

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях магазина-филиала ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, д. 43,
ТЦ «Эльдорадо»

СОГЛАСОВАНО
Директор ДСиЭН



И.В. Верясов

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, д. 43, ТЦ «Эльдорадо»

Срок выполнения проектных работ и работ по ремонту помещения – 40 календарных дней. Разработанный проект передается на предварительное согласование Заказчику в электронном виде в течении 14 дней после заключения договора.

1.1. Арендваемая площадь расположен на 1-м (первом) этаже здания ТЦ. Площадь помещения составляет – 940 кв.м.

1.2. Цель проекта состоит в проведении генерального подряда на проектные, инженерные, общестроительные, отделочные и специальные работы в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, в том числе Федеральным законом №181-ФЗ от 24.11.1994 г. для размещения в арендованных помещениях, подсобных и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».

1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.

1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, Арендодателем и/или с надзорными организациями и органами власти.

1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.

1.6. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:

Раздел АР – План полов, план потолков, план возводимых перегородок, конструктивные решения и крепление к несущим конструкциям, отделочные материалы, напольное покрытия, пути эвакуации, визуализация входной группы, масштаб 1:50-1:100

Раздел ЭОМ - освещение, силовое оборудование, розеточная сеть, ИБП. масштаб 1:50-1:100

Раздел ОВиК - отопление, вентиляция и кондиционирование, масштаб 1:50-1:100

Раздел ВК - водопровод и канализация, масштаб 1:50-1:100

Раздел ПБ – интеграция ОЗК в АПС

Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика) и одном компакт диске с электронной версией.

Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем.

Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием сопроводительного документа.

Обеспечить предоставление Заказчику исполнительной документации на бумажных носителях (в том числе, согласованная с Арендодателем проектная документация – все разделы, исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акты приемки узлов учета, промежуточные акты, пуско-наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование, технический отчет об испытаниях электроустановки)

По окончании работ Подрядчик передает Арендодателю и Заказчику по одному экземпляру Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов:

- лицензии Подрядчика по видам работ;
- сертификаты на оборудование и материалы;
- акты на скрытые работы по инженерным системам, в том числе:
 - 1) Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
 - 2) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу систем холодоснабжения и приточно-вытяжных систем.
 - 3) Акт гидравлических испытаний трубопроводов холодоснабжения.

- 4) Акт испытания систем внутренней канализации и дренажа фанкойлов.
 - 5) Акт комплексного испытания оборудования.
 - 6) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование.
 - 7) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком.
 - 8) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников.
 - 9) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование
- 1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ.
 - 1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
 - 1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию и в технических условиях Арендателя.
 - 1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.
 - Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети), дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
 - Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.
 - Приложение №3 – Рабочие чертежи Арендодателя. (передается в электронном виде).

Подрядчику необходимо разработать проект, на основании которого будут проводиться работы. **ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСУЮТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ ДО ВНЕСЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.**

Термины:

Заказчик – ПАО «Детский мир»

Подрядчик – организация, выполняющая проектные, строительные-монтажные работы по магазину ПАО «Детский мир».

Арендодатель – ООО «Рентол»

- 1.11. Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.
 - Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.
 - Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.

При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб., в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.

Часть 1

Состояние передаваемого помещения и его описание.

Здание одноэтажное. Внешние фасадные стены помещения по Оси А и по Оси 8 – сэндвич панели. Стены периметра помещения, отделяющие его от общих зон и смежных Арендаторов – отсутствуют (далее предусмотрены работы по монтажу стен периметра с заполнением дверных проемов по периметру помещения). Пол – ж.б. плита выполненная по подготовленному основанию, по всей поверхности плиты пола нанесено полимерное покрытие. Перекрытие – ж.б. плиты, усиление перекрытия – ж.б. фермы с опиранием на колонны. Высот до перекрытия - 10500 мм, высота до низа ферм 7000 мм. от уровня пола.

В помещении смонтирована система отопления – регистры с их расположением по фасадным стенам помещения (см. фото), выполнена планировка помещений прежнего Арендатора (продуктовый магазин) – административные помещения, санузлы, холодильная

камера(стены холодильной камеры выполнены из сэндвич-панелей, административные помещения – ГКЛ). В зоне бывшего торгового зала, смонтировано освещение.

В помещении присутствует система дымоудаления; система автоматического водяного пожаротушения с расположением рабочих линий трубопроводов с спринклерными головками под плитой перекрытия; смонтирован внутренний противопожарный водопровод.

Арендодатель не выполняет никаких работ в помещении по его подготовке к сдаче в аренду после съезда прежнего Арендатора, т.е. все инженерные сети, планировочные решения остаются без изменений перед началом строительно-монтажных работ.

2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения - см. Планировка (Приложение № 1). Стены периметра помещения – сэндвичпанели, доведенные до перекрытия.

3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

3.1. Потолок.

- 3.1.1. Потолок торгового зала – открытого типа, подвесной потолок не монтируется. Помещение для приема и подготовки товара к продаже, тамбур разгрузки, эвакуационный коридор – монтируется перекрытие с пределом огнестойкости REI45 с применением комплектующих каркаса согласно технологии KNAUF и с применением плит KNAUF-Файерборд. Высота монтажа перекрытия в помещении для приема и подготовки товара к продаже и в тамбуре разгрузки – ориентировочно 4000 мм., (в тамбуре разгрузки, высота может быть откорректирована по месту – в зависимости от высоты расположения направляющих рулонных ворот. В эвакуационном коридоре высота монтируемого перекрытия – 3000 мм. от уровня чистого пола.

В остальных административных помещениях – подвесной потолок (см. далее отделочные работы).

- 3.1.2. В связи с большой высотой основного ж.б. перекрытия в помещении, для более удобного крепления подвесов подвесных потолков, маркетингового оборудования (кубы навигации, POS материалы, световые кубы в зоне витринного остекления), инженерного оборудования (кабельные лотки, линии светильников, климатическое оборудование и трассы холодоснабжения...) проектом возможно предусмотреть устройство промежуточного чернового потолка из металлических профилей прямоугольного сечения.

