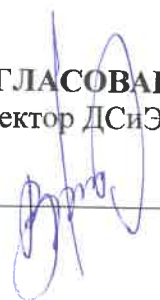


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектных, ремонтно-строительных и инженерных работ в помещениях магазина-филиала ПАО «Детский мир», расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Демократическая, 42, ТЦ «Дом торговли»

СОГЛАСОВАНО
Директор ДСиЭН



И.В. Верясов

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Демократическая, 42, ТЦ «Дом торговли»

Ожидаемая дата передачи помещения Арендодателем и начало производства строительно-монтажных работ по ремонту помещения – 01 июля 2019 г. Срок проведения подготовительных работ – 37 календарных дней.

- 1.1. Арендваемая площадь расположена на 4-м этаже здания ТЦ. Общая площадь помещения составляет – 1111,12м²
- 1.2. Цель проекта состоит в проведении генерального подряда на проектные, инженерные, общестроительные, отделочные и специальные работы в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, в том числе Федеральным законом №181-ФЗ от 24.11.1994 г. для размещения в арендованных помещениях, подсобных и административно бытовых помещений магазина «Детский Мир».
- 1.3. Требования к данному проекту определяются действующими на территории РФ нормативными документами, а также конструктивными и монтажными решениями фирм изготовителей монтируемого оборудования.
- 1.4. Принятые технические решения согласуются в установленном порядке с Заказчиком, Арендодателем и/или с надзорными организациями и органами власти.
- 1.5. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
- 1.6. Проектная документация разрабатывается в составе следующих разделов:
Архитектурный раздел (альбом формата А-3 или А-4 М 1:50, 1:100 и на электронном носителе (в формате «AUTOCAD»))
 1. Пояснительная записка
 2. Ситуационный план (местонахождения объекта на плане комплекса)
 3. Обмерочный план
 4. План с расстановкой торгового и технологического (где требуется) оборудования
 5. План монтажа перегородок
 6. План пола с раскладкой материала
 - типы полов с указанием применяемых материалов (все материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ и пожарной безопасности);
 - назначение и планы разводки инженерных коммуникаций;
 7. План потолка, технологические люки, в том числе:
 - тип подвесного потолка;
 - расположение вентиляционных решеток, светильников и другого оборудования;
 8. Входная группа с рекламной вывеской (с отображением габаритов). Разрез по входной группе.
 9. Фасад помещения с расположением вывесок, указанием размеров, габаритов, цветовых решений и детальной информацией по рольставне (если используется)
 10. План расстановки потолочной и пристенной групп светильников
 11. План розеток и выключателей
 12. План размещения санитарно-технического оборудования (где требуется)
 13. План пожарной эвакуации из помещения
 14. Ведомость отделки помещений и спецификацию с указанием применяемых отделочных материалов (все материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ и пожарной безопасности)
 15. Спецификация используемых материалов
 16. Перспективные изображения помещения (допустима ручная графика)**Инженерный раздел:**
 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование
 2. Водопровод и канализация
 3. Электроснабжение
 4. Слабые токи (разрабатывает Заказчик)
 5. Система безопасности (разрабатывает Заказчик)
 6. Автоматическая пожарная сигнализация (Разрабатывается силами Арендодателя)

7. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Разрабатывается силами Арендодателя)
8. Автоматическая установка пожаротушения (Разрабатывается силами Арендодателя)

Проектная документация предоставляется на согласование Арендодателю (с сопроводительным документом – реестром) в трех бумажных экземплярах (два из них – для Заказчика) и одном компакт диске с электронной версией.

Предварительно проектная документация должна быть согласована посредством электронной версии с Заказчиком и Арендодателем.

Один экземпляр проектной документации передать в пользование Арендодателю с подписанием сопроводительного документа.

Обеспечить предоставление Заказчику и Арендодателю исполнительной документации на бумажных носителях (в том числе, для Заказчика согласованная с Арендодателем проектная документация – все разделы, исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акты приемки узлов учета, промежуточные акты, пуско-наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование, технический отчет об испытаниях электроустановки)

По окончании работ Подрядчик передает Арендодателю и Заказчику по одному экземпляру Исполнительной документации со штампом Подрядчика «Исполнительная документация» на каждом чертеже. К исполнительной документации прилагаются заверенные подрядчиком копии следующих документов:

- лицензии Подрядчика по видам работ;
- сертификаты на оборудование и материалы;
- акты на скрытые работы по инженерным системам, в том числе, но не ограничиваясь:
 - 1) Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу приточно-вытяжных систем.
 - 2) Акт комплексного испытания оборудования.
 - 3) Акты освидетельствования скрытых работ на электрооборудование.
 - 4) Приемо-сдаточные акты между подрядной организацией и заказчиком.
 - 5) Технический отчет по испытанию устройств заземления и сопротивления изоляции электросетей и токоприемников.
 - 6) Паспорта и сертификаты на кабельную продукцию, материалы и оборудование

1.7. Подрядчик должен на время проведения ремонтно-строительных работ застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Арендодателя или иных третьих лиц по всем рискам, связанным с осуществлением обязательств по Договору подряда в соответствии с настоящим ТЗ.

Передать заверенную копию заключенного договора страхования риска ответственности подрядчика, по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью, имуществу Арендодателя и третьих лиц при выполнении Работ Арендодателю до начала проведения работ на объекте.

- страховая сумма не менее 5 200 000,00 рублей

1.8. Все вопросы и изменения, возникающие в процессе проектирования и производства ремонтно-строительных работ, согласуются с Заказчиком и Арендодателем.

1.9. При проектировании и производстве работ учитывать информацию, изложенную в приложениях к настоящему техническому заданию.

1.10. Предусмотреть мероприятия по нанесению во входных зонах в магазин маркировки, предназначенной для слабовидящих людей.

- Приложение №1 – Планировка помещений (План расстановки оборудования, план возводимых перегородок, план отделки стен, план пола, план потолка, план расположения розеточной сети), дополнительно передается в электронном виде в формате dwg.

- Приложение №2 – Схема подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования (передается в электронном виде).

Термины:

Заказчик – ПАО «Детский мир»

Подрядчик – организация, выполняющая проектные, строительные-монтажные работы по магазину ПАО «Детский мир».

- 1.11. Для удобства проведения тендерной процедуры весь объем работ, изложенный в настоящем ТЗ, разделен на 2 части.
- Часть №1 - включает стандартный набор строительно-монтажных работ, единый для всех строящихся магазинов Детский мир.
 - Часть №2 – включает набор дополнительных работ, которые должны быть выполнены на данном объекте.

При составлении коммерческого предложения также необходимо представить его в виде двух частей. Например, итоговая стоимость – 8 000 руб, в том числе по части №1 – 6 000 руб., по части №2 – 2 000 руб.

Часть 1

2. Состояние передаваемого помещения, состав помещений.

