

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях магазина-филиала ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:  
РФ, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Уфимская, д. 28, ТЦ «Лимонад»

**СОГЛАСОВАНО**  
Директор ДНР

\_\_\_\_\_  
А.В. Губанов

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект расположен по адресу: РФ, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Уфимская, д. 28, ТЦ «Лимонад»

**Срок выполнения проектных работ и работ по ремонту помещения – 35 календарных дней.**

**Разработанный проект передается на предварительное согласование Заказчику в электронном виде в течении 14 дней после заключения договора.**

- 1.1. Арендваемая площадь расположена на 4-м этаже здания ТЦ. Общая площадь помещения составляет – 1 327,6 кв.м
  - 1.2. Цель проекта состоит в проведении генерального подряда на проектные, инженерные, общестроительные, отделочные и специальные работы в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, в том числе Федеральным законом №181-ФЗ от 24.11.1994 г. для размещения в арендованных помещениях, подсобных и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».
  - 1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.
  - 1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, Арендодателем и/или с надзорными организациями и органами власти.
  - 1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
  - 1.6. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:  
Раздел АР - отделочные материалы, крепление к несущим поверхностям, напольное покрытие, пути эвакуации,  
Раздел ЭОМ - освещение, силовое оборудование, розеточная сеть, ИБП.  
Раздел ОВиК - отопление, вентиляция и кондиционирование,  
Раздел ВК - водопровод и канализация,  
Раздел ПБ – мероприятия по пожарной безопасности – внесение изменений в проект Арендодателя в части корректировки систем пожарной безопасности (ОПС, АУПТ, ПТ, СОУЭ) под новую планировку помещения и новые архитектурные решения.
- Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика) и одном компакт диске с электронной версией.
- Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем.
- Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием сопроводительного документа.
- Обеспечить предоставление Заказчику исполнительной документации на бумажных носителях (в том числе, согласованная с Арендодателем проектная документация – все разделы, исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акты приемки узлов учета, промежуточные акты, пуско-наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование, технический отчет об испытаниях электроустановки)
- По окончании работ Подрядчик передает Арендодателю и Заказчику по одному экземпляру Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов:
- лицензии Подрядчика по видам работ;
  - сертификаты на оборудование и материалы;
  - акты на скрытые работы по инженерным системам, в том числе:
- 1) Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
  - 2) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу систем холодоснабжения и приточно-вытяжных систем.
  - 3) Акт гидравлических испытаний трубопроводов холодоснабжения.
  - 4) Акт испытания систем внутренней канализации и дренажа фанкойлов.
  - 5) Акт комплексного испытания оборудования.

- 6) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование.
- 7) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком.
- 8) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников.
- 9) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование
- 1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ.
- 1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
- 1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию и в технических условиях Арендодателя.
- 1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.
  - Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети), дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
  - Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования (передается в электронном виде).
  - Приложение №3 – Рабочие чертежи Арендодателя. (передается в электронном виде).

Подрядчику необходимо разработать проект, на основании которого будут проводиться работы. **ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.**

Термины:

Заказчик – ПАО «Детский мир»

Подрядчик – организация, выполняющая проектные, строительно-монтажные работы по магазину ПАО «Детский мир».

Субарендодатель – ООО «Управляющая компания «Лимонад»

- 1.11. Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.
  - Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.
  - Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.

При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб, в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.

## Часть 1

### 2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения - см. Планировка (Приложение № 1). Помещение на 4-м этаже и занимает всю площадь этажа. Фасадные стены периметра помещения – сэндвичпанели. Стены по периметру эвакуационных лестниц – капитальные, с выполненной покраской. В фасадных стенах по периметру помещения имеются оконные остекления фасада. Места расположения остекления фасада, размеры остекления – границы, высоты от чистого пола до начала остекления и верхние высотные отметки обозначены на чертеже Субарендодателя (передается в формате PDF), также см. фото. Помещение имеет два входа и выхода.

### 3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

#### 3.1. Потолок.

Перекрытие помещения по всей его площади – ж.б. перекрытие, выполненное из сборных ж.б. плит с их опиранием на ж.б. ригеля. Высота ж.б. перекрытия – 4500 мм., до ж.б. ригелей – 4200 мм, высота до самой нижней отметки вентиляционных коробов (1-но место) – 3100 мм. При монтаже линий освещения, возможно понадобится внесение корректировки в 1 линию светильников по высотной отметке их монтажа, либо разрыв линии для монтажа в 2-х высотных уровнях.

3.1.1. Потолок торгового зала, помещения для приема и подготовки товара к продаже, - открытый, подвесной потолок не монтируется.

3.1.2. Для шумоизоляции, в помещении уборщицы предусмотреть выше уровня подвесного потолка ГКЛ перекрытие примерно на уровне 3000 мм от уровня чистого пола, либо стены периметра, образующие данное помещение довести до основного перекрытия.

#### 3.3. Полы.

3.3.1. Помещение передается с уложенной керамической плиткой светло-бежевого цвета по всей его площади. После демонтажа плитки в границах расположения главной дороги и демонтажа части механически поврежденной плитки, выполнить подготовку поверхности стяжки пола перед укладкой керамогранитной плитки. Поверхность должна быть идеально ровной без перепадов высот. В местах укладки линолеума выполнить выравнивание поверхности стяжки с применением наливного пола. *Часть пункта см. в Части 2 Технического задания.*

3.3.2. В стяжке пола произвести штробление для последующей укладки закладной гофро-трубы для подключения касс, антикражного оборудования, прасчекеров, торгового оборудования. Для привитринного оборудования выполнить опуск питающего кабеля с потолка.

