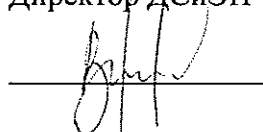


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях магазина-филиала ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:
Московская область, городское поселение Можайск, город Можайск, ул. 1-ая
Железнодорожная, д. 43

СОГЛАСОВАНО
Директор ДСиЭН


И.В. Верясов

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект расположен по адресу: Московская область, городское поселение Можайск, город Можайск, ул. 1-ая Железнодорожная, д. 43, ТЦ «Антон»

Срок выполнения проектных работ и работ по ремонту помещения – 40 календарных дней. Планируемое Окончание работ – 10.09.17. Разработанный проект передается на предварительное согласование Заказчику в электронном виде в течении 14 дней после заключения договора.

- 1.1. Арендваемая площадь расположена на 1-м (первом) этаже здания ТЦ. Площадь помещения составляет – 780,5 м²
 - 1.2. Цель проекта состоит в проведении генерального подряда на проектные, инженерные, общестроительные, отделочные и специальные работы в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, в том числе Федеральным законом №181-ФЗ от 24.11.1994 г. для размещения в арендованных помещениях, подсобных и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».
 - 1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.
 - 1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, Арендодателем и/или с надзорными организациями и органами власти.
 - 1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
 - 1.6. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:
Раздел АР - отделочные материалы, крепление к несущим поверхностям, напольное покрытие, пути эвакуации,
Раздел ЭОМ - освещение, силовое оборудование, розеточная сеть, ИБП.
Раздел ОВиК - отопление, вентиляция и кондиционирование,
Раздел ВК - водопровод и канализация,
Раздел ПБ – мероприятия по пожарной безопасности – внесение изменений в проект Арендодателя в части корректировки систем пожарной безопасности (ОПС, ПТ, СОУЭ) под новую планировку помещения и новые архитектурные решения.
- Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика) и одном компакт диске с электронной версией.
- Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем.
- Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием сопроводительного документа.
- Обеспечить предоставление Заказчику исполнительной документации на бумажных носителях (в том числе, согласованная с Арендодателем проектная документация – все разделы, исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акты приемки узлов учета, промежуточные акты, пуско-наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование, технический отчет об испытаниях электроустановки)
- По окончании работ Подрядчик передает Арендодателю и Заказчику по одному экземпляру Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов:
- лицензии Подрядчика по видам работ;
 - сертификаты на оборудование и материалы;
 - акты на скрытые работы по инженерным системам, в том числе:
- 1) Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
 - 2) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу систем холодоснабжения и приточно-вытяжных систем.
 - 3) Акт гидравлических испытаний трубопроводов холодоснабжения.

- 4) Акт испытания систем внутренней канализации и дренажа фанкойлов.
- 5) Акт комплексного испытания оборудования.
- 6) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование.
- 7) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком.
- 8) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников.
- 9) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование
- 1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ.
- 1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
- 1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию и в технических условиях Арендателя.
- 1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.
 - Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети), дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
 - Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.

Подрядчику необходимо разработать проект, на основании которого будут проводиться работы. **ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.**

Термины:

Заказчик – ПАО «Детский мир»

Подрядчик – организация, выполняющая проектные, строительно-монтажные работы по магазину ПАО «Детский мир».

Арендодатель – АО «Можайское оптово-розничное предприятие»

- 1.11. Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.
 - Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.
 - Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.

При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб., в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.

Часть 1

Описание состояния передаваемого помещения

Помещение разделено на две части, каждая из которых имеет отдельный вход и передается (см. планы файл «БТИ с границами Аренды ДМ») с выполненной планировкой помещений, отделочными работами, смонтированными инженерными системами, выполненными силами прежних 2-х Арендаторов, а именно:

Полы – разные напольные покрытия по всей площади помещения (наливной пол, плитка 300x300, линолеум...) Полы помещений 29-33 по плану БТИ (санузлы), ориентировочно на 200 мм выше уровня основных полов – бетон с залитой прокладкой сетей самотечной канализации. В плите пола в помещении 24 (торговый зал бывшего продуктового магазина) возможно выполнены приямки с прокладкой трасс для холодильников – информация у Арендодателя

отсутствует.

Потолок – подвесные потолки (Армстронг, Грильятто, ГКЛ) смонтированные по всей площади помещения на разных высотных отметках 2700 – 3300 мм. от уровня полов. Основное перекрытие – металлический профилированный лист. Высота основного перекрытия – 7500 мм. Усиление перекрытия выполнено металлическими фермами (см. фото). Особенность перекрытия учесть при выполнении расчетов объема работ по покраске потолка в торговом зале. В зоне входных групп (помещения 52, 48 на плане БТИ) – ориентировочно 2500 мм. Высота основного перекрытия в части помещений №№36-41 также ориентировочно 2500 – 3000 мм. (точная высота устанавливается после выполнения демонтажных работ).

Стены – Внутренние стены образующие планировку помещений 2-х смежных Арендаторов и стены отделяющие площади 2-х Арендаторов друг от друга – выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу. Стены периметра – ж.б., по которым проложены инженерные коммуникации (водопровод, сети отопления, ПК), выполнена ГКЛ зашивка стен периметра закрывающая все коммуникации с устройством ревизионных люков. Согласно плану БТИ, в помещении расположены 3 несущие колонны, на которых выполнено опирание несущих металлических ферм. 2 Колонны зашиты ГКЛ по периметру. Высота колонн – 3700 мм.

Входные группы: Смонтированы пластиковые двери с остеклением.