- 2.1. В помещениях магазина «Детский мир» в здании Торгового центра предусмотрены следующие помещения - см. Планировка (Приложение № 1).
- 2.2. Перед передачей помещения в работу, Арендодатель выполняет работы по подготовке помещения – выполняется объединение площадей прежних Арендаторов в одну единую площадь помещения. Арендодатель демонтирует все внутренние перегородки, стены отделяющие предыдущие помещения друг от друга, производит демонтаж всех напольных покрытий, выполняет работы по устройству новой стяжки пола, демонтаж подвесных потолков, светильников, второго уровня систем пожарной безопасности с подвесных потолков.
- 2.3. По поверхности части колонн выполнено нанесение финишной шпаклевки, остальная часть колонн без отделки. Фасадные стены в помещении – левая сторона при входе через главный вход – ж.б. без отделочных работ (состояние ж.б. конструкций см. на фото), правая сторона – фасадное остекление в алюминиевом каркасе (далее – выполнение любых крепежей к каркасу остекления запрещено Арендодателем).
- 2.4. По условиям договора аренды, монтаж витринного остекления выполняет Арендодатель. Помещение передается без наличия витринного остекления.
Ввиду того, что замеры монтируемого остекления и дальнейший его заказ Арендодатель сможет выполнить только после укладки пола в зоне витрин, работами предусмотреть в первую очередь монтаж конструкции портала главного входа в магазин и укладку керамической плитки в зоне витрин. (срок изготовления витринного остекления и его поставка на объект – 18 дней с даты замера)
- 2.5. См. пункт в части 2 технического задания.

3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

3.1. Потолок.

- 3.1.1. Перекрытие помещения – ж.б. монолитное, высота основной плиты перекрытия ориентировочно – 3000 мм. Усиление перекрытия выполнено ж.б. ригелями с их расположением по буквенным и по цифровым осям. Высота от уровня чистого пола до низа ригелей – 4550 мм. При расчете объема работ по покраске потолка и несущих конструкций, необходимо учесть размеры и расположение ригелей (см. фото объекта).
- 3.1.2. Потолок торгового зала, помещения для приема и подготовки товара к продаже, - открытый, подвесной потолок не монтируется.
- 3.1.3. См. пункт в части 2 технического задания.
- 3.1.4. См. пункт в части 2 технического задания.

3.3. Полы.

- 3.3.1. Помещение передается с выполненной стяжкой пола силами Арендодателя. Выполнить локальное выравнивание поверхности стяжки пола при необходимости. Выполнить

- подготовку поверхности стяжки пола перед укладкой керамогранитной плитки. Поверхность должна быть идеально ровной без перепадов высот. В местах укладки линолеума выполнить выравнивание поверхности стяжки с применением наливного пола.
- 3.3.2. В стяжке пола произвести штробление для последующей укладки закладной гофрированной трубы для подключения касс, антикражного оборудования, прайсчекеров, торгового оборудования. Для привитринного оборудования выполнить опуск питающего кабеля с потолка.
- 3.3.3. При необходимости, при укладке плитки предусмотреть устройство деформационных швов с использованием специального профиля «под плитку». Тип определить по согласованию с Заказчиком. Цвет видимой части на полу – алюминий матовый.
- 3.3.4. В помещении уборщицы выполнить нанесение обмазочной, либо наплавляемой гидроизоляции с напуском ее на стены на высоту 200 мм.

3.4. Стены, колонны и перегородки.

При возведении перегородок, обшивке стен, колонн и устройстве потолка из ГКЛ (ГКЛВ) руководствоваться технологией KNAUF.

- 3.4.1. До начала строительных работ, предусмотреть либо временную ГКЛ перегородку в зоне главного входа в магазин, либо предусмотреть закрытие зоны главного входа баннером – по согласованию с Арендодателем. Баннер предоставляет Заказчик. Предусмотреть противопопыльные мероприятия – исключение попадания строительной пыли и краски в общие зоны торгового центра.
- 3.4.2. Выполнить возведение ограждающих противопожарных перегородок которые должны отвечать требованиям по огнестойкости EI 45 (общая толщина перегородок - не менее 3 листов огнестойкого ГКЛ, либо с заполнением минеральной ватой толщиной не менее 50 мм.), выполнить на всю высоту до перекрытия, а именно:
- Перегородки, образующие помещение подсортировки и помещение для приема и подготовки товара к продаже, а также отделяющие данные помещения от торгового зала, административного коридора, помещения кассы, холла грузового лифта;
 - Перегородка, отделяющая холл грузового лифта от торгового зала;
 - Перегородки, отделяющие помещение операторов от холла грузового лифта.
- Места проходов инженерных коммуникаций через противопожарные перегородки заделать однородным материалом для соблюдения предела огнестойкости конструкции.
- 3.4.3. Для организации внутренних административных и служебных помещений – раздевалка, комната отдыха, помещение уборщицы, касса - выполнить монтаж внутренних перегородок в соответствии с планировкой (Приложение №1), с возведением каркаса перегородок до перекрытия. За исключением помещения уборщицы, для более удобной прокладки инженерных коммуникаций (вентиляция, трассы холодоснабжения, кабельные лотки и т.д.) по данным помещениям, устройство ГКЛ зашивки данных перегородок предусмотреть ориентировочно в пределах высот 2600 – 2800 мм. (определить проектом).

Перегородки образующие комнату уборщицы возводятся до перекрытия по всему периметру помещения.

ГКЛ зашивку каркаса перегородок, отделяющих административный коридор и комнату отдыха от торгового зала, выполнить до перекрытия с двух сторон.

Перегородки выполняются из гипсокартонных листов толщиной 12,5мм на каркасе из металлического профиля (75мм) в один слой с каждой стороны, без укладки утеплителя.

В административном коридоре выполнить устройство ниши с монтажом металлических закладных для дальнейшего крепления металлической ролетты, закрывающей электрические щиты.

- 3.4.4. Для увеличения жесткости, выполнить усиление дверных проемов (дверные проемы с заполнением металлическими дверями) в перегородках с применением закладной из стальной профильной трубы квадратного сечения. Вертикальные стойки выполнить на всю высоту помещения, либо конструктивно предусмотреть каркас из металлических закладных внутри перегородок таким образом, чтобы исключить разрушение перегородок в время эксплуатации помещения.
- 3.4.5. Все колонны, расположенные внутри и по периметру помещения, выполнены из железобетона. Колонны разного размера в соответствии с РД Арендодателя. Поверхности

колонн по двум рядам, расположенных вдоль фасадного остекления справа при входе в магазин – выполнена чистовая шпаклевка с покраской, работами предусмотреть локальный ремонт поверхностей данных колонн при необходимости. Остальные колонны – ж.б. без отделочных работ.

Выполнить ГКЛ зашивку ж.б. колонн по которым не выполнены отделочные работы: колонны попадающие в торговый зал, в помещение операторов, раздевалку, помещение уборщицы. Высота возведения зашивки по периметру данных колонн – до перекрытия.