3.3.3. При укладке плитки, при необходимости предусмотреть устройство деформационных швов с использованием специального профиля «под плитку». Тип определить по согласованию с Заказчиком. Цвет видимой части на полу – алюминий матовый.

#### 3.4. Стены, колонны и перегородки.

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн и устройстве потолка из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

3.4.1. До начала строительных работ, предусмотреть временную ГКЛ перегородку в зоне 2-х главных входов в магазин.

3.4.2. Выполнить возведение ограждающих противопожарных перегородок которые должны отвечать требованиям по огнестойкости EI 45 (общая толщина перегородок - не менее 3 листов огнестойкого ГКЛ), выполнить на всю высоту до перекрытия, а именно:

- Перегородки образующие помещение для приема и подготовки товара к продаже, отделяющие данное помещение от площади торгового зала, комнаты отдыха, тамбуров/коридоров, раздевалки.

Места проходок инженерных коммуникаций через противопожарные перегородки заделать однородным материалом для соблюдения предела огнестойкости конструкции.

3.4.3. Выполнить возведение выгораживающих перегородок, отделяющих от торгового зала две зоны административных помещений. Данные перегородки возводятся до высоты 3700 мм. В случае пересечения зашивкой воздуховодов приточно-вытяжной вентиляции, выполнить обход коммуникаций ГКЛ зашивкой.

Для организации внутренних административных помещений – касса-сервер, раздевалка, отдых, операторы, тамбура/административные коридоры, выполнить монтаж внутренних перегородок в соответствии с планировкой (Приложение №1), на высоту приблизительно 3000 мм от уровня чистого пола (определяется проектом).

Перегородки образующие комнату уборщицы возводятся до перекрытия, либо до высоты 3000 мм с устройством ГКЛ перекрытия на данной высоте. Перегородки выполняются из гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя.

При необходимости, для увеличения жесткости выгораживающих перегородок в административно-офисной части, поверх перегородок (на высоте 3000мм) по диагонали

установить перемычки между смежными перегородками. Материал перемычек – стальная профильная труба 50x25x2мм. Длину перемычек определить по месту.

В административном коридоре рядом с комнатой операторов выполнить устройство ниши с монтажом металлических закладных для дальнейшего крепления 2-х металлических ролетт, закрывающей электрические щиты.

3.4.4. Для увеличения жесткости, выполнить усиление дверных проемов (дверные проемы с заполнением металлическими дверями) в перегородках с применением закладной из стальной профильной трубы квадратного сечения. Вертикальные стойки выполнить на всю высоту помещения.

3.4.5. Все колонны, расположенные внутри и по периметру помещения, выполнены из железобетона размером 400x400мм. По колоннам, расположенным внутри торгового зала выполнена чистовая отделка (штукатурка, финишная шпаклевка с покраской) прежними Арендаторами, колонны расположенные по периметру помещения – защиты ГКЛ по металлическому каркасу с примыканием зашивки к фасадным стенам периметра.

После выполненного демонтажа силами Субарендодателя перегородок, каркасов витринного остекления, закрепленных к капитальным конструкциям здания, образывавших нарезку помещений прежних Арендаторов, выполнить восстановление/ремонт финишной шпаклевки всех колонн, капитальных стен периметра помещения с последующей покраской. Также выполнить восстановление/ремонт финишной шпаклевки поверхностей стен, колонн после выполнения демонтажа металлоконструкций (демонтируемые металлоконструкции обозначены в Части 2 технического задания).

Колонны и выполняемая зашивка части стены в границах фасадного остекления (см. п 3.4.7.) в помещении для приема и подготовки товара к продаже, отделке не подлежат, выполняется покраска по существующей поверхности с предварительным нанесением грунта. Стены из сэндвичпанелей покраске не подлежат.

Колонны в торговом зале, по которым проложены транзитные участки инженерных коммуникаций зашиваются листами ГКЛ с устройством ревизионных люков в местах расположения ревизий.

3.4.7. Выполнить ГКЛ зашивку части стены периметра помещения для приема и подготовки товара к продаже, в границах фасадного остекления, Зашивка выполняется до высоты 3700 мм.

3.4.8. Выполнить зашивку стены периметра помещения, имеющей фасадное остекление в кассе-сервер, в комнате операторов. Зашивка выполняется от уровня чистого пола до высоты 3700 мм. В помещениях: отдых, операторы – выполнить восстановление/ремонт финишной отделки стен периметра помещения, с последующей покраской.

3.4.9. Выполнить ГКЛ зашивку стен периметра торгового зала согласно плану возводимых перегородок, с ее доведением до высоты 3700 мм. от уровня чистого пола. Выполняемая зашивка стен периметра торгового зала выполняются от высоты ориентировочно 2000 - 2300 мм. По краям (от внутренних и внешних углов стен/перегородок, от мест примыкания зашивки к колоннам периметра и капитальным стенам, в местах разрыва пристенного торгового оборудования, по обе стороны дверных проемов, зона расположения холодильников и пристенного оборудования М12-3) зашивка выполняется от пола на ширину 700 мм. в каждую сторону.

В зоне примерочных кабин, холодильников и пристенного оборудования М12-3 зашивка выполняется от уровня пола на всю ширину примерочных кабин и границы расположения торгового оборудования и по 700 мм. в каждую сторону.

Каркас зашивки монтируется от уровня чистого пола. Зашивка начинается от высотных отметок обозначенных выше. Плоскость зашивки стен должна находиться на минимальном расстоянии от максимально выступающих коммуникаций/конструкций, расположенных по стенам периметра.

