект, на основании которого будут проводиться работы. **ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.**

Термины:

Заказчик – ПАО «Детский мир»

Подрядчик – организация, выполняющая проектные, строительно-монтажные работы по магазину ПАО «Детский мир».

Арендатор – Ин «Желтякова Е.В.»

- 1.11. Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.
 - Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.
 - Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.

При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб., в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.

Часть 1

2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения - см. Планировка (Приложение № 1). Помещение на 3-м этаже.

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

3.1. Потолок.

- 3.1.1. Потолок торгового зала, помещения для приема и подготовки товара к продаже, помещения подсортировки - открытый, ж.б. перекрытие высотой 3970 мм, от уровня чистого пола. Усиление перекрытия выполнено ригелями. Высота до ригелей 3600 мм от уровня чистого пола.
- 3.1.2. Для шумоизоляции, в помещении уборщицы предусмотреть выше уровня подвесного потолка ГКЛ перекрытие примерно на уровне 3000 мм от уровня чистого пола, либо стены

периметра, образующие данное помещение довести до основного ж.б. перекрытия.

3.3. Полы.

3.3.1. Полы передаются с уложенным напольным покрытием – керамическая плитка светлого бежевого цвета 600х600 мм. Силами Арендодателя выполняются работы по демонтажу керамической плитки в границах главной дороги и керамической плитки имеющей механические повреждения. Объемы работ предусмотреть укладку керамической плитки 600х600 мм. по цвету и фактуре максимально приближенную к существующей в объеме ориентировочно 5% от всего объема светлой плитки и дополнительную укладку возможно отколовшейся плитки по границе с главной дороги во время демонтажа.

Выполнить подготовку существующей поверхности стяжки пола перед укладкой керамогранитной плитки. Поверхность должна быть идеально ровной без перепадов высот. В местах укладки линолеума выполнить выравнивание поверхности стяжки с применением наливного пола.

3.3.2. В стяжке пола произвести штробление для последующей укладки закладной гофро-трубы для подключения касс, антикражного оборудования, прасчекеров, торгового оборудования. Для привитринного оборудования выполнить опуск питающего кабеля с потолка.

3.3.3. При укладке плитки предусмотреть устройство деформационных швов с использованием специального профиля «под плитку». Тип определить по согласованию с Заказчиком. Цвет видимой части на полу – алюминий матовый. Деформационный шов выполнить по полу между сдвоенными колоннами, а также по всей высоте стен на всю ее высоту. Общая длина деформационного шва в полу определяется проектом.

3.4. Стены, колонны и перегородки.

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн и устройстве потолка из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

3.4.1. До начала строительных работ, предусмотреть временную ГКЛ перегородку в зоне главного входа в магазин.

3.4.2. Выполнить возведение ограждающих противопожарных перегородок, которые должны отвечать требованиям по огнестойкости EI 45 (общая толщина перегородок - не менее 3 листов огнестойкого ГКЛ), выполнить на всю высоту до перекрытия, а именно:

- Возводимые перегородки образующие помещение для приема и подготовки товара к продаже, т.е. по всему периметру, отделяющие данное помещение от комнаты операторов, административного коридора, торгового зала.

Места проходов инженерных коммуникаций через противопожарные перегородки заделать однородным материалом для соблюдения предела огнестойкости конструкции.

3.4.3. Выполнить возведение выгораживающей перегородки, отделяющей зону административно-бытовых помещений от торгового зала (помещения смежные с торговым залом – административный коридор, раздевалка, комната отдыха). Данная перегородка возводится до высоты 3600 мм для возможности прохода воздуховодов в данные помещения.

Остальные внутренние перегородки образующие административные помещения возводятся до высоты 3000 мм., за исключением комнаты уборщицы. Перегородки комнаты уборщицы возводятся до перекрытия, либо с устройством ГКЛ перекрытия на высоте 3000 мм.

Перегородки выполняются из гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя.

При необходимости, для увеличения жесткости выгораживающих перегородок в административно-офисной части, поверх перегородок (на высоте 3000мм) по диагонали установить перемычки между смежными перегородками. Материал перемычек – стальная профильная труба 50х25х2мм. Длину перемычек определить по месту.

В административном коридоре выполнить устройство ниши с монтажом металлических закладных для дальнейшего крепления металлической ролетты, закрывающей электрические щиты.

3.4.4. Для увеличения жесткости, выполнить усиление дверных проемов (дверные проемы с заполнением металлическими дверями) в перегородках с применением закладной из стальной профильной трубы квадратного сечения. Вертикальные стойки выполнить на всю высоту помещения – до перекрытия.

