


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях магазина-филиала ПАО «Детский мир», расположенного по адресу:
Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса,
д. 210 ТЦ «Дом»

СОГЛАСОВАНО
Директор ДСиЭН


И.В. Верясов

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект расположен по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 210 ТЦ «Дом»

Срок выполнения проектных работ, строительно-монтажных и инженерных работ в помещении и работ по ремонту помещения – 35 календарных дней. Принятие строительной площадки и начало СМР - 22 октября 2018г.

Разработанный проект передается на предварительное согласование Заказчику в электронном виде поэтапно по мере готовности разделов проекта. Срок разработки рабочего проекта – 14 календарных дней.

- 1.1. Арендуемая площадь расположен на 1-м (первом) этаже здания ТЦ. Площадь помещения составляет – 983,00 м²
 - 1.2. Цель проекта состоит в проведении генерального подряда на проектные, инженерные, общестроительные, отделочные и специальные работы в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, в том числе Федеральным законом №181-ФЗ от 24.11.1994 г. для размещения в арендованных помещениях, подсобных и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».
 - 1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.
 - 1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, Арендодателем и/или с надзорными организациями и органами власти.
 - 1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
 - 1.6. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:
 - Дизайн-проект;
 - Раздел АР – Конструктивные решения, отделочные материалы, крепление к несущим поверхностям, напольное покрытие, план потолков, план возводимых перегородок, пути эвакуации и т.д;
 - Раздел ЭОМ - освещение, силовое оборудование, розеточная сеть, ИБП;
 - Раздел ОВиК - отопление, вентиляция и кондиционирование;
 - Раздел ВК - водопровод и канализация.
- Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика) и одном компакт диске с электронной версией.
- Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем.
- Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием сопроводительного документа.
- Обеспечить предоставление Заказчику исполнительной документации на бумажных носителях (в том числе, согласованная с Арендодателем проектная документация – все разделы, исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акты приемки узлов учета, промежуточные акты, пуско-наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование, технический отчет об испытаниях электроустановки)
- По окончании работ Подрядчик передает Арендодателю и Заказчику по одному экземпляру Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов, но не ограничиваясь:
- лицензии Подрядчика по видам работ;
 - сертификаты на оборудование и материалы;
 - акты на скрытые работы по инженерным системам, в том числе:
 - 1) Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
 - 2) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу систем холодоснабжения и приточно-вытяжных систем.
 - 3) Акт гидравлических испытаний трубопроводов холодоснабжения.
 - 4) Акт испытания систем внутренней канализации и дренажа фанкойлов.

- 5) Акт комплексного испытания оборудования.
- 6) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование.
- 7) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком.
- 8) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников.
- 9) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование
- 1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ.
- 1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, предварительно согласуются с Заказчиком и Арендодателем.
- 1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию и в технических условиях Арендателя.
- 1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.
 - Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети), дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.
 - Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.
 - Приложение №3 – Рабочая документация по помещению, переданная Арендодателем (передается в электронном виде в формате dwg).

Термины:

Заказчик – ПАО «Детский мир»

Подрядчик – организация, выполняющая проектные, строительно-монтажные работы по магазину ПАО «Детский мир».

Арендодатель – Общество с ограниченной ответственностью "Дом"

- 1.11. Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.
 - Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.
 - Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.

При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб., в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.

Часть 1

Состояние передаваемого помещения.

Помещение передается с частично уложенными полами – керамическая плитка размером 600х600мм, в части помещения Керамическая плитка демонтирована силами Арендодателя (границы демонтированной плитки обозначены на чертеже фиолетовым пунктиром – со стороны зоны касс и главного входа). Стены периметра помещения – ж.б. и ГКЛ, доведенные до перекрытия.

Перекрытие – профилированный металлический лист, усиление перекрытия – ж.б. ригеля. высота перекрытия – 5240 мм. от уровня чистого пола, высота до нижней плоскости ж.б. ригелей- 4780 мм. Колонны – ж.б., 6 колон с выполненной ГКЛ зашивкой по всему периметру. Все инженерные коммуникации, ригеля, перекрытие – покрашены в черный цвет от отметки 2900 мм.

В помещении выполнен монтаж систем пожарной безопасности согласно проекту здания без учета новой планировки помещения под магазин Детский мир - АУПТ, ВПВ, АПС, СОУЭ.

В помещении выполнена прокладка транзитных, магистральных и рабочих линий воздуховодов, смонтированы металлические кабельные лотки.

Состояние передаваемого помещения, можно оценить по приложенным фото (фото передается в электронном виде).

2. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения - см. Планировка (Приложение № 1).

3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В связи с тем, что проведение работ планируется в условиях действующего торгового центра, перед началом работ обязательно предусмотреть плотное закрытие периметра помещения полиэтиленовой пленкой для исключения попадания строительной пыли и облака краски во время проведения покрасочных работ с применением краскопульта, в общие зоны торгового центра и в границы площадей смежных арендаторов. Решетки смонтированной системы вытяжной вентиляции также закрываются на время проведения покрасочных работ краскопультом.

3.1. Потолок.

- 3.1.1. Потолок торгового зала и помещения для приема и подготовки товара – открытый, подвесные потолки не монтируются.

3.3. Полы.