3.4.10. С целью закрытия тыльной стороны конструкции вывески над входом в магазин с лестничного марша, монтируемой силами департамента маркетинга ПАО «Детский мир» с внешней стороны помещения, со стороны торгового зала выполнить ГКЛ зашивку остекления над входными дверями на всю ширину от внешнего до внешнего краев торцов капитальных стен. Зашивка возводится до высоты 3700 мм.

3.4.11. Ввиду того, что с целью избежания опрокидывания торгового оборудования расположенного по периметру торгового зала, возникает необходимость крепления задних

стенок данного торгового оборудования к ГКЛ зашивке стен периметра. По поверхности ГКЛ зашивки стен периметра, в границах расположения торгового оборудования на всю ширину линий оборудования – выполнить монтаж металлической полосы (полоса из оцинкованной жести толщиной 0,4 – 0,5 мм., шириною приблизительно 15 см.), на высоте до оси полосы – 2300 мм.

- 3.4.12. В помещении выполнена ГКЛ зашивка вертикальных транзитных участков воздуховодов, с высотой возведения ориентировочно 2500мм. Выполнить возведение данной зашивки на максимально возможную высоту – до начала поворота воздуховодов.

- 3.4.13. Выполнить монтаж перегородок образующие примерочные кабины (Зона «Замок») в соответствии с чертежом, строго соблюдая размеры. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон.

Для последующего закрепления зеркал и крючков для одежды, с внутренней части каждой кабины, по трем внутренним сторонам сделать закладные из фанеры толщиной 12 мм, на высоту от пола до 2000 мм., предварительно выполнив огнезащитную обработку фанеры.

При возведении примерочных кабин необходимо строго соблюсти все внутренние и внешние размеры.

- 3.4.14. Помещение имеет два входа: вход с эскалатора, вход с лестничного марша. Субарендодатель передает на безвозмездной основе металлические рулонные ворота (ролетты) (размеры ролетты обозначены в пердааемом файле «. для их монтажа на входе в магазин в зоне эскалатора (при проведении сметного расчета, стоимость передаваемой ролетты не учитывать, учесть только стоимость ее монтажа). Согласно плану возводимых перегородок, Субарендодатель монтирует конструкции с остеклением и ГКЛ перегородки по периметру проема эскалатора. Высота остекления включая каркас остекления – 2600 мм., высота металлического каркаса над остеклением – до высоты 3200 мм., высота ГКЛ перегородок по периметру проема эскалатора – 3200 мм. Между ж.б. колонн у эскалатора, Субарендодатель монтирует металлический каркас с остеклением с соблюдением ширины проема входа в магазин для возможности монтажа передаваемой ролетты.

Выполнить монтаж несущего металлического каркаса из металлической профильной трубы квадратного сечения для монтажа ролетты. Каркас монтируется на всю высоту помещения с его анкерным креплением к плите пола и к ж.б. плите перекрытия. Выполнить монтаж передаваемой ролетты с расположением барабана со стороны арендуемого помещения. Направляющие ролетты крепятся по верху несущего металлического каркаса. Привод рулонных ворот (ролетты) комбинированный (электропривод с возможность механического подъема полотна - кардана), управление – проводной (не дистанционный) блок с ключом (кнопкой) – приобретается подрядчиком. Смонтировать запирающие устройства со стороны торгового зала. Высоту полотна выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана в положении «поднято» на отметке примерно 2560 мм. (уточняется проектом)

Выполнить ГКЛ зашивку каркаса над остеклением со стороны арендуемого помещения.

- 3.4.15. Выполнить спуски стальных тросов  $d=3\text{мм}$ , от железобетонной плиты перекрытия, до высоты 400 мм ниже уровня светильников для подвеса навигационных кубов. Места монтажа тросов – по углам подвесных навигационных коробов на плане потолков (4 шт. на каждый короб). По одному из тросов должен быть проложен эл. кабель для подключения подсветки данных кубов.

Выполнить монтаж пар тросов  $d\leq 1\text{мм}$  с изготовлением петель на концах каждого троса, вдоль главной дороги в торговом зале от плиты перекрытия до высоты 2900 мм. от уровня чистого пола для подвеса POS материалов. Места расположения POS материалов и навигационных кубов обозначены на плане потолков.

Крепеж тросов к кабельным лоткам и инженерным коммуникациям, не допустим.

- 3.4.16. Перед покраской выполнить выравнивание всех поверхностей строительных конструкций («Ротбанд», «Ветонит LR+»), далее финишную шпаклевку всех окрашиваемых поверхностей стен, колонн выполнить по армирующей малярной сетке для недопущения растрескивания окрашиваемой поверхности.

- 3.4.17. По окончании отделочных работ все внешние углы (как в торговом зале, так и в административно-офисных помещениях) колонн, стен и перегородок обрамить (обклеить) до высоты 3000мм **цветным** пластиковым уголком 15 мм без добора. В торговом зале, цвет уголка максимально близко подобрать к цвету оклеиваемой поверхности конструкций. В

административных помещениях цвет уголка – белый.

- При проведении согласования проекта раздела АР, высота входа портала входной группы может быть откорректирована,

#### 4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

##### 4.1. Потолки:

4.1.1. Торговый зал – существующее железобетонное перекрытие, все инженерные коммуникации и несущие конструкции от отметки +3100 и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий).

Помещение для приема и подготовки товара к продаже – перекрытие, несущие конструкции и инженерные коммуникации покраске не подлежат.