3.4.5. Все колонны, расположенные внутри и по периметру помещения, выполнены из

железобетона размером 400х400мм. По колоннам, и несущим ж.б. конструкциям расположенным внутри торгового зала выполнена финишная шпаклевка с последующей покраской силами прежнего Арендатора. Необходимо выполнить малярные работы с локальным ремонтом по всем ж.б. конструкциям.

Колонна и стены внутреннего периметра обоих помещений для приема и подготовки товара к продаже и помещений подсортировки - подлежат только покраске, предварительно выполнив локальный ремонт при необходимости.

На железобетонных колоннах, расположенных внутри торгового зала и попадающие внутрь административных помещений, ГКЛ обшивку по периметру не выполнять, за исключением колонн по которым проложены транзитные инженерные коммуникации. Выполнить оштукатуривание поверхностей колонн с применением металлического малярного уголка и и далее финишная шпаклевка поверхностей. Колонны, по которым проложены транзитные участки инженерных коммуникаций и на которых смонтированы ПК, зашиваются листами ГКЛ с одной стороны таким образом, чтобы дверца ПК находилась в одном уровне с поверхностью зашивки. Выполнить устройство ревизионных люков в местах расположения ревизий.

Выполнить зашивку колонн по которым проложены несущие металлические связи в габаритах согласно плану возведения перегородок.

Высота зашивки колонн – до высоты 3600 мм.,

- 3.4.6. Стены периметра торгового зала зашиты ГКЛ по металлическому каркасу силами прежнего Арендатора.

По двум стенам (фасадные стены смежные с улицей – стена с оконными проемами и стена справа от главного входа в магазин после дверного проема помещения для приема и подготовки товара к продаже) проложены радиаторы отопления – регистры. Выполнить демонтаж существующей зашивки двух данных стен и выполнить новую зашивку таким образом, чтобы плоскость зашивки была максимально близко расположена к максимально выступающей поверхности коммуникаций проложенных вдоль стен. Каркас зашивки монтируется от уровня чистого пола. Высота возведения зашивки стен, по которым проложены регистры – от высоты 2200 мм. до ригелей, для обеспечения конвекции теплого воздуха по помещению

- 3.4.7. Работами предусмотреть при необходимости - доведение существующей зашивки стен периметра от пола и на ширину 700 мм. в каждую сторону:

- по краям (от внутренних и внешних углов стен/перегородок/колонн периметра, в местах разрыва пристенного торгового оборудования, по обе стороны дверных проемов, зона расположения холодильников и пристенного оборудования М12-3)

- В зоне примерочных кабин, зашивка должна быть от уровня пола на всю ширину примерочных кабин и по 700 мм. в каждую сторону от примерочных кабин.

По остальным стенам периметра торгового зала выполнить локальный ремонт с последующей финишной шпаклевкой и покраской (наклеенные обои под покраску удаляются).

- 3.4.8. Выполнить ГКЛ зашивку фриза над витринным остеклением со стороны торгового зала. Зашивка возводится с верха каркаса остекления до перекрытия.

- 3.4.9. Ввиду того, что с целью избежания опрокидывания торгового оборудования, расположенного по периметру торгового зала, возникает необходимость крепления задних стенок данного торгового оборудования к ГКЛ зашивке стен периметра. По поверхности ГКЛ зашивки стен периметра, в границах расположения торгового оборудования на всю ширину линий – выполнить монтаж металлической полосы (полоса из оцинкованной жести толщиной 0,4 – 0,5 мм., шириной приблизительно 15 см.), на высоте до оси полосы – 2300 мм.

- 3.4.10. Выполнить зашивку стен периметра попадающие в административные помещения (касса-сервер, комната отдыха, служебный коридор, комната уборщицы. В комнате уборщицы выполнить зашивку вертикальных транзитных коммуникаций с устройством ревизионных люков.

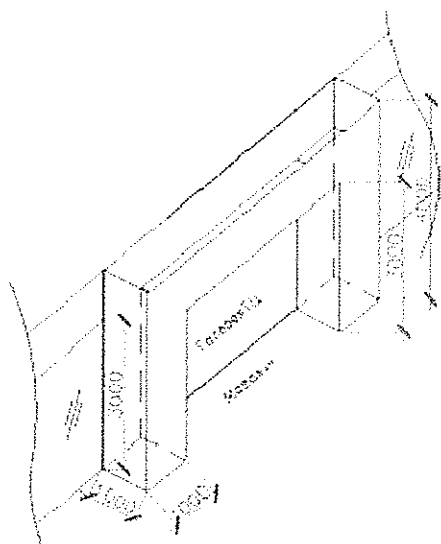
- 3.4.11. Выполнить монтаж перегородок образующие примерочные кабины (Зона «Замок») в соответствии с чертежом, строго соблюдая размеры. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон.

Для последующего закрепления зеркал и крючков для одежды, с внутренней части каждой

кабины, по трем внутренним сторонам сделать закладные из фанеры толщиной 12 мм, на высоту от пола до 2000 мм., предварительно выполнив огнезащитную обработку фанеры.