- 3.1.3. Для достижения шумоизоляции, в помещении уборщицы на высоте ориентировочно 3000 мм. выполнить ГКЛ перекрытие.

3.3. Полы.

- 3.3.1. Ввиду наличия полимерного покрытия по всей площади плиты пола, выполнить подготовку поверхности плиты пола перед укладкой керамогранитной плитки.

- 3.3.2. В плите пола произвести штробление для последующей укладки закладной гофро-трубы для подключения касс, антикражного оборудования, прасчекеров, торгового оборудования. Для привитринного оборудования выполнить опуск питающего кабеля с потолка.

- 3.3.3. В помещении уборщицы выполнить наплавляемую гидроизоляцию пола с нахлестом ее на стены периметра помещения на 200 мм.

3.4. Стены, колонны и перегородки.

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн и устройстве потолка из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

- 3.4.1. До начала строительных работ, предусмотреть временное закрытие зоны главного входа в магазин и зону витрин.

- 3.4.2. Выполнить возведение ограждающих противопожарных перегородок, а именно:

- Перегородки отделяющие помещение для приема и подготовки товара к продаже от внутренних помещений (комната операторов, эвакуационный коридор, торговый зал). Высота возведения данных перегородок – 4000 мм.

- Перегородки, отделяющие эвакуационный коридор от торгового зала и от административных помещений (касса-сервер, комната отдыха, помещение уборщицы). Высота возведения данных перегородок – 3000 мм. Перегородка отделяющая эвакуационный коридор от торгового зала, возводится до высоты 3000 мм. с противопожарным исполнением,

от высоты 3000 мм. до 4000 мм., в обычном исполнении.

Противопожарные перегородки должны отвечать требованиям по огнестойкости EI 45 (применение огнестойкого ГКЛ с внутренним заполнением перегородки минеральной ватой толщиной 50 мм.).

Места проходов инженерных коммуникаций и несущих металлических конструкций через противопожарные перегородки заделать однородным материалом для соблюдения предела огнестойкости конструкции.

3.4.3. См. часть пункта в Части 2 технического задания.

Выполнить возведение выгораживающих перегородок:

- Выгораживающая перегородка, отделяющая зону административных помещений от торгового зала на высоту 4000 мм. (касса-сервер, раздевалка). Выполнить доведение п.п. перегородки входа в эвакуационный коридор до высоты 4000 мм. (см. п.3.4.2.)
- Для организации помещений административно-бытовой зоны, выполнить монтаж внутренних выгораживающих перегородок в соответствии с планировкой (Приложение №1), на высоту приблизительно 3000 мм от уровня чистого пола с целью монтажа подвесных потолков на высоте 2700 мм. Перегородки выполняются из гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя.

При необходимости, для увеличения жесткости выгораживающих перегородок в административно-офисной части, поверх перегородок (на высоте ориентировочно 3000мм) по диагонали установить перемычки между смежными перегородками. Материал перемычек – стальная профильная труба 50x25x2мм. Длину перемычек определить по месту.

- ### 3.4.4.
- Со стороны эвакуационного коридора, в стене смежной с кассой-сервером, предусмотреть устройство ниши с монтажом металлических закладных для дальнейшего крепления металлической ролетты, закрывающей электрические щиты. Верхний торец ниши необходимо закрыть.

- ### 3.4.5.
- Для увеличения жесткости, выполнить усиление дверных проемов (дверные проемы с заполнением металлическими дверями) в перегородках с применением закладной из стальной профильной трубы квадратного сечения. Проектом предусмотреть конструктивные особенности узлов усиления дверных проемов с целью не допущения деформации ГКЛ перегородок во время эксплуатации помещения.

- ### 3.4.6.
- Колонны, расположенные внутри торгового зала и по периметру стен внутри помещения – ж.б. без отделки. По части колонн расположены транзитные участки инженерных коммуникаций.

Ж.Б. колонны расположенные внутри помещения для приема и подготовки товара к продаже, зашивке не подлежат, выполнить подготовку их поверхности к покраске.

Колонны расположенный внутри помещений раздевалки и комнаты отдыха, комнате операторов подлежат ГКЛ зашивке на высоту 3000 мм. Инженерные коммуникации смонтированные по колоннам, должны быть расположены внутри ГКЛ зашивки, в местах расположения ревизий, выполнить монтаж ревизионных люков.

Выполнить ГКЛ зашивку всех колонн расположенных внутри торгового зала на высоту 4000 мм. от уровня чистого пола. Колонны на которых смонтированы/планируется монтаж ПК, зашиваются ГКЛ таким образом, чтобы корпуса ПК находились внутри зашивки, дверцы ПК находились в одном уровне с поверхностью ГКЛ зашивки. В местах расположения ревизий инженерных коммуникаций, смонтировать металлические ревизионные лючки.

- ### 3.4.7.
- По фасадным стенам периметра помещения смонтированы регистры системы водяного отопления. В торговом зале выполнить зашивку всех фасадных стен периметра помещения, выполненных из сэндвич панелей согласно плану возводимых перегородок. Каркас зашивки стен периметра торгового зала монтируется от уровня пола до высоты 4000 мм. на возможно минимальном расстоянии от стен периметра - плоскость зашивки стен должна находиться на минимальном расстоянии от максимально выступающих коммуникаций (регистры отопления, трубопроводы системы отопления и т.д.), проложенных по стенам периметра. ГКЛ зашивка выполняется по каркасу от высоты ориентировочно 2000 - 2300 мм.

ГКЛ зашивку стен периметра в местах разрыва пристенного торгового оборудования, по обе стороны дверных проемов, обе стороны выполняемой ГКЛ зашивки колонн периметра, примерочных кабин, внутренние и внешние углы стен, зона расположения

холодильников и пристенного оборудования М12-3 – выполнить от уровня пола на ширину 700 мм в каждую сторону.

ГКЛ зашивка в габаритах: примерочные кабины, оборудование М12-3, холодильники, отделы Одежда и Обувь – также возводится от уровня чистого пола. В отделах Одежда и Обувь и в других границах выполнения ГКЛ зашивки от уровня пола, в местах расположения регистров отопления предусмотреть ниши под регистры с монтажом декоративных решеток.

