

Техническое задание
на проектирование, поставку оборудования, монтаж и пуско-наладочные работы (ПНР) системы
автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией
(СОУЭ) в металлическом коробочном мезонине РЦ Бекасово-1.

1. Общие требования:

<i>Показатели</i>	<i>Требования</i>
1. Характеристика услуги	Проектирование, поставка оборудования, монтаж и ПНР системы АПС и СОУЭ, включая интеграцию в существующую систему ОРИОН Про.
2. Опыт работы Исполнителя	Не менее 5 (пяти) лет. Обязательно наличие опыта монтажа противопожарных систем на объектах не менее 50 тыс. кв. м. Опыт подтверждается справкой с указанием объектов, общей площади объектов, перечня систем, и контактных данных Контрагентов для связи.
3. Предварительное обследование Объекта	Предварительный выезд на объект и проведение обследования является обязательным условием для предоставления коммерческого предложения.
4. Отсрочка платежа	Оплата производится строго после приемки выполненных работ и проведения Комплексных Испытаний Пожарной Системы (КИПС) объекта и только в случае положительного результата и полной работоспособности системы. Если КИПС отрицательные, оплата не производится до положительного результата. Формат оплаты – 100% постоплата. Отсрочка платежа 10 (десять) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ и получения от Исполнителя оригинала счетов, оформленных надлежащим образом. Обязательно заключение договора по форме ПАО «Детский мир»
5. Период оказания услуги	июнь-август 2021 г
6. Описание Объекта	Общая площадь склада – ~71 000м ² , состоит из четырех противопожарных отсеков и двух АБЧ. Конструктивная схема здания – каркас с сеткой колонн 12м x 24м в зоне склада Мезонин состоит из 5-х этажей, (пол + 4). Примерный размер мезонина 110х35,5 метров Площадь одного этажа ~ 3905 м ² , Общая площадь мезонина, включая уровень пола ~ 19 525м ² . Перечень противопожарных систем объекта: <ul style="list-style-type: none"> • Система спринклерного пожаротушения; • Внутренний противопожарный водопровод; • Автоматическая пожарная сигнализация (АПС); • Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ); • Система газового пожаротушения серверных (ГПТ); • Система дымоудаления, включая ОЗК (ДУ);

	<ul style="list-style-type: none"> Противопожарные ворота (механика + автоматика); <p>Автоматическая пожарная сигнализация: Адресная автоматическая пожарная сигнализация построена на оборудовании компании ЗАО НВП "Болид" ИСО Орион. Подробную информацию можно получить при посещении Объекта.</p>
7. Основные задачи в рамках Договора	<p>7.1 Разработать и согласовать с Заказчиком проект стадии Р на оснащение мезонинного склада системами адресной автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ). Система АПС должна быть выполнена на базе оборудования ЗАО НВП "Болид".</p> <p>Проектные решения должны предусматривать полную интеграцию проектируемых систем в уже существующие на Объекте системы противопожарной защиты.</p> <p>7.2 Осуществить поставку и монтаж оборудования, согласно разработанного Рабочего проекта.</p> <p>7.3 Выполнить пусконаладочные работы систем АПС и СОУЭ, а также полную интеграцию с имеющейся на объекте адресной системой автоматической пожарной сигнализации, построенной на оборудовании компании ЗАО НВП "Болид", а также системами противопожарной автоматики и пожаротушения.</p> <p>7.4 В рамках настройки установленного на Объекте программного комплекса АРМ «Орион Про» необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> Отрисовать планировки всех этажей мезонинного склада Объекта. Отобразить на планировках все приборы, оконечные и исполнительные устройства противопожарной системы, в соответствие с фактическим месторасположением монтажа. Комплекс АРМ «Орион Про» должен давать возможность диспетчеризации работы систем противопожарной автоматики, а именно: системы дымоудаления и огнезадерживающих клапанов, автоматики пожаротушения в Узлах управления тушением, системой контроля доступа, в части разблокировки путей эвакуации, противопожарных ворот и др. <p>7.5. Диспетчеризация противопожарных систем посредством программного комплекса АРМ «Орион Про» должна осуществляться из помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> Дежурной смены (Бекасово1, КПП) Службы безопасности объекта (Бекасово-1) <p>7.6. По окончании работ, Исполнитель обязан подготовить и согласовать с Заказчиком методику Комплексных Испытаний Пожарной Системы (КИПС) объекта. После согласования совместно с рабочей комиссией Заказчика выполнить КИПС и продемонстрировать</p>