При возведении примерочных кабин необходимо строго соблюдать все внутренние и внешние размеры.

- 3.4.12. Выполнить монтаж арки (входного портала) из ГКЛ в зоне входа (рулонные ворота) в магазин. Высота нижней кромки арки равна – 2690 мм - высота витринного остекления. Конструктивно используется горизонтальный фриз галереи торгового центра, т.е. внешняя зашивка двух стоек портала должна находиться в единой плоскости с фризом галереи). Высота фриза портала, над входом – ориентировочно 760 мм (данные высотные отметки могут измениться, уточняется проектом по согласованию с Арендодателем). Для монтажа рулонных ворот использовать несущий опорный металлический каркас вертикальных стоек портала входной группы, монтируемых по обе стороны при входе в магазин. Барабан ролетты должен располагаться снаружи конструкции портала со стороны магазина. Направляющие рулонных ворот крепятся поверх конструкции входной группы с крайнем расположением со стороны галереи ТЦ с примыканием к существующим колоннам. Каркас каждого портала выполнить в виде четырех вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 100х100мм, либо 80х80 мм, определить проектом. Вертикальные стойки несущего каркаса закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное покрытие, элементы крепления должны находиться внутри обшивки. Вверху стойки закрепить жестко между собой по четырем сторонам. Сверху, по двум сторонам конструкции монтируется горизонтальный фриз из ГКЛ, до высоты ГКЛ зашивки периметра помещения. Высота всей конструкции входной группы – 3450 мм., (уточняется проектом) от уровня чистого пола. Выполнить нижнее обрамление вертикального фриза из ГКЛ над входной плоскостью в магазин. По всей плоскости трех внутренних сторон, за ГКЛ обшивкой делается закладная из фанеры толщиной 12 мм с предварительной обработкой огнезащитным составом. Высотные отметки портала входной группы могут быть изменены в зависимости от высоты монтажа подвесного потолка в галерее торгового центра. Высотные отметки портала входной группы могут быть изменены в зависимости от высоты монтажа подвесного потолка в галерее торгового центра.



- 3.4.13. На входе в торговый зал предусмотреть рулонные ворота шириной 4000 мм., с поднятием полотна до высоты нижней кромки – 2690 мм. (уточняется проектом) *Предварительно, перед монтажом согласовать с Арендодателем конструктив рулонных ворот (ламели, цвет).*
- 3.4.14. Привод рулонных ворот комбинированный (электропривод с возможностью механического подъема полотна - кардана), управление – проводной (не дистанционный) блок с ключом (кнопкой). Смонтировать запирающие устройства со стороны торгового зала. Расположение барабана – снаружи портала входной группы. Высоту полотна выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана в положении «поднято» на отметке примерно 2690 мм. (уточняется проектом)
- 3.4.15. Выполнить спуски стальных тросов $d=3\text{мм}$, от железобетонной плиты перекрытия, до высоты 400 мм ниже уровня светильников для подвеса навигационных кубов. Места

монтажа тросов – по углам подвесных навигационных коробов на плане потолков (4 шт. на каждый короб). По одному из тросов должен быть проложен эл. кабель для подключения подсветки данных кубов.

Выполнить монтаж пар тросов $d \leq 1$ мм с изготовлением петель на концах каждого троса, вдоль главной дороги в торговом зале от плиты перекрытия до высоты 2900 мм. от уровня чистого пола для подвеса POS материалов. Места расположения POS материалов и навигационных кубов обозначены на плане потолков.

Крепеж тросов к кабельным лоткам и инженерным коммуникациям, не допустим.

3.4.16 Перед покраской выполнить выравнивание всех поверхностей строительных конструкций («Ротбанд», «Ветонит LR+»), далее финишную шпаклевку всех окрашиваемых поверхностей стен, колонн выполнить по армирующей малярной сетке для недопущения растрескивания окрашиваемой поверхности.

3.4.17 По окончании отделочных работ все внешние углы (как в торговом зале, так и в административно-офисных помещениях) колонн, стен и перегородок обшить (обклеить) до высоты 3000 мм цветным пластиковым уголком 15 мм без добора. В торговом зале, цвет уголка максимально близко подобрать к цвету оклеиваемой поверхности конструкций. В административных помещениях цвет уголка – белый.

- При проведении согласования проекта раздела АР, высота входа портала входной группы может быть откорректирована,

4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Потолки:

4.1.1. Торговый зал – существующее железобетонное перекрытие, все инженерные коммуникации и несущие конструкции от отметки +3100 и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

Зона административных помещений – существующее железобетонное перекрытие, все инженерные коммуникации и несущие конструкции от отметки +3500 и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий). Помещение для приема и подготовки товара к продаже - акриловой краской белого цвета.