3.4.8. Выполнить ГКЛ зашивку стен периметра в административных помещениях (раздевалка, комната отдыха, помещение уборщицы), с устройством ниш под регистры отопления с их закрытием декоративными решетками.

3.4.9. ГКЛ зашивку стен периметра, попадающих в помещение для приема и подготовки товара к продаже, в эвакуационный коридор – не выполнять. В данных помещениях стены периметра выполнены из сэндвич панелей, покрасить по существующей поверхности.

3.4.10. Ввиду того, что с целью исключения возможности опрокидывания торгового оборудования, устанавливаемого по периметру торгового зала, возникает необходимость крепления задних стенок данного торгового оборудования к существующей ГКЛ зашивке стен периметра торгового зала и стенам смежных с административными помещениями и общими зонами торгового центра, по поверхности ГКЛ зашивки стен периметра (за исключением отделов Одежды и Обувь, см. планограмму) и стенам торгового зала, в границах расположения торгового оборудования на всю ширину линий – выполнить монтаж металлической полосы (полоса из оцинкованной жести толщиной 0,4 – 0,5 мм., шириною приблизительно 15 см.), на высоте до оси полосы – 2300 мм. крепление металлической полосы выполнить в стойки каркаса стен. Возможно применить другие технические решения по выполнению закладной для крепления задних стенок торгового оборудования, предварительно согласовав их с Заказчиком.

В зонах отделов Одежды и Обувь, для крепления задних стенок периметрового пристенного торгового оборудования, выполнить закладные внутри ГКЛ зашивки стен периметра торгового зала на высоте 2300 мм. и 800 мм. от уровня чистого пола. Закладные для крепления торгового оборудования данных отделов, должны быть скрыты ввиду отсутствия задних стенок торгового оборудования в этих отделах.

3.4.9. Выполнить монтаж перегородок образующие примерочные кабины (Зона «Замок») в соответствии с чертежом, строго соблюдая размеры. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон.

Для последующего закрепления зеркал и крючков для одежды, с внутренней части каждой кабины, по трем большим внутренним сторонам сделать закладные из фанеры толщиной 12 мм, на высоту от пола до 2000 мм., предварительно выполнив огнезащитную обработку фанеры.

При возведении примерочных кабин необходимо строго соблюсти все внутренние и внешние размеры.

3.4.10. Выполнить монтаж арки (входного портала) из ГКЛ в зоне входа (рулонные ворота) в магазин. Высота нижней кромки арки равна – 3000 мм. Высота фриза портала, над входом – 1000 мм (данные высотные отметки могут измениться, уточняется проектом по согласованию с Арендодателем). Для монтажа рулонных ворот использовать несущий опорный металлический каркас вертикальных стоек портала входной группы, монтируемых по обе стороны при входе в магазин. Барабан ролетты должен располагаться снаружи конструкции портала со стороны магазина. Направляющие рулонных ворот крепятся поверх конструкции входной группы. Каркас каждой ноги портала выполнить в виде четырех вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 100x100мм, либо 80x80 мм, определить проектом. Вертикальные стойки несущего каркаса закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное покрытие, элементы крепления должны находиться внутри обшивки. Вверху стойки закрепить жестко между собой по четырем сторонам. Конструктивно предусмотреть: металлический каркас витринного остекления, фриз над остеклением, конструкции портала главного входа – должны быть единой конструкцией. ГКЛ зашивка стоек портала входной группы со стороны галереи торгового центра и зашивка горизонтального фриза над остеклением со стороны галереи должны находиться в единой плоскости. Сверху, по двум сторонам конструкции монтируется горизонтальный фриз из ГКЛ, до высоты 4000 мм. со стороны магазина. Высота всей конструкции входной группы со стороны магазина – 4000 мм., от уровня

чистого пола. Выполнить нижнее обрамление вертикального фриза из ГКЛ над входной плоскостью в магазин.

Перед зашивкой ГКЛ, вертикальные стойки портала по периметру изнутри обшить оцинкованным листом с заземлением на высоту 2000 мм. Высотные отметки портала входной группы могут быть изменены в зависимости от высоты монтажа подвесного потолка в галереи торгового центра.

- 3.4.11. На входе в торговый зал предусмотреть перфорированные рулонные ворота шириной 4000 мм. Перед заказом у поставщика, исполнение рулонных ворот (стальной или алюминиевый профиль с перфорацией, либо сплошной - произведенный методом роликовой прокатки, путем последовательной гибки в валках, ширина ламелей, цвет) – предварительно необходимо согласовать с Арендодателем.
- 3.4.12. Привод рулонных ворот комбинированный (электропривод с возможностью механического подъема полотна - кардана), управление – проводной (не дистанционный) блок с ключом (кнопкой) с расположением на портале со стороны магазина на высоте ориентировочно 1200 мм. Смонтировать запирающие устройства со стороны общественной зоны. Расположение барабана – снаружи портала входной группы со стороны магазина. Высоту полотна выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана в положении «поднято» на отметке примерно 3000 мм. (уточняется после монтажа каркаса портала входной группы) от уровня чистого пола.
- 3.4.13. См. пункт в части 2 технического задания.
- 3.4.14. Выполнить спуски стальных тросов $d=3\text{мм}$, от плиты перекрытия, или от чернового потолка (см. п.3.1.2. технического задания), до высоты 400 мм ниже уровня светильников для подвеса навигационных кубов. Места монтажа тросов – по углам подвесных навигационных коробов на плане потолков (4 шт. на каждый короб). По одному из тросов должен быть проложен эл. кабель для подключения подсветки данных кубов. Выполнить монтаж пар тросов $d\leq 1\text{мм}$ с изготовлением петель на концах каждого троса, вдоль главной дороги в торговом зале до высоты 2900 мм. от уровня чистого пола для подвеса POS материалов. Места расположения POS материалов и навигационных кубов обозначены на плане потолков. Крепеж тросов к кабельным лоткам и инженерным коммуникациям, не допустим.
- 3.4.15 Перед покраской выполнить выравнивание всех поверхностей строительных конструкций («Ротбанд», «Ветонит LR+»), далее финишную шпаклевку всех окрашиваемых поверхностей стен, колонн выполнить по армирующей малярной сетке для недопущения растрескивания окрашиваемой поверхности.
- 3.4.16 По окончании отделочных работ все внешние углы (как в торговом зале, так и в административно-офисных помещениях) стен и перегородок обшить (обклеить) до высоты 3000мм **цветным** пластиковым уголком 15 мм без добора. В торговом зале, цвет уголка максимально близко подобрать к цвету оклеиваемой поверхности конструкций. В административных помещениях цвет уголка – белый.
- *При проведении согласования проекта раздела АР, конструктивные особенности и высота входа портала входной группы может быть откорректированы.*