- 3.3.1. После выполнения демонтажных работ по границе расположения главной дороги в торговом зале, выполнить подготовку поверхности стяжки пола перед укладкой новой керамогранитной плитки. Поверхность должна быть идеально ровной без перепадов высот.
- 3.3.2. В стяжке пола произвести штробление для последующей укладки закладной гофро-трубы для подключения касс, антикражного оборудования, прасчекеров, торгового оборудования.
- 3.3.3. В помещении уборщицы выполнить напавляемую гидроизоляцию стяжки пола, с нахлестом на стены на 200 мм. по периметру помещения.

3.4. Стены, колонны и перегородки.

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн и устройстве потолка из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

- 3.4.1. До начала строительных работ, предусмотреть временную ГКЛ перегородку в зоне главного входа в магазин.

3.4.2. Выполнить возведение ограждающих противопожарных перегородок, а именно:

- Перегородки образующие помещение для приема и подготовки товара к продаже и отделяющие данное помещение от торгового зала и комнаты операторов.
- Перегородки образующих тамбур в зоне разгрузки.

Противопожарные перегородки должны отвечать требованиям по огнестойкости EI 45 (**применение огнестойкого гипсокартона**, внутреннее заполнение перегородок минеральной ватой толщиной 50 мм.), выполнить на всю высоту до перекрытия, с пределом огнестойкости EI45.

Места проходов инженерных коммуникаций через противопожарные перегородки заделать однородным материалом для соблюдения предела огнестойкости конструкции.

3.4.3. Выполнить возведение внутренних выгораживающих перегородок:

- Для организации зоны административно-бытовых помещений (раздевалка, касса-сервер, комната операторов, административный коридор, комната отдыха, помещение уборщицы), выполнить монтаж внутренней выгораживающей перегородки отделяющей зону данных помещений от торгового зала в соответствии с планировкой (Приложение №1), на высоту приблизительно 3700 мм от уровня чистого пола (определяется проектом и предварительно согласовывается с Арендодателем)..
- Выполнить возведение внутренних перегородок, образующих административно-бытовые помещения (касса-сервер, комната отдыха, раздевалка, помещение операторов) на высоту ориентировочно 3000 мм.

- Перегородки образующие помещение уборщицы и отделяющие данное помещение от административного коридора и комнаты отдыха, возводятся до перекрытия.

Перегородки выполняются из гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя. При необходимости, для увеличения жесткости выгораживающих перегородок в административно-офисной части, поверх перегородок (на высоте 3000мм) по диагонали установить перемычки между смежными перегородками. Материал перемычек – стальная профильная труба 50x25x2мм. Длину перемычек определить по месту.

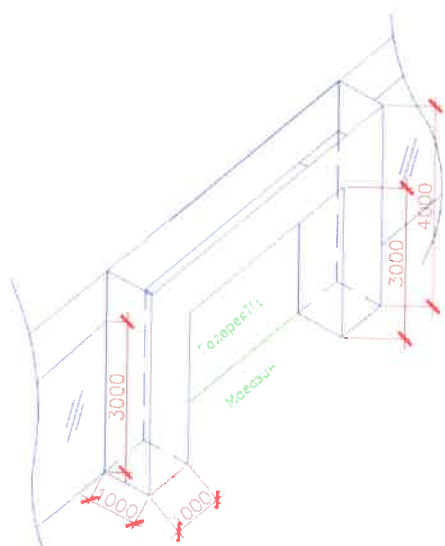
- 3.4.4. Согласно плану возводимых перегородок, выполнить устройство ниши с монтажом металлических закладных для дальнейшего крепления металлической ролетты, закрывающей

электрические щиты.