4.1.2. Помещение для приема и подготовки товара к продаже, торговый зал – существующее перекрытие (подвесной потолок не монтируется).

4.1.3. Во всех подсобных, служебных помещениях, кроме помещений для приема и подготовки товара – каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильятто» белого цвета. ячейка 100\*100. Высота потолков в указанных помещениях – приблизительно 2700мм от уровня чистого пола (уточняется по месту монтажа в зависимости от высотной отметки расположения существующих и монтируемых инженерных коммуникаций).

4.1.4. В помещении уборщицы предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка (производство Россия, цвет белый), либо подвесной потолок типа Армстронг на высоте 2700 мм от уровня чистого пола.

##### 4.2. Стены, перегородки, колонны:

4.2.1. Проектом предусмотреть чистовую отделку всех стен, колонн и вновь возведенных перегородок из ГКЛ в торговом зале и в административных помещениях, за исключением помещения для приема и подготовки товара к продаже. При возведении перегородок и обшивке стен руководствоваться технологиями KNAUF.

Возможно применение ГКЛ, изготовленных по технологии KNAUF производителей "Волма" или "Danogips"

##### 4.2.2. Торговый зал:

- стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ, окрасить по подготовленной поверхности (финишная шпаклевка «Шитрок», грунтовка) акриловой краской, Цвет окраски стен и перегородок следующий:

- От пола до отметки 2300 мм. - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», исключение примерочные их красят на всю высоту до отметки 2400 мм.;
- От отметки 2300 мм. до отметки 3100 мм. (линия световой отсечки) голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157»,
- От отметки 3100 мм. до перекрытия темно-синяя краска цвет «Dulux 72BB07/288».
- Колонны окрашиваются от пола до отметки 3100 мм. Dulux 10BB 13/362 (синий), от 3100 мм. до перекрытия темно-синей краской «Dulux 72BB07/288».

##### 4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:

- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской на всю высоту по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», Шитрок), поверхность стен должна быть идеально ровной. Цвет краски светло-бежевый RAL 1015.

4.2.5. Стены помещения уборщицы выложить облицовочной плиткой на высоту 2700 мм (до подвесного потолка), цвет – белый, тип плитки согласовать дополнительно, плитка российского производства в низком ценовом диапазоне. Остальную площадь стен окрасить акриловой краской (цвет - белый);

- в месте установки раковины в комнате отдыха, выполнить фартук из плитки 200x300, цвет белый. Фартук выкладывается от пола до высоты 1400 мм. по двум стенам в габаритных размерах раковины. Выполнить гидроизоляцию герметиком мест примыкания раковины к керамической плитке.

4.2.6. При проведения малярных работ возможно использовать краску Tikkurila или другой качественный аналог краски Dulux.

##### 4.3. Полы:

*При выполнении разметки расположения главной дороги в торговом зале, сделать привязку к*



*существующей плитке для исключения ее прогила.*

- 4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы (возможен выбор поставщика напольного покрытия из предложенных вариантов):

А. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М», контактное лицо Бородин Андрей, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, [piastrella@salfra.ru](mailto:piastrella@salfra.ru) (Данный поставщик находится в приоритете по закупке)

Торговый зал:

Вариант №1

Основное поле: Остается существующая напольная плитка, выполняется только локальная замена механически поврежденной и отклеенной/бухтящей плитки.

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 555 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (регион): Свердловская обл., г. Полевской, восточный промышленный р-н. Вариант №2

Основное поле: Остается существующая напольная плитка, выполняется только локальная замена механически поврежденной и отклеенной/бухтящей плитки.

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 599,50 рублей с НДС за 1м2;

Адрес для самовывоза (Москва, МО): МО, Люберецкий р-н, д. Машково, Машковский пр-зд, д.13.

В. Поставщик плитки - ООО «ЕД Логистика», предложение (без НДС)!!!

Директор по развитию специальных проектов Ольга Рыбникова –Тел. раб.:+7 (495) 967-75-00 доб. 388; Тел. моб.:+7 (903) 210-13-82; E-mail: [rybnikova@e-d.ru](mailto:rybnikova@e-d.ru).

Керамогранитная плитка марки «Estima»:

Торговый зал:

Основное поле: Остается существующая напольная плитка, выполняется только локальная замена механически поврежденной и отклеенной/бухтящей плитки.

Главная дорожка: керамогранит Эстима RAINBOW – Декор 04 (600\*600) без учета доставки (самовывоз со склада в Москве) – 467,79 рублей без НДС; 476,27 рублей без НДС с учетом доставки до магазинов Москвы и МО.

- Помещение для приема и подготовки товара к продаже, вся зона административно-бытовых помещений – Остается существующая напольная плитка, выполняется только локальная замена механически поврежденной плитки. По вновь возводимым стенам выложить бордюр из применяемой плитки высотой 100 мм. В санузле и комнате уборщицы выполнить гидроизоляцию с нахлестом на стены на высоту 200 мм. Выполнить восстановление бордюра в местах его отсутствия только по видимым участкам стен, не заставленных торговым оборудованием. По колоннам в торговом зале также выполнить восстановление бордюра в местах его повреждения и отсутствия.

#### 4.4. Двери:

4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей предусмотреть в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм, т.е. заполнение дверных проемов должно соответствовать типу перегородок по огнестойкости.

4.4.2. Конструкции всех монтируемых дверей, в т.ч. и противопожарных не должны предусматривать порог. Все металлические двери оснастить дверными доводчиками. Цвет металлических дверных блоков - белый с порошковой покраской.