4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Потолки:

- 4.1.1. Торговый зал – существующее перекрытие, подвесной потолок не монтируется. Помещение для приема и подготовки товара к продаже, тамбур разгрузки, эвакуационный коридор – монтаж перекрытия REI45 - см. п.3.1.1. технического задания. Во всех остальных подсобных и служебных помещениях – каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильятто» белого цвета. ячейка 100*100. Высота потолков в указанных помещениях – приблизительно 2700мм от уровня чистого пола
- 4.1.2. В помещении уборщицы предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка (производство Россия, цвет белый), либо подвесной потолок типа Армстронг на высоте 2700 мм от уровня чистого пола.

4.2. Стены, перегородки, колонны:

- 4.2.1. Проектом предусмотреть чистовую отделку стен и вновь возведенных перегородок из ГКЛ. При возведении перегородок и обшивке стен руководствоваться технологиями KNAUF.

Возможно применение ГКЛ, изготовленных по технологии KNAUF производителей "Волма" или "Danogips"

4.2.2. Торговый зал:

- стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ (внутренние поверхности ограждающих конструкций, в том числе, арку над входом), окрасить по подготовленной поверхности (финишная шпаклевка по малярной сетке, грунтовка) акриловой краской, Цвет окраски стен и перегородок следующий:

- От пола до отметки 2300 мм. - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», исключение примерочные их красят на всю высоту до отметки 2400 мм.;
- От отметки 2300 мм. до отметки 3500 мм. (линия световой отсечки) голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157»,
- От отметки 3500 мм. до перекрытия темно-синяя краска цвет «Dulux 72BB07/288».
- Колонны окрашиваются от пола до отметки 3500 мм. Dulux 10BB 13/362 (синий), от 3500 мм. до перекрытия темно-синей краской «Dulux 72BB07/288».

4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:

- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской до высоты подвесного потолка) по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», Шитрок), поверхность стен должна быть идеально ровной. Цвет краски светло-бежевый RAL 1015.

4.2.4. Стены помещения уборщицы выложить облицовочной плиткой на высоту 2700 мм (до подвесного потолка), цвет – белый, тип плитки согласовать дополнительно, плитка российского производства в низком ценовом диапазоне. Остальную площадь стен окрасить акриловой краской (цвет - белый);

4.2.5. При проведения малярных работ использовать краску Tikkurila или другой качественный аналог краски Dulux.

Перед проведением покрасочных работ, предварительно выполнить противопожарные мероприятия для не допущения попадания облака краски в общие зоны торгового центра.

4.3. Полы:

4.3.1. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М», контактное лицо Бородин Андрей, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, piastrella@salfra.ru

Торговый зал:

Вариант №1

Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый) – цена 413,00 рублей с НДС за 1м²;

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 594,00 рублей с НДС за 1м²;

При условии самовывоза с завода изготовителя г. Екатеринбург.

Вариант №2

Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый) – цена 472 рубля с НДС за 1м²;

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 653 рубля с НДС за 1м²;

При условии самовывоза от поставщика склада в Москве.

- Помещения для приема и подготовки товара к продаже, административные коридоры, комната уборщицы – керамогранит 300х300, цвет перец с солью. – Цена – 276 руб с НДС при условии вывоза со склада из г. Екатеринбург.; 316,264 руб. при условии вывоза со склада в Москве.

- Остальные административно-офисные помещения – уложить коммерческий гомогенный линолеум. Цвет – светло-бежевый, согласовать цвет и артикул с Заказчиком. Линолеум приклеить сплошным слоем. Стыки линолеума проварить. Установить пластиковые плинтуса. Взамен линолеума возможна укладка керамической плитки 300х300, цвет перец с солью.

4.4. Двери:

4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей предусмотреть в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями

соответствующих противопожарных норм, т.е. заполнение дверных проемов должно соответствовать типу перегородок по огнестойкости.

- 4.4.2. Конструкции металлических противопожарных дверей (двустворчатые двери в помещении для приема и подготовки товара к продаже, эвакуационный коридор – выход из торгового зала) не должны предусматривать порог – конструктивно, порог должен выдвигаться из створки двери при ее закрытии. Все металлические двери оснастить дверными доводчиками. Цвет металлических дверных блоков - белый с порошковой покраской.
- 4.4.3. Двери, являющиеся эвакуационными, укомплектовать замками «Антипаника».
- 4.4.4. Двустворчатый дверной блок в помещении для приема и подготовки товара к продаже - двери металлические противопожарные EI 60, шириной - 1200 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Обязательное условие – отсутствие порога!
- 4.4.5. Дверной блок выхода из торгового зала в эвакуационный коридор – металлические, двери гладкие, противопожарные EI 60, шириной - 1600 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет - белый. Обязательное условие – отсутствие порога!
- 4.4.6. см. п в Части 2 технического задания
- 4.4.7. Дверь кассы (серверной): металлическая гладкая противопожарная EI60, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком и при возможности глазком.
- 4.4.8. Дверной блок в раздевалке - гладкий, офисный, ламинированный, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый.
- 4.4.9. Двери в помещении операторов, в комнате отдыха, в помещении уборщицы - металлические, двери гладкие, противопожарные EI 60, шириной - 800 мм и 700 мм (комната уборщицы), высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет - белый.
- 4.4.10. Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замок на двери в помещении уборщицы оснастить воротком изнутри.
- На все двери установить ограничители открывания.
- 4.4.11. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ПАО «Детский мир».
- 4.4.12. Смонтировать металлическую роллету, закрывающую нишу с электрическими щитами. Ширину роллеты определить проектом исходя из необходимости возможности размещения всех проектируемых электрических шкафов, включая ИБП в нише. Высота ролеты – максимально возможная, позволяющая обеспечить свободный доступ к всем щитам.