- 3.4.5. Для увеличения жесткости, выполнить усиление дверных проемов (дверные проемы с заполнением металлическими дверями) в перегородках с применением закладной из стальной профильной трубы квадратного сечения. Проектом предусмотреть конструктивные особенности узлов усиления дверных проемов с целью не допущения деформации ГКЛ перегородок во время эксплуатации помещения.
- 3.4.6. Все колонны, расположенные внутри торгового зала, железобетонные.
По всем ж.б. колоннам расположенных внутри торгового зала, по которым проложены транзитные участки инженерных сетей выполняется ГКЛ зашивка с стороны нахождения инженерных сетей, транзитные участки инженерных сетей должны находиться внутри ГКЛ зашивки. Сторону колонны на которой планируется монтаж прайсчекера, зашить ГКЛ с монтажом каркаса для возможности выполнения скрытого монтажа кабельной трассы питания прайсчекера. В местах расположения ревизий смонтировать металлические ревизионные лючки.
- 3.4.7. В торговом зале выполнить зашивку стен периметра помещения согласно плану возводимых перегородок. Каркас зашивки стен периметра торгового зала монтируется от уровня пола до высоты ориентировочно 3700 мм. ГКЛ зашивка выполняется по каркасу от высоты ориентировочно 2000 - 2300 мм. Зашивка выполняется на минимально возможном расстоянии от стен периметра, таким образом, чтобы плоскость радиаторов отопления находилась за линией зашивки.
Зашивку стен периметра в местах разрыва пристенного торгового оборудования, по обе стороны дверных проемов, обе стороны зашивки колонн периметра, примерочных кабин, внутренние и внешние углы стен, зона расположения холодильников и пристенного оборудования М12-3 – ГКЛ зашивку выполнить от уровня пола на ширину 700 мм в каждую сторону. Зашивка в габаритах зоны отделов одежда и обувь, примерочные кабины, оборудование М12-3, холодильники – также возводится от уровня чистого пола.
- 3.4.8. Ввиду того, что с целью избежания опрокидывания торгового оборудования расположенного по периметру торгового зала, возникает необходимость крепления задних стенок данного торгового оборудования к ГКЛ зашивке стен периметра. По поверхности ГКЛ зашивки стен периметра, в границах расположения торгового оборудования на всю ширину линий оборудования – выполнить монтаж металлической полосы (полоса из оцинкованной жести толщиной 0,4 – 0,5 мм., шириною приблизительно 15 см.), на высоте до оси полосы – 2300 мм., либо выполнить закладную в каркасе зашивки с применением металлического профиля для ГКЛ.
В отделах Одежда и Обувь, выполнить дополнительные закладные на высоте 800 мм. от уровня чистого пола. В данных отделах закладные на высотах 2300 мм. и 800 мм. для торгового оборудования должны быть скрыты за ГКЛ зашивкой.
- 3.4.9. Выполнить ГКЛ зашивку фасадных стен периметра в административных помещениях (касса-сервер, отдых, уборщица, раздевалка)
ГКЛ зашивку стен периметра и колонны в помещении для приема и подготовки товара к продаже - не выполнять. Выравнивание (штукатурку, шпаклевку) стен данным помещением также не выполнять. Поверхности всех стен помещения для приема и подготовки товара к продаже грунтуются, далее покраска.
- 3.4.10. Выполнить монтаж перегородок образующие примерочные кабины (Зона «Замок») в соответствии с чертежом, строго соблюдая размеры. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон.
Для последующего закрепления зеркал и крючков для одежды, с внутренней части каждой кабины, по трем большим внутренним сторонам сделать закладные из фанеры толщиной 12 мм, на высоту от пола до 2000 мм., предварительно выполнив огнезащитную обработку фанеры.
При возведении примерочных кабин необходимо строго соблюсти все внутренние и внешние размеры.
- 3.4.11. Выполнить монтаж арки (входного портала) из ГКЛ в зоне входа (рулонные ворота) в магазин. Высота нижней кромки арки (высота входа) – 2400 мм. – дополнительно уточняется проектом по месту, высотные отметки могут быть изменены в ходе согласования разрабатываемого рабочего проекта раздела АР с Арендодателем. Согласно плану возводимых перегородок, вся конструкция портала входной группы должна располагаться в проеме между двух стен периметра помещения. Высота портала со стороны галереи торгового центра ориентировочно – 3500 мм, уточняется по месту. Высота конструкции портала входной группы со стороны торгового зала – 3500 (уточнить проектом, в зависимости от конструктивных особенностей узлов крепления вертикальных стоек портала к несущим конструкциям)

Для монтажа рулонных ворот использовать несущий опорный металлический каркас вертикальных стоек портала входной группы, монтируемых по обе стороны при входе в магазин. Направляющие рулонных ворот и роллетта крепятся поверх конструкции входной группы с крайнем расположением со стороны магазина. Каркас каждой колонны портала выполнить в виде четырех вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 100х100мм, либо 80х80мм (уточняется проектом). Вертикальные стойки несущего каркаса закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное покрытие, элементы крепления должны находиться внутри обшивки. Вверху стойки закрепить жестко между собой по четырем сторонам. Сверху, по сторонам конструкции со стороны торгового зала монтируется горизонтальный фриз из ГКЛ, плоскость портала входной группы должна находиться в единой плоскости с горизонтальным фризом галереи, смонтированным над остеклением. Выполнить нижнее обрамление вертикального фриза из ГКЛ над входной плоскостью в магазин. По всей плоскости трех внутренних сторон, за ГКЛ обшивкой делается закладная из фанеры толщиной 12 мм с предварительной обработкой огнезащитным составом, далее закладная из оцинкованного железа для исключения электромагнитных наводок на противокражные антенны. Высотные отметки портала входной группы могут быть изменены в ходе согласования рабочего проекта с Арендодателем.

Выполнить возведение металлического каркаса от верха конструкции возведенного портала до перекрытия с его последующей зашивкой ГКЛ с двух сторон, которая должна находиться в единой плоскости с плоскостью ГКЛ зашивки портала со стороны галереи торгового центра.



Размеры на рисунке указаны условно.

3.4.12. На входе в торговый зал предусмотреть перфорированные рулонные ворота шириной 4000 мм. Перед заказом у поставщика, исполнение рулонных ворот (стальной или алюминиевый профиль с перфорацией, либо сплошной - произведенный методом роликовой прокатки, путем последовательной гибки в вальках, ширина ламелей, цвет) – предварительно необходимо согласовать с Арендодателем.

3.4.13. Привод рулонных ворот комбинированный (электропривод с возможностью механического подъема полотна - кардана), управление – проводной (не

дистанционный) блок с ключом (ключ-замок) с расположением на портале со стороны магазина на высоте ориентировочно 1200 мм. Смонтировать запирающие устройства со стороны общественной зоны. Расположение барабана – снаружи портала входной группы со стороны магазина. Высоту полотна выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана в положении «поднято» на отметке примерно 2400 мм. (уточняется после монтажа каркаса фриза на главном входе) от уровня чистого пола.

3.4.15. Выполнить спуски стальных тросов $d=3\text{мм}$, от основного перекрытия либо чернового металлического потолка (см. п. 3.1.3.), до высоты 400 мм ниже уровня светильников для подвеса навигационных кубов. Места монтажа тросов – по углам подвесных навигационных коробов на плане потолков (4 шт. на каждый короб). По одному из тросов должен быть проложен эл. кабель для подключения подсветки данных кубов.