- Инженерные системы:

Освещение всех существующих помещений выполнено люминесцентными светильниками 600х600 как накладными, так и встроенными в потолок Армстронг, светильниками с лампами накаливания. Электрические шкафы, включая ВРУ, расположены в помещении 36 по плану БТИ. В запотолочном пространстве кабельные лотки, проложены воздуховоды системы вентиляции с выполненной трассировкой согласно планировке существующих помещений, проложены трассы системы кондиционирования, трассы системы отопления... Отопление помещения осуществляется с применением газовых инфракрасных обогревателей, смонтированных на высоте 5000 мм.

Автоматическая система пожаротушения, система дымоудаления в помещении отсутствуют. Смонтированы система пожарной сигнализации (два уровня), система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, пожарные шкафы (встроены в зашивку стен периметра). Все системы ПБ смонтированы с учетом существующей планировки прежних Арендаторов и с учетом подвесных потолков Армстронг.

СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения - см. Планировка (Приложение № 1).

3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

3.1. Потолок.

- 3.1.1. Потолок торгового зала и помещения для приема и подготовки товара - открытый, существующее перекрытие. Перекрытие – металлический профилированный лист.
- 3.1.2. Выполнить ГКЛ перекрытие в помещении уборщицы на высоте 3000 мм. от уровня чистого пола с целью обеспечения звукоизоляции.

3.2. Полы.

- 3.2.1 *см. пункт в 2-й части технического задания*
- 3.2.2. В стяжке пола произвести штробление для последующей укладки закладной гофро-трубы для подключения касс, антикражного оборудования, прасчекеров, торгового оборудования.
- 3.2.3. При укладке плитки, при необходимости предусмотреть устройство деформационных швов с использованием специального профиля «под плитку». Тип определить по согласованию с Заказчиком. Цвет видимой части на полу – алюминий матовый.
- 3.2.4. В помещении уборщицы выполнить гидроизоляцию плиты пола с нахлёстом на стены периметра помещения на высоту 200 мм.

3.3. Стены, колонны и перегородки.

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн и устройстве потолка из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

3.3.1. До начала строительных работ, предусмотреть временное закрытие 2-х входных зон в магазин.

3.3.2. Выполнить возведение ограждающих противопожарных перегородок, а именно:

- (часть пункта см. в части 2 технического задания) Стены периметра помещения для приема и подготовки товара к продаже, отделяющие данное помещение от торгового зала, комнаты операторов тамбура с расположением электрических щитов - необходимо возвести до перекрытия с соблюдением предела огнестойкости EI45. (общая толщина перегородок - не менее 3 листов огнестойкого ГКЛ, либо с внутренним заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм.). При расчете данной перегородки принять во внимание высоту основного перекрытия и конструктивные особенности несущих конструкций.

3.3.3. Выполнить возведение выгораживающих перегородок:

- Выгораживающие перегородки, образующие периметр зоны административно-бытовых помещений (комната отдыха, касса-сервер, раздевалка, административный коридор, помещение, комната операторов), отделяющие данные помещения от торгового зала - на высоту ориентировочно 3500 мм.
- Выгораживающей перегородки, отделяющей комнату операторов и тамбур от торгового зала - на высоту ориентировочно 3500 мм.
- Для организации помещений административно-бытовой зоны, выполнить монтаж внутренних выгораживающих перегородок в соответствии с планировкой (Приложение №1), на высоту приблизительно 3000 мм от уровня чистого пола (определяется проектом). Перегородки выполняются из гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя.

При необходимости, для увеличения жесткости выгораживающих перегородок в административно-офисной части, поверх перегородок (на высоте 3000мм) по диагонали установить перемычки между смежными перегородками. Материал перемычек – металлический профиль для возведения каркаса ГКЛ перегородок. Длину перемычек определить по месту.

3.3.4. Для увеличения жесткости, выполнить усиление дверных проемов (дверные проемы с заполнением металлическими дверями) в перегородках с применением закладной из стальной профильной трубы квадратного сечения. Конструктивно предусмотреть каркас ГКЛ перегородок, исключая их деформацию во время эксплуатации металлических дверей.

Конструктивно в каркасе стен предусмотреть закладные для монтажа металлических жалюзи закрывающих нишу с электрическими щитами.

3.3.5. Все несущие колонны, расположенные внутри помещения имеют круглое сечение и возведены до высоты 3700 мм., далее опирание на колонны металлических несущих конструкций перекрытия.

Согласно плану возводимых перегородок - выполнить ГКЛ зашивку периметра всех колонн до высоты 3500 мм. от уровня чистого пола с размером каждой стороны зашивки 700 мм.

3.3.6. Выполнить ГКЛ зашивку стен всего периметра помещения, включая стены периметра попадающие в зону всех административно-бытовых и служебных помещений.

Работы по стенам периметра помещения в зонах 2-х входов определить по месту и предусмотреть один из двух вариантов:

- штукатурка, финишная шпаклевка, подготовка поверхности перед покраской;
- зашивка ГКЛ по металлическому каркасу с последующими малярными работами.

Выполняемая зашивка стен периметра торгового зала возводится от высоты ориентировочно 2200 мм до высоты 3500 мм. По краям (от внутренних и внешних углов стен/перегородок, в местах разрыва пристенного торгового оборудования, по обе стороны дверных проемов, пожарных шкафов, зона расположения холодильников и пристенного оборудования М12-3) зашивка выполняется от пола на ширину 700 мм. или более в каждую сторону с целью достижения отсутствия видимости не зашитых зон.

В зонах расположения пожарных шкафов (по плану возведения перегородок, дверцы пожарных шкафов должны находиться в одном уровне с поверхностью выполняемой зашивки). В местах расположения инженерных коммуникаций здания, смонтированных по внутренним сторонам фасадных стен периметра помещения, предусмотреть ревизионные лючки размером, позволяющим выполнять обслуживание коммуникаций.