4.4.3. Двери, являющиеся эвакуационными, укомплектовать замками «Антипаника».

4.4.4. Дверные блоки 2 шт. в помещении для приема и подготовки товара к продаже - 1200х2100 – металлические противопожарные по EI 60. Двери гладкие. Цвет - белый. **Обязательное условие – отсутствие порога!**

4.4.5. Дверной блок в тамбур из торгового зала – металлический, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверным доводчиком. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. **Обязательное условие – отсутствие порога!**

4.4.6. Дверные блоки (двустворчатый и одностворчатый) в административный коридор из торгового зала - металлические, шириной в соответствии с дверными блоками выхода на лестничную клетку для соблюдения ширины путей эвакуации. Размеры блоков можно снять с передаваемого чертежа в формате DWG. Двери укомплектовать дверными доводчиками.



Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. **Обязательное условие – отсутствие порога!**

- 4.4.6. Дверь кассы (серверной): металлическая гладкая, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком.
- 4.4.7. Двери остальных административно - бытовых помещений - деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый. Дверь в помещении уборщицы – шириной 700., высотой 2050мм.
- Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замки на двери в санузлы оснастить цилиндрическими механизмами с поворотными механизмами изнутри.
- На все двери установить ограничители открывания.
- 4.4.8. Смонтировать металлические ролеты, закрывающие нишу с электрическими щитами. Ширину ролетт и высоту их подъема определить проектом.
- 4.4.9. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ОАО «Детский мир».

## **5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ**

### **5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ**

- 5.1.1. Реализовать проект системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, принимая во внимание рабочий проект Субарендодателя, раздел ОВ и в соответствии с планировкой помещений Заказчика. Проект согласовать с ПАО «Детский мир».
- В соответствии с условиями договора Аренды, Субарендодатель обеспечивает помещение системой приточно-вытяжной вентиляцией с 1,8 кратным воздухообменом с подготовкой воздуха в зимний и летний периоды времени. Мощность по охлаждению воздуха через систему приточной вентиляции – 65 Вт/м<sup>2</sup> площади помещения. Места ввода воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции и их характеристики, обозначены на чертеже раздела ОВиК, предоставленным Субарендодателем (передается Заказчиком в электронном виде в формате PDF). В помещении выполнена прокладка магистральных и рабочих линий воздуховодов согласно РД Субарендодателя.
- 5.1.2. Доработать смонтированную систему приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с настоящим ТЗ в следующих помещениях: ТОРГОВЫЙ ЗАЛ, ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРИЕМА И ПОДГОТОВКИ ТОВАРА К ПРОДАЖЕ, ПОМЕЩЕНИЕ ОПЕРАТОРОВ, КАССА (СЕРВЕРНАЯ), КОМНАТА ОТДЫХА, РАЗДЕВАЛКА (в раздевалке – только вытяжка), КОМНАТА УБОРЩИЦЫ.
- 5.1.3. Проектом предусмотреть:
- трассировку воздуховодов и мест установки вентиляционных решеток исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;
  - Высота вентиляционных решеток в смонтированных воздуховодах, которые не подлежат корректировке – остается без изменений.
  - Высоту установки нижних плоскостей монтируемых новых вентиляционных решеток в помещениях без подвесного потолка (в торговом зале, помещениях для приема и хранения товара,) на 200 мм выше уровня светильников, вентиляционных решеток в помещениях с подвесными потолками – в уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.
  - все воздуховоды должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла. Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.
  - все помещения, кроме помещения уборщицы, должны быть обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией,
  - помещение уборщицы обеспечить автономной вытяжной вентиляцией, точка присоединения к обособленной системе вентиляции согласовать с Субарендодателем. Трассу вывести в соответствующую вентиляцию.

- Система вентиляции должна быть смонтирована с соблюдением норм пожарной безопасности.

### **Кондиционирование**

*Помещение передается без наличия системы кондиционирования. Через систему приточной вентиляции осуществляется охлаждение воздуха исходя из мощности 65 Вт/м<sup>2</sup> площади помещения в летний период.*

5.1.3. Предусмотреть установку дополнительной системы кондиционирования - внутренних и наружных блоков кондиционеров в административных помещениях и в торговом зале:

- В торговом зале кассетные кондиционеры 4 шт. по 10 кВт каждый, канальный кондиционер 1 шт. с расположением блока в торговом зале вблизи с помещением кассы-сервер, с выполнением трассировки воздуховодов – 2 шт. в торговом зале, 1 воздуховод вывести в кассу-сервер с врезкой вентиляционной решетки в подвесной потолок. Выполнить фольгированную теплоизоляцию воздуховодов канального кондиционера.
- В помещении для приема и подготовки товара к продаже кассетный кондиционер 10 кВт 1 шт. в зоне хранения питания (дополнительно согласовать место расположения при согласовании разрабатываемого раздела ОВиК;
- В помещении операторов и в комнате отдыха - настенные кондиционер мощностью по 3 кВт;

- дренаж конденсата предусмотреть самотечным способом с установкой, сборно-наливных помп.

5.1.5. Трассы холодоснабжения и особенно дренажа, максимально возможно сгруппировать и проложить с подвесом на траверсах. Расстояние между траверсами выбрать максимально близким для исключения провисов трасс. При монтаже, допущение провисов и изгибов трасс – не допустимо. Прокладка трасс по диагонали помещения – не допустимо.

5.1.6. Отобразить схему трассировки системы холодоснабжения в проекте на кондиционирование.