4.1.2. Помещения для приема и подготовки товара к продаже, торговый зал – существующее перекрытие (подвесной потолок не монтируется).

4.1.3. Во всех подсобных, служебных помещениях, кроме помещений подсортировки и помещения для приема и подготовки товара – каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильятто» белого цвета. ячейка 100*100. Высота потолков в указанных помещениях – приблизительно 2700 мм от уровня чистого пола (уточняется по месту монтажа в зависимости от высотной отметки расположения существующих и монтируемых инженерных коммуникаций).

4.1.4. В помещении уборщицы предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка (производство Россия, цвет белый), либо подвесной потолок типа Армстронг на высоте 2700 мм от уровня чистого пола.

4.2. Стены, перегородки, колонны:

4.2.1. Проектом предусмотреть чистовую отделку стен и вновь возведенных перегородок из ГКЛ. При возведении перегородок и обшивке стен руководствоваться технологиями KNAUF. Возможно применение ГКЛ, изготовленных по технологии KNAUF производителей "Волма" или "Danogips"

4.2.2. Торговый зал:

- стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ (внутренние поверхности ограждающих конструкций, в том числе, арку над входом), окрасить по подготовленной поверхности (финишная шпаклевка по малярной сетке, грунтовка) акриловой краской, Цвет окраски стен и перегородок следующий:

- От пола до отметки 2300 мм. - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», исключение примерочные их красят на всю высоту до отметки 2400 мм.;
- От отметки 2300 мм. до отметки 3100 мм. (линия световой отсечки) голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157»,
- От отметки 3100 мм. до перекрытия темно-синяя краска цвет «Dulux 72BB07/288».
- Колонны окрашиваются от пола до отметки 3100 мм. Dulux 10BB 13/362 (синий), от 3100

мм. до перекрытия темно-синей краской «Dulux 72BB07/288».

4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:

- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской на всю высоту по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», Шитрок), поверхность стен должна быть идеально ровной. Цвет краски светло-бежевый RAL 1015.

4.2.5. Стены помещения уборщицы выложить облицовочной плиткой на высоту 2700 мм (до подвесного потолка), цвет – белый, тип плитки согласовать дополнительно, плитка российского производства в низком ценовом диапазоне. Остальную площадь стен окрасить акриловой краской (цвет - белый);

- в месте установки раковины в комнате отдыха, выполнить фартук из плитки 200х300, цвет белый. Фартук выкладывается от пола до высоты 1400 мм. по двум стенам в габаритных размерах раковины.

4.2.6. При проведения малярных работ использовать краску Tikkurila или другой качественный аналог краски Dulux.

4.3. Полы:

4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы (возможен выбор поставщика напольного покрытия из предложенных вариантов):

А. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М», контактное лицо Бородин Андрей, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, piastrella@salfra.ru (Данный поставщик находится в приоритете по закупке)

Торговый зал:

Вариант №1

Основное поле: Остается существующая напольная плитка, выполняется только локальная замена механически деформированной

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 555 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (регион): Свердловская обл., г. Полевской, восточный промышленный р-н.

Вариант №2

Основное поле: Остается существующая напольная плитка, выполняется только локальная замена механически деформированной

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 599,50 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (Москва, МО): МО, Люберецкий р-н, д. Машково, Машковский пр-зд, д.13.

В. Поставщик плитки - ООО «ЕД Логистика», предложение (без НДС)!!!

Директор по развитию специальных проектов Ольга Рыбникова –Тел. раб.:+7 (495) 967-75-00 доб. 388; Тел. моб.:+7 (903) 210-13-82; E-mail: ryibnikova@e-d.ru.

Керамогранитная плитка марки «Estima»:

Торговый зал:

Основное поле: Остается существующая напольная плитка, выполняется только локальная замена механически деформированной

Главная дорожка: керамогранит Эстима RAINBOW – Декор 04 (600*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 467,79 рублей без НДС; 476,27 рублей без НДС с учетом доставки до магазинов Москвы и МО.

- Помещения для приема и подготовки товара к продаже, вся зона административно-бытовых помещений – Остается существующая напольная плитка, выполняется только локальная замена механически деформированной. По вновь возводимым стенам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. В комнате уборщицы выполнить гидроизоляцию с нахлестом на стены на высоту 200 мм. (существующая плитка предварительно демонтируется).

4.4. Двери:

4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей предусмотреть в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм, т.е. заполнение дверных проемов должно соответствовать типу перегородок по огнестойкости.