Выполнить монтаж пар тросов $d\leq 1\text{мм}$ с изготовлением петель на концах каждого троса, вдоль главной дороги в торговом зале до высоты 2900 мм. от уровня чистого пола для подвеса POS материалов. Места расположения POS материалов и навигационных кубов обозначены на плане потолков.

Крепеж тросов к кабельным лоткам и инженерным коммуникациям, не допустим.

3.4.16 Перед покраской выполнить выравнивание всех поверхностей строительных конструкций, за исключением поверхностей стен в помещениях для приема и подготовки товара к продаже («Ротбанд», «Ветонит LR+»), далее финишную шпаклевку всех окрашиваемых поверхностей стен, колонн выполнить по армирующей малярной сетке для недопущения растрескивания

окрашиваемой поверхности.

- 3.4.17 По окончании отделочных работ все внешние углы (как в торговом зале, так и в административно-офисных помещениях) колонн, стен и перегородок обрамить (обклеить) до высоты 3000мм **цветным** пластиковым уголком 15 мм без добора. В торговом зале, цвет уголка максимально близко подобрать к цвету оклеиваемой поверхности конструкций. В административных помещениях цвет уголка – белый.
- *При проведении согласования проекта раздела АР, высота входа портала входной группы может быть откорректирована. Перед началом работ по монтажу фриза на главном входе в магазин и перед заказом рулонных ворот, высоты входа дополнительно согласовать с Заказчиком.*

4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Потолки:

- 4.1.1. Торговый зал – существующее перекрытие, все существующие инженерные коммуникации и несущие конструкции покраске не подлежат, только при необходимости локальная допокраска. Вновь монтируемые инженерные коммуникации - черная краска по оттенку максимально подобранная к существующей.
- Помещения для приема и подготовки товара к продаже – потолок покраске не подлежит
- 4.1.2. Помещения для приема и подготовки товара к продаже, торговый зал, – существующее перекрытие (подвесной потолок не монтируется).
- 4.1.3. Во всех подсобных, служебных помещениях, кроме помещений для приема и подготовки товара – каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильятто» белого цвета. ячейка 100*100. Высота потолков в указанных помещениях – приблизительно 2700мм от уровня чистого пола (уточняется по месту монтажа в зависимости от высотной отметки расположения существующих и монтируемых инженерных коммуникаций).
- В местах врезки вентиляционных решеток в подвесной потолок, взамен ячеек Грильятто возможно предусмотреть ячейки Армстронг
- 4.1.4. В помещениях санузла и уборщицы предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка (производство Россия, цвет белый), либо подвесной потолок типа Армстронг на высоте 2700 мм от уровня чистого пола.

4.2. Стены, перегородки, колонны:

- 4.2.1. Проектом предусмотреть чистовую отделку стен и вновь возведенных перегородок из ГКЛ. При возведении перегородок и обшивке стен руководствоваться технологиями KNAUF. Возможно применение ГКЛ, изготовленных по технологии KNAUF производителей "Волма" или "Danogips"
- 4.2.2. Торговый зал:
- стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ (внутренние поверхности ограждающих конструкций, в том числе, арку над входом), окрасить по подготовленной поверхности (финишная шпаклевка по малярной сетке, грунтовка) акриловой краской, Цвет окраски стен и перегородок следующий:
 - От пола до отметки 2300 мм. - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», исключение примерочные их красят на всю высоту до отметки 2400 мм.;
 - От отметки 2300 мм. до отметки 3000 мм. (линия световой отсечки) голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157»,
 - От отметки 3000 мм. до перекрытия – черная краска по оттенку максимально подобранная к существующей.
 - Колонны окрашиваются от пола до отметки 3000 мм. Dulux 10BB 13/362 (синий), от 3000 мм. до перекрытия черная краска по оттенку максимально подобранная к существующей.
- 4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:
- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской на всю высоту перегородок по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», Шитрок), поверхность стен должна быть идеально ровной. Цвет краски светло-бежевый RAL 1015.
- 4.2.4. Стены помещения уборщицы выложить облицовочной плиткой на высоту 2700 мм (до подвесного потолка), цвет – белый, тип плитки согласовать дополнительно, плитка российского производства в низком ценовом диапазоне. Остальную площадь стен окрасить акриловой краской (цвет - белый);
- 4.2.5. При проведения малярных работ использовать краску Tikkurila или другой качественный аналог краски Dulux.

Перед проведением покрасочных работ с применением краскопульты, предварительно выполнить противопыльные мероприятия – плотно закрыть весь периметр помещения на всю высоту укрывочным материалом для не допущения попадания облака краски в общие зоны торгового центра. Вентиляционные решетки системы приточно-вытяжной вентиляции, фильтры фанкойлов, дымовые датчики ОПС, громкоговорители СОУЭ, также защищаются перед покраской. Далее вентиляционные решетки красятся без применения краскопульты. В случае попадания краски в смежные помещения и в систему вентиляции, подрядчик выполняет восстановительные работы за свой счет.

4.3. Полы:

А. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М», контактное лицо Бородин Андрей, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, piastrella@salfra.ru (Данный поставщик находится в приоритете по закупке)
Торговый зал:
Вариант №1

Основное поле: Существующая уложенная керамическая плитка. В зоне касс, в границах ранее демонтированной керамической плитки Арендодателем, в местах расположения закладных в полу, выполнить приобретение и укладку керамической плитки максимально приближенную по цвету и фактуре к уложенной.