5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ

- 5.1.1. Реализовать проект системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, принимая во внимание рабочий проект Арендодателя, раздел ОВ и в соответствии с планировкой помещений Заказчика. Проект согласовать с ПАО «Детский мир».
- В соответствии с условиями договора Аренды, Арендодатель обеспечивает помещение системой приточно-вытяжной вентиляцией с обеспечением 2-х кратного воздухообмена.
- 5.1.2. См. пункт в Части 2 технического задания.
- 5.1.3. Выполнить монтаж магистральных и рабочих линий воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с настоящим ТЗ в следующих помещениях: торговый зал, помещения для приема и подготовки товара к продаже, помещение операторов, касса, комната отдыха, раздевалка (в раздевалке только вытяжка), комната уборщицы с целью достижения равномерного распределения воздуха по помещениям с учетом новой планировки.

5.1.4. Проектом предусмотреть:

- прокладку магистральных и рабочих линий воздуховодов по помещению. Сечения рабочих линий воздуховодов и места расположения вентиляционных решеток в подвесном потолке определить проектом исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;
- все рабочие линии воздуховодов должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла, небольшие участки воздуховодов опускающихся в уровень подвесных потолков возможно выполнять гибкими.

Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.

- все помещения, кроме помещения уборщицы, должны быть обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией,
- помещение уборщицы обеспечить автономной вытяжной вентиляцией.

Система вентиляции должна быть смонтирована с соблюдением норм пожарной безопасности. В местах прохода воздуховодов, в т.ч. и существующих магистральных и рабочих через монтируемые противопожарные перегородки – смонтировать огнезадерживающие клапана с их интегрированием в АПС

Кондиционирование

5.1.5. В помещении отсутствует система кондиционирования. Необходимо предусмотреть монтаж новой системы кондиционирования, с расположением наружных блоков либо на кровле, либо на дворовом фасаде здания (стена по Оси 7), расположение наружных блоков необходимо предварительно согласовать с Арендодателем.

5.1.6. смонтировать внутренние блоки кондиционеров:

- в торговом зале кассетные блоки (14 кВт – 2 шт., 12 кВт – 3 шт.);
- в помещении для приема и подготовки товара к продаже в зоне хранения питания – кассетный блок 5 кВт 1 шт.;
- в помещении операторов, в комнате отдыха и в кассе-сервер – настенные кондиционеры по 3 кВт каждый.

Часть пункта см. в Части 2 технического задания.

5.1.7. Трассы холодоснабжения и, особенно, дренажа максимально возможно сгруппировать и проложить в стальных оцинкованных лотках.

5.1.8. Отразить схему трассировки системы холодоснабжения в проекте на кондиционирование.

5.1.7. Точку присоединения дренажа определить в соответствии с РД Арендодателя. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. Дренаж присоединить к предоставленной арендодателем точке подключения дренажа. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Использовать полипропиленовые трубы с выполнением пайки стыковочных швов, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). С целью исключения провисов и контруклонов дренажные магистрали уложить в стальные оцинкованные лотки.

5.1.7. Высота установки нижних плоскостей кассетных блоков кондиционеров в помещениях без подвесных потолков – на 200 мм выше уровня освещения, монтаж настенных кондиционеров в административных помещениях – непосредственно под подвесным потолком.

Поставщиком оборудования системы кондиционирования является организация выигравшая тендер на поставку – ООО "Инженерные технологии 2К" +7-985-028-30-02; +7-910-412-12-02; it2k16@yandex.ru Пронина Елена Андреевна, тел. +7(910)590-85-60. Заказчик выполняет закупку блоков кондиционеров согласно спецификации, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость кондиционеров не учитывать. Подрядчику необходимо выполнить проект с применением оборудования данного поставщика. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Поставщика.

5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ

- 5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания и Технических условий Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью. По условиям договора аренды, Арендодатель предоставляет электрическую мощность в объеме не менее расчетной мощности согласно разрабатываемому проекту Заказчика с обеспечением третьей категории надежности. На приём данной мощности должно быть спроектировано и выполнено вводное распределительное устройство (ВРУ). ВРУ должно состоять из вводной панели с отсеками под учет и распределительной панели. ВРУ должно быть заводского изготовления, иметь заводской паспорт и сертификат соответствия ВРУ. Для коммутации и защиты питающего кабеля, а также для ограничения потребляемой Заказчиком согласно техническим условиям мощности, на стороне арендатора (в ВРУ) на вводе установлены автоматические выключатели с вставками защиты от перегруза. Проектом предусмотреть резерв на развитие электро мощности в дальнейшем или нагрузку на имеющиеся потребители. Тип вводных автоматических выключателей в ВП должен быть применен марки АВВ серии SACE, с отключающей способностью не ниже 36 кА. Вводные переключатели должны быть применены фирмы АВВ серии ОТ. Тип автоматических выключателей в РП должен быть применен АВВ, серии SACE, с отключающей способностью не ниже 25 кА. Автоматические выключатели в групповых щитах АВВ серии S200. Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S. Проект в установленном порядке согласовать с главным энергетиком управления строительства и эксплуатации Заказчика, Арендатором и при необходимости территориальным органом Ростехнадзора. Проект электроснабжения предоставить по регионам РФ в четырёх бумажных экземплярах, в том числе, по одному – Арендодателю, в магазин ДМ, главному инженеру РО, в управление эксплуатации Департамента СиЭН, а также 1 экземпляр в электронном виде (на CD-носителе) – только в управление эксплуатации Департамента СиЭН.
- 5.2.2. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки. Третья категория надежности должна быть организована схемой ВРУ электроустановки Заказчика. При этом аварийное освещение – осуществляется через щит гарантированного питания в соответствии с проектом.
- 5.2.3. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводных устройств, УЗО и узлов учета. Начальные показания счетчиков актируются трехсторонними актами. В ВРУ и РП применить автоматы Tmax. Тип электрических счетчиков принять согласно ТУ Арендодателя.