Колонны, по которым проложены транзитные участки инженерных коммуникаций зашиваются листами ГКЛ в границах с расположением транзитных коммуникаций внутри ГКЛ зашивки. Выполнить устройство ревизионных люков в местах расположения ревизий.

Поверхности Колонн и оконных проемов, расположенные внутри помещения подсортировки и внутри помещения для приема и хранения товара к продаже – выполнить только демонтаж старой отслаивающийся штукатурки и подготовку к покраске без выравнивания поверхностей.

- 3.4.6. Выполнить обрамление проемов (откосы) эвакуационных дверей, расположенных по периметру помещения.
- 3.4.7. Выполнить ГКЛ зашивку стен периметра помещения, попадающие в административные помещения – раздевалка, касса, операторы. Стены периметра в административном коридоре и в холле грузового лифта – выполнить нанесение финишной шпаклевки и подготовку к покраске.
- 3.4.8. Выполнить ГКЛ зашивку металлического каркаса горизонтального фриза над витринным остеклением на всю ширину витрин со стороны торгового зала.
- 3.4.9. В торговом зале выполнить зашивку всех стен периметра помещения согласно плану возводимых перегородок.

Каркас зашивки стены периметра помещения с фасадным остеклением, расположенной справа при входе в магазин, возвести от пола до ж.б. плиты перекрытия. По требованию Арендодателя, конструктивно крепление каркаса зашивки к стойкам каркаса фасадного остекления для обеспечения его жесткости – строго запрещено. Фасадное остекление должно быть закрыто полностью по всей длине. Каркас зашивки остальных стен периметра торгового зала, также возводится до высоты перекрытия. Каркас зашивки монтируется на минимально возможном расстоянии от инженерных коммуникаций смонтированных вдоль стен периметра и несущих конструкций здания.

При монтаже металлического каркаса зашивки стен периметра предусмотреть:

- закладные для крепления пристенного торгового оборудования к ГКЛ зашивке стен периметра (см. далее п. 3.4.10.);

ГКЛ зашивка выполняется по каркасу от высоты ориентировочно 2000 - 2300 мм. Зашивку стен периметра в местах разрыва пристенного торгового оборудования, по обе стороны дверных проемов, обе стороны примерочных кабин, внутренние и внешние углы стен, внутренние углы примыкания зашивки к колоннам периметра помещения, зона расположения холодильников и пристенного оборудования М12-3, примыкание к витринному остеклению – ГКЛ зашивку выполнить от уровня пола на ширину ориентировочно 700 мм в каждую сторону. Зашивка в габаритах зоны отделов одежда и обувь, примерочные кабины, оборудование М12-3, холодильники – также возводится от уровня чистого пола.

В местах расположения ревизий инженерных коммуникаций, в ГКЛ зашивке предусмотреть ревизионные люки.

- 3.4.10. Ввиду того, что с целью избежания опрокидывания торгового оборудования расположенного по периметру торгового зала, возникает необходимость крепления тыльных стенок данного торгового оборудования к ГКЛ зашивке стен периметра и возводимым перегородкам между торговым залом и административно-служебными помещениями, конструкцией каркаса и данных перегородок предусмотреть горизонтальные закладные с применением металлического профиля для ГКЛ по всей длине стен торгового зала на высоте до оси закладной – 2300 мм. от уровня чистого пола.

В отделах Одежда и Обувь, выполнить дополнительные закладные на высоте 800 мм. от уровня чистого пола. В данных отделах закладные выполняются на высотах 2300 мм. и 800 мм. и должны быть скрыты за ГКЛ.

3.4.11. См. пункт в Части 2 Технического задания

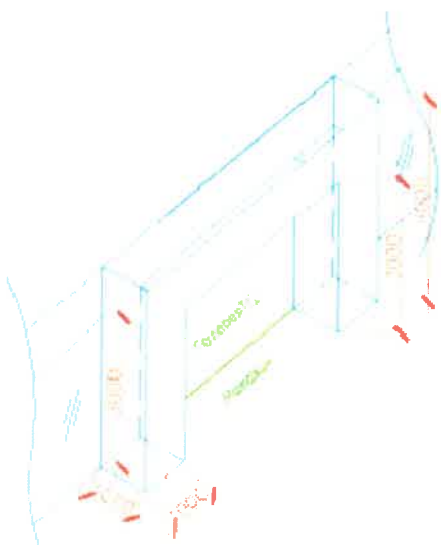
3.4.12. Выполнить монтаж перегородок образующие примерочные кабины (Зона «Замок») в соответствии с чертежом, строго соблюдая размеры. Высота перегородок – 2400 мм. Обшить в один лист ГКЛ с двух сторон.

Для последующего закрепления зеркал и крючков для одежды, с внутренней части каждой кабины, по трем внутренним сторонам сделать закладные из фанеры толщиной 12 мм, на высоту от пола до 2000 мм., предварительно выполнив огнезащитную обработку фанеры.

При возведении примерочных кабин необходимо строго соблюсти все внутренние и внешние размеры.

3.4.11. Выполнить монтаж арки (входного портала) из ГКЛ в зоне входа (рулонные ворота) в магазин. Конструкция портала монтируется в габаритах согласно планировке помещений – между витринным остеклением и ГКЛ стеной периметра помещения (замер и запуск в производство витринного остекления, Арендодатель выполняет после выполнения работ по укладке полов в зоне витрин). Высота нижней кромки арки равна – 2400 мм. Высота фриза портала, над входом – ориентировочно 530 - 600 мм (данные высотные отметки могут измениться, уточняется проектом по согласованию с Арендодателем и Заказчиком). Для монтажа рулонных ворот использовать несущий опорный металлический каркас вертикальных стоек портала входной группы, монтируемых по обе стороны при входе в магазин, Барабан ролетты должен располагаться снаружи конструкции портала со стороны магазина. Направляющие рулонных ворот крепятся поверх конструкции входной группы. Каркас каждой ноги портала выполнить в виде четырех вертикальных стоек из стальной профильной трубы сечением 100х100мм, либо 80х80 мм, определить проектом. Вертикальные стойки несущего каркаса закрепить с помощью анкерных болтов: внизу - непосредственно на бетонное покрытие, элементы крепления должны находиться внутри обшивки. Вверху стойки закрепить жестко между собой по четырем сторонам. Конструктивно предусмотреть – ГКЛ зашивка стоек портала входной группы со стороны галереи торгового центра и зашивка горизонтального фриза над остеклением и входом со стороны галереи должны находиться в единой плоскости. Сверху, по двум сторонам конструкции монтируется горизонтальный фриз из ГКЛ, до высоты перекрытия. со стороны магазина (уточняется по месту и отображается в проекте - высотные отметки уточняются по месту). Высота всей конструкции входной группы со стороны магазина – до перекрытия (уточняется проектом) от уровня чистого пола. Выполнить нижнее обрамление вертикального фриза из ГКЛ над входной плоскостью в магазин.