В зоне примерочных кабин, пристенного оборудования М 2-3, зоне холодильников -

зашивка выполняется от уровня пола на всю ширину примерочных кабин и оборудования и по 700 мм. в каждую сторону от краев примерочных кабин и оборудования.

Каркас зашивки монтируется от уровня чистого пола. Зашивка начинается от высотных отметок обозначенных выше. Плоскость зашивки стен должна находиться на минимальном расстоянии от максимально выступающих коммуникаций, проложенных по стенам.

3.3.7. см. пункт в 2-й части технического задания

3.3.8. Выполнить монтаж перегородок образующие примерочные кабины (Зона «Замок») в соответствии с чертежом, строго соблюдая размеры. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон.

Для последующего закрепления зеркал и крючков для одежды, с внутренней части каждой кабины, по трем большим внутренним сторонам сделать закладные из фанеры толщиной 12 мм, на высоту от пола до 2000 мм., предварительно выполнив огнезащитную обработку фанеры.

При возведении примерочных кабин необходимо строго соблюдать все внутренние и внешние размеры.

3.3.9. Выполнить монтаж металлических жалюзи, закрывающих нишу с электрическими щитами. Высоту поднятия жалюзи предусмотреть до верха монтируемых электрических щитов.

3.3.10. Выполнить спуски стальных тросов $d=3\text{мм}$, от металлического промежуточного каркаса/чернового потолка, до высоты 400 мм ниже уровня светильников для подвеса навигационных кубов. Места монтажа тросов – по углам подвесных навигационных коробов на плане потолков (4 шт. на каждый короб). По одному из тросов должен быть проложен эл. кабель для подключения подсветки данных кубов.

Выполнить монтаж пар тросов $d\leq 1\text{мм}$ с изготовлением петель на концах каждого троса, вдоль главной дороги в торговом зале от плиты перекрытия до высоты 2900 мм. от уровня чистого пола для подвеса POS материалов. Места расположения POS материалов и навигационных кубов обозначены на плане потолков.

Крепеж тросов к кабельным лоткам и инженерным коммуникациям, не допустим.

3.3.11. Перед покраской выполнить выравнивание всех поверхностей строительных конструкций («Ротбанд», «Ветонит LR+»), далее финишную шпаклевку всех обрабатываемых поверхностей стен, колонн выполнить по армирующей малярной сетке для недопущения растрескивания окрашиваемой поверхности.

3.3.12. По окончании отделочных работ все внешние углы (как в торговом зале, так и в административно-офисных помещениях) колонн, стен и перегородок обшить (обклеить) до высоты 3000мм цветным пластиковым уголком 15 мм без добора. В торговом зале, цвет уголка максимально близко подобрать к цвету оклеиваемой поверхности конструкций. В административных помещениях цвет уголка – белый.

4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Потолки:

4.1.1. Торговый зал – существующее перекрытие, все инженерные коммуникации и несущие конструкции от отметки +3100 и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

Ввиду того, что стены периметра торгового зала, смежные с зоной административно-бытовых помещений, тамбуром, комнатой операторов не доведены до перекрытия, выполнить покраску перекрытия и всех инженерных коммуникаций над данными помещениями. Перекрытие в помещении для приема и подготовки товара к продаже – белая краска

4.1.2. Помещение для приема и подготовки товара к продаже, торговый зал, – существующее перекрытие (подвесной потолок не монтируется).

4.1.3. В зонах главного входа и выхода в магазине (коридоры), во всех подсобных, служебных помещениях, кроме помещения для приема и подготовки товара – каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильято» белого цвета. ячейка 100*100. Высота потолков в указанных помещениях – приблизительно 2700мм от уровня чистого пола (уточняется по месту монтажа в зависимости от высотной отметки расположения существующих и монтируемых инженерных коммуникаций).

4.1.4. В помещениях санузла и уборщицы предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка (производство Россия, цвет белый), либо подвесной потолок типа

Армстронг на высоте 2700 мм от уровня чистого пола.

4.2. Стены, перегородки, колонны:

4.2.1. Проектом предусмотреть чистовую отделку стен и вновь возведенных перегородок из ГКЛ.

При возведении перегородок и обшивке стен руководствоваться технологиями KNAUF.

Возможно применение ГКЛ, изготовленных по технологии KNAUF производителей "Волма" или "Danogips"

4.2.2. Торговый зал:

- стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ (внутренние поверхности ограждающих конструкций, в том числе, арку над входом), окрасить по подготовленной поверхности (финишная шпаклевка по малярной сетке, грунтовка) акриловой краской, Цвет окраски стен и перегородок следующий:

- От пола до отметки 2300 мм. - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», исключение примерочные их красят на всю высоту до отметки 2400 мм.;
- От отметки 2300 мм. до отметки 3100 мм. (линия световой отсечки) голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157»,
- От отметки 3100 мм. до перекрытия темно-синяя краска цвет «Dulux 72BB07/288».
- Колонны окрашиваются от пола до отметки 3100 мм. Dulux 10BB 13/362 (синий), от 3100 мм. до перекрытия темно-синей краской «Dulux 72BB07/288».

4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:

- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской на всю высоту перегородок по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», Шитрок), поверхность стен должна быть идеально ровной. Цвет краски светло-бежевый RAL 1015.

Подготовку к покраске внутренних поверхностей стен периметра в помещении для приема и подготовки товара к продаже, выполнять не требуется. Покраска по существующей поверхности ГКЛ.