- 4.4.2. Конструкции всех монтируемых дверей, в т.ч. и противопожарных не должны предусматривать порог. Все металлические двери оснастить дверными доводчиками. Цвет металлических дверных блоков - белый с порошковой покраской.
- 4.4.3. Двери, являющиеся эвакуационными, укомплектовать замками «Антипаника».
- 4.4.4. Дверные блоки в помещениях для приема и подготовки товара к продаже – 1200 x2100 - противопожарные по EI 60. Двери гладкие. Цвет - белый.
- 4.4.5. Дверной блок в административный коридор из торгового зала – металлический, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверным доводчиком. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. **Обязательное условие – отсутствие порога!**
- 4.4.6. Дверь кассы (серверной): металлическая гладкая, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком и глазком.
- 4.4.7. Двери остальных административно - бытовых помещений - деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, в помещении уборщицы шириной 700 мм., высотой не менее 2050мм., направление открывания всех дверей – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый.
Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замки на дверь в помещение уборщицы оснастить цилиндрическими механизмами с поворотными механизмами изнутри.
На все двери установить ограничители открывания.
- 4.4.8. Смонтировать металлическую ролетту, закрывающую нишу с электрическими щитами. Ширину ролетты и высоту ее подъема определить проектом.
- 4.4.9. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ОАО «Детский мир».

5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ

- 5.1.1. Реализовать проект системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, принимая во внимание существующую трассировку магистральных и рабочих линий воздухопроводов прежнего Арендатора, и в соответствии с планировкой помещений Заказчика. Проект согласовать с ПАО «Детский мир».
В соответствии с условиями договора Аренды, Арендодатель обеспечивает помещение системой приточно-вытяжной вентиляцией с обеспечением 2-х кратного воздухообмена.
- 5.1.2. Смонтировать систему приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с настоящим ТЗ в следующих помещениях: ТОРГОВЫЙ ЗАЛ, ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРИЕМА И ПОДГОТОВКИ ТОВАРА К ПРОДАЖЕ, ПОМЕЩЕНИЕ ОПЕРАТОРОВ, КАССА (СЕРВЕРНАЯ), КОМНАТА ОТДЫХА, РАЗДЕВАЛКА (в раздевалке – только вытяжка), КОМНАТА УБОРЩИЦЫ, ПОМЕЩЕНИЯ ПОДСОРТИРОВКИ.
- 5.1.3. Проектом предусмотреть:
- новую трассировку рабочих линий воздухопроводов и мест установки вентиляционных решеток исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;
 - высоту установки нижних плоскостей вентиляционных решеток в помещениях без подвесного потолка (в торговом зале, помещении для приема и хранения товара, помещения подсортировки) на 200 мм выше уровня светильников, вентиляционных решеток в помещениях с подвесными потолками – в уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.
 - все воздухопроводы должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла. Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.
 - все помещения, кроме помещения уборщицы, должны быть обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией,
 - помещение уборщицы обеспечить автономной вытяжной вентиляцией, точку

присоединения к обособленной системе вентиляции предоставляет Арендодатель. Трассу вывести в соответствующую вентшахту.

- Система вентиляции должна быть смонтирована с соблюдением норм пожарной безопасности.

Кондиционирование

5.1.3. Мощность системы кондиционирования принять в соответствии с техническими условиями Арендодателя – система чиллер-фанкойл 2 трубы. Мощность по холодоснабжению предоставляется из расчета – 90 Вт/м² помещения.

- предусмотреть установку 2-х трубных фанкойлов в административных помещениях, в помещении для приема и подготовки товара к продаже и в торговом зале;
- тип кондиционеров в торговом зале (фанкойлы) – кассетные 7 шт. по 10 кВт каждый, в административных кабинетах – настенные фанкойлы 3 шт. по 3 кВт каждый; в помещении для приема и подготовки к продаже кассетный фанкойл 7 кВт 1 шт.
- дренаж конденсата предусмотреть самотечным способом с установкой сборно-наливных помп согласно ТУ Арендатора.

При подключении фанкойлов использовать трехходовой клапан.

С целью контроля количества подающейся арендодателем энергии холодоснабжения в состав системы холодоснабжения (через фанкойлы) включить следующее оборудование:

- термометр (2 шт.) – на подающую и обратную магистрали холодоносителя и;

Место монтажа указанного оборудования выбрать исходя из условия возможности визуального доступа специалистами службы эксплуатации.

5.1.4. Трассы холодоснабжения и, особенно, дренажа максимально возможно сгруппировать и проложить в **стальных оцинкованных лотках**.

5.1.5. Отобразить схему трассировки системы холодоснабжения в проекте на кондиционирование.

5.1.6. Точку присоединения дренажа определить по согласованию с Арендодателем. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. Дренаж присоединить к предоставленной арендодателем точке подключения дренажа. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Использовать полипропиленовые трубы с выполнением пайки стыковочных швов, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). Провисы и контруклоны дренажных магистралей не допустимы.