Для исключения электромагнитных наводок на противокражные рамки, по всей плоскости трех сторон каждой стойки (внутренняя сторона с стороны входа, стороны с стороны галереи ТЦ и с стороны магазина), за ГКЛ обшивкой делается закладная из металлической жести до высоты 2000 мм. Высотные отметки портала входной группы могут быть изменены в зависимости от высоты монтажа подвесного потолка в галереи торгового центра.



- 3.4.12. На входе в торговый зал предусмотреть рулонные ворота шириной 4000 мм. (определить проектом по месту в зависимости от фактической ширины входа в магазин после монтажа портала входной группы), с поднятием полотна до высоты нижней кромки – 2400 мм. (уточняется проектом) *Предварительно, перед монтажом согласовать с Арендодателем конструктив рулонных ворот (ламели, цвет).*
- 3.4.13. Привод рулонных ворот комбинированный (электропривод с возможностью механического подъема полотна - кардана), управление – проводной (не дистанционный) блок с ключом (кнопкой). Смонтировать запирающие устройства со стороны торгового зала. Расположение барабана – снаружи портала входной группы. Высоту полотна выбрать из расчета размещения нижней плоскости барабана в положении «поднято» на отметке примерно 2800 мм. (уточняется проектом)
- 3.4.14. Выполнить спуски стальных тросов $d=3\text{мм}$, от железобетонной плиты перекрытия, до высоты 400 мм ниже уровня светильников для подвеса навигационного куба в зоне касс. Места монтажа тросов – по углам подвесных навигационных коробов на плане потолков (4 шт.). По одному из тросов должен быть проложен эл. кабель для подключения подсветки данного куба.
Выполнить монтаж пар тросов $d\leq 1\text{мм}$ с изготовлением петель на концах каждого троса, вдоль главной дороги в торговом зале от плиты перекрытия до высоты 2900 мм. от уровня чистого пола для подвеса POS материалов. Места расположения POS материалов и навигационных кубов обозначены на плане потолков.
Крепеж тросов к кабельным лоткам и инженерным коммуникациям, не допустим.
- 3.4.15. Перед покраской выполнить выравнивание всех поверхностей строительных конструкций («Ротбанд», «Ветонит LR+»), далее финишную шпаклевку всех окрашиваемых поверхностей стен, колонн выполнить по армирующей малярной сетке для недопущения растрескивания окрашиваемой поверхности.
- 3.4.16. По окончании отделочных работ все внешние углы (как в торговом зале, так и в административно-офисных помещениях) колонн, стен и перегородок обшить (обклеить) до высоты 3000мм **цветным** пластиковым уголком 15 мм без добора. В торговом зале, цвет уголка максимально близко подобрать к цвету оклеиваемой поверхности конструкций. В административных помещениях цвет уголка – белый.
- 3.4.17. см. пункт в Части 2 Технического задания

- При проведении согласования проекта раздела АР, высота входа портала входной группы может быть откорректирована.

4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Потолки:

- 4.1.1. Торговый зал – существующее железобетонное перекрытие, все инженерные коммуникации и несущие конструкции от отметки +2500 и выше красить в цвет Dulux 72BB07/288 (темно-синий). Перекрытие попадающее в зоны административных помещений и эвакуационного коридора, тамбур грузового лифта - покраске не подлежит. Помещение для приема и подготовки товара к продаже, помещение подсортировки – перекрытие, несущие конструкции и инженерные коммуникации покраске не подлежат.
- 4.1.2. Помещение для приема и подготовки товара к продаже, торговый зал – существующее перекрытие (подвесной потолок не монтируется).
- 4.1.3. Во всех подсобных, служебных помещениях, кроме помещения для приема и подготовки товара и помещения подсортировки – каркас подвесного потолка «Армстронг» с вставкой ячеек от подвесного потолка «Грильятто» белого цвета. ячейка 100*100. Высота потолков в указанных помещениях – приблизительно 2500мм от уровня чистого пола (уточняется по месту монтажа в зависимости от высотной отметки расположения существующих и монтируемых инженерных коммуникаций).
- 4.1.4. В помещении уборщицы предусмотреть установку алюминиевого реечного подвесного потолка (производство Россия, цвет белый), либо подвесной потолок типа Армстронг на высоте 2700 мм от уровня чистого пола.

4.2. Стены, перегородки, колонны:

- 4.2.1. Проектом предусмотреть чистовую отделку стен и вновь возведенных перегородок из ГКЛ. При возведении перегородок и обшивке стен руководствоваться технологиями

KNAUF.

Возможно применение ГКЛ, изготовленных по технологии KNAUF производителей "Волма" или "Danogips"

4.2.2. Торговый зал:

- стены, перегородки и обшивку стен из ГКЛ (внутренние поверхности ограждающих конструкций, в том числе, арку над входом), окрасить по подготовленной поверхности (финишная шпаклевка по малярной сетке, грунтовка) акриловой краской, Цвет окраски стен и перегородок следующий:

- От пола до отметки 2300 мм. - светло-бежевая краска цвет «Dulux 40YY83/043», исключение примерочные их красят на всю высоту до отметки 2400 мм.;
- От отметки 2300 мм. до отметки 2500 мм. (линия световой отсечки) голубая краска цвет «Dulux 66BG68/157»,
- От отметки 2500 мм. до перекрытия темно-синяя краска цвет «Dulux 72BB07/288».
- Колонны окрашиваются от пола до отметки 2500 мм. Dulux 10BB 13/362 (синий), от 2500 мм. до перекрытия темно-синей краской «Dulux 72BB07/288».

4.2.3. Административно-бытовые и подсобные помещения:

- стены и перегородки из ГКЛ окрасить акриловой краской на всю высоту по предварительно подготовленной поверхности («Ротбанд», «Ветонит LR+», Шитрок), поверхность стен должна быть идеально ровной. Цвет краски светло-бежевый RAL 1015, либо светло-бежевый цвет «Dulux 40YY83/043».

4.2.5. Стены помещения уборщицы выложить облицовочной плиткой на высоту 2500 мм (до подвесного потолка), цвет – белый, тип плитки согласовать дополнительно, плитка российского производства в низком ценовом диапазоне.;

- в месте установки раковины в комнате отдыха, выполнить фартук из плитки 200х300, цвет белый. Фартук выкладывается от пола до высоты 1400 мм. по двум стенам в габаритных размерах раковины.

4.2.6. При проведения малярных работ возможно использовать краску Tikkurila или другой качественный аналог краски Dulux.

4.3. Полы:

4.3.1. Для отделки полов применить следующие материалы (возможен выбор поставщика напольного покрытия):

- А. Поставщик плитки - ООО «Пиастрелла-М», контактное лицо Бородин Андрей, тел: (495)792-57-75, 8-985-760-67-64, piastrella@salfra.ru (Данный поставщик находится в приоритете по закупке)

Торговый зал:

Вариант №1

- Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый) – цена 435,00 руб. с НДС за 1м2;
 - Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 616,00 руб. с НДС за 1м2;
- При условии самовывоза с завода изготовителя г. Екатеринбург.