Применяемая аппаратура должна быть брендом АВВ или аналогичная ей по качеству.

- 5.2.4. Предусмотреть автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, музыкального сопровождения, а также магнитных замков системы контроля доступа (СКД) на входе в кассу.
- 5.2.5. ВРУ, узел учёта, а также щиты – освещения торгового зала, вентиляции, кондиционирования, бытовых розеток - установить в административном коридоре в месте расположения электрических шкафов. Щит управления освещением торгового зала и рекламы установить в административном коридоре. В электрощитах необходимо предусмотреть 20% запас свободного пространства.
- 5.2.6. Включение основного и резервного освещения в торговом зале, помещения приемки и подготовки товара, а также рекламы предусмотреть посредством магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» расположить в месте, указанном в п.5.2.5. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики.

- 5.2.7. В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и помещений для приема и хранения товара) должен быть установлен выключатель освещения.
- 5.2.8. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт. Выполнить заземление серверной стойки.
- 5.2.9. Предусмотреть **4 вида освещения**: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить аппарат защиты и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.
- 5.2.10. Основные двери и двери запасных выходов оборудовать световыми табло «ВЫХОД» на аккумуляторах. Так же разместить световые табло «ВЫХОД» на портале в торговом зале. Смонтировать световые указатели направления эвакуации на путях эвакуации в торговом зале.
- 5.2.11. Освещенность в помещениях раздевалок, уборщицы, санузлах, коридоре - не менее 300 люкс, в остальных административно-офисных помещениях – не менее 450 люкс. Освещенность в торговом зале должна быть не менее 800 люкс на уровне 0,8 метра от уровня пола, а во входной зоне и в зоне периметрового оборудования – 1100 люкс.
- 5.2.12. Высота установки линейных светильников освещения в торговом зале - 3500 мм, помещения для приема и хранения товара – максимально возможная, остальных помещений – в уровень подвесных потолков.
- 5.2.13. Освещение торгового зала, выполнить согласно прилагаемому проекту светодиодными светильниками согласно прилагаемой спецификации или их аналогами по согласованию с Заказчиком
Светильники укомплектовать соответствующими отражателями, соединительными элементами, оконечными устройствами и т.п.
В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Стил-Лайт», Саранцева Елена менеджер проектного отдела, lenasaranseva@ya.ru 8-921-365-53-84. Заказчик выполняет закупку светильников, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость светильников не учитывать. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика и за его счет. Подрядчик выполняет весь комплекс электромонтажных работ по монтажу освещения.
- 5.2.14. Для обеспечения в последующем возможности подключения оборудования, на правой стойке портала входной группы смонтировать двойные розетки. Высота установки розеток – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,5 кВт.
- 5.2.15. Для освещения помещения подготовки товара к продаже и в подсортировке предусмотреть установку светильников защитными стеклянными колпаками с классом защиты не ниже IP 65. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами. В административно-офисных помещениях с подвесным потолком смонтировать светодиодные светильники для подвесных потолков Армстронг.
- 5.2.16. Дежурное и аварийное освещение выполнить на базе штатных светильников. Электроснабжение светильников выполнить отдельными группами без возможности отключения с кнопочных постов или выключателей (линия дежурного освещения, отключение должно быть возможно только с автоматов в электрощитовой).
Для обеспечения бесперебойной работы аварийного освещения в помещении электрощитовой установить (и подключить от него аварийное освещение) источник бесперебойного питания в составе:
Инвертор;
Гелевая аккумуляторная батарея с расчетом на необходимую мощность.
Монтаж аварийного освещения произвести кабелем FRLS.
Испытание провести в присутствии должностного лица Заказчика.
- 5.2.17. Выполнить устройство вывода силового кабеля из распределительного щита Арендодателя (не через щитового Арендатора) к месту установки вывесок Арендатора с запасом не менее 10 метров, а также приобретение и монтаж узла учета. В случае, если длина силового кабеля от щитовой помещения окажется меньше чем от щитовой Арендодателя, возможна прокладка силового кабеля от щитовой помещения, в данном

- случае узел учета не приобретает.
- 5.2.18. Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещённости за счёт увеличения количества светильников. Предусмотреть соответствующий резерв мощности (запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения и резервные коммутационные аппараты (АВ и пускатели).
- 5.2.19. В торговом зале и над кассами, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм установить светильники аварийного освещения.
- 5.2.20. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями двойной изоляции с медными жилами, **типа ВВГнг LS, линий аварийного освещения типом - ВВГнг-FRLS.** Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:
- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках. Опуски в гофротрубе ниже уровня светильников НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.
 - распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;
 - присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.
- 5.2.21.
- 5.2.22. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.
- 5.2.23. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования. Установить розетки санузлах для подключения рукосушителей со степенью защиты IP65.
- 5.2.24. **На каждом автоматизированном рабочем месте требуется установить:**
- **две сдвоенные электрические розетки с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа»** для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей;
 - **одну сдвоенную электрическую розетку с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа»** для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей. Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток запитать через УЗО с током утечки 30 мА.
- 5.2.25. **Питание кассовых терминалов** следует осуществлять отдельными группами на каждую кассу по двум линиям: одна для подключения кассового аппарата – **2 сдвоенные розетки**, другая для подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – **3 сдвоенные розетки**. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Подводку выполнить в полу.
- 5.2.26. На каждую кассу выполнить дополнительную закладную гофротрубу $\Phi 25$ мм с протяжкой и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников для СКС. Для тревожной кнопки выполнить одним шлейфом закладную гофротрубу с протяжкой $\Phi 25$ мм с выпуском на каждой кассе и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников.
- 5.2.27. Электропитание в помещении серверной необходимо организовать через подключение на отдельную (выделенную) группу электрических автоматов.
- 5.2.28. Для питания лайтбокса входной группы вывести отдельную группу мощностью 3кВт с окончанием в распаечной коробке.
Выполнить прокладку кабелей 3x1.5 к месту установки подвесных рекламных кубов в торговом зале отмеченных на схеме, выполнить опуск по тросу до уровня освещения плюс 300 мм. Управление рекламой и подсветкой кубов – на пост управления освещением.
- 5.2.30. К месту установки счетчиков посетителей, над серединой рулонных ворот, внутри горизонтального фриза над входом предусмотреть установку розеток путем подачи отдельной группы. Мощность – 0,5 кВт.
- 5.2.31. Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с

указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.