4.2.4. Стены помещения санузла выложить облицовочной плиткой на высоту 2700 мм (до подвесного потолка), цвет – белый, тип плитки согласовать дополнительно, плитка российского производства в низком ценовом диапазоне. Остальную площадь стен окрасить акриловой краской (цвет - белый);

4.2.5. Противопожарные перегородки помещения для приема и подготовки товара к продаже, смежные с комнатой операторов и тамбуром, со стороны торгового зала окрашивается от уровня подвесных потолков данных помещений до перекрытия темно-синей краской цвет «Dulux 72BB07/288». Подготовку поверхности к покраске данной стороны перегородки от уровня подвесных потолков до перекрытия – выполнять не требуется.

4.2.6. При проведения малярных работ использовать краску Tikkurila или другой качественный аналог краски Dulux.

4.2.7. Покраску стен тамбуров главных Входа и Выхода покрасить на всю высоту - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043»

4.3. Полы:

4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы (возможен выбор поставщика напольного покрытия из предложенных вариантов):

А. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М», контактное лицо Бородин Андрей, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, piastrella@salfra.ru (Данный поставщик находится в приоритете по закупке)

Торговый зал:

Вариант №1

Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый) – цена 409,50 рублей с НДС за 1м²;

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 555 рублей с НДС за 1м²;

Адрес для самовывоза (регион): Свердловская обл., г. Полевской, восточный промышленный р-н.

Вариант №2

Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый) – цена 453 рубля с НДС за 1м²;

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 599,50 рублей с НДС за 1м²;

Адрес для самовывоза (Москва, МО): МО, Люберецкий р-н, д. Машково, Машковский пр-зд, д.13.

В. Поставщик плитки - ООО «ЕД Логистика», предложение (без НДС)!!!

Директор по развитию специальных проектов Ольга Рыбникова –Тел. раб.:+7 (495) 967-75-00 доб. 388; Тел. моб.:+7 (903) 210-13-82; E-mail: ryibnikova@e-d.ru.

Керамогранитная плитка марки «Estima»:

Торговый зал:

Основное поле: Керамогранит Эстима RAINBOW – Декор RW 01 (600*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 412,40 рубль без НДС за 1м2; 420,70 рубля без НДС за 1 м2 с учетом доставки до магазинов Москвы и МО;

Главная дорожка: керамогранит Эстима RAINBOW – Декор 04 (600*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 467,79 рублей без НДС; 476,27 рублей без НДС с учетом доставки до магазинов Москвы и МО.

- Помещение для приема и подготовки товара к продаже, административный коридор, тамбур – керамогранит 300х300, цвет перец с солью.

- Остальные административно-офисные помещения – уложить коммерческий гомогенный линолеум. Цвет – светло-бежевый, согласовать цвет и артикул с Заказчиком. Линолеум приклеить сплошным слоем. Стыки линолеума проварить. Установить пластиковые плинтуса. Взамен линолеума возможна укладка керамической плитки 300х300, цвет перец с солью.

Полы в границах главного входа в магазин, ступени при главном входе, – керамогранит темного цвета с применением плитки по аналогу с укладываемой по главной дороге.

Полы в границах главного выхода из магазина, ступени, пандус - керамогранит (цвет бежевый) с применением плитки по аналогу с укладываемой по основному полю полов торгового зала.

По вновь возводимым стенам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. В санузле и комнате уборщицы выполнить гидроизоляцию с нахлестом на стены на высоту 200 мм..

4.4. Двери:

4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей предусмотреть в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм, т.е. заполнение дверных проемов должно соответствовать типу перегородок по огнестойкости.

4.4.2. Конструкции всех монтируемых дверей, в т.ч. и противопожарных не должны предусматривать порог. Все металлические двери оснастить дверными доводчиками. Цвет металлических дверных блоков - белый с порошковой покраской.

4.4.3. Двери, являющиеся эвакуационными, укомплектовать замками «Антипаника».

4.4.4. Дверной блок в помещении для приема и подготовки товара к продаже – металлические противопожарный EI 60, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Обязательное условие – отсутствие порога! *см. часть пункта в 2-й части технического задания*

4.4.5. Дверной блок входа в тамбур из торгового зала - металлический, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Обязательное условие – отсутствие порога!

4.4.6. *см. пункт в 2-й части технического задания*

4.4.7. Дверной блок в административном коридоре, смежный с торговым залом - металлический, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверным доводчиком. Дверь гладкая. Цвет – белый с порошковой покраской. Обязательное условие – отсутствие порога!

4.4.8. Дверь кассы (серверной): металлическая гладкая, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком и глазком.

4.4.9. Двери остальных административно - бытовых помещений - деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый.

Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замки на двери в санузел оснастить цилиндрическими механизмами с поворотными механизмами изнутри.

На все двери установить ограничители открывания.

4.4.10. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ПАО «Детский мир».

4.4.11. Проектом предусмотреть внутреннее/со стороны помещения расположение запирающих механизмов створок двустворчатых дверей.

5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ

5.1.1. Реализовать проект системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, принимая во внимание рабочий проект Арендатора, раздел ОВ и в соответствии с планировкой помещений Заказчика. Проект согласовать с ПАО «Детский мир».

В соответствии с условиями договора Аренды, Арендодатель обеспечивает помещение системой приточно-вытяжной вентиляции. В помещении выполнена прокладка транзитных магистральных и рабочих линий воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции с учетом планировки прежних помещений.

5.1.2. Смонтировать систему приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с настоящим ТЗ в следующих помещениях: торговый зал, помещение для приема и подготовки товара к продаже, помещение операторов, касса, комната отдыха, раздевалка (в раздевалке только вытяжка), помещение уборщицы.

5.1.3. Проектом предусмотреть:

- трассировку рабочих линий воздуховодов с их врезкой в существующие магистральные и места установки вентиляционных решеток исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;
- высоту установки нижних плоскостей вентиляционных решеток в помещениях без подвесного потолка (в торговом зале, помещении для приема и хранения товара) на 200 мм выше уровня светильников, вентиляционных решеток в помещениях с подвесными потолками – в уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.
- все воздуховоды должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла. Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.
- все помещения, кроме помещения санузла, должны быть обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией,
- помещение санузла обеспечить автономной вытяжной вентиляцией. Трассу вывести в соответствующую вентшахту.