Вариант №2

- Основное поле: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет бежевый) – цена 494 рубля с НДС за 1м2;
 - Главная дорожка: Керамогранитная плитка 600х600мм, (цвет коричневый) – цена 674 руб. с НДС за 1м2;
- При условии самовывоза от поставщика склада в Москве.

- - Помещение для приема и подготовки товара к продаже, административный и эвакуационный коридоры, комната уборщицы – керамогранит 300х300, цвет перец с солью.
- Остальные административно-офисные помещения – уложить коммерческий однородный линолеум. Цвет – светло-бежевый, согласовать цвет и артикул с Заказчиком. Линолеум приклеить сплошным слоем. Стыки линолеума проварить. Установить пластиковые

плинтуса. Взамен линолеума возможна укладка керамической плитки 300х300, цвет перец с солью.

4.4. Двери:

- 4.4.1. Дверные проемы и направление открытия створок дверей предусмотреть в соответствии с предоставленным планом размещения помещений (Приложение №1) и требованиями соответствующих противопожарных норм, т.е. заполнение дверных проемов должно соответствовать типу перегородок по огнестойкости.
- 4.4.2. Конструкции всех монтируемых дверей, в т.ч. и противопожарных, конструктивно не должны предусматривать порог, быть лицензированными. Все металлические двери оснастить дверными доводчиками. Цвет металлических дверных блоков - белый с порошковой покраской.
- 4.4.3. Двери, являющиеся эвакуационными, укомплектовать замками «Антипаника».
- 4.4.4. Дверные блоки в помещении для приема и подготовки товара к продаже, в административном коридоре, в холле тамбура грузового лифта - 1200х2100 – металлические противопожарные по EI 60. Двери гладкие. Цвет - белый. **Обязательное условие – отсутствие порога!**
- 4.4.5. Дверные блоки: в помещении операторов, помещение подсортировки – металлические противопожарные по EI 60, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм, укомплектовать дверными доводчиками. Двери гладкие. Цвет – белый с порошковой покраской. В эвакуационном коридоре - **Обязательное условие – отсутствие порога!**
- 4.4.6. Дверь кассы: металлическая гладкая, противопожарная, шириной - 800 мм, высотой – 2100 мм. Замки – первый - сейфового (сувального) типа, второй – цилиндрический с поворотным механизмом изнутри помещения. Расстояние между замками – не менее 300мм. Цвет дверного блока – белый с порошковой покраской, укомплектовать дверным доводчиком.
- 4.4.7. Двери остальных административно - бытовых помещений - деревянные, гладкие, офисные, ламинированные, шириной – не менее 800 мм, высотой – не менее 2050 мм, направление открывания – в соответствии с Планировкой. Цвет дверных блоков – белый. Все двери укомплектовать фурнитурой и запирающими устройствами, замки применить с цилиндрическим механизмом. Замки на двери в санузлы оснастить цилиндрическими механизмами с поворотными механизмами изнутри.
На все двери установить ограничители открывания.
- 4.4.8. Смонтировать металлическую ролетту, закрывающую нишу с электрическими щитами. Ширину ролетты и высоту ее подъема определить проектом.
- 4.4.9. Закрепить сейф жестко к бетонному основанию пола в помещении кассы. Место установки сейфа согласовать с представителем ОАО «Детский мир».

5. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

5.1 ВЕНТИЛЯЦИЯ

- 5.1.1. Реализовать проект системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, принимая во внимание технические условия Арендодателя, раздел ОВ и в соответствии с планировкой помещений Заказчика. Проект согласовать с ПАО «Детский мир» и Арендодателем.
В соответствии с условиями договора Аренды, Арендодатель обеспечивает помещение системой приточно-вытяжной вентиляцией.
- 5.1.2. Смонтировать систему приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с настоящим ТЗ в следующих помещениях: ТОРГОВЫЙ ЗАЛ, ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРИЕМА И ПОДГОТОВКИ ТОВАРА К ПРОДАЖЕ, ПОМЕЩЕНИЕ ПОДСОРТИРОВКИ, ПОМЕЩЕНИЕ ОПЕРАТОРОВ, КАССА, КОМНАТА ОТДЫХА, РАЗДЕВАЛКА (в раздевалке – только вытяжка), КОМНАТА УБОРИЩИЦ.
- 5.1.3. Проектом предусмотреть:
- трассировку воздуховодов и мест установки вентиляционных решеток исходя из плана помещений и равномерного распределения воздуха с учётом функционального назначения и объёма помещения;

- высоту установки нижних плоскостей вентиляционных решеток в помещениях без подвесного потолка (в торговом зале, помещениях для приема и хранения товара,) на 200 мм выше уровня светильников, вентиляционных решеток в помещениях с подвесными потолками – в уровень соответствующих подвесных потолков с врезкой в них.
- все воздуховоды должны быть изготовлены из оцинкованного листового металла. Воздуховоды приточных систем должны быть теплоизолированы снаружи эффективным фольгированным материалом.
- все помещения, кроме помещения уборщицы, должны быть обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией,
- помещение уборщицы обеспечить автономной вытяжной вентиляцией, точка присоединения к обособленной системе вентиляции указана в РД Арендодателя. Трассу вывести в соответствующую вентшахту.
- Система вентиляции должна быть смонтирована с соблюдением норм пожарной безопасности.

Кондиционирование

- 5.1.3. в помещении отсутствует система кондиционирования, отсутствует система отопления. Согласно условий договора Аренды – Арендодатель выполняет монтаж системы кондиционирования с применением инверторных кондиционеров производства Lessar, которые будут обеспечивать помещение теплом помимо охлаждения воздуха.
- 5.1.4. Необходимо выполнить разработку рабочего проекта по системе кондиционирования с применением инверторных кондиционеров фирмы Lessar. Мощность системы кондиционирования по холоду принять – 90 Вт/м² помещения.
- 5.1.5. Проектом предусмотреть:
 - в помещении для приема и подготовки товара к продаже в зоне хранения питания – кассетный кондиционер 10 кВт;
 - в помещении подсортировки кассетный кондиционер 5 кВт;
 - в помещениях – касса, операторы, комната отдыха – настенные кондиционеры по 3 кВт каждый;
 - торговый зал – кассетные кондиционеры с подбором мощности и в их количестве исходя из оставшейся планируемой мощности по холоду.
- 5.1.6. Отразить схему трассировки системы холодоснабжения в проекте на кондиционирование.
- 5.1.7. Точку присоединения дренажа определить в соответствии с РД Арендодателя. На дренажной трассе проектом предусмотреть ревизии для ее прочистки. Дренаж конденсата выполнить самотечным способом с установкой, при необходимости, сборно-наливных помп. Дренаж присоединить к предоставляемой арендодателем точке подключения дренажа. На дренажной трассе предусмотреть ревизии для ее прочистки и гидрозатвор. Использовать полипропиленовые трубы с выполнением пайки стыковочных швов, диаметр магистральных участков – не менее Ду40 (труба полипропиленовая PN20). Провисы и контруклоны дренажных магистралей не допустимы.
- 5.1.7. Высота установки нижних плоскостей кассетных блоков кондиционеров в помещениях без подвесных потолков – на 200 мм выше уровня освещения, монтаж настенных кондиционеров в административных помещениях – непосредственно под подвесным потолком.