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 594,00 руб. без НДС за 1м²;

При условии самовывоза с завода изготовителя г. Екатеринбург.
Вариант №2

Основное поле: Существующая уложенная керамическая плитка, (далее см. условие по варианту №1);

Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 653 руб. без НДС за 1м²;

При условии самовывоза от поставщика со склада в Москве.

Административный коридор, помещение для приема и подготовки товара к продаже, раздевалка, комната отдыха, операторы, касса-сервер – существующая керамическая плитка. В случае наличия деформированной керамической плитки в данных помещениях, выполнить ее замену на ранее демонтированную с зоны главной дороги.

В помещении уборщицы выполнить монтаж ранее демонтированной керамической плитки с зоны главной дороги и с зоны касс в торговом зале. В случае невозможности сохранения демонтируемой керамической плитки, в данном помещении выполнить укладку керамогранитной плитки 300х300 светлых тонов

Цена 276,00 руб. без НДС за 1м² при условии самовывоза с завода изготовителя г. Екатеринбург.

Цена 316,24 руб. без НДС 18% за 1 м² при условии самовывоза от поставщика со склада в Москве.

Выполнить монтаж плинтусов выполненных из керамической плитки. В торговом зале, монтаж плинтусов из керамической плитки выполняется только по видимым участкам стен и колонн.

4.4. Двери:

4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей предусмотреть в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм, т.е. заполнение дверных проемов должно соответствовать типу перегородок по огнестойкости.

4.4.2. Конструкции монтируемых дверей, в т.ч. и противопожарных не должны предусматривать порог. В противопожарных дверях предусматривается выпадающий порог из створки двери при ее закрытии. Все металлические двери оснастить дверными доводчиками. Цвет металлических дверных блоков - белый с порошковой покраской.

4.4.3. Двери, являющиеся эвакуационными, укомплектовать замками «Антипаника».

4.4.4. Дверные блоки в помещении для приема и подготовки товара к продаже (2 шт. - вход из торгового зала, вход в тамбур зоны разгрузки) и в помещении операторов (выход из операторов в помещение для приема и подготовки товара к продаже - двери металлические противопожарные EI 60, шириной - 1200 мм. и 800 мм. соответственно, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. Обязательное условие – конструктивное отсутствие порога (см. п. 4.4.2.)!

4.4.5. Дверной блок входа из торгового зала в административный коридор – дверь металлическая без порога, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверным доводчиком. Дверь гладкая. Цвет – белый с порошковой покраской.

- 4.4.6. Дверь кассы (серверной): металлическая гладкая, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком и глазком.
- 4.4.7. Двери остальных административно - бытовых помещений - деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый.
- Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замки на двери в санузлы оснастить цилиндрическими механизмами с поворотными механизмами изнутри.
- На все двери установить ограничители открывания.
- 4.4.8. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ПАО «Детский мир».
- 4.4.9. Смонтировать металлическую роллету, закрывающую нишу с электрическими щитами. Ширину роллеты определить проектом исходя из необходимости размещения всех проектируемых электрических шкафов, включая ИБП в нише. Высота ролеты – максимально возможная, позволяющая обеспечить свободный доступ к всем щитам.

5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ

- 5.1.1. Реализовать проект системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, принимая во внимание рабочий проект Арендодателя - раздел ОВ и в соответствии с планировкой помещений Заказчика. Проект согласовать с Заказчиком и с Арендодателем.
- В соответствии с условиями договора Аренды, Арендодатель обеспечивает помещение системой приточно-вытяжной вентиляцией с обеспечением 2-х кратного воздухообмена. В помещении выполнена трассировка воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции без учета планировки помещений Заказчика (см. фото).
- 5.1.2. Выполнить монтаж дополнительных магистральных и рабочих линий воздуховодов системы приточно-вытяжной вентиляции с учетом смонтированных воздуховодов по проекту Арендодателя, в соответствии с разработанным проектом в помещении в следующих помещениях: торговый зал, помещение для приема и подготовки товара к продаже, помещение операторов, касса-сервер, комната отдыха, раздевалка (в раздевалке только вытяжка), комната уборщицы с целью достижения равномерного распределения воздуха по помещениям с учетом новой планировки.
- 5.1.3. Проектом предусмотреть:
- трассировку рабочих линий воздуховодов с их врезкой в существующие рабочие и магистральные и предусмотреть места установки вентиляционных решеток исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;
 - высоту установки нижних плоскостей вентиляционных решеток в помещениях без подвесного потолка: в торговом зале – ориентировочно 3200 мм. (определяется проектом, высотные отметки могут быть откорректированы), в помещении для приема и хранения товара – максимально высоко, определить проектом. Высота установки вентиляционных решеток в помещениях с подвесными потолками – в уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.
 - все воздуховоды должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла. Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.
 - все помещения, кроме помещения уборщицы, должны быть обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией,
 - помещение уборщицы обеспечить автономной вытяжной вентиляцией. Выполнить врезку воздуховода в отдельный предоставляемый воздуховод Арендодателем.
- Система вентиляции должна быть смонтирована с соблюдением норм пожарной безопасности. В местах прохода воздуховодов, в т.ч. и существующих магистральных и рабочих через противопожарные перегородки – смонтировать огнезадерживающие клапана с их интегрированием с АПС