5.1.7. Высота установки нижних плоскостей блоков фанкойлов в помещениях без подвесных потолков – на 200 мм выше уровня освещения, в помещениях с подвесными потолками – в уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.

Закупку оборудования по системе кондиционирования необходимо у поставщика выигравшего тендер на поставку – ООО «Надежная Техника» Пронина Елена Андреевна, тел. +7(910)590-85-60 Стоимость закупки оборудования указана в спецификации приложенной к настоящему техническому заданию.

Выполнять разработку рабочего проекта по системе кондиционирования с применением представленного оборудования, поставляемого ООО «Надежная техника»

5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ

5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания и Технических условий Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Максимально выделяемая мощность (по данным из ТУ Арендодателя) – 70 Вт/м² помещения, подается одним кабелем, подключенного по третьей категории электронадежности. На приём данной мощности должно быть спроектировано и выполнено вводное распределительное устройство (ВРУ). ВРУ должно состоять из двух вводных панелей с отсеками под учет и распределительной панели. ВРУ должно быть заводского изготовления и напольного исполнения, иметь заводской паспорт и сертификат соответствия ВРУ. Для коммутации и защиты питающего кабеля, а также для ограничения

потребляемой Заказчиком согласно договору аренды и техническим условиям мощности, на стороне арендатора (в ВРУ) на вводе установлены автоматические выключатели с вставками защиты от перегруза.

В случае, если расчетная по выполненному проекту нагрузка окажется меньше, чем предоставляется Арендодателем, произвести перерасчет, добавив резерв на развитие электромощности в дальнейшем или нагрузку на имеющиеся потребители с целью точного выхода на величину предоставляемой по Договору аренды и ТУ мощности.

Тип вводных автоматических выключателей в ВП должен быть применен марки АВВ серии SACE, с отключающей способностью не ниже 36 кА. Вводные переключатели должны быть применены фирмы АВВ серии ОТ.

Тип автоматических выключателей в РП должен быть применен АВВ, серии SACE, с отключающей способностью не ниже 25 кА. Автоматические выключатели в групповых щитах АВВ серии S200.

Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S. Проект в установленном порядке согласовать с главным энергетиком управления строительства и эксплуатации Заказчика, Арендатором и при необходимости территориальным органом Ростехнадзора.

Проект электроснабжения предоставить по регионам РФ в четырёх бумажных экземплярах, в том числе, по одному – Арендодателю, в магазин ДМ, главному инженеру РО, в управление эксплуатации Департамента СиЭН, а также 1 экземпляр в электронном виде (на CD-носителе) – только в управление эксплуатации Департамента СиЭН.

- 5.2.2. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки. Третья категория надежности должна быть организована схемой ВРУ электроустановки Заказчика.
- 5.2.3. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводных устройств, УЗО и узлов учета. Начальные показания счетчиков актируются трехсторонними актами. В ВРУ и РП применить автоматы Tmax. Тип электрических счетчиков принять согласно ТУ Арендодателя.

Применяемая аппаратура должна быть брендом АВВ или аналогичная ей по качеству.

- 5.2.4. Предусмотреть автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, музыкального сопровождения, а также магнитных замков системы контроля доступа (СКД) на входе в кассу.
- 5.2.5. ВРУ, узел учёта, а также щиты-освещения торгового зала, вентиляции, кондиционирования, бытовых розеток - установить в административном коридоре в месте расположения электрических шкафов. Щит управления освещением торгового зала и рекламы установить в административном/эвакуационном коридоре на 1-м этаже. В электрощитах необходимо предусмотреть 20% запас свободного пространства.
- 5.2.6. Включение основного и резервного освещения в торговом зале, помещения приемки и подготовки товара, а также рекламы предусмотреть посредством магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» расположить в месте, указанном в п.5.2.5. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики.
- 5.2.7. В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и помещений для приема и хранения товара) должен быть установлен выключатель освещения.
- 5.2.8. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт. Выполнить заземление серверной стойки.
- 5.2.9. Предусмотреть 4 вида освещения: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить аппарат защиты и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.
- 5.2.10. Основные двери и двери запасных выходов оборудовать световыми табло «ВЫХОД» на аккумуляторах. Так же разместить световые табло «ВЫХОД» на портале в торговом зале.