Система вентиляции должна быть смонтирована с соблюдением норм пожарной безопасности.

В местах прохода воздуховодов, в т.ч. и существующих магистральных через противопожарные перегородки – смонтировать огнезадерживающие клапана с их интегрированием в ОПС

Кондиционирование

Арендодатель не обеспечивает помещение системой кондиционирования, точки подключения к внешним блокам – отсутствуют.

5.1.4. Мощность системы кондиционирования принять в соответствии с техническими требованиями Заказчика – мощность по холодоснабжению из расчета 100 Вт/м². Арендодатель не предоставляет точки подключения к системе холодоснабжения

5.1.5. Выполнить монтаж системы кондиционирования в торговом зале, во всех административных помещениях, кроме помещения санузла, раздевалки, в соответствии с разработанным проектом. В торговом зале и в помещении подготовки товара использовать кассетные блоки кондиционеров, в части административных помещений – канальный кондиционер, в комнате операторов – настенный кондиционер.

При проектировании учесть монтаж:

- кассе-сервер, комната отдыха – канальный кондиционер мощностью по холоду 10 кВт, В связи с техническим ограничением длины трассы холодоснабжения от наружного блока до внутреннего и принимая во внимание отдаленность данных помещений от места планируемого расположения наружного блока – выполнить монтаж внутреннего блока в торговом зале и с трассировкой воздухопроводов в данные помещения.
- в торговом зале 4 шт. кассетных кондиционеров по 10 кВт каждый (1 блок в зоне питания, остальные три с равномерным распределением по торговому залу) и 1 кассетный кондиционер 14 кВт с расположением блока в зоне касс;
- в помещении для приема и подготовки товара к продаже 1 кассетный кондиционер 5 кВт;
- в комнате операторов, настенный кондиционер мощностью 3 кВт.

см. часть пункта в 2-й части технического задания

- 5.1.6. Трассы холодоснабжения и особенно, дренажа максимально возможно сгруппировать и проложить в стальных оцинкованных лотках.
- 5.1.7. Отобразить схему трассировки системы холодоснабжения в исполнительной документации на кондиционирование в случае расхождения с проектом.
- 5.1.8. Высота установки нижних плоскостей блоков кондиционеров в помещениях без подвесных потолков на 200 мм. выше уровня светильников, в помещении для приема и подготовки товара к продаже кондиционер монтируется в зоне хранения питания.
- 5.1.9. Отобразить схему трассировки системы холодоснабжения в проекте на кондиционирование.
- 5.1.10. Точку присоединения дренажа к системе канализации определить проектом при согласовании с Арендодателем. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. Использовать полипропиленовые трубы с выполнением пайки стыковочных швов, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). Привисы и контруклоны трасс – не допустим.

Поставщиком оборудования системы кондиционирования является организация выигравшая тендер на поставку – ООО «Надежная Техника» Пронина Елена Андреевна, тел. +7(910)590-85-60. Заказчик выполняет закупку оборудования, т.е. при выполнении сметного расчета всех блоков кондиционеров не учитывать, Подрядчику необходимо выполнить проект с применением оборудования данного поставщика. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика.

5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ

- 5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания и рабочей документации Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Арендодатель предоставляет 70 кВт на всю площадь помещения. Электрическая мощность подается в помещение двумя кабелями сечением 5х35мм. Вводные питающие кабели расположены в ВРУ в помещении №36 по плану БТИ. На приём данной мощности должно быть спроектировано и выполнено вводное распределительное устройство (ВРУ). ВРУ должно состоять из двух вводных панелей с отсеками под учет и распределительной панели. ВРУ должно быть заводского изготовления, иметь заводской паспорт и сертификат соответствия ВРУ. Для коммутации и защиты питающих кабелей, а также для ограничения потребляемой Заказчиком согласно РД арендодателя мощности, на стороне арендатора (в ВРУ) на вводе установлены автоматические выключатели с вставками защиты от перегруза.

В случае, если расчетная по выполненному проекту нагрузка окажется меньше, чем предоставляется Арендодателем, произвести перерасчет, добавив резерв на развитие электромощности в дальнейшем или нагрузку на имеющиеся потребители с целью точного выхода на величину предоставляемой по Договору аренды и ТУ мощности.

Тип вводных автоматических выключателей в ВП должен быть применен марки АBB серии SACE, с отключающей способностью не ниже 36 кА. Вводные переключатели должны быть применены фирмы АBB серии OT.

Тип автоматических выключателей в РП должен быть применен АBB, серии SACE, с

отключающей способностью не ниже 25 кА. Автоматические выключатели в групповых щитах АВВ серии S200.

Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S. Проект в установленном порядке согласовать с главным энергетиком управления строительства и эксплуатации Заказчика, Арендатором и при необходимости территориальным органом Ростехнадзора.

Проект электроснабжения предоставить по регионам РФ в четырёх бумажных экземплярах, в том числе, по одному – Арендодателю, в магазин ДМ, главному инженеру РО, в управление эксплуатации Департамента СиЭН, а также 1 экземпляр в электронном виде (на CD-носителе) – только в управление эксплуатации Департамента СиЭН.

5.2.2. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки. Третья категория надежности должна быть организована схемой ВРУ электроустановки Заказчика.

5.2.3. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводных устройств, УЗО и узлов учета. Начальные показания счетчиков актируются трехсторонними актами. В ВРУ и РП применить автоматы Tmax. Тип электрических счетчиков принять согласно ТУ Арендодателя.