Кондиционирование

- 5.1.4. Арендодатель не предоставляет в помещении точки подключения к системе холодоснабжения. Разработать проект по ситеме кондиционирования в помещении. Предварительно согласовать с Арендодателем место расположения наружных блоков на фасадной стене здания.
- 5.1.5. Выполнить монтаж трасс системы холодоснабжения в торговом зале, административных помещениях, в помещении для приема и подготовки товара к продаже, в соответствии с разрабатываемым проектом – предусмотреть прокладку трасс холодоснабжения и дренажа и выполнить монтаж внутренних и наружных блоков кондиционеров.
- Проектом предусмотреть монтаж:
- кассетный кондиционер 12 кВт – 1 шт. в торговом зале в зоне питания;
 - кассетный кондиционер 5 кВт в помещении для приема и подготовки товара к продаже в зону хранения питания;
 - настенные кондиционеры по 3 кВт каждый (3 шт.) в кассу-сервер, комнату отдыха и комнату операторов. При необходимости, на каждый кондиционер поставить дополнительную помпу для дренажа;
- 5.1.6. Трассы холодоснабжения и особенно, дренажа максимально возможно сгруппировать и проложить в стальных оцинкованных лотках.
- 5.1.7. Отразить схему трассировки системы холодоснабжения в проекте на кондиционирование. Отразить схему трассировки системы холодоснабжения в рабочем проекте.
- 5.1.8. Точку присоединения дренажа определить в соответствии с РД Арендодателя. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. Использовать полипропиленовые трубы с выполнением пайки стыковочных швов, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). Провисы и контруклоны дренажных магистралей не допустим.
- Место монтажа указанного оборудования выбрать исходя из условия возможности визуального доступа специалистами службы эксплуатации.
- 5.1.9. Высота установки нижних плоскостей кассетных блоков кондиционеров в помещениях без подвесных потолков – на 300 мм выше уровня освещения, монтаж настенных кондиционеров в административных помещениях – непосредственно под подвесным потолком.

Поставщиком оборудования системы кондиционирования является организация выигравшая тендер на поставку – ООО "Инженерные технологии 2К" +7-985-028-30-02; +7-910-412-12-02; it2k16@yandex.ru Пронина Елена Андреевна, тел. +7(910)590-85-60. Заказчик выполняет закупку оборудования (только кондиционеры), т.е. при выполнении сметного расчета стоимость блоков кондиционеров не учитывать. Подрядчику необходимо выполнить проект с применением оборудования данного поставщика. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Поставщика.

5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ

- 5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания и Технических условий Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Арендодатель выполняет прокладку вводного кабеля от щитовой Торгового центра до электрощитовой в Помещении (3-я категория надежности электроснабжения) с запасом не менее 5 метров, с предоставлением электрической мощности из расчета 80 Вт/м² помещения.

На приём предоставляемой мощности должно быть спроектировано и выполнено вводное распределительное устройство (ВРУ). ВРУ должно состоять из двух вводных панелей с отсеками под учет и распределительной панели. ВРУ должно быть заводского изготовления, иметь заводской паспорт и сертификат соответствия ВРУ. Для коммутации и защиты питающих кабелей, а также для ограничения потребляемой Заказчиком согласно договору аренды и техническим условиям мощности, на стороне арендатора (в ВРУ) на вводе установлены автоматические выключатели с вставками защиты от перегруза.

В случае, если расчетная по выполненному проекту нагрузка окажется меньше, чем предоставляется Арендодателем, произвести перерасчет, добавив резерв на развитие

электро мощности в дальнейшем или нагрузку на имеющиеся потребители с целью точного выхода на величину предоставляемой по Договору аренды и ТУ мощности.

Тип вводных автоматических выключателей в ВП должен быть применен марки АВВ серии SACE, с отключающей способностью не ниже 36 кА. Вводные переключатели должны быть применены фирмы АВВ серии ОТ.

Тип автоматических выключателей в РП должен быть применен АВВ, серии SACE, с отключающей способностью не ниже 25 кА. Автоматические выключатели в групповых щитах АВВ серии S200.

Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S. Проект в установленном порядке согласовать с главным энергетиком управления строительства и эксплуатации Заказчика, Арендодателем и при необходимости территориальным органом Ростехнадзора.

Проект электроснабжения предоставить по регионам РФ в четырёх бумажных экземплярах, в том числе, по одному – Арендодателю, в магазин ДМ, главному инженеру РО, в управление эксплуатации Департамента СиЭН, а также 1 экземпляр в электронном виде (на CD-носителе) – только в управление эксплуатации Департамента СиЭН.

- 5.2.2. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки. Третья категория надежности должна быть организована схемой ВРУ электроустановки Заказчика.
- 5.2.3. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводных устройств, УЗО и узлов учета. Начальные показания счетчиков актируются трехсторонними актами. В ВРУ и РП применить автоматы Tmax. Тип электрических счетчиков принять согласно ТУ Арендодателя.

Применяемая аппаратура должна быть брендом АВВ или аналогичная ей по качеству.