Для исключения простоя/задержек работ завязанных на монтаж системы кондиционирования, проектными работами необходимо предусмотреть разработку раздела ОВиК в первую очередь и передать Арендодателю в работу для возможности им закупки оборудования и начала монтажных работ по система кондиционирования.

5.2 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ

- 5.2.1. Разработать проект электроснабжения помещений в соответствии с требованиями действующих Технических регламентов, СП, ПУЭ, СНиП и настоящего Технического задания и Технических условий Арендодателя для целей использования помещений в качестве магазина смешанных товаров детского ассортимента. Напряжение сети –

380/220В с глухозаземленной нейтралью. Максимально выделяемая мощность (по данным из ТУ Арендодателя) – 90 Вт/м² помещения подается по двум кабелям, подключенных по третьей категории электронадежности (1-й кабель предназначен исключительно для подключения системы кондиционирования, узел учета расположен на территории Арендодателя, 2-й кабель – все остальные потребители расположенные в помещении). На приём данной мощности должно быть спроектировано и выполнено вводное распределительное устройство (ВРУ). ВРУ должно состоять из двух вводных панелей с отсеками под учет и распределительной панели. ВРУ должно быть заводского изготовления и напольного исполнения, иметь заводской паспорт и сертификат соответствия ВРУ. Для коммутации и защиты питающего кабеля, а также для ограничения потребляемой Заказчиком согласно договору аренды и техническим условиям мощности, на стороне арендатора (в ВРУ) на вводе установлены автоматические выключатели с вставками защиты от перегруза.

В случае, если расчетная по выполненному проекту нагрузка окажется меньше, чем предоставляется Арендодателем, произвести перерасчет, добавив резерв на развитие электромощности в дальнейшем или нагрузку на имеющиеся потребители с целью точного выхода на величину предоставляемой по Договору аренды и ТУ мощности.

Тип вводных автоматических выключателей в ВП должен быть применен марки АВВ серии SACE, с отключающей способностью не ниже 36 кА. Вводные переключатели должны быть применены фирмы АВВ серии ОТ.

Тип автоматических выключателей в РП должен быть применен АВВ, серии SACE, с отключающей способностью не ниже 25 кА. Автоматические выключатели в групповых щитах АВВ серии S200.

Номиналы групповых автоматов, сечения отходящих проводов и кабелей рассчитать согласно нагрузке и проверить по потерям напряжения. Систему заземления выполнить TN-C-S. Проект в установленном порядке согласовать с главным энергетиком управления строительства и эксплуатации Заказчика, Арендатором и при необходимости территориальным органом Ростехнадзора.

Проект электроснабжения предоставить в четырёх бумажных экземплярах, в том числе, по одному – Арендодателю, в магазин ДМ, главному энергетiku Детского мира, в управление эксплуатации Департамента СиЭН, а также 1 экземпляр в электронном виде (на CD-носителе) – только в управление эксплуатации Департамента СиЭН.

- 5.2.2. Проектом предусмотреть обеспечение третьей категории надежности электроснабжения электроустановки. Третья категория надежности должна быть организована схемой ВРУ электроустановки Заказчика.
- 5.2.3. Произвести подключение по постоянной схеме от существующего ввода с установкой вводных устройств, УЗО и узлов учета. Начальные показания счетчиков актируются трехсторонними актами. В ВРУ и РП применить автоматы Tmax. Тип электрических счетчиков принять согласно ТУ Арендодателя.

Применяемая аппаратура должна быть брендом АВВ или аналогичная ей по качеству.

- 5.2.4. Предусмотреть автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, музыкального сопровождения, а также магнитных замков системы контроля доступа (СКД) на входе в кассу.
- 5.2.5. ВРУ, узел учёта, а также щиты-освещения торгового зала, вентиляции, кондиционирования, бытовых розеток - установить в административном коридоре в месте расположения электрических шкафов. Щит управления освещением торгового зала и рекламы установить в административном/эвакуационном коридоре на 1-м этаже. В электрощитах необходимо предусмотреть 20% запас свободного пространства.
- 5.2.6. Включение основного и резервного освещения в торговом зале, помещения приемки и подготовки товара, а также рекламы предусмотреть посредством магнитных пускателей, при этом кнопки «пуск – стоп» расположить в месте, указанном в п.5.2.5. Управление освещением выполнить с автоматическим отключением при снятии напряжения и ручным включением кнопками после подачи напряжения, управление аварийным освещением выполнить без автоматики.

- 5.2.7. В каждом из отдельных помещений (кроме торгового зала и помещений для приема и хранения товара) должен быть установлен выключатель освещения.
- 5.2.8. Предусмотреть отдельную линию для питания сервера. Линия питания сервера – выделенная однофазная трехпроводная электрическая сеть с глухозаземленной нейтралью, напряжением 220В +10% -15%, частотой 50Гц ±1%, суммарной потребляемой электрической мощностью около 3,5 кВт. Выполнить заземление серверной стойки.
- 5.2.9. Предусмотреть **4 вида освещения:** рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное - на путях эвакуации. На вводе щитов освещения установить аппарат защиты и противопожарное УЗО с током утечки 300 мА.
- 5.2.10. Основные двери и двери запасных выходов оборудовать световыми табло «ВЫХОД» на аккумуляторах. Так же разместить световые табло «ВЫХОД» на портале в торговом зале. Смонтировать световые указатели направления эвакуации на путях эвакуации в торговом зале.
- 5.2.11. Освещенность в помещениях раздевалки, уборщицы, коридоре, - не менее 300 люкс, в остальных административно-офисных помещениях – не менее 450 люкс. Освещенность в торговом зале должна быть не менее 800 люкс на уровне 0,8 метра от уровня пола, а во входной зоне и в зоне периметрового оборудования – 1100 люкс.
- 5.2.12. Высота установки линейных светильников освещения в торговом зале - 2500 мм, помещения для приема и хранения товара, – максимально возможная, остальных помещений – в уровень подвесных потолков.
- 5.2.13. Освещение торгового зала, выполнить согласно прилагаемому проекту светодиодными светильниками согласно прилагаемой спецификации или их аналогами по согласованию с Заказчиком
Светильники укомплектовать соответствующими отражателями, соединительными элементами, оконечными устройствами и т.п.
В качестве поставщика привлекается компания, выигравшая тендер ООО «Стил-Лайт», Саранцева Елена менеджер проектного отдела , lenasaranцева@ya.ru 8-921-365-53-84. Заказчик выполняет закупку светильников, т.е. при выполнении сметного расчета стоимость светильников не учитывать. Логистика оборудования от поставщика до объекта производится полностью силами Подрядчика.. Подрядчик выполняет весь комплекс электромонтажных работ по монтажу освещения.
- 5.2.14. Для обеспечения в последующем возможности подключения оборудования, в стойке портала входной группы смонтировать двойные розетки. Высота установки розеток – 300мм от уровня чистого пола. Применить розетки с «защитой от детей». В расчете принять нагрузку на каждую розетку – 1,5 кВт. **В обязательном порядке выполнить скрытую проводку!!!**
- 5.2.15. Для освещения помещения подготовки товара к продаже, помещения подсортировки, разгрузочная - предусмотреть установку светильников защитными стеклянными колпаками с классом защиты не ниже IP 65. Светильники должны быть установлены строго по центру проходов между складскими стеллажами. В административно-офисных помещениях с подвесным потолком смонтировать светодиодные светильники для подвесных потолков Армстронг.
- 5.2.16. Дежурное и аварийное освещение выполнить на базе штатных светильников. Электроснабжение светильников выполнить отдельными группами без возможности отключения с кнопочных постов или выключателей (линия дежурного освещения, отключение должно быть возможно только с автоматов в электрощитовой).
Для обеспечения бесперебойной работы аварийного освещения в месте расположения электрических щитов установить (и подключить от него аварийное освещение) источник бесперебойного питания в составе:
Инвертор;
Гелевая аккумуляторная батарея с расчетом на необходимую мощность.
Монтаж аварийного освещения произвести кабелем FRLS.
Испытание провести в присутствии должностного лица Заказчика.
- 5.2.17. Приобретение и монтаж узла учета электроэнергии для наружной рекламы выполняет Арендодатель.