Применяемая аппаратура должна быть брендом АВВ или аналогичная ей по качеству.

5.2.4. Предусмотреть автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, музыкального сопровождения, а также магнитных замков системы контроля доступа (СКД) на входе в кассу.

5.2.5. ВРУ, узел учёта, а также щиты-освещения торгового зала, вентиляции, кондиционирования, бытовых розеток - установить в административном коридоре в месте расположения электрических шкафов. Щит управления освещением торгового зала и рекламы установить в административном коридоре. В электрощитах необходимо предусмотреть 20% запас свободного пространства.

5.2.6. Включение основного и резервного освещения в торговом зале, помещения приемки и подготовки товара, а также рекламы предусмотреть посредством магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» расположить в месте, указанном в п.5.2.5. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики.

5.2.7. В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и помещений для приема и хранения товара) должен быть установлен выключатель освещения.

5.2.8. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт. Выполнить заземление серверной стойки.

5.2.9. Предусмотреть **4 вида освещения**: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить аппарат защиты и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.

5.2.10. Основные двери и двери запасных выходов оборудовать световыми табло «ВЫХОД» на аккумуляторах. Так же разместить световые табло «ВЫХОД» на портале в торговом зале. Смонтировать световые указатели направления эвакуации на путях эвакуации в торговом зале.

5.2.11. Освещенность в помещениях раздевалок, уборщицы, санузлах, коридоре - не менее 300 люкс, в остальных административно-офисных помещениях – не менее 450 люкс.

Освещенность в торговом зале должна быть не менее 800 люкс на уровне 0,8 метра от уровня пола, а во входной зоне и в зоне периметрового оборудования – 1100 люкс.

5.2.12. Высота установки линейных светильников освещения в торговом зале - 3100 мм, помещения для приема и хранения товара – максимально возможная, остальных помещений – в уровень подвесных потолков.

5.2.13. Освещение торгового зала, выполнить согласно прилагаемому проекту светодиодными светильниками согласно прилагаемой спецификации или их аналогами по согласованию с Заказчиком

Светильники укомплектовать соответствующими отражателями, соединительными элементами, оконечными устройствами и т.п.

В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Стил-Лайт», Саранцева Елена менеджер проектного отдела, lenasaranseva@ya.ru 8-921-365-53-84. Заказчик выполняет закупку светильников, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость светильников не учитывать. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика и за его счет. Подрядчик выполняет весь комплекс электромонтажных работ по монтажу освещения.

5.2.14. Для обеспечения в последующем возможности подключения оборудования, в стойке портала входной группы рядом с остеклением смонтировать двойные розетки. Высота установки розеток – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,5 кВт. **В обязательном порядке выполнить скрытую проводку!!!**

5.2.15. Для освещения помещения подготовки товара к продаже предусмотреть установку светильников защитными стеклянными колпаками с классом защиты не ниже IP 65. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами. В административно-офисных помещениях с подвесным потолком смонтировать светодиодные светильники для подвесных потолков Армстронг.

5.2.16. Дежурное и аварийное освещение выполнить на базе штатных светильников. Электроснабжение светильников выполнить отдельными группами без возможности отключения с кнопочных постов или выключателей (линия дежурного освещения, отключение должно быть возможно только с автоматов в электрощитовой).

Для обеспечения бесперебойной работы аварийного освещения в помещении электрощитовой установить (и подключить от него аварийное освещение) источник бесперебойного питания в составе:

Инвертор;

Гелевая аккумуляторная батарея с расчетом на необходимую мощность

Монтаж аварийного освещения произвести кабелем FRLS.

Испытание провести в присутствии должностного лица Заказчика.

5.2.17. Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещенности за счёт увеличения количества светильников. Предусмотреть соответствующий резерв мощности (запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения и резервные коммутационные аппараты (АВ и пускатели).

5.2.18. В торговом зале и над кассами, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм установить светильники аварийного освещения.

5.2.19. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями двойной изоляции с медными жилами, типа ВВГнг LS, линий аварийного освещения типом - ВВГнг-FRLS. Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:

- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках. Опуски в гофротрубе ниже уровня светильников НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.

- распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;

- присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.

5.2.20. С креплением на кабельном лотке, предусмотреть розетку для питания торгового оборудования в торговом зале поставщика P&G.

5.2.21. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.