При этом важно:

- Соблюсти точно размер 500мм (уточняется проектом) – от внешней плоскости рулонных ворот до оси трубы ПВХ диаметром 32мм с протяжкой. Выпуски труб на поверхность в местах установки рамок (антенн) **не выполнять!** Трубы выходят на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в местах установки шкафа ПКО.
 - Монтаж шкафа ПКО и прокладку кабелей в трубах ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
 - Электроснабжение подвести к месту установки шкафа ПКО (внутри одной из стоек портала входной группы, на которой монтируется люк 300 x300). Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка до высоты 50мм от уровня чистого пола и оставить запас 500мм. На окончании кабеля установить двойную розетку в закрытом исполнении, розетку к стене не крепить.
 - Для обеспечения в последующем прокладки кабеля синхронизации выполнить скрытую прокладку двух дополнительных гофротруб диаметром 20мм с протяжной проволокой аналогично от потолка до пола в местах установки антикражного оборудования с запасом 500мм.
- 5.2.32. Силовое питание систем СКД осуществить следующим образом:
- в щите гарантированного питания устанавливаются 2 автомата на 10А, от которых протягиваются 2 группы в помещение серверной.
 - над потолком серверной эти провода заканчиваются в распаечных коробках, которые подписываются "СКД" и "ПУЛЬТ". Коробки установить над подвесным потолком.
- 5.2.33. При проектировании учесть электроснабжение систем кондиционирования.
- 5.2.34. К местам указанным на плане выполнить подводку электропитания в полу, с выводом в соответствии с привязками на плане для подключения оборудования.
- 5.2.35. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приема временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем Акт с указанием конечных показаний временного счетчика.
- Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем **Акт приемки постоянного узла учета** с указанием типа, заводского номера счетчиков, начальных показаний, коэффициента трансформации.
- 5.2.36. Приборы учёта электроэнергии установить в отсеки учёта ВРУ. Тип и номинал электросчетчиков и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам и по ТУ Арендодателя.
- 5.2.37. Схема электроснабжения должна иметь устройство заземления, объединенное с внешним контуром заземления.
- 5.2.38. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами защиты (в соответствии с нормами комплектования)
- перчатки диэлектрические - 2 пары
 - указатели напряжения УН-500М - 2 шт.
 - коврик диэлектрический (должны лежать под каждым электрощитом)
 - медицинская аптечка - 1 шт.
 - съемник предохранителей (при наличии предохранителей) - 1 шт.
- 5.2.39. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. **Предоставить Технический отчёт испытаний электроустановки** в 4-х экземплярах и на электронном носителе.
- 5.2.40. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация и технический отчет в 3 экземплярах, в том числе

исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акт приемки узла учета, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

5.3.1. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина предусмотреть подводу систем хозяйственно-питьевого водопровода холодного и горячего водоснабжения и канализации к помещению уборщицы.

5.3.2. Необходимо разработать проект Водоснабжения и канализации помещений, в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН и ТУ Арендодателя.

5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должна быть выполнены в соответствии с действующими СНиП. Врезку в магистральные системы водоснабжения и канализации выполнить с учётом ТУ Арендодателя.

5.3.4. Предусмотреть установку приборов учёта расхода на вводе и возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей. Место расположения должно быть доступным и удобным для пользования.

5.3.5. В комнате уборщицы установить стальной душевой поддон размером 800x800мм, предназначенный для набора воды. Смеситель с поворотным изливом установить на высоте ~500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания. Место расположения запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования.

5.3.6. Для отвода канализационных стоков от поддона в помещении уборочного инвентаря применить пластиковые безнапорные трубы диаметром 50 мм.

5.3.7. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.

5.3.8. Приёмник стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном). Перед точкой подключения к сети хозяйственной канализации установить пескоуловитель.

5.3.9. Установить следующие сантехприборы:
унитаз-1шт., раковина 2 шт., душевой поддон – 1шт.

5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

5.4.1. Система отопления – регистры, смонтированные Арендодателем с их расположением по фасадным стенам периметра помещения в соответствии с рабочим проектом Арендодателя. В случае попадания радиатора отопления в место планируемого монтажа ГКЛ перегородки, выполнить перенос радиатора отопления в сторону.

5.5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

5.5.1. В помещении выполнен монтаж систем пожарной безопасности (АУПТ, АПС, СОУЭ, ДУ) в соответствии с планировкой помещений прежнего Арендатора. Помещение передается в работу для проведения строительно-монтажных работ в состоянии согласно п. 1 технического задания. Арендодатель выполняет разработку разделов рабочего проекта (АУПТ, АПС, СОУЭ, ДУ) в соответствии с принятыми новыми конструктивными решениями и новой планировкой помещения и в соответствии с действующими нормами и правилами в части пожарной безопасности..

5.5.2. Арендодатель выполняет работы по доработке/монтажу систем пожарной безопасности в соответствии с разработанными разделами рабочего проекта:

- автоматического водяного пожаротушения
- внутреннего пожарного водопровода
- автоматической пожарной сигнализации
- системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре

5.5.3. Подрядчику необходимо смонтировать огензадерживающие клапана в местах проходки воздуховодов системы вентиляции через противопожарные перегородки и перекрытия и выполнить их интеграцию/подключение к АПС. Выполненные работы необходимо сдать в службу эксплуатации торгового центра.