- 5.2.18. Проектом электроснабжения магазина предусмотреть возможность увеличения освещённости за счёт увеличения количества светильников. Предусмотреть соответствующий резерв мощности (запас по сечению кабеля) в каждой группе освещения и резервные коммутационные аппараты (АВ и пускатели).
- 5.2.19. В торговом зале и над кассами, в соответствии с требованиями соответствующих противопожарных норм установить светильники аварийного освещения.
- 5.2.20. Монтаж электрических сетей выполнить проводами и кабелями двойной изоляции с медными жилами, **типа ВВГнг LS, линий аварийного освещения типом - ВВГнг-FRLS.** Сети смонтировать легкодоступными и заменяемыми. Предусмотреть возможность развития и наращивания сетей без изменения уже существующих:
- магистральные трассы силовых сетей электропроводки уложить максимально аккуратно в металлических лотках. Опуски в гофротрубе ниже уровня светильников НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.
 - распределение электроэнергии к силовым распределительным щитам, пунктам и групповым щитам осуществить по магистральной схеме;
 - присоединение групп электроприемников общего технологического назначения и ответственных электропотребителей выполнить по радиальным схемам.
- 5.2.21. С креплением на кабельном лотке, предусмотреть розетку для питания торгового оборудования в торговом зале поставщика P&G.
- 5.2.22. Во всех помещениях применить скрытую электропроводку и розетки с внутренним монтажом. При невозможности, (кирпичные или бетонные стены) допускается, монтировать электропроводку в электротехнических коробах и устанавливать накладные розетки.
- 5.2.23. Розеточные группы в служебных и офисных помещениях установить на высоте 200мм от уровня чистого пола в соответствии со схемой размещения розеток и электрооборудования.
Установить розетки санузлах для подключения рукосушителей со степенью защиты IP65.
- 5.2.24. **На каждом автоматизированном рабочем месте требуется установить:**
- **две сдвоенные электрические розетки** с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к сети технологического электропитания оборудования ЛВС и ПК пользователей;
 - **одну сдвоенную электрическую розетку** с цилиндрическими контактами и контактами заземления «европейского типа» для подключения к бытовой сети электропитания электропотребителей, не относящихся к оборудованию ЛВС и ПК пользователей. Бытовые и компьютерные розетки промаркировать в соответствии с правилами. Группы бытовых розеток запитать через УЗО с током утечки 30 мА.
- 5.2.25. **Питание кассовых терминалов** следует осуществлять отдельными группами на каждую кассу по двум линиям: одна для **подключения кассового аппарата – 2 сдвоенные розетки**, другая для **подключения дополнительного оборудования (детектор валют и т.д.) – 3 сдвоенные розетки.** Розетки должны быть отличными друг от друга и иметь соответствующую маркировку («компьютерная» и «бытовая»). Подводку выполнить в полу.
- 5.2.26. На каждую кассу выполнить дополнительную закладную гофротрубу $\Phi 32$ мм с протяжкой и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников для СКС. Для тревожной кнопки выполнить одним шлейфом закладную гофротрубу с протяжкой $\Phi 25$ мм с выпуском на каждой кассе и выводом через портал входа на высоту выше уровня светильников.
- 5.2.27. Электропитание в помещении серверной необходимо организовать через подключение на отдельную (выделенную) группу электрических автоматов.
- 5.2.28. Для питания лайтбокса входной группы вывести отдельную группу мощностью 3кВт с окончанием в распаечной коробке.
Выполнить прокладку кабелей 3х1.5 к месту установки подвесных рекламных кубов в торговом зале отмеченных на схеме, опуск по тросу до уровня освещения плюс 300 мм. Управление рекламой и подсветкой кубов – на пост управления освещением.
- 5.2.30. К месту установки счетчиков посетителей, над серединой рулонных ворот, внутри портала предусмотреть установку розеток путем подачи отдельной группы. Мощность

– 0,5 кВт.

5.2.31. Электропитание противокражных рамок (антенн) подвести в точном соответствии с указаниями, изложенными в Схеме подготовительного монтажа для установки противокражного оборудования.

При этом важно:

- Соблюсти точно размер 500мм (уточняется проектом) – от внутренней плоскости рулонных ворот до оси трубы ПВХ диаметром 32мм с протяжкой. (Будет уточнено проектом)
- Выпуски труб на поверхность в местах установки рамок (антенн) **не выполнять!** Трубы выходят на поверхность на 50мм от уровня чистого пола в местах установки шкафа ПКО.
- Монтаж шкафа ПКО и прокладку кабелей в трубах ПВХ не выполнять, это выполняет подрядчик по противокражному оборудованию.
- Электроснабжение подвести к месту установки шкафа ПКО (внутри одной из зашиваемых колонн рядом с входом в магазин, на которой монтируется люк 300 х300). Провод провести методом скрытой проводки отдельной группой, опустить с потолка до высоты 50мм от уровня чистого пола и оставить запас 500мм. На окончании кабеля установить двойную розетку в закрытом исполнении, розетку к стене не крепить.
- Для обеспечения в последующем прокладки кабеля синхронизации выполнить скрытую прокладку двух дополнительных гофротруб диаметром 20мм с протяжной проволокой аналогично от потолка до пола в местах установки антикражного оборудования с запасом 500мм.