5.2.22. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от

- уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования. Установить розетки санузлах для подключения рукосушителей со степенью защиты IP65.
- 5.2.23. **На каждом автоматизированном рабочем месте требуется установить:**
- две **сдвоенные электрические розетки** с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей;
 - **одну сдвоенную электрическую розетку** с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей. Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток запитать через УЗО с током утечки 30 мА.
- 5.2.24. **Питание кассовых терминалов** следует осуществлять отдельными группами на каждую кассу по двум линиям: одна для подключения **кассового аппарата – 2 сдвоенные розетки**, другая для подключения **дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 сдвоенные розетки**. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Подводку выполнить в полу.
- 5.2.25. На каждую кассу выполнить дополнительную закладную гофротрубу $\Phi 25$ мм с протяжкой и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников для СКС. Для тревожной кнопки выполнить одним шлейфом закладную гофротрубу с протяжкой $\Phi 25$ мм с выпуском на каждой кассе и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников.
- 5.2.26. Электропитание в помещении серверной необходимо организовать через подключение на отдельную (выделенную) группу электрических автоматов.
- 5.2.27. Для питания лайтбокса входной группы вывести отдельную группу мощностью 3кВт с окончанием в распаечной коробке.
Выполнить прокладку кабелей 3х1.5 к месту установки подвесных рекламных кубов в торговом зале отмеченных на схеме, опуск по тросу до уровня освещения плюс 300 мм. Управление рекламой и подсветкой кубов – на пост управления освещением.
- 5.2.28. К месту установки счетчиков посетителей, над серединой рулонных ворот, внутри портала предусмотреть установку розеток путем подачи отдельной группы. Мощность – 0,5 кВт.
- 5.2.29. **Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.**
При этом важно:
- Соблюсти точно размер 500мм (уточняется проектом) – **от внутренней плоскости рулонных ворот до оси трубы ПВХ диаметром 32мм с протяжкой.** (Будет уточнено проектом)
 - Выпуски труб на поверхность **в местах установки рамок (антенн) не выполнять!** Трубы выходят на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в местах установки шкафа ПКО.
 - Монтаж шкафа ПКО и прокладку кабелей в трубах ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
 - Электроснабжение подвести к месту установки шкафа ПКО (внутри одной из зашиваемых колонн рядом с входом в магазин, на которой монтируется люк 300 х300). Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка до высоты 50мм от уровня чистого пола и оставить запас 500мм. На окончании кабеля установить двойную розетку в закрытом исполнении, розетку к стене не крепить.
 - Для обеспечения в последующем прокладки кабеля синхронизации выполнить скрытую прокладку двух дополнительных гофротруб диаметром 20мм с протяжкой проволокой аналогично от потолка до пола в местах установки антикражного оборудования с запасом 500мм.
- 5.2.30. Силовое питание систем СКД осуществить следующим образом:
- в щите гарантированного питания устанавливаются 2 автомата на 10А, от которых протягиваются 2 группы в помещение серверной.
 - над потолком серверной эти провода заканчиваются в распаечных коробках, которые подписываются "СКД" и "ПУЛЬТ". Коробки установить над подвесным потолком.

- 5.2.31. При проектировании учесть электроснабжение систем кондиционирования.
- 5.2.32. К местам указанным на плане выполнить подводку электропитания в полу, с выводом в соответствии с привязками на плане для подключения оборудования.
- 5.2.33. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приемки временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем Акт с указанием конечных показаний временного счетчика.
- Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем **Акт приемки постоянного узла учета** с указанием типа, заводского номера счетчиков, начальных показаний, коэффициента трансформации.
- 5.2.34. Приборы учёта электроэнергии установить в отсеки учёта ВРУ. Тип и номинал электросчетчиков и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам и по ТУ Арендодателя.
- 5.2.35. Схема электроснабжения должна иметь устройство заземления, объединенное с внешним контуром заземления.
- 5.2.36. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами защиты (в соответствии с нормами комплектования)
- перчатки диэлектрические - 2 пары
 - указатели напряжения УН-500М - 2 шт.
 - коврик диэлектрический (должны лежать под каждым электрощитом)
 - медицинская аптечка - 1 шт.
 - съемник предохранителей (при наличии предохранителей) - 1 шт.
- 5.2.37. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. **Предоставить Технический отчёт испытаний электроустановки** в 4-х экземплярах и на электронном носителе.
- 5.2.38. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация и технический отчет в 3 экземплярах, в том числе исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акт приемки узла учета, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Арендодатель предоставляет наличие в помещении трасс холодного водоснабжения и систему самотечной канализации, с их расположением согласно планам БТИ.

- 5.3.1. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина предусмотреть подводку систем хозяйственно-питьевого водопровода холодного и горячего водоснабжения и канализации к помещению уборщицы и комнате отдыха.
- 5.3.2. Проект Водоснабжения и канализации помещений, в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН и ТУ Арендодателя передает Заказчик.
- 5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должна быть выполнены в соответствии с действующими СНиП. Врезку в магистральные системы водоснабжения и канализации выполнить с учётом ТУ Арендодателя.
- 5.3.4. Предусмотреть установку приборов учёта расхода на вводе и возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей. Место расположения должно быть доступным и удобным для пользования.
- 5.3.5. В комнате уборщицы установить стальной душевой поддон размером 800х800мм, предназначенный для набора воды. Смеситель с поворотным изливом установить на высоте ~500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания. Место расположения запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования.

- 5.3.6. Для отвода канализационных стоков от поддона в помещении уборочного инвентаря применить пластиковые безнапорные трубы диаметром 50 мм.
- 5.3.7. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.
- 5.3.8. Приёмник стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном). Перед точкой подключения к сети хозяйственной канализации установить пескоуловитель.
- 5.3.9. Установить следующие сантехприборы:
унитаз-1шт., раковина 2 шт., душевой поддон – 1шт.
- 5.3.10. см. пункт в 2-й части технического задания

5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

- 5.4.1. Система отопления – инфракрасные радиаторы отопления, смонтированные Арендодателем (см. состояние передаваемого помещения).

5.5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В помещении смонтировано два уровня датчиков ОПС (основное перекрытие, подвесной потолок Армстронг). Ввиду демонтажа всех подвесных потолков и изменением планировки помещения, предусмотреть адаптацию систем ОПС, СОУЭ, ПТ под новые архитектурные решения по помещению. Работоспособность данных систем в смежных помещениях должна быть сохранена.

5.5.2. Доработать системы водяного пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения в соответствии с планировкой помещений с их конструктивными особенностями и в соответствии с действующими нормами в части пожарной безопасности, в том числе в помещении кассы (серверной) с учетом монтажа подвесного потолка, в частности (но, возможно, не ограничиваясь):

- При необходимости добавить, перенести дымовые датчики ОПС, динамики оповещения СОУЭ, ручные извещатели в соответствии с новой планировкой помещения. Предусмотреть новую интеграцию систем.

Работами предусмотреть замену старых пожарных шкафов на новые с их наполнением.