	<p>полную работоспособность систем и комплекса АРМ «Орион Про».</p> <p>7.7. По окончании работ Исполнитель предоставляет комплект Исполнительной документации (ИД) на системы. ИД должна быть актуальна фактическому состоянию систем на момент окончания работ. Исполнитель передает Заказчику ИД на бумажном носителе (3 экземпляра) и в электронном, редактируемом виде (.dwg).</p> <p>7.8. Дополнительно Исполнитель передает Заказчику полный пакет эксплуатационной документации, включая инструкции для операторов и дежурного персонала Заказчика.</p> <p>7.9. Исполнитель проводит обучение операторов и дежурного персонала Заказчика работе с системами АПС и СОУЭ, включая АРМ «Орион Про» и проверяет качество усвоенного материала. А также обеспечивает в течении гарантийного срока неограниченное количество повторных обучений персонала Заказчика по требованию Заказчика.</p> <p>7.10. Исполнитель должен обеспечить наличие на объекте квалифицированного персонала в количестве, достаточном для выполнения всех видов работ по договору.</p> <p>7.11. Исполнитель в течении 3 (трех) дней с даты подписания Договора, должен приступить к исполнению работ по Договору.</p> <p>7.12. На объекте Исполнителем должен быть заведен журнал учета и регистрации выполняемых по договору работ.</p>
8. Требования к Исполнителю	<p>8.1. Исполнитель должен иметь действующую лицензию на «производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» (Лицензия МЧС). Дата окончания срока действия лицензии должна быть на ранее, чем дата оказания срока Договора, в противном случае Исполнитель обязуется получить новую лицензию (продлить действие существующей лицензии) в срок не позднее даты окончания действующей лицензии.</p> <p>8.2. Исполнитель должен иметь действующее членство в саморегулируемой организации (СРО) Проектировщиков. Подтверждается Свидетельством СРО Проектировщиков или выпиской из реестра членов СРО.</p> <p>8.3. Исполнитель должен иметь действующее членство в саморегулируемой организации (СРО) Строителей. Подтверждается Свидетельством СРО Строителей или выпиской из реестра членов СРО.</p> <p>8.4. Исполнитель должен иметь необходимые материально технические ресурсы и оснащение для выполнения работ по договору. Подтверждается справкой о материально-технических ресурсах компании.</p>
9. Требования к персоналу Исполнителя.	<p>9.1. Персонал Исполнителя, оказывающий услуги на объекте Заказчика, должен иметь Российское гражданство или иностранное гражданство (в последнем случае должны быть соблюдены все требования законодательства Российской Федерации:</p>

	<p>регистрация по месту нахождения, разрешение на трудовую деятельность в РФ и т.д.);</p> <p>9.2. Персонал Исполнителя должен иметь необходимый опыт и квалификацию работы с противопожарными системами, в том числе с системами производства ЗАО НВП «Болид». Подтверждается предоставлением квалификационных аттестатов о прохождении обучения сотрудников в количестве не менее 2-х.</p> <p>9.3. Сотрудники Исполнителя, выполняющие работы на высоте, должны иметь удостоверения на группу по безопасности работ на высоте. Подтверждается предоставлением удостоверений о прохождении обучения сотрудников в количестве не менее 2-х.</p> <p>9.4. Сотрудники Исполнителя должны иметь все прочие необходимые разрешения и допуски, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p>
10. Возмещение претензий Государственных служб	При предъявлении претензий Государственных инспектирующих и других служб, Исполнитель несет финансовую и юридическую ответственность по их оплате из собственных средств.
11. Ответственность Исполнителя	<p>11.1. За соблюдение полноты, качества и сроков проведения работ/услуг.</p> <p>11.2. За соблюдение сотрудниками Исполнителя норм и правил охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, режима работы и внутренних правил Объекта.</p> <p>11.3. Ответственность исполнителя не ограничивается общей суммой Договора.</p>
12. Дополнительные расходы по услуге	В итоговую стоимость предложения включаются все дополнительные (сопутствующие) расходы.
13. Гарантийные обязательства	Гарантийный период на оказанные услуги составляет 36 месяцев с даты подписания акта выполненных работ по Договору.
14. Форма предоставления КП	<p>Коммерческое предложение должно включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спецификацию предлагаемых к поставке и установке оборудования и расходных материалов, с описание характеристик и указанием количества и стоимости в рублях без учёта НДС. • Детализацию стоимости по разделам работ (разработка проекта, монтажные работы, пусконаладочные работы, выпуск ИД, прочие затраты) • Эскизный проект с расстановкой оборудования, предлагаемого в коммерческом предложении. • Детальный производственный график исполнения работ, с указанием предлагаемых сроков реализации этапов. <p>КП предоставляется по форме, приложенной к техническому заданию с печатью и подписью.</p>
15. Требования к Договору	Подписание договора по форме ПАО «Детский мир» без протокола разногласий
16. Соответствие законодательству Российской Федерации	8.1 Проектная документация, оборудование, монтажные и пусконаладочные работы должны соответствовать требованиям:

	<ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона РФ от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Федерального закона РФ от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Специально-техническим условиям, разработанным на Объект; - постановлению Правительства РФ от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
17. Особые условия	Проведение огневых и других пожароопасных работ в здании и помещениях Объекта не допускается.

Начальник управления развития



Евграфов А.А.