Часть 2

Демонтажные работы

Помещение передается с планировкой помещений прежнего Арендатора и с смонтированными инженерными системами. Выполнить полный демонтаж в границах арендуемой площади:

- Демонтировать все существующие ГКЛ перегородки образующие помещения прежнего Арендатора, в т.ч. каркасы перегородок с остеклением, перегородки из сэндвичпанелей образующих холодильную камеру;

- Демонтировать все дверные блоки;

- Демонтаж настенной керамической плитки, металлической зашивки стен и колонн в административных помещениях и т.п.;

- Демонтаж всех подвесных потолков Армстронг и перекрытия холодильной камеры;

- Демонтаж существующей сантехники прежнего Арендатора;

- Демонтировать все подвесные потолки (ГКЛ, Армстронг, Грильятто) и их подвесы;

- Выполнить вывоз и утилизацию имеющегося оборудования и мебели прежнего арендатора;

- Демонтаж всех существующих электрических шкафов прежних Арендаторов, всей электропроводки, кабельных лотков, светильников;

- Демонтаж слаботочных сетей прежнего Арендатора (телефония, интернет, видеонаблюдение, СКД);

- Демонтаж старого холодильного оборудования и трасс холодоснабжения в демонтируемой холодильной камере.

- демонтаж с сохранением оконечных устройств системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

- Демонтаж транзитных воздуховодов с целью их обратного монтажа в новых высотных отметках

В случае допущения проведения не аккуратных демонтажных работ, в следствии которых будет нарушена работоспособность систем пожарной безопасности и магистральных трасс инженерных систем обслуживающих смежные помещения, подрядчик восстанавливает работоспособность данных систем за свой счет.

Общестроительные и отделочные работы

3.4.3 Выполнить возведение стен периметра помещения (торговый зал), отделяющих помещение от общих зон торгового центра:

- перегородка вдоль Оси В в Осях 0-2;

- перегородка по Оси 2, в Осях В-Е;

- перегородки по Оси Е и Оси Д, в Осях 2-6;

- перегородка по Оси 5 в Осях Д-Е.

- перегородка вдоль Оси 1, от фасадной стены периметра помещения до конструкции портала входной группы;

Данные перегородки выполняются по металлическому каркасу с его зашивкой ГКЛ с двух сторон на высоту 4000 мм. от уровня чистого пола. Для жесткости перегородок, проектом предусмотреть конструкцию каркаса с жестким креплением направляющих стоек каркаса перегородок к несущим конструкциям здания, без нарушения целостности данных конструкций.

- Выполнить монтаж каркаса из металлической профильной трубы для возможности монтажа безкаркасного витринного остекления с устройством горизонтального фриза по верху остекления до высоты 4000 мм. Планируемая высота монтажа витринного остекления – 3000 мм. Конструктивно предусмотреть стойку каркаса (правая стойка при входе в магазин) частью опорного металлического каркаса портала входной группы. Выполнить двухстороннюю зашивку фриза над остеклением, с применением ГКЛ от высоты 3000 мм. до высоты 4000 мм.

По всему периметру помещения, от верха возводимых перегородок – от высоты 4000 мм. до низа ж.б. ферм – 7000 мм., выполнить монтаж металлической противокражной сетки. Конструктивные решения по возводимым стенам периметра предварительно согласовать с Арендодателем;

Предусмотреть выполнение отделочных работ (финишная шпаклевка, покраска) возводимой ГКЛ перегородки периметра помещения при главном входе в магазин, со стороны галереи торгового центра. Цвет покраски предварительно согласовывается с арендодателем.

- 3.4.13. Выполнить монтаж витринного остекления, в соответствии с планировкой, из триплекса 6+1+6, обеспечивающего класс защиты по условиям взрывобезопасности К4, в соответствии с ГОСТ 30826-2001. Высота остекления 3000 мм.
- 4.4.6. Выполнить монтаж дверного блока в разгрузочной не относящейся к арендной площади, расположенной в Осях Д-Е; 5-7. Дверной блок металлический, противопожарный EI60, в размерах существующего проема – h=2000мм, L=1800 мм. с устройством запирающих устройств на каждой створке со стороны помещения для приема и подготовки товара к продаже. При необходимости, выполнить монтаж закладных в проеме для монтажа дверного блока.

- выполнить устройство пандуса в эвакуационном коридоре взамен 2-х ступеней, согласно норм пожарной безопасности.

Вентиляция

- 5.1.2. Через помещение проходят транзитные магистральные линии воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции на высоте ориентировочно 2500 – 3000 мм. – по Оси Г от фасадной стены до Оси 5, далее поворот 90 гр. и по Оси 5 в сторону Оси Е. Выполнить поднятие участков данных линий магистральных воздуховодов от точки ввода в помещение - от фасадной стены до границы помещения (стена периметра помещения по Оси Е). Выполнить врезки магистральных воздуховодов системы приточно вытяжной вентиляции в существующие, с их прокладкой по помещению.

Кондиционирование

- Работами предусмотреть сборку и монтаж металлических рам на кровле здания для установки наружных блоков кондиционеров. При согласовании с Арендодателем, возможен монтаж наружных блоков кондиционеров на дворовом фасаде здания.
- Выполнить монтаж девяти наружных блоков кондиционеров, выполнить проходки трасс кондиционеров через конструкции здания в помещение, с последующим выполнением герметизации мест прохода.

Электротехнические сети и оборудование

- Предусмотреть приобретение, монтаж и подключение 3-х электрических тепловых завес длиной равной ширине каждого дверного проема в отдельности, монтаж которых предусмотреть над рулонными воротами в тамбуре разгрузки, над дверными проемами в помещении операторов, в эвакуационном коридоре.
- Выполнить прокладку и подключение питающего кабеля от электрощитовой здания до места расположения электрощитовой в помещении с запасом его длины для возможности его подключения к щиту ВРУ. Сечение кабеля определить проектом в зависимости от величины расчетной потребляемой мощности. Ориентировочная длина кабельной трассы – 80 м.п.
- в помещении касса-сервер, предусмотреть монтаж дополнительного отопления – электрический конвектор мощностью 1200 Вт.

Инженер по СМР

**Департамента строительства и эксплуатации
ПАО «Детский мир»**

Радзинский Н.В.