- Смонтировать световые указатели направления эвакуации на путях эвакуации в торговом зале.
- 5.2.11. Освещенность в помещениях раздевалки, уборщицы, коридоре, лифтовом холле - не менее 300 люкс, в остальных административно-офисных помещениях – не менее 450 люкс. Освещенность в торговом зале должна быть не менее 800 люкс на уровне 0,8 метра от уровня пола, а во входной зоне и в зоне периметрового оборудования – 1100 люкс.
- 5.2.12. Высота установки линейных светильников освещения в торговом зале - 3100 мм, помещения для приема и хранения товара, помещения подсортировки, разгрузочная – максимально возможная, остальных помещений – в уровень подвесных потолков.
- 5.2.13. Освещение торгового зала, выполнить согласно прилагаемому проекту светодиодными светильниками согласно прилагаемой спецификации или их аналогами по согласованию с Заказчиком
Светильники укомплектовать соответствующими отражателями, соединительными элементами, оконечными устройствами и т.п.
- В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Стил-Лайт», Саранцева Елена менеджер проектного отдела , lenasaranцева@ya.ru 8-921-365-53-84. Заказчик выполняет закупку светильников, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость светильников не учитывать. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика и за его счет. Подрядчик выполняет весь комплекс электромонтажных работ по монтажу освещения.*
- 5.2.14. Для обеспечения в последующем возможности подключения оборудования, в стойке портала входной группы смонтировать двойные розетки. Высота установки розеток – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,5 кВт. **В обязательном порядке выполнить скрытую проводку!!!**
- 5.2.15. Для освещения помещения подготовки товара к продаже, помещения подсортировки, разгрузочная - предусмотреть установку светильников защитными стеклянными колпаками с классом защиты не ниже IP 65. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами. В административно-офисных помещениях с подвесным потолком смонтировать светодиодные светильники для подвесных потолков Армстронг.
- 5.2.16. Дежурное и аварийное освещение выполнить на базе штатных светильников. Электроснабжение светильников выполнить отдельными группами без возможности отключения с кнопочных постов или выключателей (линия дежурного освещения, отключение должно быть возможно только с автоматов в электрощитовой).
Для обеспечения бесперебойной работы аварийного освещения в помещении электрощитовой установить (и подключить от него аварийное освещение) источник бесперебойного питания в составе:
Инвертор;
Гелевая аккумуляторная батарея с расчетом на необходимую мощность
Монтаж аварийного освещения произвести кабелем FRLS.
Испытание провести в присутствии должностного лица Заказчика.
- 5.2.17. Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещенности за счёт увеличения количества светильников. Предусмотреть соответствующий резерв мощности (запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения и резервные коммутационные аппараты (АВ и пускатели).
- 5.2.18. В торговом зале и над кассами, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм установить светильники аварийного освещения
- 5.2.19. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями двойной изоляции с медными жилами, типа ВВГнг LS, линий аварийного освещения типом - ВВГнг-FRLS. Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:
- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках. Опуски в гофротрубе ниже уровня светильников НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.
- распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и

- групповым щитам осуществить по магистральной схеме;
- присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.
- 5.2.20. С креплением на кабельном лотке, предусмотреть розетку для питания торгового оборудования в торговом зале поставщика P&G.
- 5.2.21. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.
- 5.2.22. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования. Установить розетки санузлах для подключения рукосушителей со степенью защиты IP65.
- 5.2.23. **На каждом автоматизированном рабочем месте требуется установить:**
- две сдвоенные электрические розетки с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей;
 - одну сдвоенную электрическую розетку с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей. Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток запитать через УЗО с током утечки 30 мА.
- 5.2.24. **Питание кассовых терминалов** следует осуществлять отдельными группами на каждую кассу по двум линиям: одна для подключения кассового аппарата – 2 сдвоенные розетки, другая для подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 сдвоенные розетки. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Подводку выполнить в полу.
- 5.2.25. На каждую кассу выполнить дополнительную закладную гофротрубу $\Phi 25$ мм с протяжкой и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников для СКС. Для тревожной кнопки выполнить одним шлейфом закладную гофротрубу с протяжкой $\Phi 25$ мм с выпуском на каждой кассе и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников.
- 5.2.26. Электропитание в помещении серверной необходимо организовать через подключение на отдельную (выделенную) группу электрических автоматов.
- 5.2.27. Для питания лайтбокса входной группы вывести отдельную группу мощностью 3кВт с окончанием в распаечной коробке.
- Выполнить прокладку кабелей 3х1.5 к месту установки подвесных рекламных кубов в торговом зале отмеченных на схеме, опуск по тросу до уровня освещения плюс 300 мм. Управление рекламой и подсветкой кубов – на пост управления освещением.
- 5.2.28. К месту установки счетчиков посетителей, над серединой рулонных ворот, внутри портала предусмотреть установку розеток путем подачи отдельной группы. Мощность – 0,5 кВт.
- 5.2.29. **Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.**
- При этом важно:
- Соблюсти точно размер 500мм (уточняется проектом) – от внутренней плоскости рулонных ворот до оси трубы ПВХ диаметром 32мм с протяжкой. (Будет уточнено проектом)
 - Выпуски труб на поверхность в местах установки рамок (антенн) **не выполнять!** Трубы выходят на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в местах установки шкафа ПКО.
 - Монтаж шкафа ПКО и прокладку кабелей в трубах ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
 - Электроснабжение подвести к месту установки шкафа ПКО (внутри одной из зашиваемых колонн рядом с входом в магазин, на которой монтируется люк 300 х 300). Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка до высоты 50мм от уровня чистого пола и оставить запас 500мм. На окончании кабеля установить двойную розетку в закрытом исполнении, розетку к стене не крепить.