5.1.7. Точку присоединения дренажа определить по месту. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Использовать полипропиленовые трубы с выполнением пайки стыковочных швов, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). Провисы и контруклоны дренажных магистралей не допустимо.

5.1.8. Высота установки нижних плоскостей кассетных блоков кондиционеров в помещениях без подвесных потолков – на 200 мм выше уровня освещения, монтаж настенного кондиционера в помещении операторов на высоте 2500 мм.

*Поставщиком оборудования системы кондиционирования является организация выигравшая тендер на поставку – ООО «Надежная Техника» Пронина Елена Андреевна, тел. +7(910)590-85-60. Заказчик выполняет закупку оборудования, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость всех кондиционеров не учитывать, Подрядчику необходимо выполнить проект с применением оборудования данного поставщика.*

*Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Поставщика.*

*Часть пунктов данного раздела см. в Части 2 технического задания.*

## **5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ**

5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания и Технических условий Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Максимально выделяемая мощность (по данным из ТУ Арендодателя) – 70 Вт/м<sup>2</sup> помещения, подается одним кабелем, подключенного по третьей категории электронадежности. На приём данной мощности должно быть спроектировано и выполнено вводное распределительное устройство (ВРУ). ВРУ должно состоять из двух вводных панелей с отсеками под учет и распределительной панели. ВРУ должно быть

заводского изготовления и напольного исполнения, иметь заводской паспорт и сертификат соответствия ВРУ. Для коммутации и защиты питающего кабеля, а также для ограничения потребляемой Заказчиком согласно договору аренды и техническим условиям мощности, на стороне арендатора (в ВРУ) на вводе установлены автоматические выключатели с вставками защиты от перегруза.

В случае, если расчетная по выполненному проекту нагрузка окажется меньше, чем предоставляется Арендодателем, произвести перерасчет, добавив резерв на развитие электромощности в дальнейшем или нагрузку на имеющиеся потребители с целью точного выхода на величину предоставляемой по Договору аренды и ТУ мощности.

Тип вводных автоматических выключателей в ВП должен быть применен марки АВВ серии SACE, с отключающей способностью не ниже 36 кА. Вводные переключатели должны быть применены фирмы АВВ серии ОТ.

Тип автоматических выключателей в РП должен быть применен АВВ, серии SACE, с отключающей способностью не ниже 25 кА. Автоматические выключатели в групповых щитах АВВ серии S200.

Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S. Проект в установленном порядке согласовать с главным энергетиком управления строительства и эксплуатации Заказчика, Арендатором и при необходимости территориальным органом Ростехнадзора.

Проект электроснабжения предоставить в четырёх бумажных экземплярах, в том числе, по одному – Арендодателю, в магазин ДМ, главному энергетiku Детского мира, в управление эксплуатации Департамента СиЭН, а также 1 экземпляр в электронном виде (на CD-носителе) – только в управление эксплуатации Департамента строительства и эксплуатации недвижимости.

- 5.2.2. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки. Третья категория надежности должна быть организована схемой ВРУ электроустановки Заказчика.
- 5.2.3. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводных устройств, УЗО и узлов учета. Начальные показания счетчиков активируются трехсторонними актами. В ВРУ и РП применить автоматы Tmax. Тип электрических счетчиков принять согласно ТУ Арендодателя.

*Применяемая аппаратура должна быть брендом АВВ или аналогичная ей по качеству.*

- 5.2.4. Предусмотреть автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, музыкального сопровождения, а также магнитных замков системы контроля доступа (СКД) на входе в кассу.
- 5.2.5. ВРУ, узел учёта, а также щиты-освещения торгового зала, вентиляции, кондиционирования, бытовых розеток - установить в административном коридоре в месте расположения электрических шкафов. Щит управления освещением торгового зала и рекламы установить в административном/эвакуационном коридоре на 1-м этаже. В электрощитах необходимо предусмотреть 20% запас свободного пространства.
- 5.2.6. Включение основного и резервного освещения в торговом зале, помещения приемки и подготовки товара, а также рекламы предусмотреть посредством магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» расположить в месте, указанном в п.5.2.5. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики.
- 5.2.7. В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и помещений для приема и хранения товара) должен быть установлен выключатель освещения.
- 5.2.8. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт. Выполнить заземление серверной стойки.
- 5.2.9. Предусмотреть **4 вида освещения**: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить аппарат защиты и

- противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.
- 5.2.10. Основные двери и двери запасных выходов оборудовать световыми табло «ВЫХОД» на аккумуляторах. Так же разместить световые табло «ВЫХОД» на портале в торговом зале. Смонтировать световые указатели направления эвакуации на путях эвакуации в торговом зале.
  - 5.2.11. Освещенность в помещениях раздевалки, уборщицы, коридоре, тамбуре - не менее 300 люкс, в остальных административно-офисных помещениях – не менее 450 люкс.  
Освещенность в торговом зале должна быть не менее 800 люкс на уровне 0,8 метра от уровня пола, а во входной зоне и в зоне периметрового оборудования – 1100 люкс. Расчет освещенности выполняет поставщик осветительного оборудования.
  - 5.2.12. Высота установки линейных светильников освещения в торговом зале - 3100 мм, помещения для приема и хранения товара, – максимально возможная, остальных помещений – в уровень подвесных потолков.
  - 5.2.13. Освещение торгового зала, выполнить согласно прилагаемому проекту светодиодными светильниками согласно прилагаемой спецификации или их аналогами по согласованию с Заказчиком  
Светильники укомплектовать соответствующими отражателями, соединительными элементами, оконечными устройствами и т.п.  
*В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Стил-Лайт», Саранцева Елена менеджер проектного отдела , lenasaranceva@ya.ru 8-921-365-53-84. Заказчик выполняет закупку светильников, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость светильников не учитывать. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Поставщика. Подрядчик выполняет весь комплекс электромонтажных работ по монтажу освещения.*
  - 5.2.14. Для обеспечения в последующем возможности подключения оборудования, в стойке портала входной группы смонтировать двойные розетки. Высота установки розеток – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,5 кВт. **В обязательном порядке выполнить скрытую проводку!!!**
  - 5.2.15. Для освещения помещения подготовки товара к продаже, помещения подсортировки, разгрузочная - предусмотреть установку светильников защитными стеклянными колпаками с классом защиты не ниже IP 65. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами. В административно-офисных помещениях с подвесным потолком смонтировать светодиодные светильники для подвесных потолков Армстронг.
  - 5.2.16. Дежурное и аварийное освещение выполнить на базе штатных светильников. Электроснабжение светильников выполнить отдельными группами без возможности отключения с кнопочных постов или выключателей (линия дежурного освещения, отключение должно быть возможно только с автоматов в электрощитовой).  
Для обеспечения бесперебойной работы аварийного освещения в месте расположения электрических щитов установить (и подключить от него аварийное освещение) источник бесперебойного питания в составе:  
Инвертор;  
Гелевая аккумуляторная батарея с расчетом на необходимую мощность.  
Монтаж аварийного освещения произвести кабелем FRLS.  
Испытание провести в присутствии должностного лица Заказчика.
  - 5.2.17. Предусмотреть приобретение и монтаж узла учета электроэнергии для наружной рекламы. Предварительно согласовать с Арендодателем.
  - 5.2.18. Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещенности за счёт увеличения количества светильников. Предусмотреть соответствующий резерв мощности (запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения и резервные коммутационные аппараты (АВ и пускатели).
  - 5.2.19. В торговом зале и над кассами, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм установить светильники аварийного освещения.
  - 5.2.20. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями двойной изоляции с медными жилами, типа ВВГнг LS, линий аварийного освещения типом - ВВГнг-FRLS. Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность

развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:

- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках. Опуски в гофротрубе ниже уровня светильников НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.
- распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;
- присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.

5.2.21.

5.2.22. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.

5.2.23. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования. Установить розетки санузлах для подключения рукосушителей со степенью защиты IP65.

5.2.24. **На каждом автоматизированном рабочем месте требуется установить:**

- две **сдвоенные электрические розетки** с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей;
- одну **сдвоенную электрическую розетку** с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей. Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток запитать через УЗО с током утечки 30 мА.

5.2.25. **Питание кассовых терминалов** следует осуществлять отдельными группами на каждую кассу по двум линиям: одна для **подключения кассового аппарата – 2 сдвоенные розетки**, другая для **подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 сдвоенные розетки**. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Подводку выполнить в полу.

5.2.26. На каждую кассу выполнить дополнительную закладную гофротрубу  $\Phi 25$  мм с протяжкой и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников для СКС. Для тревожной кнопки выполнить одним шлейфом закладную гофротрубу с протяжкой  $\Phi 25$  мм с выпуском на каждой кассе и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников.

5.2.27. Электропитание в помещении серверной необходимо организовать через подключение на отдельную (выделенную) группу электрических автоматов.

5.2.28. Для питания лайтбокса входной группы вывести отдельную группу мощностью 3кВт с окончанием в распаечной коробке.

Выполнить прокладку кабелей 3х1.5 к месту установки подвесных рекламных кубов в торговом зале отмеченных на схеме, опуск по тросу до уровня освещения плюс 300 мм. Управление рекламой и подсветкой кубов – на пост управления освещением.

5.2.30. К месту установки счетчиков посетителей, над серединой рулонных ворот, внутри портала предусмотреть установку розеток путем подачи отдельной группы. Мощность – 0,5 кВт.

5.2.31. **Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.**

При этом важно:

- Соблюсти точно размер 500мм (уточняется проектом) – от **внутренней плоскости рулонных ворот** до оси трубы ПВХ диаметром 32мм с протяжкой. (Будет уточнено проектом)
- Выпуски труб на поверхность **в местах установки рамок (антенн) не выполнять!** Трубы выходят на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в местах установки шкафа ПКО.
- Монтаж шкафа ПКО и прокладку кабелей в трубах ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.