5.2.32. Силовое питание систем СКД осуществить следующим образом:

- в щите гарантированного питания устанавливаются 2 автомата на 10А, от которых протягиваются 2 группы в помещение серверной.
- над потолком серверной эти провода заканчиваются в распаечных коробках, которые подписываются "СКД" и "ПУЛЬТ". Коробки установить над подвесным потолком.

5.2.33. При проектировании учесть электроснабжение системы кондиционирования.

5.2.34. К местам указанным на плане выполнить подводку электропитания в полу, с выводом в соответствии с привязками на плане для подключения оборудования.

5.2.35. До начала электромонтажных работ смонтировать щит временного электроснабжения с обязательной установкой прибора учета, составить с Арендодателем Акт приемки временного узла учета с указанием типа, заводского номера счетчика, начальных показаний. При переходе на постоянный электрический ввод составить с Арендодателем Акт с указанием конечных показаний временного счетчика.

Одновременно при переходе на постоянный ввод составить с Арендодателем **Акт приемки постоянного узла учета** с указанием типа, заводского номера счетчиков, начальных показаний, коэффициента трансформации.

5.2.36. Приборы учёта электроэнергии установить в отсеки учёта ВРУ. Тип и номинал электросчетчиков и трансформаторов тока выбрать по расчетным токам и по ТУ Арендодателя.

5.2.37. Схема электроснабжения должна иметь устройство заземления, объединенное с внешним контуром заземления.

5.2.38. Укомплектовать электроустановку испытанными средствами защиты (в соответствии с нормами комплектования)

- перчатки диэлектрические - 2 пары
- указатели напряжения УН-500М - 2 шт.
- коврик диэлектрический (должны лежать под каждым электрощитом)
- медицинская аптечка - 1 шт.
- съемник предохранителей (при наличии предохранителей) - 1 шт.

5.2.39. Выполнить испытания и измерения смонтированной электроустановки компанией, имеющей документы и свидетельства, разрешающие проведение подобных работ.

Предоставить Технический отчёт испытаний электроустановки в 4-х экземплярах и на электронном носителе.

- 5.2.40. По окончании работ и сдаче объекта должна быть представлена вся проектная исполнительная документация и технический отчет в 3 экземплярах, в том числе исполнительные чертежи, строительные акты выполненных работ, акт приемки узла учета, промежуточные акты, пуско – наладочные акты, сертификаты и паспорта на установленные материалы и оборудование.

5.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

- 5.3.1. Для создания условий для влажной уборки помещений магазина, Арендодатель предусматривает подводку систем хозяйственно-питьевого водопровода холодного водоснабжения и канализации к помещению уборщицы. Для обеспечения помещения горячим водоснабжением, Арендодатель предоставляет накопительный нагревательный бойлер. Работами предусмотреть монтаж и подключение данного бойлера в помещении уборщицы.
- 5.3.2. Разработать проект Водоснабжения и канализации помещений, в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН и ТУ Арендодателя.
- 5.3.3. Системы водоснабжения и канализации должна быть выполнены в соответствии с действующими СНиП. Врезку в магистральные системы водоснабжения и канализации выполнить с учётом ТУ Арендодателя.
- 5.3.4. Предусмотреть установку приборов учёта расхода на вводе и возможность местного отключения подачи воды в зонах всех потребителей. Место расположения должно быть доступным и удобным для пользования.
- 5.3.5. В комнате уборщицы установить стальной душевой поддон размером 800х800мм, предназначенный для набора воды. Смеситель с поворотным изливом установить на высоте ~500 мм от дна поддона. Предусмотреть свободный доступ к выпускной системе поддона для чистки и обслуживания. Место расположения запорной арматуры должно быть доступным и удобным для пользования.
- 5.3.6. Для отвода канализационных стоков от поддона в помещении уборочного инвентаря применить пластиковые безнапорные трубы диаметром 50 мм.
- 5.3.7. Горизонтальные отводы канализации должны иметь ревизионные устройства для прочистки труб; уклоны труб выполнить в соответствии со СНиП.
- 5.3.8. Приёмник стоков внутренней канализации оборудовать гидравлическим затвором (сифоном). Перед точкой подключения к сети хозяйственной канализации установить пескоуловитель.
- 5.3.9. Установить следующие сантехприборы:
унитаз-1шт., раковина 2 шт., душевой поддон – 1шт.

5.4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

- 5.4.1. В помещении отсутствует система водяного отопления.

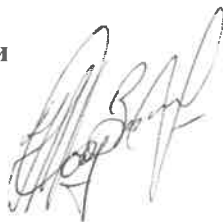
5.5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- 5.5.1. По условиям договора аренды, все работы по корректировке систем пожарной безопасности под новую планировку помещения с учетом конструктивных особенностей и в соответствии с действующими нормами в части пожарной безопасности, а именно:
- автоматического водяного пожаротушения (монтаж модулей АУПТ с тонко распыленной водой с их расположением согласно АПР Заказчика);
 - водяного пожаротушения (перенос, добавление пожарных шкафов);
 - автоматической пожарной сигнализации (перенос, добавление дымовых датчиков);
 - системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (перенос, добавление динамиков оповещения)
- Выполняет Арендодатель. При расчете стоимости работ, стоимость выше приведенных работ по системам пожарной безопасности не учитывать.
- 5.5.2. Объемы работ необходимо предусмотреть:
- монтаж огнезадерживающих клапанов в местах проходки воздуховодов системы вентиляции через противопожарные перегородки, и их подключение.

Часть 2

- 2.5. Арендодатель не демонтирует одно помещение существующего туалета для возможности пользоваться им в начале проведения работ. Предусмотреть демонтаж данного помещения и выполнить устройство перегородок в границах их расположения согласно планировке помещений. Демонтажу подлежит также вся смонтированная сантехника и трубопроводы в данном помещении.
- 3.1.3. Поверхности ж.б. плит перекрытия и ригелей находятся в неудовлетворительном состоянии (см. фото). Выполнить локальное выравнивание конструкций перекрытия (фрезеровка сильно выступающих неровностей на поверхности плиты перекрытия образовавшихся при его заливке по некачественно установленной опалубке (швы), локальное снятие старой отслоившейся штукатурки, грунтовка, черновая штукатурка сильных неровностей.
- 3.1.4. Ввиду низкой высоты ригелей и их хорошей видимости, выполнить выравнивание нижних плоскостей ригелей штукатуркой с установкой металлического маячного уголка.
- 3.4.11. В помещении для приема и подготовки товара к продаже и в помещении подсортировки, в холле грузового лифта и в административном коридоре - оконные проемы (10 шт.) закрыть распашными металлическими решетками, закрывающимися на замок. Возможно применение навесных замков.
- 3.4.17. Предусмотреть приобретение и монтаж 2-х металлических ролетт, закрывающихся на замок со стороны помещения. Металлические ролетты смонтировать в проемах лифтовых кабин: пассажирский лифт в торговом зале, грузовой лифт в зоне расположения помещения для приема и подготовки товара к продаже.

Ведущий инженер по СМР
Департамента строительства и эксплуатации
ПАО «Детский мир»



Радзинский Н.В.