- 5.2.4. Предусмотреть автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, музыкального сопровождения, а также магнитных замков системы контроля доступа (СКД) на входе в кассу.
- 5.2.5. ВРУ, узел учёта, а также щиты-освещения торгового зала, вентиляции, кондиционирования, бытовых розеток - установить в административном коридоре в месте расположения электрических шкафов. Щит управления освещением торгового зала и рекламы установить в административном коридоре. В электрощитах необходимо предусмотреть 20% запас свободного пространства.
- 5.2.6. Включение основного и резервного освещения в торговом зале, помещения приемки и подготовки товара, а также рекламы предусмотреть посредством магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» расположить в месте, указанном в п.5.2.5. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики.
- 5.2.7. В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и помещений для приема и хранения товара) должен быть установлен выключатель освещения.
- 5.2.8. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт. Выполнить заземление серверной стойки.
- 5.2.9. Предусмотреть **4 вида освещения**: рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить аппарат защиты и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.
- 5.2.10. Основные двери и двери запасных выходов оборудовать световыми табло «ВЫХОД» на аккумуляторах. Так же разместить световые табло «ВЫХОД» на портале в торговом зале. Смонтировать световые указатели направления эвакуации на путях эвакуации в торговом зале.
- 5.2.11. Освещенность в помещениях раздевалок, уборщицы, санузлах, коридоре - не менее 300 люкс, в остальных административно-офисных помещениях – не менее 450 люкс. Освещенность в торговом зале должна быть не менее 800 люкс на уровне 0,8 метра от уровня пола, а во входной зоне и в зоне периметрового оборудования – 1100 люкс.
- 5.2.12. Высота установки линейных светильников освещения в торговом зале - 3000 мм, помещения для приема и хранения товара – максимально возможная, остальных помещений – в уровень

ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ.

- 5.2.13. Освещение торгового зала, выполнить согласно прилагаемому проекту светодиодными светильниками согласно прилагаемой спецификации или их аналогами по согласованию с Заказчиком
Светильники укомплектовать соответствующими отражателями, соединительными элементами, оконечными устройствами и т.п.
В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Стил-Лайт», Саранцева Елена менеджер проектного отдела , lenasaranceva@ya.ru 8-921-365-53-84. Заказчик выполняет закупку светильников, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость светильников не учитывать. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика и за его счет. Подрядчик выполняет весь комплекс электромонтажных работ по монтажу освещения.
- 5.2.14. Для обеспечения в последующем возможности подключения оборудования, в ГКЛ зашивке портала входной группы справа при выходе из магазина, смонтировать двойные розетки. Высота установки розеток – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,5 кВт. **В обязательном порядке выполнить скрытую проводку!!!**
- 5.2.15. Для освещения помещения подготовки товара к продаже и в подсортировке предусмотреть установку светильников защитными стеклянными колпаками с классом защиты не ниже IP 65. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами. В административно-офисных помещениях с подвесным потолком смонтировать светодиодные светильники для подвесных потолков Армстронг.
- 5.2.16. Дежурное и аварийное освещение выполнить на базе штатных светильников. Электроснабжение светильников выполнить отдельными группами без возможности отключения с кнопочных постов или выключателей (линия дежурного освещения, отключение должно быть возможно только с автоматов в электрощитовой).
Для обеспечения бесперебойной работы аварийного освещения в помещении электрощитовой установить (и подключить от него аварийное освещение) источник бесперебойного питания в составе:
Инвертор;
Гелевая аккумуляторная батарея с расчетом на необходимую мощность.
Монтаж аварийного освещения произвести кабелем FRLS.
Испытание провести в присутствии должностного лица Заказчика.
- 5.2.17. Выполнить прокладку кабеля от щитовой Арендодателя с установкой отдельного узла учета, либо от электрических щитов в помещении до места установки наружной рекламы (вывески).
- 5.2.18. Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещенности за счёт увеличения количества светильников. Предусмотреть соответствующий резерв мощности (запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения и резервные коммутационные аппараты (АВ и пускатели).
- 5.2.19. В торговом зале и над кассами, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм установить светильники аварийного освещения.
- 5.2.20. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями двойной изоляции с медными жилами, типа ВВГнг LS, линий аварийного освещения типом - ВВГнг-FRLS. Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:
- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках. Опуски в гофротрубе ниже уровня светильников НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.
- распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;
- присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.
- 5.2.21. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.
- 5.2.22. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования.
Установить розетки санузлах для подключения рукосушителей со степенью защиты IP65.
- 5.2.23. **На каждом автоматизированном рабочем месте требуется установить:**
- две сдвоенные электрические розетки с цилиндрическими контактами и контактами

- заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей;
- одну **сдвоенную электрическую розетку** с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей. Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток запитать через УЗО с током утечки 30 мА.
- 5.2.24. **Питание кассовых терминалов** следует осуществлять отдельными группами на каждую кассу по двум линиям: одна для **подключения кассового аппарата – 2 сдвоенные розетки**, другая для **подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 сдвоенные розетки**. Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Подводку выполнить в полу.
- 5.2.25. На каждую кассу выполнить дополнительную закладную гофротрубу $\Phi 25$ мм с протяжкой и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников для СКС. Для тревожной кнопки выполнить одним шлейфом закладную гофротрубу с протяжкой $\Phi 25$ мм с выпуском на каждой кассе и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников.
- 5.2.26. Электропитание в помещении серверной необходимо организовать через подключение на отдельную (выделенную) группу электрических автоматов.
- 5.2.27. Для питания лайтбокса входной группы вывести отдельную группу мощностью 3кВт с окончанием в распаечной коробке.
Выполнить прокладку кабелей 3×1.5 к месту установки подвесных рекламных кубов в торговом зале отмеченных на схеме, опуск по тросу до уровня освещения плюс 300 мм. Управление рекламой и подсветкой кубов – на пост управления освещением.
- 5.2.28. К месту установки счетчиков посетителей, над серединой рулонных ворот, внутри портала предусмотреть установку розеток путем подачи отдельной группы. Мощность – 0,5 кВт.
- 5.2.29. **Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.**
При этом важно:
- Соблюсти точно размер 500мм (уточняется проектом) – от **внешней плоскости рулонных ворот** до оси трубы ПВХ диаметром 32мм с протяжкой. Выпуски труб на поверхность в местах установки рамок (антенн) не выполнять! Трубы выходят на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в местах установки шкафа ПКО.
 - Монтаж шкафа ПКО и прокладку кабелей в трубах ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
 - Электроснабжение подвести к месту установки шкафа ПКО (внутри одной из зашиваемых колонн рядом с входом в магазин, на которой монтируется люк 300 х300). Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка до высоты 50мм от уровня чистого пола и оставить запас 500мм. На окончании кабеля установить двойную розетку в закрытом исполнении, розетку к стене не крепить.
 - Для обеспечения в последующем прокладки кабеля синхронизации выполнить скрытую прокладку двух дополнительных гофротруб диаметром 20мм с протяжкой проволокой аналогично от потолка до пола в местах установки антикражного оборудования с запасом 500мм.
- 5.2.30. Силовое питание систем СКД осуществить следующим образом:
- в щите гарантированного питания устанавливаются 2 автомата на 10А, от которых протягиваются 2 группы в помещение серверной.
 - над потолком серверной эти провода заканчиваются в распаечных коробках, которые подписываются "СКД" и "ПУЛЬТ". Коробки установить над подвесным потолком.
- 5.2.31. При проектировании учесть электроснабжение систем кондиционирования.
- 5.2.32. К местам указанным на плане выполнить подводку электропитания в полу, с выводом в соответствии с привязками на плане для подключения оборудования.
- 5.2.33. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приемки временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем Акт с указанием конечных показаний временного счетчика.

Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем **Акт приемки постоянного узла учета** с указанием типа, заводского номера счетчиков, начальных показаний, коэффициента трансформации.

- 5.2.34. Приборы учёта электроэнергии установить в отсеки учёта ВРУ. Тип и номинал электросчетчиков и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам и по ТУ Арендодателя.
- 5.2.35. Схема электроснабжения должна иметь устройство заземления, объединенное с внешним контуром заземления.
- 5.2.36. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами защиты (в соответствии с нормами комплектования)
- перчатки диэлектрические - 2 пары
 - указатели напряжения УН-500М - 2 шт.
 - коврик диэлектрический (должны лежать под каждым электрощитом)
 - медицинская аптечка - 1 шт.
 - съемник предохранителей (при наличии предохранителей) - 1 шт.
- 5.2.37. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ. **Предоставить Технический отчёт испытаний электроустановки** в 4-х экземплярах и на электронном носителе.
- 5.2.38. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация и технический отчет в 3 экземплярах, в том числе исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, **акт приемки узла учета**, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

- 5.3.1. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина предусмотреть подводку систем хозяйственно-питьевого водопровода холодного и горячего водоснабжения и канализации к помещению уборщицы и санузлу.
- 5.3.2. Разработать проект Водоснабжения и канализации помещений, в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН и ТУ Арендодателя.
- 5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должна быть выполнены в соответствии с действующими СНиП. Врезку в магистральные системы водоснабжения и канализации выполнить с учётом ТУ Арендодателя.
- 5.3.4. Предусмотреть установку приборов учёта расхода на вводе и возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей. Место расположения должно быть доступным и удобным для пользования.
- 5.3.5. В комнате уборщицы установить стальной душевой поддон размером 800х800мм, предназначенный для набора воды. Смеситель с поворотным изливом установить на высоте ~500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания. Место расположения запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования.
- 5.3.6. Для отвода канализационных стоков от поддона в помещении уборочного инвентаря применить пластиковые безнапорные трубы диаметром 50 мм.
- 5.3.7. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.
- 5.3.8. Приёмник стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном). Перед точкой подключения к сети хозяйственной канализации установить пескоуловитель.
- 5.3.9. Установить следующие сантехприборы:
унитаз-1шт., раковина 2 шт., душевой поддон – 1шт.

5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

- 5.4.1. Система отопления – радиаторы отопления, смонтированные Арендодателем. В случае попадания вновь возводимых перегородок в зону нахождения радиатора отопления, выполнить перенос радиатора в вновь устраиваемое помещение.

5.5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- 5.5.1. Доработку систем пожарной безопасности в соответствии с планировкой помещения выполняет

Арендодатель своими силами.

Подрядчику необходимо смонтировать огензадерживающие клапана в местах проходки воздуховодов системы вентиляции через противопожарные перегородки и выполнить их интеграцию/подключение к АПС.

Часть 2

Демонтажные работы

- Выполнить демонтаж уложенной керамической плитки:

- в зоне расположения главной дороги в торговом зале;
- в помещении уборщицы для возможности выполнения гидроизоляции плиты пола.

Кондиционирование

- Работами предусмотреть монтаж наружных блоков кондиционеров на фасаде здания, выполнение проходов трасс холодоснабжения через конструкции фасадных стен здания с последующей их герметизацией, прокладку трасс холодоснабжения до помещения от наружных блоков.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ

- Предусмотреть приобретение, монтаж и подключение электрической тепловой завесы длиной равной ширине дверного проема в тамбуре зоны разгрузки, монтаж которой предусмотреть над уличными дверями в тамбуре разгрузки.

Инженер по СМР

**Департамента строительства и эксплуатации
ПАО «Детский мир»**

Радзинский Н.В.