- Электроснабжение подвести к месту установки шкафа ПКО (внутри одной из зашиваемых колонн рядом с входом в магазин, на которой монтируется люк 300 х300). Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка до высоты 50мм от уровня чистого пола и оставить запас 500мм. На окончании кабеля установить двойную розетку в закрытом исполнении, розетку к стене не крепить.
  - Для обеспечения в последующем прокладки кабеля синхронизации выполнить скрытую прокладку двух дополнительных гофротруб диаметром 20мм с протяжной проволокой аналогично от потолка до пола в местах установки антикражного оборудования с запасом 500мм.
- 5.2.32. Силовое питание систем СКД осуществить следующим образом:
- в щите гарантированного питания устанавливаются 2 автомата на 10А, от которых протягиваются 2 группы в помещение серверной.
  - над потолком серверной эти провода заканчиваются в распаечных коробках, которые подписываются "СКД" и "ПУЛЬТ". Коробки установить над подвесным потолком.
- 5.2.33. При проектировании учесть электроснабжение системы кондиционирования.
- 5.2.34. К местам указанным на плане выполнить подводку электропитания в полу, с выводом в соответствии с привязками на плане для подключения оборудования.
- 5.2.35. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приемки временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем Акт с указанием конечных показаний временного счетчика.
- Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем **Акт приемки постоянного узла учета** с указанием типа, заводского номера счетчиков, начальных показаний, коэффициента трансформации.
- 5.2.36. Приборы учёта электроэнергии установить в отсеки учёта ВРУ. Тип и номинал электросчетчиков и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам и по ТУ Арендодателя.
- 5.2.37. Схема электроснабжения должна иметь устройство заземления, объединенное с внешним контуром заземления.
- 5.2.38. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами защиты (в соответствии с нормами комплектования)
- перчатки диэлектрические - 2 пары
  - указатели напряжения УН-500М - 2 шт.
  - коврик диэлектрический (должны лежать под каждым электрощитом)
  - медицинская аптечка - 1 шт.
  - съемник предохранителей (при наличии предохранителей) - 1 шт.
- 5.2.39. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. **Предоставить Технический отчёт испытаний электроустановки** в 4-х экземплярах и на электронном носителе.
- 5.2.40. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация и технический отчет в 3 экземплярах, в том числе исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акт приемки узла учета, промежуточные акты, пуско — наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

### 5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

- 5.3.1. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина предусмотреть подводку систем хозяйственно-питьевого водопровода холодного и горячего водоснабжения и канализации к помещению уборщицы и санузелу.



5.3.2. Разработать проект Водоснабжения и канализации помещений, в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН и ТУ Субарендодателя.

5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должна быть выполнены в соответствии с действующими СНиП. Врезку в магистральные системы водоснабжения и канализации выполнить с учётом ТУ Арендодателя.

5.3.4. Предусмотреть установку приборов учёта расхода на вводе и возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей. Место расположения должно быть доступным и удобным для пользования.

5.3.5. В комнате уборщицы установить стальной душевой поддон размером 800х800мм, предназначенный для набора воды. Смеситель с поворотным изливом установить на высоте ~500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания. Место расположения запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования.

5.3.6. Для отвода канализационных стоков от поддона в помещении уборочного инвентаря применить пластиковые безнапорные трубы диаметром 50 мм.

5.3.7. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.

5.3.8. Приёмник стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном). Перед точкой подключения к сети хозяйственной канализации установить пескоуловитель.

5.3.9. Установить следующие сантехприборы:

унитаз-1шт., раковина 2 шт., душевой поддон – 1шт.

5.3.10. См. пункт в Части 2 технического задания.

#### **5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ**

5.4.1. Система отопления предусмотрена путем подачи подогретого воздуха через систему вентиляции, в помещении 3 радиатора водяного отопления с их расположением согласно РД Субарендодателя.

#### **5.5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

5.5.1. Доработку систем пожарной безопасности: автоматического водяного пожаротушения, водяного пожаротушения (ПК), автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в соответствии с новой планировкой помещений магазина Десткий мир и в соответствии с действующими нормами в части пожарной безопасности – выполняет Субарендодатель.

Выполнить монтаж огнезадерживающих клапанов (ОЗК) с их врезкой в воздуховоды системы приточно-вытяжной вентиляции в места пересечения вентиляционных коробов противопожарными перегородками. Выполнить подключение ОЗК и их интеграцию в ОПС.

## **Часть 2**

### **Демонтажные работы**

3.3.1. - Выполнить демонтаж уложенной керамической плитки в границах расположения главной дороги в торговом зале для возможности последующей укладки новой плитки по главной дороге. Выполнить демонтаж механически поврежденной и отклеенной плитки с целью ее замены на новую/целую. Плиточный клей также подлежит демонтажу для возможности достижения единого уровня напольного покрытия.

- С плиты перекрытия выполнить демонтаж навесных металлических каркасов, к которым ранее крепились каркасы витринного остекления помещений прежних арендаторов (см. фото).

- Со стороны лестничной клетки, в зоне входа в магазин предусмотреть демонтаж напольной плитки для возможности выполнения штробы с выполнением закладной для протяжки питающих слаботочных кабелей для противокражных рамок. Выполнить восстановление напольного покрытия.

### **Общестроительные работы**

- Для исключения просвета тыльной стороны ГКЛ зашивки стен периметра через фасадное остекление со стороны улицы, выполнить тонировку фасадного остекления перфорированной пленкой. Цвет пленки предварительно согласовывается с Субарендодателем. Площадь тонировки фасадного остекления высчитывается исходя из чертежа Субарендодателя, на котором обозначены границы фасадного остекления, нанесены высотные отметки от чистого пола до низа остекления и от чистого пола до верха остекления. (передается в электронном виде, файл «расположение остекления и размеры»).

#### **Кондиционирование**

- Выполнить монтаж 8-ми наружных блоков кондиционеров на кровле здания с их креплением к фасадам лифтовых шахт. Согласованные места монтажа наружных блоков, прокладка трасс по капитальным стенам и места ввода трасс холодоснабжения в помещение обозначены в ТУ Субарендодателя. Выполнить прокладку трасс холодоснабжения от наружных блоков в границы помещения с выполнением проходов трасс через конструкции здания с последующей герметизацией.

#### **Водопровод**

5.3.10. - в связи с тем, что Арендодатель не предоставляет точку подключения к системе ГВС, необходимо приобрести и смонтировать электрический накопительный бойлер объемом 50 литров.

**Ведущий инженер по СМР  
Департамента строительства и эксплуатации  
ПАО «Детский мир»**

**Радзинский Н.В.**