- Для обеспечения в последующем прокладки кабеля синхронизации выполнить скрытую прокладку двух дополнительных гофротруб диаметром 20мм с протяжной проволокой аналогично от потолка до пола в местах установки антикражного оборудования с запасом 500мм.
- 5.2.30. Силовое питание систем СКД осуществить следующим образом:
- в щите гарантированного питания устанавливаются 2 автомата на 10А, от которых протягиваются 2 группы в помещение серверной.
 - над потолком серверной эти провода заканчиваются в распаечных коробках, которые подписываются "СКД" и "ПУЛЬТ". Коробки установить над подвесным потолком.
- 5.2.31. При проектировании учесть электроснабжение системы кондиционирования.
- 5.2.32. К местам указанным на плане выполнить подводку электропитания в полу, с выводом в соответствии с привязками на плане для подключения оборудования.
- 5.2.33. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приемки временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем Акт с указанием конечных показаний временного счетчика.
- Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем **Акт приемки постоянного узла учета** с указанием типа, заводского номера счетчиков, начальных показаний, коэффициента трансформации.
- 5.2.34. Приборы учёта электроэнергии установить в отсеки учёта ВРУ. Тип и номинал электросчетчиков и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам и по ТУ Арендодателя.
- 5.2.35. Схема электроснабжения должна иметь устройство заземления, объединенное с внешним контуром заземления.
- 5.2.36. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами защиты (в соответствии с нормами комплектования)
- перчатки диэлектрические - 2 пары
 - указатели напряжения УН-500М - 2 шт.
 - коврик диэлектрический (должны лежать под каждым электрощитом)
 - медицинская аптечка - 1 шт.
 - съемник предохранителей (при наличии предохранителей) - 1 шт.
- 5.2.37. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. **Предоставить Технический отчёт испытаний электроустановки** в 4-х экземплярах и на электронном носителе.
- 5.2.38. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация и технический отчет в 3 экземплярах, в том числе исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акт приемки узла учета, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

- 5.3.1. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина предусмотреть подводку систем хозяйственно-питьевого водопровода холодного и горячего водоснабжения и канализации к помещению уборщицы и санузелу.
- 5.3.2. Проект Водоснабжения и канализации помещений, в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН и ТУ Арендодателя передает Заказчик.
- 5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должна быть выполнены в соответствии с действующими СНиП. Врезку в магистральные системы водоснабжения и канализации выполнить с учётом ТУ Арендодателя.

5.3.4. Предусмотреть установку приборов учёта расхода на вводе и возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей. Место расположения должно быть доступным и удобным для пользования.

5.3.5. В комнате уборщицы установить стальной душевой поддон размером 800х800мм, предназначенный для набора воды. Смеситель с поворотным изливом установить на высоте ~500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания. Место расположения запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования.

5.3.6. Для отвода канализационных стоков от поддона в помещении уборочного инвентаря применить пластиковые безнапорные трубы диаметром 50 мм.

5.3.7. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.

5.3.8. Приёмник стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном). Перед точкой подключения к сети хозяйственной канализации установить пескоуловитель.

5.3.9. Установить следующие сантехприборы:

унитаз-1шт., раковина 2 шт., душевой поддон – 1шт.

5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

5.4.1. Система отопления – смонтированные приборы отопления (регистры) по фасадным стенам силами Арендодателя по проекту здания.

5.5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Выполнение работ по адаптации систем пожарной безопасности к новой планировке помещения магазина Детский мир, выполняется силами и за счет средств Арендодателя.

Часть 2

Общестроительные работы

- Выполнить демонтаж существующей ГКЛ зашивки стен периметра по двум фасадным стенам;
- Выполнить демонтаж существующей двери в помещении для приема и подготовки товара к продаже;
- Выполнить демонтаж керамической плитки в помещении уборщицы с целью нанесения гидроизоляции;
- Выполнить демонтаж всех гибких воздуховодов и части металлических – не используемых проектом. (Проектом необходимо предусмотреть возможность использования существующих воздуховодов).
- Выполнить демонтаж старых трасс системы холодоснабжения до точек подключения.

Ведущий инженер по СМР
Департамента строительства и эксплуатации
ПАО «Детский мир»



Радзинский Н.В.