Часть 2

Общестроительные и отделочные работы:

Демонтажные работы

- Полностью демонтировать все старые напольные покрытия – керамическая плитка различного размера, ленолеум...
- Демонтировать 2-й уровень ж.б. плиты пола (зона расположения прежних санузлов)
- Демонтировать подвесной потолок Армстронг с подвесами, растяжками и т.д. по всей площади помещения. Демонтировать верхний горизонтальный ГКЛ фриз, расположенный в торговом зале бывшего продуктового магазина.
- Демонтировать все внутренние ГКЛ стены, включая зашивку стен периметра. Помещение узла учета и прилегающий тамбур не входят в аренду и стены помещения узла учета демонтажу не подлежат.
- Демонтировать все внутренние двери, включая внутренние двери главных входа и выхода в магазине. Остальные двери периметра помещения демонтажу не подлежат;
- Демонтировать все трассы, подвесы системы холодоснабжения прежних Арендаторов;
- Демонтировать полный объем светильников, существующую электрическую проводку, силовые розетки, выключатели, электрические шкафы кабельные каналы, старые тепловые завесы и т.д.;
- Демонтировать отводы гибких воздухопроводов, включая вентиляционные решетки, воздухопроводы не подлежащие дальнейшему использованию;
- Демонтировать датчики ОПС с подвесного потолка. Динамики системы оповещения (при необходимости) Работоспособность систем ОПС и СОУЭ должны быть сохранены, в противном случае подрядчик восстанавливает работоспособность за свой счет. На данный вид работ возможно нанять эксплуатирующую организацию от ТЦ.
- Демонтировать всю старую сантехнику, включая трубопроводы и т.д.;
- Демонтировать все старые деревянные пожарные шкафы ввиду необходимости их замены на

новые.

- перед выполнением малярных работ, демонтировать пластиковые уголки с всех внешних углов в торговом зале.
- С стен демонтировать пластиковые кабельные каналы.
- Перед подготовкой поверхности стен и колонн к покраске (стены не подлежащие зашивке), рекомендуется удалить с существующей ГКЛ зашивки обои под покраску ввиду их начавшегося отслоения.
- В помещении №25 по плану БТИ демонтировать металлические стойки (см. фото) и металлические горизонтальные конструкции закрепленные к этим стойкам.

Общестроительные работы

3.2.1. После демонтажа всех Внутренних стен/перегородок, существующих напольных покрытий по всей площади помещения, включая напольные покрытия входных зон, демонтажа ж.б. полов (2-й уровень пола высотой ориентировочно 200 мм.), демонтажа коммуникаций в полу (самотечная хоз. бытовая канализация, фреоновые трассы для холодильников) - выполнить устройство стяжки пола. Для ускорения сроков выполнения работ, предпочтительно предусмотреть полусухую стяжку пола. Поверхность стяжки пола должна быть идеально ровной без перепадов высот.

3.3.2. Выполнить возведение противопожарной перегородки EI45, с ее возведением до перекрытия, отделяющую помещение для приема и подготовки товара к продаже от Узла учета и тамбура загрузки товара.

3.3.7. - В связи с большой высотой основного перекрытия и множеством существующих инженерных коммуникаций здания, в границах торгового зала выполнить монтаж промежуточного каркаса из металлической профильной трубы квадратного сечения 60х40 и 40х30, для последующего крепления к нему кабельных лотков, освещения, навигационных кубов, трасс холодоснабжения... Высоту монтажа металлического каркаса определить проектом по месту, с подвесом на металлических траверсах с их креплением к конструкции несущих ферм не нарушая их целостность и без применения сварки. Расположение профильных труб определить проектом, взяв за основу план освещения и план потолков...

4.4.4. Дверной блок в помещении для приема и подготовки товара к продаже из тамбура загрузки товара – металлический противопожарный EI 60, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Обязательное условие – отсутствие порога!

4.4.6. С целью предотвращения несанкционированного доступа в арендуемое помещение с улицы, выполнить монтаж новых входных дверей в главных входе и выходе магазина (уличные фасадные алюминиевые двери с остеклением замене не подлежат). Дверные блоки главных входа и выхода магазина – металлические, высотой – 2100 мм., шириной 1800 мм. и 1200 мм. соответственно. Укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкая. Цвет – белый с порошковой покраской. Обязательное условие – отсутствие порога!

Система кондиционирования:

5.1.5 В объем работ по монтажу системы кондиционирования также включить монтаж наружных блоков кондиционеров, ввод трасс холодоснабжения от наружных блоков в границы помещения, выполнение герметизированных проходок трасс холодоснабжения через фасадную стену здания. Наружные блоки монтируются на фасадной стене, смежной с помещением узла учета.

Электромонтажные работы:

- Выполнить наращивание и прокладку в закрытом металлическом кабельном лотке вводных питающих кабелей - 2 шт. сечением 5х35 от ВРУ до места расположения ВРУ Детского мира. Точную длину кабелей определить проектом.

- Выполнить приобретение и монтаж двух тепловых завес длиной на всю ширину дверных проемов:
 - со стороны торгового зала над дверьми главного входа в магазин.
 - со стороны помещения для приема и подготовки товара к продаже над проемом входа в зону разгрузки товара.
- Выполнить прокладку кабеля от щитовой Арендодателя до места установки наружной рекламы (вывески). Смонтировать узел учета по потреблению электроэнергии наружной рекламы (вывески) в щитовой Арендодателя.

Водопровод:

5.3.10. В связи с тем, что Арендодатель не предоставляет точку подключения к системе ГВС, необходимо приобрести и смонтировать электрический накопительный бойлер объемом 50 литров.

**Ведущий инженер по СМР
Департамента строительства и эксплуатации
ПАО «Детский мир»**



Радзинский Н.В.